



**Периодическое печатное издание-муниципальная газета
«Русса-Информ» Старорусского муниципального района**

Подписано
в печать Л.Н. Бобрукевич

16.08.2024 № 34

Учредитель газеты:
Администрация Старорусского
муниципального района

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2024 № 1991

г.Старая Русса

Об утверждении Положения о продаже долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Старая Русса и муниципального образования Старорусский муниципальный район

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Старая Русса, утвержденным решением Совета депутатов города Старая Русса от 06.11.2019 № 86, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Старорусского муниципального района, утвержденным решением Думы Старорусского

муниципального района от 28.03.2014 № 359, Администрация Старорусского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о продаже долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Старая Русса и муниципального образования Старорусский муниципальный район.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusso.gosuslugi.ru/>).

Первый заместитель

Главы администрации Г.Ю. Кузьмина

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
от 06.08.2024 № 1991

Положение

о продаже долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Старая Русса и муниципального образования Старорусский муниципальный район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет единый порядок и условия продажи долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения,

находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Старая Русса и муниципального образования Старорусский муниципальный район (далее - в муниципальной собственности).

1.2.Граждане и юридические лица имеют право приобрести в собственность доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, за плату, в порядке и на условиях, определяемых настоящим Положением.

1.3.Предметом купли-продажи является доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комната, квартира, домовладение), право муниципальной собственности на которую зарегистрировано в порядке, предусмотренном действующим законодательством (далее - доля жилого помещения).

1.4.Объектом продажи в соответствии с настоящим Положением не могут являться доли жилых помещений: расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; в установленном порядке признанных непригодными для проживания; отнесенных к специализированному жилищному фонду в соответствии с законодательством.

1.5.Продажа доли жилого помещения производится Администрацией Старорусского муниципального района (далее - Администрация муниципального района), посредством заключения договора купли-продажи.

1.6.Порядок заключения договора купли-продажи определяется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения.

1.7.Выкупная цена доли жилого помещения устанавливается на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости доли жилого помещения, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.8.Расходы по оценке объекта продажи финансируются из местного бюджета. Средства от продажи долей жилых помещений перечисляются в местный бюджет.

1.9.Решение о продаже доли жилого помещения оформляется постановлением Администрации муниципального района.

1.10.В случае продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение в соответствии с разделом 2 Положения, основанием для подготовки решения о продаже является заявление участника долевой собственности с намерением покупки доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

1.11.В случае продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение в соответствии с разделом 3 Положения, основаниями для подготовки решения о продаже являются:

отказ участников долевой собственности от преимущественного права приобретения доли в праве общей

долевой собственности;

отсутствие отказа от преимущественного права приобретения доли в праве общей долевой собственности или согласия на приобретение такой доли от участников долевой собственности по истечении месяца с даты получения предложения о покупке.

1.12. Настоящее Положение не распространяется на случаи приватизации жилых помещений в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

1.13. При продаже муниципальной доли на индивидуальный жилой дом одновременно с такой долей отчуждается муниципальная доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором располагается индивидуальный жилой дом, по цене, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Порядок и условия продажи долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения без проведения аукциона

2.1. Продажа доли жилого помещения осуществляется в соответствии с положениями статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации иным участникам общей долевой собственности на жилое помещение (физическим или юридическим лицам).

2.2. Администрация муниципального района проводит мероприятия по заключению муниципального контракта на закупку услуги по определению рыночной стоимости доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

2.3. В течение 30 календарных дней с даты принятия отчета об оценке объекта оценки, Администрация муниципального района направляет одновременно всем участникам долевой собственности письменное предложение о приобретении отчуждаемой доли жилого помещения по рыночной стоимости.

2.4. Участник общей долевой собственности на жилое помещение, желающий приобрести по договору купли-продажи долю жилого помещения (далее - заявитель), в тридцатидневный срок после получения предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения, представляет в адрес Администрации муниципального района заявление о намерении покупки доли жилого помещения и прилагает следующие документы:

2.4.1. Документ, удостоверяющий личность заявителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в случае, если заявителем является физическое лицо);

2.4.2. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в

случае представления интересов заявителя уполномоченным лицом);

2.4.3. Заверенные копии учредительных документов (в случае, если заявителем является юридическое лицо);

2.4.4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (в случае, если заявителем является юридическое лицо);

2.4.5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для данного юридического лица заключение договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение является крупной сделкой (в случае, если заявителем является юридическое лицо);

2.4.6. Согласие заявителя на обработку его персональных данных, содержащихся в представленных заявлении и документах;

2.4.7. Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на принадлежащую ему долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение;

2.4.8. Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на принадлежащую ему долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором располагается индивидуальный жилой дом (в случае продажи доли в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом).

2.5. При личном обращении заявителя оригиналы и копии документов, указанные в пункте 2.4. настоящего Положения, представляются одновременно. Копия документа после проверки её соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы.

2.6. Администрация муниципального района на основании поданного заявления:

проводит правовой анализ представленных участником долевой собственности документов;

в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает документы, необходимые для заключения договора купли-продажи.

2.7. Решение о продаже или об отказе в продаже муниципальной доли принимается Администрацией муниципального района по результатам рассмотрения заявления участника долевой собственности и приложенных к такому заявлению документов в течение 30 календарных дней со дня их получения.

2.8. Решение о продаже, решение об отказе в продаже муниципальной доли оформляется постановлением Администрации муниципального района.

2.9. Отказ в продаже муниципальной доли допускается в следующих случаях:

состав, форма и содержание представленных документов не соответствует требованиям законодательства и пункту 2.4. настоящего Положения;

в представленных документах выявлены недостоверные сведения;

в случаях, установленных пунктом 1.4. настоящего Положения;

Администрацией муниципального района принято решение о заключении договора купли-продажи муниципальной доли с участником долевой собственности первым сообщившим о намерении приобрести муниципальную долю.

2.10. В течение 30 календарных дней после принятия решения о продаже доли жилого помещения Администрация муниципального района готовит проект договора купли-продажи и направляет его заявителю.

2.11. Договор купли-продажи доли жилого помещения заключается в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем проекта договора купли-продажи.

2.12. Оплата стоимости доли жилого помещения производится заявителем в течение 10 календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации муниципального района, указанный в договоре купли-продажи.

2.13. Обязательство заявителя по оплате стоимости доли жилого помещения считается выполненным надлежащим образом в момент поступления денежных средств в местный бюджет.

2.14. Передача доли жилого помещения и оформление перехода права собственности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 5 рабочих дней со дня оплаты заявителем стоимости доли жилого помещения.

2.15. В случае, если покупатель в установленные сроки откажется принять по акту и (или) оплатить стоимость муниципальной доли, Администрация муниципального района отказывается от исполнения договора купли-продажи муниципальной доли, о чем письменно уведомляет покупателя. Возврат уплаченных покупателем денежных средств производится на счет такого покупателя в течение 10 рабочих дней со дня направления покупателю соответствующего уведомления.

2.16. Сделка купли-продажи доли жилого помещения подлежит нотариальному удостоверению. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением сделки купли-продажи, несет заявитель.

2.17. Заявитель приобретает право собственности на долю жилого помещения с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Администрация муниципального района.

2.18. В случае, если с заявлением о приобретении муниципальной доли обратятся два и более участников долевой собственности, Администрация муниципального района принимает решение о продаже доли участнику долевой собственности, подавшему заявление и документы на покупку муниципальной доли первым. Если в дальнейшем покупатель муниципальной доли в установленные сроки откажется от подписания договора купли-продажи либо не произведет оплату стоимости муниципальной доли, либо откажется от принятия по акту муниципальной доли, после осуществления Администрацией муниципального района мероприятий, предусмотренных пунктом 2.16 настоящего Положения, муниципальная доля может быть продана участнику долевой собственности, подавшему заявление и документы на покупку муниципальной доли вторым.

3. Порядок и условия продажи долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения на аукционе в электронной форме

3.1. Продаже посредством проведения аукциона в электронной форме (далее - аукцион) подлежат доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения в случае, если Администрация муниципального района в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации направила остальным участникам общей долевой собственности предложение приобрести такую долю с указанием цены, определенной на основании отчета об оценке объекта оценки, и других условий продажи, а участники общей долевой собственности отказались или в течение месяца с даты получения указанного предложения не изъявили желание приобрести такую долю;.

3.2. Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной торговой площадки.

3.3. Администрация муниципального района организует подготовку и проведение аукциона в электронной форме.

3.4. Сроки, условия и порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, проведение аукциона, а также заключение договора купли-продажи указываются в информационном сообщении, которое подлежит обязательному размещению на официальном сайте Администрации муниципального района (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

торгов (torgi.gov.ru), электронной торговой площадке.

3.5. Аукцион является открытым по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене. Право приобретения доли жилого помещения принадлежит участнику аукциона, предложившему более высокую цену предмета аукциона.

3.6. Сделка купли-продажи доли жилого помещения подлежит нотариальному удостоверению. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением сделки купли-продажи, несет победитель аукциона.

3.7. Договор купли-продажи доли жилого помещения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Администрация муниципального района.

3.8. Все споры, возникающие при подготовке к аукциону, его проведении, подведении результатов, заключении или исполнении договоров купли-продажи, решаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Заключительные положения

4.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие по сделкам продажи муниципальной доли, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2024 № 2020

г.Старая Русса

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 20.08.2021 №1462, дополнив пунктами 11-14 следующего содержания:

«11.Автобус Gazelle NEXT, 2024 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A64R45R0028344, государственный регистрационный номер K978MC53, цвет белый, выписка из электронного паспорта транспортного средства от 05.06.2024 № 164301090777835, выдан ООО «Автомобильный завод «ГАЗ»;

12.Автобус Gazelle NEXT, 2024 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A64R45R0028368, государственный регистрационный номер K989MC53, цвет белый, выписка из электронного паспорта транспортного средства от 06.06.2024 № 164301090882874, выдан ООО «Автомобильный завод «ГАЗ»;

13.Автобус Gazelle NEXT, 2024 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A64R45R0028371,

государственный регистрационный номер К965МС53, цвет белый, выписка из электронного паспорта транспортного средства от 06.06.2024 № 164301090920110, выдан ООО «Автомобильный завод «ГАЗ»;

14.Автобус Gazelle NEXT, 2024 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X96A64R45R0028340, государственный регистрационный номер К992МС53, цвет белый, выписка из электронного паспорта транспортного средства от 04.06.2024 № 164301090695269, выдан ООО «Автомобильный завод «ГАЗ».»

2.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusso.gosuslugi.ru/>)

**Заместитель
Главы администрации А.А. Шаршуков**

**Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2024 № 2022

г.Старая Русса

О внесении изменений в состав районной комиссии по наградам

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в состав районной комиссии по наградам, утвержденный постановлением Администрации

муниципального района от 18.09.2015 № 1316, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusso.gosuslugi.ru/>).

Первый заместитель

Главы администрации Г.Ю. Кузьмина

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района
от 18.09.2015 № 1316 (в редакции
постановления Администрации
муниципального района
от 07.08.2024 № 2022)

Состав районной комиссии по наградам

- Бобрукевич Л.Н. - заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии
- Павлова О.А. - заместитель председателя комитета, заведующий организационным отделом комитета организационной работы и кадровой политики Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
- Максимова М.Н. - главный служащий отдела по кадрам и наградной политике комитета организационной работы и кадровой политики Администрации муниципального района, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- Авдеева Н.Г. - заведующий отделом сельского хозяйства и продовольствия комитета экономического развития и инвестиций Администрации муниципального района

- Будылёв Ю.П. - председатель совета Старорусской районной организации Новгородской областной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию)
- Козырева Н.В. - заведующий отделом правового обеспечения Администрации муниципального района
- Кузнецова Э.К. - заведующий отделом управления муниципальным имуществом комитета по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам Администрации муниципального района
- Объедкова А.Д. - заместитель председателя Контрольно-счетной Палаты Старорусского муниципального района (по согласованию)
- Юсова Т.М. - председатель комитета финансов Администрации муниципального района

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2024 № 2040

г.Старая Русса

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Медниковского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Медниковского сельского поселения от 30.03.2012 № 86, административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 04.12.2013 № 1285, учитывая итоговые документы публичных слушаний от 30.07.2024, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Предоставить Янковской Ирине Сергеевне, действующей в своих интересах и в интересах своих несовершеннолетних детей Янковской Юлии Кировны, Павловой Катерины Александровны, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:17:0190601:27, площадью 2077 кв.м., расположенного в территориальной зоне «Жилая зона» (буквенное обозначение Ж) по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Медниковское сельское поселение, д. Крюково, ул.Речная, з/у 3, в части сокращения минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 53:17:0190601:10 до планируемой застройки – до 0,67 м.

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

Первый заместитель

Главы администрации Г.Ю. Кузьмина

**Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2024 № 2041

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

Руководствуясь частью 1 статьи 8, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город Старая Русса, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 27.05.2024 № 1190, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта (Реконструкция «Живого моста») (далее – Проект).

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проекта.

3. Отделу градостроительства и земельных ресурсов комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района после завершения проектных работ и передачи их исполнителем в Администрацию муниципального района осуществить проверку подготовленных материалов проекта на соответствие требованиям действующего законодательства, имеющихся в документации по планировке территорий.

4. Заинтересованным лицам в срок в течение 5 дней со дня опубликования данного постановления направлять в Администрацию Старорусского района по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., зд. 1, каб. 27, предложения в письменной форме, которые необходимо учесть при подготовке документации по планировке территории.

5. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusa.gosuslugi.ru/>).

Первый заместитель

Главы администрации

Г.Ю. Кузьмина

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района
от 08.08.2024 № 2041

**План мероприятий
по подготовке изменений в проект планировки территории и
проект межевания территории**

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	5 дней со дня официального опубликования настоящего постановления	отдел градостроительства и земельных ресурсов комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района (далее - Отдел)
2.	Рассмотрение поступивших предложений и принятие решений: 1) о необходимости учета предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта; 2) об отклонении предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта с обоснованием причин принятия соответствующего решения	2 дня	Отдел
3.	Подготовка заключения о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке Проекта	1 день	Отдел
4.	Выполнение технического задания по подготовке Проекта	в течение 2 дней после подготовки заключения о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке Проекта	Отдел

5.	Разработка Проекта	60 дней	Исполнитель определяется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - исполнитель)
6.	Проверка и подготовка заключения о соответствии или несоответствии разработанной планировочной документации установленным требованиям	10 дней	Отдел
7.	Устранение замечаний к представленному Проекту	10 дней	исполнитель
8.	Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по Проекту	в течение 10 дней с момента подготовки заключения о соответствии указанной документации требованиям	Отдел
9.	Проведение публичных слушаний по Проекту в порядке, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса	не более 1 месяца со дня опубликования постановления о назначении публичных слушаний	Отдел
10.	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний по Проекту	в течение 3 дней со дня проведения публичных слушаний	Отдел
11.	Подготовка проекта постановления Администрации муниципального района: 1) об утверждении проекта межевания территории; 2) об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения	в течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний	Отдел
12.	Опубликование Проекта в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	в течение 7 дней со дня принятия постановления	Отдел

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2024 № 2042

г.Старая Русса

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

Руководствуясь частью 1 статьи 8, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город Старая Русса, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 27.05.2024 № 1190, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта (Реконструкция «Соборного моста») (далее – Проект).

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проекта.

3. Отделу градостроительства и земельных ресурсов комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района после завершения проектных работ и передачи их исполнителем в Администрацию муниципального района осуществить проверку подготовленных материалов проекта на соответствие требованиям действующего законодательства, имеющихся в документации по планировке территорий.

4. Заинтересованным лицам в срок в течение 5 дней со дня опубликования данного постановления направлять в Администрацию Старорусского района по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., зд. 1, каб. 27, предложения в письменной форме, которые необходимо учесть при подготовке документации по планировке территории.

5. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

**Первый заместитель
Главы администрации Г.Ю. Кузьмина**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 08.08.2024 № 2042

**План мероприятий
по подготовке изменений в проект планировки территории и
проект межевания территории**

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	5 дней со дня официального опубликования настоящего постановления	отдел градостроительства и земельных ресурсов комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района (далее - Отдел)
2.	Рассмотрение поступивших предложений и принятие решений: 1) о необходимости учета предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта; 2) об отклонении предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта с обоснованием причин принятия соответствующего решения	2 дня	Отдел
3.	Подготовка заключения о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке Проекта	1 день	Отдел

4.	Выполнение технического задания по подготовке Проекта	в течение 2 дней после подготовки заключения о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке Проекта	Отдел
5.	Разработка Проекта	60 дней	Исполнитель определяется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - исполнитель)
6.	Проверка и подготовка заключения о соответствии или несоответствии разработанной планировочной документации установленным требованиям	15 дней	Отдел
7.	Устранение замечаний к представленному Проекту	10 дней	исполнитель
8.	Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по Проекту	в течение 10 дней с момента подготовки заключения о соответствии указанной документации требованиям	Отдел
9.	Проведение публичных слушаний по Проекту в порядке, установленном Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса	не более 1 месяца со дня опубликования постановления о назначении публичных слушаний	Отдел
10.	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний по Проекту	в течение 3 дней со дня проведения публичных слушаний	Отдел
11.	Подготовка проекта постановления Администрации муниципального района: 1) об утверждении проекта межевания территории; 2) об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения	в течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний	Отдел

12.	Опубликование Проекта в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	в течение 7 дней со дня принятия постановления	Отдел
-----	--	--	-------

Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2024 № 2056

г.Старая Русса

О внесении изменений в муниципальную Программу Старорусского муниципального района
«Обеспечение экономического развития Старорусского района на 2022-2027 годы»

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в муниципальную Программу Старорусского муниципального района «Обеспечение экономического развития Старорусского района на 2022-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 29.10.2021 № 1926 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1.Изложить раздел 6 «Объемы и источники финансирования муниципальной Программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.)» паспорта Программы в редакции:

«	Год	Источник финансирования:					
		областной	федера-	бюджет муниципа-	бюджет	бюджеты	внебюд-

	бюджет	льный бюджет	льного района	города Старая Русса	поселений	жетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8
2022	777,91870	-	106,43542	-	-	-	884,35412
2023	2248,25109	-	3210,0	-	-	-	5458,25109
2024	1085,11864	-	3157,8676	-	-	-	4242,98624
2025	-	-	3200,0	-	-	-	3200,0
2026	-	-	3200,0	-	-	-	3200,0
2027	-	-	3200,0	-	-	-	3200,0
Всего	4111,28843	-	16074,30302	-	-	-	20185,59145

1.2.Изложить мероприятия муниципальной Программы в редакции согласно Приложению №1;

1.3.Изложить раздел 3 «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):» паспорта подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Старорусском муниципальном районе на 2022-2027 годы» Программы в редакции:

Год	Источник финансирования:						
	областной бюджет	федераль- ный бюджет	бюджет муниципа- льного района	бюджет района	бюджет поселе- ний	внебюд- жетные средства	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
2022	-	-	10,0	-	-	-	10,0
2023	1238,9	-	2730,0	-	-	-	3968,9
2024	500,0	-	3042,90772	-	-	-	3542,90772
2025	-	-	3050,0	-	-	-	3050,0
2026			3050,0				3050,0
2027			3050,0				3050,0
Всего	1738,9	-	14932,90772	-	-	-	16671,80772

1.4.Изложить строку 1.12. мероприятий подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Старорусском муниципальном районе на 2022-2027 годы» Программы в редакции:

1.12.	Предоставление субсидий юридическим лицам (кроме	ко- ми- тет	2023- 2027 годы	1,2	област- ной бюд- жет	-	1238,9	500,0	-		
-------	--	-------------------	-----------------------	-----	----------------------------	---	--------	-------	---	--	--

	некоммерческих организаций), индивидуальных предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, в том числе:		бюджет муниципального района	-	2700,0	2992,90772	3000,0	3000,0	3000,0
1.12.1.	предоставление грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание и развитие собственного дела		областной бюджет	-	-	500,0	-	-	-
			бюджет муниципального района	-	894,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0
1.12.2.	предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат на приобретение оборудования для коллективных средств размещения и организаций общественного питания		бюджет муниципального района	-	1780,71632	1966,90772	1974,0	1974,0	1974,0
1.12.3.	предоставление грантов в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в населённых пунктах		областной бюджет	-	1238,9	-	-	-	-
			бюджет муниципального района	-	25,28368	26,0	26,0	26,0	26,0

».

	численностью менее 10000 человек									
--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusa.gosuslugi.ru/>).

**Первый заместитель
Главы администрации Г.Ю. Кузьмина**

Приложение 1

**Мероприятия муниципальной Программы «Обеспечение экономического
развития Старорусского района на 2022-2027 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрог- раммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					
						2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Задача 1: создание условий для развития торговли на территории Старорусского муниципального района										
1.1.	Реализация подпрограммы «Развитие торговли в Старорусском муниципальном районе на 2022-2027 годы»	комитет	2022-2027 годы	1-5	областной бюджет	777, 91870	667,88768	585,11864	-	-	-
					бюджет муниципального района	96,43542	130,0	114,95988	150,0	150,0	150,0
2.	Задача 2: создание условий для устойчивого развития субъектов малого и среднего предпринимательства в целях формирования конкурентной среды в экономике муниципального района										

2.1.	Реализация подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Старорусском муниципальном районе на 2022-2027 годы»	комитет	2022-2027 годы	1-4	областной бюджет	-	1238,9	500,0	-	-	-
					бюджет муниципального района	10,0	2730,0	3042,90772	3050,0	3050,0	3050,0
3.	Задача 3: создание условия для развития социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - СОНКО), осуществляющих свою деятельность на территории области, с целью увеличения объема и расширения спектра оказываемых ими социальных услуг										
3.1.	Реализация подпрограммы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области»	комитет организационной работы и кадровой политики	2023-2027 годы	1-3	областной бюджет	-	341,46341	-	-	-	-
					бюджет муниципального района	-	350,0	-	-	-	-

Извещение о приёме заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельных участков

Администрация Старорусского муниципального района извещает о приёме заявлений о намерении участвовать в аукционе на земельные участки:

с кадастровым номером 53:17:0172134:493, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, тер. СДТ Зеленый город-2, земельный участок 14, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли населенных пунктов;

с кадастровым номером 53:17:0040807:164, площадью 83993 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, д. Устрека,

ул.Озёрная, земельный участок 25, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

с кадастровым номером 53:17:0201908:59, площадью 1999 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Великосельское сельское поселение, д. Полуково, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

с кадастровым номером 53:17:0201908:173, площадью 1217 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Великосельское сельское поселение, д. Полуково, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

с кадастровым номером 53:24:0040113:487, площадью 1140 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Старорусский, городское поселение город Старая Русса, г.Старая Русса, ул.Возрождения, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

с кадастровым номером 53:24:0040113:429, площадью 1044 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Старорусский, городское поселение город Старая Русса, г.Старая Русса, ул.Словена и Руса, уч 16, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

с кадастровым номером 53:24:0040113:424, площадью 1044 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Старорусский, городское поселение город Старая Русса, г.Старая Русса, ул.Словена и Руса, уч 20, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

с кадастровым номером 53:24:0030144:275, площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Старорусский, городское поселение город Старая Русса, г.Старая Русса, ул.Петровская, уч 5, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

с кадастровым номером 53:17:0150704:139, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, сельское поселение Медниковское, деревня Медниково, улица Советская, земельный участок 109, вид разрешенного использования: для ведения личного

подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов;

с кадастровым номером 53:24:0040113:398, площадью 997 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Старорусский, городское поселение город Старая Русса, г Старая Русса, ул Былинная, уч 18, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

с кадастровым номером 53:24:0060101:290, площадью 1494 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, переулок Линеиный, земельный участок 17, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

с кадастровым номером 53:24:0060101:291, площадью 1212 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, переулок Линеиный, земельный участок 17, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже (предоставлению в аренду) данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 16.09.2024 включительно).

Заявления о намерении участвовать в аукционе могут быть направлены через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, либо при личном обращении по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, каб. 14, тел. 8(81652)5-26-70, время приема с 8-30-17-30, обеденный перерыв с 13-00-14-00.

Со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете градостроительству, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района (каб.14), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений земельные участки предоставляются на торгах.

С О О Б Щ Е Н И Е

Решением Старорусского районного суда Новгородской области от 28 марта 2024 года по делу № 2а-154/2024 признано недействующим постановление Администрации Старорусского муниципального района Новгородской области от 14 апреля 2022 года № 878 «Об установлении публичного сервитута» с момента его принятия.

Вышеуказанное решение вступило в законную силу 17 июля 2024 года.

С О О Б Щ Е Н И Е

Решением Старорусского районного суда Новгородской области от 28 марта 2024 года по делу № 2а-155/2024 признано недействующим постановление Администрации Старорусского муниципального района Новгородской области от 08 сентября 2021 года № 1597 «Об установлении публичного сервитута» с момента его принятия.

Вышеуказанное решение вступило в законную силу 17 июля 2024 года.

С О О Б Щ Е Н И Е

Решением Старорусского районного суда Новгородской области от 28 марта 2024 года по делу № 2а-156/2024 признано недействующим постановление Администрации Старорусского муниципального района Новгородской области от 14 апреля 2022 года № 879 «Об установлении публичного сервитута» с момента его принятия.

Вышеуказанное решение вступило в законную силу 17 июля 2024 года.

Извещение о предоставлении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Администрация Старорусского муниципального района извещает о предоставлении:

земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочная площадь 1501 кв.м, в кадастровом квартале 53:17:0110309, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, деревня Дубовицы, улица Луговая, земельный участок 13;

земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочная площадь 1440 кв.м, в кадастровом квартале 53:17:0110309, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, деревня Дубовицы, улица Луговая, земельный участок 14.

Настоящее извещение опубликовано в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и размещено на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusa.gosuslugi.ru/>).

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст.39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, каб. 27, тел. 8(81652)2-23-53, время приема с 08.30-17.30, перерыв с 13.00-14.00.

Заявления могут быть направлены через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке, по информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с использованием областной государственной информационной системы «Реестр государственных услуг (функций) Новгородской области» и федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», при личном обращении по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, каб. 27, тел. 8(81652)2-23-53, время приема с 8-30-17-30, перерыв с 13-00-14-00.



Периодическое печатное издание-
муниципальная газета
«Русса-Информ» Старорусского
муниципального района

Адрес редакции-издателя: 175200
г. Старая Русса Новгородской области,
Советская набережная, 1
E-mail: rochta@admrusa.ru
Главный редактор: Бобрукевич Л.Н.
Телефон: 2-23-33
Факс: 5-13-42

Номер газеты подписан к печати
16.08.2024
в 12.00 часов
Тираж 14 экземпляров
Материалы публикуются бесплатно