



**Периодическое печатное издание-муниципальная газета  
«Русса-Информ» Старорусского муниципального района**

Подписано  
в печать **Л.Н. Бобрукевич**  
  
**14.03.2025 № 10**  
  
Учредитель газеты:  
Администрация Старорусского  
муниципального района

Российская Федерация  
Новгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.03.2025 № 526

г.Старая Русса

**О проведении профильных смен обучающихся на базе  
образовательных организаций в 2025 году**

В соответствии с постановлением Администрации муниципального района от 05.03.2024 № 517 «Об обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей» Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Организовать проведение профильных смен обучающихся с 31 марта 2025 года по 04 апреля 2025 года на базе образовательных организаций:

муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2 им. Ф.М.Достоевского с углубленным изучением английского языка» г. Старая Русса - профильная смена

патриотической направленности «Огонек»;

муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 8 с углубленным изучением математики» - профильная смена военно-спортивной направленности «Юнармия»;

муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Гимназия» г. Старая Русса - профильная смена технической направленности «Эрудит»;

муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа д. Нагово» Старорусского района - профильная смена проектно-творческой направленности «Исток»;

муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Центр детского творчества» - профильная смена технической направленности «Позитив».

2. Комитету по образованию Администрации муниципального района осуществить оплату стоимости путевки в профильные смены за счет средств бюджета Старорусского муниципального района, выделенных на отдых и оздоровления детей.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusa.gosuslugi.ru>).

**Глава муниципального района      Е.Л. Комарова**

**Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.03.2025 № 559

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Новосельского сельского поселения от 20.06.2011 № 57, административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 04.12.2013 № 1285, учитывая итоговые документы публичных слушаний от 28.02.2025, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Предоставить Кудряшову Игорю Станиславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 53:17:0172150:130, площадью 600 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский м.р-н, Новосельское с/п, территория СДТ Родник на Порусье, ул. Дачная, з/у 3, в части сокращения минимального отступа объекта с западной стороны до планируемой застройки – до 1,22 м, с восточной стороны – до 1,69 м.

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

**Глава муниципального района      Е.Л. Комарова**

Российская Федерация  
Новгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.03.2025 № 560

г.Старая Русса

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса, утвержденными решением Совета депутатов города Старая Русса от 07.12.2009 № 242, учитывая итоговые документы публичных слушаний от 28.02.2025, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2, площадью 1396 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 53:24:0030127 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г.Старая Русса, Достоевского наб., з/у 5, в территориальной зоне: «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение ОД1) – «2.1 Для индивидуального жилищного строительства».

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusa.gosuslugi.ru/>).

**Глава муниципального района      Е.Л. Комарова**

Российская Федерация  
Новгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.03.2025 № 571

г.Старая Русса

**О внесении изменения в постановление Администрации муниципального района  
от 17.10.2024 № 2825 «Об установлении публичного сервитута»**

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменение в постановление Администрации муниципального района от 17.10.2024 № 2825 «Об установлении публичного сервитута», изложив строки 1-2 Приложения № 3 к постановлению в редакции:

«	1.	Строительно-монтажные работы в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Санкт-Петербургская, ул. Новгородская, ул. Пригородная Старорусского района Новгородской области (код объекта 053-21-753-000360)»	2 месяца	
	2.	Эксплуатация линейного объекта трубопроводного транспорта системы газоснабжения «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Санкт-Петербургская, ул. Новгородская, ул. Пригородная Старорусского района Новгородской области (код объекта 053-21-753-000360)»		49 лет
				».

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

**Первый заместитель  
Главы администрации      Г.Ю. Кузьмина**

**Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.03.2025 № 607

г.Старая Русса

**О подготовке проекта планировки территории  
и проекта межевания территории**

Руководствуясь частью 1 статьи 8, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город Старая Русса, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 27.05.2024 № 1190, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке Проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Маяковского, границей муниципального образования г. Старая Русса и железной дорогой (далее – Проект).

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проекта.

3. Отделу градостроительства и земельных ресурсов комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района после завершения проектных работ и передачи их исполнителем в Администрацию муниципального района осуществить проверку подготовленных материалов Проекта на соответствие требованиям действующего законодательства, имеющихся в документации по планировке территорий.

4. Заинтересованным лицам в срок в течение 5 дней со дня опубликования настоящего постановления направлять в Администрацию Старорусского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., зд. 1, каб. 27, предложения в письменной форме, которые необходимо учесть при подготовке документации по планировке территории.

5. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

**Первый заместитель**

**Главы администрации**

**Г.Ю. Кузьмина**

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Администрации  
муниципального района  
от 12.03.2025 № 607

**План мероприятий  
по подготовке проекта планировки территории и  
проект межевания территории**

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
----------	------------	------------------	------------------------------

1.	Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	5 дней со дня официального опубликования настоящего постановления	отдел градостроительства и земельных ресурсов комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района (далее - Отдел)
2.	Рассмотрение поступивших предложений и принятие решений: 1) о необходимости учета предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта; 2) об отклонении предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта с обоснованием причин принятия соответствующего решения	2 дня	Отдел
3.	Подготовка заключения о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке Проекта	1 день	Отдел
4.	Выполнение технического задания по подготовке Проекта	в течение 2 дней после подготовки заключения о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке Проекта	Отдел
5.	Разработка Проекта	60 дней	Исполнитель определяется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - исполнитель)
6.	Проверка и подготовка заключения о соответствии или несоответствии разработанной планировочной документации установленным требованиям	15 дней	Отдел
7.	Устранение замечаний к представленному Проекту	10 дней	исполнитель
8.	Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по Проекту	в течение 10 дней с момента подготовки заключения о соответствии указанной документации требованиям	Отдел
9.	Проведение публичных слушаний по Проекту в порядке, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса	не более 1 месяца со дня опубликования постановления о назначении публичных слушаний	Отдел



10.	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний по Проекту	в течение 3 дней со дня проведения публичных слушаний	Отдел
11.	Подготовка проекта постановления Администрации муниципального района: 1) об утверждении документации по планировке территории; 2) об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения	в течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний	Отдел
12.	Опубликование Проекта в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	в течение 7 дней со дня принятия постановления	Отдел

**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.03.2025 № 608

г.Старая Русса

**Об утверждении Положения о межведомственном муниципальном совете по вопросам реализации региональной программы Новгородской области «Активное долголетие» на 2025-2030 годы» на территории Старорусского муниципального округа**

В целях реализации на территории Старорусского муниципального округа федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Семья», во исполнение распоряжения Правительства Новгородской области от

27.12.2024 № 906-рг «Об утверждении региональной программы Новгородской области «Активное долголетие» на 2025-2030 годы», Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственном муниципальном совете по вопросам реализации региональной программы Новгородской области «Активное долголетие» на 2025-2030 годы» на территории Старорусского муниципального округа.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

**Первый заместитель  
Главы администрации            Г.Ю. Кузьмина**

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 13.03.2025 № 608

**Положение о межведомственном муниципальном совете по вопросам реализации региональной программы Новгородской области «Активное долголетие» на 2025-2030 годы» на территории Старорусского муниципального округа**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственный муниципальный совет по вопросам реализации региональной программы Новгородской области «Активное долголетие» на 2025-2030 годы» на территории Старорусского муниципального округа (далее - Совет) является постоянно действующим консультативно–совещательным органом, созданным в целях обеспечения взаимодействия между исполнительными органами государственной власти Новгородской области, некоммерческими организациями, муниципальными учреждениями по вопросам активного долголетия граждан пожилого возраста на территории Старорусского муниципального округа.

1.2. Совет в своей работе руководствуется законодательством Российской Федерации, Новгородской области и муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Решения Совета носят рекомендательный характер.

## **2. Задача и функции Совета**

2.1. Основной задачей Совета является рассмотрение вопросов, связанных с реализацией региональной программы Новгородской области «Активное долголетие» на 2025-2030 годы».

2.2. Совет для выполнения возложенной на него задачи осуществляет следующие функции:

определяет первоочередные мероприятия, направленные на продление активного долголетия граждан пожилого возраста на территории Старорусского муниципального округа;

взаимодействует с организациями, ответственными за реализацию региональной программы Новгородской области «Активное долголетие» на 2025-2030 годы», в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **3. Состав Совета, порядок работы Совета**

3.1. Состав Совета утверждается и изменяется постановлением Администрации Старорусского муниципального района.

3.2. Совет формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Совета.

3.3. Председатель Совета руководит работой Совета.

3.4. Основной формой работы Совета являются заседания Совета.

3.5. В отсутствие председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя Совета.

3.6. Информация о дате, времени, месте проведения заседания доводится до ее членов заблаговременно посредством оповещения секретарем Совета не позднее, чем за 3 дня до заседания Совета.

3.7. Решения Совета принимаются простым большинством голосов от числа членов Совета, участвующих в голосовании, при равном количестве голосов решающим является голос председателя Совета.

3.8. Решения Совета оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Совета.

3.9. Организационно-техническую работу Совета осуществляет секретарь Совета.

3.10. Секретарь Совета оформляет решения и протоколы Совета и направляет не позднее 10-ти дней с даты заседания Совета в соответствующие организации и учреждения для исполнения.

3.11. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год, и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины ее членов.

Российская Федерация  
Новгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.03.2025 № 610

г.Старая Русса

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство**

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 27.02.2018 № 282 (далее - административный регламент), следующие изменения:

1.1.Заменить в пункте 1.1. раздела 1 административного регламента слова «...комитета по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам...» на «...комитета по управлению жилищно-коммунальным и дорожным хозяйством...»;

1.2.Изложить абзац 1 подпункта 2.2.1. пункта 2.2. раздела 2 административного регламента в редакции:

«2.2.1.Муниципальная услуга предоставляется Администрацией муниципального района в лице отдела строительства комитета по управлению жилищно-коммунальным и дорожным хозяйством.»;

1.3.Изложить подпункт 2.4.1. пункта 2.4. раздела 2 административного регламента в редакции:

«2.4.1. Процедура предоставления муниципальной услуги не превышает 30 дней со дня подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, и документов, указанных в пункте 2.6. настоящего административного регламента.

В случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, муниципальная услуга предоставляется в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство.»;

1.4. Изложить абзац 5 подпункта 2.6.1. пункта 2.6. раздела 2 административного регламента в редакции:

«согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки.»;

1.5. Дополнить подпункт 2.6.1. пункта 2.6. раздела 2 административного регламента абзацем следующего содержания:

«подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ.»;

1.6. Заменить в абзаце 3 подпункта 2.7.1. пункта 2.7. раздела 2 административного регламента слова «...в случае, предусмотренном частью 1.1...» на «...в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2...»;

1.7. Изложить абзац 15 подпункта 2.7.1. пункта 2.7. раздела 2 административного регламента в редакции:

«согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ.»;

1.8. Изложить абзац 17 подпункта 2.7.1. пункта 2.7. раздела 2 административного регламента в редакции:

«копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы

Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.».

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru>).

**Первый заместитель**

**Главы администрации**

**Г.Ю. Кузьмина**

**Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.03.2025 № 611

г.Старая Русса

**О внесении изменений в муниципальную Программу Старорусского муниципального района «Развитие физической культуры и спорта в Старорусском районе на 2022-2027 годы»**

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную Программу Старорусского муниципального района «Развитие физической культуры и спорта в Старорусском районе на 2022-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 27.10.2021 № 1889 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел 4 «Цели, задачи и целевые показатели муниципальной Программы» паспорта Программы строками 4.2.-4.2.1. следующего содержания:

«	4.2.	Задача 2: Реализация мероприятий по закупке и монтажу оборудования для создания «умных» спортивных площадок							
	4.2.1.	Показатель 1: реализация мероприятий по закупке и монтажу оборудования для создания «умных» спортивных площадок, (единица)	-	-	-	1	-	-	»;

1.2. Дополнить раздел 2 «Задачи и целевые показатели подпрограммы» паспорта подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной Программы Старорусского муниципального района» «Развитие физической культуры и спорта в Старорусском районе на 2022-2027 годы» строками 2.-2.1. следующего содержания:

«	2.	Задача 2: Реализация мероприятий по закупке и монтажу оборудования для создания «умных» спортивных площадок							
	2.1.	Показатель 1: реализация мероприятий по закупке и монтажу оборудования для создания «умных» спортивных площадок, (единица)	-	-	-	1	-	-	»;

1.3. Изложить строку 1.7. мероприятия подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной Программы Старорусского муниципального района» Программы в редакции:

«	1.7.	Реализация мероприятий по закупке и монтажу оборудования для создания «умных» спортивных площадок	комитет по образованию, MAOY СОШ №5	2025 год	1	бюджет муниципального района	-	-	-	12,0	-	-
						областной бюджет	-	-	-	2400,0	-	-
						федеральный бюджет	-	-	-	9600,0	-	-

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

**Первый заместитель  
Главы администрации            Г.Ю. Кузьмина**

### **Извещение о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства**

Администрация Старорусского муниципального района извещает о предоставлении земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочная площадь 1646 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 53:17:0060401 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Взвядское сельское поселение, д. Подборовка, ул. Никольская, земельный участок 60.

Настоящее извещение опубликовано в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и размещено на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст.39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, каб. 30, тел. 8(81652)2-23-59, время приема с 08.30-17.30, перерыв с 13.00-14.00.

Заявления о намерении участвовать в аукционе могут быть направлены через многофункциональный центр



предоставления государственных и муниципальных услуг, почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, либо при личном обращении по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, каб.30, тел. 8(81652)2-23-59, время приема с 8-30-17-30, обеденный перерыв с 13-00-14-00.

### **Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Администрация Старорусского муниципального района извещает о предоставлении:

земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочная площадь 1487 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 53:17:0051201 по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, Наговское с.п., д. Ретлё, ул. Вишнёвая, земельный участок 33;

земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочная площадь 1012 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 53:17:0051201 по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, Наговское с.п., д. Ретлё, ул. Вишнёвая, земельный участок 33а;

земельного участка из земель, образование которого предусмотрено проектом межевания, утверждённым №1485 от 14.11.2014 г., площадью 1000 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 53:17:0150703 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Маяковского, земельный участок 49;

земельного участка из земель, образование которого предусмотрено проектом межевания, утверждённым №1485 от 14.11.2014 г., площадью 1000 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 53:17:0150703 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Маяковского, земельный участок 55;

земельного участка из земель, образование которого предусмотрено проектом межевания, утверждённым №1485 от 14.11.2014 г., площадью 1000 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 53:17:0150703 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Маяковского, земельный участок 56;

земельного участка из земель, образование которого предусмотрено проектом межевания, утверждённым №1485

от 14.11.2014 г., площадью 1000 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 53:17:0150703 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Маяковского, земельный участок 88;

земельного участка из земель, образование которого предусмотрено проектом межевания, утверждённым №1485 от 14.11.2014 г., площадью 1000 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 53:17:0150703 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Маяковского, земельный участок 99.

Настоящее извещение опубликовано в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и размещено на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusa.gosuslugi.ru>).

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст.39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, каб. 30, тел. 8(81652)2-23-59, время приема с 08.30-17.30, перерыв с 13.00-14.00.

Заявления о намерении участвовать в аукционе могут быть направлены через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, либо при личном обращении по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, каб.30, тел. 8(81652)2-23-59, время приема с 8-30-17-30, обеденный перерыв с 13-00-14-00.

### **Извещение о приёме заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельных участков**

Администрация Старорусского муниципального района извещает о приёме заявлений о намерении участвовать в аукционе на земельные участки:

с кадастровым номером 53:17:0211301:151, площадью 1245 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Ивановское сельское поселение, деревня Лучки, земельный участок 4а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов;

с кадастровым номером 53:24:0040113:443, площадью 1044 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Былинная, земельный участок 23, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 12.04.2025 включительно).

Заявления о намерении участвовать в аукционе могут быть направлены через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, либо при личном обращении по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, каб.27, тел. 8(81652)2-23-53, время приема с 8-30-17-30, обеденный перерыв с 13-00-14-00.

Со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете градостроительству, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района (каб.27), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений земельные участки предоставляются на торгах.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона в электронной форме**  
**на право заключения договоров аренды земельных участков**

1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона: Администрация Старорусского муниципального района Новгородской области. Место нахождения организатора аукциона: Российская Федерация, 175200, Новгородская область, г. Старая Русса, наб. Советская, д. 1, каб.14, т/ф 8 (81652) 2-23-53, E-mail: gradstr@admrussa.ru.

1.2. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации Старорусского муниципального района Новгородской области от 10.03.2025 № 580 «О проведении аукциона», от 10.03.2025 № 585 «О проведении аукциона».

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Старорусского муниципального района <https://admrussa.gosuslugi.ru/> и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>

1.4. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - Автоматизированная система торгов» (далее – оператор электронной площадки)

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .

1.5.Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводится самостоятельно.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

ЛОТ 1	
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, сельское поселение Медниковское, территория Промзона Соболево, земельный участок 3.
площадь, кв.м.	5134
кадастровый номер	53:17:0150705:116
вид разрешенного использования земельного участка допустимые параметры разрешенного строительства	Специальная деятельность Согласно Правил землепользования и застройки Медниковского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области от 30.03.2012 № 86 (в редакции от 26.03.2020), зоне специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение Сп1)

	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
			мин.	макс.				
	12.2	Специальная деятельность	Ритуальная деятельность	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	2
права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.							
категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.							
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Земельный участок расположен в зоне публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10 кВ Л-10 ПС Медниково, реестровый номер 53:17-6.1856, охранной зоне объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ Л-10 ПС Медниково, реестровый номер 53:17-6.59.							

технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» - мотивированный отказ в выдаче технических условий на подключение к централизованной системе водоснабжения. Техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах (артезианская скважина) централизованной системы холодного водоснабжения, резерва пропускной способности канализационных сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие централизованной системы водоотведения в кадастровом квартале).</p> <p>Технические условия № 50 от 24.02.2025г. подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения: максимальный расход газа: 15 м3/час. Сроки подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547. Срок действия технических условий: не более 3 лет. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.</p> <p>Подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Старая Русса» отсутствует источник теплоснабжения.</p>
Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы. Определена по результатам отчета об оценке годовой арендной платы земельного участка от 19.02.2025 № 25012	60600 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч шестьсот рублей 00 копеек)
«Шаг аукциона»	1818 руб. 00 коп. (одна тысяча восемьсот восемнадцать рублей 00 копеек)
Размер задатка	12120 руб. 00 коп. (двенадцать тысяч сто двадцать рублей 00 копеек)
Срок договора аренды	66 месяцев
ЛОТ 2	
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский район, Взвядское сельское поселение, д.Корпово, ул.Лесная, земельный участок 1б
площадь, кв.м.	21192
кадастровый номер	53:17:0060201:258
вид разрешенного использования земельного участка допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Туристическое обслуживание</p> <p>Согласно Правил землепользования и застройки Взвядского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области от 04.04.2018 № 348 (в редакции от 19.03.2018 № 18), земельный участок расположен в зоне «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р)</p>

	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
			мин.	макс.				
	5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.							
категория земель	Земли населенных пунктов							
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне в прибрежной защитной полосе Волховского водохранилища в границах Старорусского района, реестровый номер границы 53:17-6.157, водоохранной зоне Волховского водохранилища в границах Старорусского района, реестровый номер 53:17-6.160.							
технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» - мотивированный отказ в выдаче технических условий на подключение к централизованной системе водоснабжения. Техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах (артезианская скважина) централизованной системы холодного водоснабжения, резерва пропускной способности канализационных сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие централизованной системы водоотведения в кадастровом квартале).</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения отсутствуют, т.к. населённый пункт не газифицирован.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 24.01.2025 № 7-рсп, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Старая Русса», отсутствует источник теплоснабжения.</p>							

Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы. Определена по результатам отчета об оценке годовой арендной платы земельного участка от 31.01.2025 № 25009	323000 руб. 00 коп. (триста двадцать три тысячи рублей 00 копеек)
«Шаг аукциона»	9690 руб. 00 коп. (девять тысяч шестьсот девяносто рублей 00 копеек)
Размер задатка	64600 руб. 00 коп. (шестьдесят четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек)
Срок договора аренды	104 месяца

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

3.1.Дата и время начала подачи заявок – 15 марта 2025 года с 10 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Место подачи (приема) заявок [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .

3.2.Дата и время окончания подачи заявок – 17 марта 2025 года в 17 час. 00 мин.

3.3.Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) 18 марта 2025 года.

3.4.Дата Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 25 марта 2025 года в 10.00 (время МСК).

3.5.Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .)

4.Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

4.1.Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

-если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

-лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.2.Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи (аренды).

4.3.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.



## 5. Внесение и возврат задатков:

5.1.Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее 17 марта 2025 года в 17 час. 00 мин.

5.2.Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3.Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС. Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 16 часов 00 минут (МСК) дня окончания подачи заявок, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: ООО «РТС-тендер», Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт:40702810512030016362, Корр. Счёт: 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001.

6.Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

6.2.Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 25 марта 2025 года в 10.00 ч. посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность (20 листов);

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4.Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

6.5.Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

#### 7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

7.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

#### 8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам Старорусского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной

заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комитета по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам Старорусского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

#### 9. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи (аренды) земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

#### 10. Заключение договора купли-продажи (аренды)

Договор купли-продажи (аренды) заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор купли-продажи (аренды) с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи (аренды) заключается по начальной цене предмета аукциона:

-с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

-с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

-с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи (аренды) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи (аренды), являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### 11. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.



Периодическое печатное издание-  
муниципальная газета  
«Русса-Информ» Старорусского  
муниципального района

Адрес редакции-издателя: 175200  
г. Старая Русса Новгородской области,  
Советская набережная, 1  
E-mail: [rochta@admrossa.ru](mailto:rochta@admrossa.ru)  
Главный редактор: Бобрукевич Л.Н.  
Телефон: 2-23-33  
Факс: 5-13-42

Номер газеты подписан к печати  
14.03.2025  
в 12.00 часов  
Тираж 14 экземпляров  
Материалы публикуются бесплатно