



**Периодическое печатное издание-муниципальная газета
«Русса-Информ» Старорусского муниципального района**

Подписано
в печать **Л.Н. Бобрукевич**
23.08.2024 № 35
Учредитель газеты:
Администрация Старорусского
муниципального района

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2024 № 2119

г.Старая Русса

**О внесении изменений в муниципальную Программу
Старорусского муниципального района «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества
жилищно-коммунальных услуг в Старорусском муниципальном районе на 2022-2027 годы»**

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в муниципальную Программу Старорусского муниципального района «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Старорусском муниципальном районе на 2022-2027 годы» (далее - Программа), утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 21.10.2021 № 1834, следующие изменения:

1.1.Дополнить раздел 4 «Цели, задачи и целевые показатели муниципальной Программы:» паспорта Программы строкой 2.1.2. следующего содержания:

«	2.1.2.	Показатель 2. Количество семей получивших сертификат при рождении ребенка на единовременную выплату для улучшения жилищных условий в рамках реализации пилотного проекта, направленного на стимулирование рождаемости, чел.	-	-	26	-	-	-	»;
---	--------	--	---	---	----	---	---	---	----

1.2.Изложить раздел 6 «Объемы и источники финансирования муниципальной Программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.)» паспорта Программы в редакции:

«	Год	Источник финансирования:						всего	»;
		областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджет города Старая Русса	бюджет поселений	внебюджетные средства (собственные или заемные средства)		
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	2022	8100,69	582,63	11055,04	-	-	-	19738,36	
	2023	8186,66	723,34	14143,97	-	-	-	23053,97	
	2024	24511,70	649,40	14283,5	-	-	-	39444,60	
	2025	2210,10	-	8054,70	-	-	-	10264,80	
	2026	2223,80	-	8040,90	-	-	-	10264,70	
	2027	2307,30	-	8040,90	-	-	-	10348,20	
	Всего	47540,25	1955,37	63619,01	-	-	-	113114,63	»;

1.3.Изложить строки 2-4 мероприятий муниципальной Программы в редакции:

«	2.	Задача 2.Обеспечение предоставления молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилья	
---	----	---	--

2.1.	Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Старорусского района на 2022-2027 годы»	комитет	2022-2027 годы	1-2	федеральный бюджет	582,63	723,34	649,40	-	-	-
					областной бюджет	927,82	945,51	17235,90	2210,10	2223,80	2307,3
					бюджет муниципального района	411,00	466,09	415,50	876,50	862,70	862,70
					внебюджетные средства (собственные или заемные средства)	-	-	-	-	-	-
3.	Задача 3.Создание условий для обеспечения капитального ремонта и ремонта муниципального жилищного фонда, сноса аварийного жилья в Старорусском муниципальном районе на 2022-2027 годы										
3.1.	Реализация подпрограммы «Капитальный ремонт – и ремонт муниципального фонда, снос аварийного жилья в Старорусском муниципальном районе на 2022-2027 годы»	комитет	2022-2027 годы	1-5	бюджет муниципального района	5720,54	3361,28	5074,70	3975,20	3975,20	3975,20
					областной бюджет	30,00	-	2393,50	-	-	-
4.	Задача 4. Создание условий для развития коммунальной инфраструктуры в Старорусском муниципальном районе на 2022-2027 годы										

4.1.	Реализация подпрограммы «Развитие коммунальной инфра-структуры в Старорусском муниципальном районе на 2022-2027 годы»	комитет; комитет финан-сов; Администрации сель-ских посе-лений	2022-2027 годы	1-4	бюджет муницип-ального района областной бюджет	4923,50 7142,87	10316,60 7241,15	8793,30 4882,30	3203,00 -	3203,00 -	3203,00 -
------	---	--	----------------	-----	---	------------------------	-------------------------	------------------------	------------------	------------------	------------------

1.4.Дополнить раздел 2 «Задачи и целевые показатели подпрограммы:» паспорта подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Старорусского района на 2022-2027 годы» строкой 1.2. следующего содержания:

«	1.2.	Показатель 2. Количество семей получивших сертификат при рождении ребенка на единовременную выплату для улучшения жилищных условий в рамках реализации пилотного проекта, направленного на стимулирование рождаемости (чел.)	-	-	26	-	-	-
---	------	--	---	---	----	---	---	---

1.5.Изложить раздел 4 «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей)» паспорта подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Старорусского района на 2022-2027 годы» Программы в редакции:

«	Год	Источник финансирования:						всего
		областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджет города Старая Русса	бюджет поселений	внебюджетные средства (собственные или заемные средства)	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	2022	927,82	582,63	411,00	-	-	-	1921,45
	2023	945,51	723,34	466,09	-	-	-	2134,94

2024	17235,90	649,40	415,50	-	-	-	18300,80
2025	2210,10	-	876,50	-	-	-	3086,60
2026	2223,80	-	862,70	-	-	-	3086,50
2027	2307,30	-	862,70	-	-	-	3170,00
Всего	25850,43	1955,37	3894,49	-	-	-	31700,29

»;

1.6.Изложить мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Старорусского района на 2022-2027 годы» Программы в редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.):					
						2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача 2.Обеспечение предоставления молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилья										
1.1.	Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	комитет	2022-2027 годы	1	федеральный бюджет	582,63	723,34	649,40	-	-	-
					областной бюджет	927,82	945,51	935,90	2210,10	2223,8	2307,3
					бюджет муниципального района	411,00	466,09	415,50	876,50	862,70	862,70
					внебюджетные средства (собственные или заемные средства)	-	-	-	-	-	-

1.2.	Предоставление семьям при рождении ребенка единовременной выплаты на улучшение жилищных условий в рамках реализации пилотного проекта, направленного на стимулирование рождаемости	комитет	2024 год		областной бюджет	-	-	16300,0	-	-	-
------	--	---------	----------	--	------------------	---	---	---------	---	---	---

»;

1.7.Изложить раздел 4 «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей)» паспорта подпрограммы «Капитальный ремонт и ремонт муниципального жилищного фонда, снос аварийного жилья в Старорусском муниципальном районе на 2022-2027 годы» Программы в редакции:

Год	Источник финансирования:						
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджет города Старая Русса	бюджет поселений	внебюджетные средства (собственные или заемные средства)	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
2022	30,00	-	5720,54	-	-	-	5750,54
2023	-	-	3361,28	-	-	-	3361,28
2024	2393,50	-	5074,70	-	-	-	7468,20
2025	-	-	3975,20	-	-	-	3975,20
2026	-	-	3975,20	-	-	-	3975,20
2027	-	-	3975,20	-	-	-	3975,20
Всего	2423,50	-	26082,12	-	-	-	28505,62

»;

1.8.Изложить строку 1.22. мероприятий подпрограммы «Капитальный ремонт и ремонт муниципального жилищного фонда, снос аварийного жилья в Старорусском муниципальном районе на 2022-2027 годы» Программы в редакции:

«	1.22.	Выполнение работ по проведению обследования многоквартирных домов	комитет	2024-2027 годы	1-2	бюджет муниципального района	-	-	352,05	592,2	592,2	592,2	»;
---	-------	---	---------	----------------	-----	------------------------------	---	---	--------	-------	-------	-------	----

1.9.Изложить строку 1.24. мероприятий подпрограммы «Капитальный ремонт и ремонт муниципального жилищного фонда, снос аварийного жилья в Старорусском муниципальном районе на 2022-2027 годы» Программы в редакции:

«	1.24.	Ремонт муниципальной квартиры по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Астрилово, д.1, кв.10	комитет	2024 год	1-2	бюджет муниципального района	-	-	786,1	-	-	-	»;
---	-------	---	---------	----------	-----	------------------------------	---	---	-------	---	---	---	----

1.10.Дополнить мероприятия подпрограммы «Капитальный ремонт и ремонт муниципального жилищного фонда, снос аварийного жилья в Старорусском муниципальном районе на 2022-2027 годы» Программы строками 1.25.-1.27. следующего содержания:

«	1.25.	Консервация объекта незавершенного строительства по адресу: ул.Поперечная, 168 Б, г. Старая Русса	комитет	2024 год	1-2	бюджет муниципального района	-	-	418,17	-	-	-	»;
	1.26.	Ремонт муниципальной квартиры по адресу: Новгородская область, Старорусский район, Великосельское сельское поселение, д. Великое Село, д. 1, кв.4	комитет	2024 год	1-2	бюджет муниципального района	-	-	299,17	-	-	-	
	1.27.	Ремонт муниципальной квартиры по адресу: Новгородская область, Старорусский район, Великосельское сельское поселение, д. Великое Село, д. 1а, кв.5	комитет	2024 год	1-2	бюджет муниципального района	-	-	170,31	-	-	-	

1.11.Изложить раздел 5 «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей)» паспорта подпрограммы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Старорусском муниципальном

районе на 2022-2027 годы» Программы в редакции:

« Год	Источник финансирования:						
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджет города Старая Русса	бюджет поселений	внебюджетные средства (собственные или заемные средства)	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
2022	7142,87	-	4923,50	-	-	-	12066,37
2023	7241,15	-	10316,60	-	-	-	17557,75
2024	4882,30	-	8793,30	-	-	-	13675,60
2025	-	-	3203,00	-	-	-	3203,00
2026	-	-	3203,00	-	-	-	3203,00
2027	-	-	3203,00	-	-	-	3203,00
Всего	19266,32	-	33642,40	-	-	-	52908,72

»;

1.12.Изложить строку 1.1. мероприятий подпрограммы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Старорусском муниципальном районе на 2022-2027 годы» Программы в редакции:

« 1.1.	Содержание и текущий ремонт сетей водоснабжения и водоотведения, а также водонапорных башен и артезианских скважин сельских поселений муниципального района	комитет	2024 год	1-4	бюджет муниципального района	-	-	400,00	-	-	-
--------	---	---------	----------	-----	------------------------------	---	---	--------	---	---	---

»;

1.13.Изложить строку 1.12. мероприятий подпрограммы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Старорусском муниципальном районе на 2022-2027 годы» Программы в редакции:

« 1.12.	Ремонт нецентрализованных источников питьевого водоснабжения	комитет	2024 год	1-4	бюджет муниципального района	-	-	200,00	-	-	-
---------	--	---------	----------	-----	------------------------------	---	---	--------	---	---	---

»;

1.14.Изложить строку 1.21. мероприятий подпрограммы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Старорусском муниципальном районе на 2022-2027 годы» Программы в редакции:

« 1.21.	Внесение вклада муниципального образования Старорусский муниципальный район	комитет	2023-2024 год	3-4	бюджет муниципального района	-	2000,0	1103,0	-	-	-
---------	---	---------	---------------	-----	------------------------------	---	--------	--------	---	---	---

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2024 № 2131

г.Старая Русса

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Медниковского сельского поселения от 30.03.2012 № 86, учитывая итоговые документы публичных слушаний от 26.07.2024, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельного участка площадью 1800 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 53:17:0160102 в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж) по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, д.Бакочино, земельный участок 3.

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

**Первый заместитель
Главы администрации Г.Ю. Кузьмина**

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2024 № 2165

г.Старая Русса

О проведении публичных слушаний

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 38 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса Старорусского муниципального района Новгородской области, утверждённых решением Совета депутатов города Старая Русса от 07.12.2009 № 242, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить на 02 сентября 2024 года в 17.00 часов проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

2. Провести публичные слушания в зале заседаний Администрации Старорусского муниципального района по адресу: г. Старая Русса, Советская набережная, зд.1.

3. Назначить председателем публичных слушаний заместителя Главы администрации А.А. Шаршукова, заместителем председателя публичных слушаний – председателя комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района О.Е. Семенову, секретарём публичных слушаний - главного специалиста отдела градостроительства и земельных ресурсов комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района Е.Г. Принцеву.

4. Комиссии обеспечить направление сообщений о проведении публичных слушаний с указанием даты, времени,

места их проведения, времени и места предварительного ознакомления с соответствующей информацией и документацией, сроков начала и окончания приема рекомендаций и предложений по вопросу публичных слушаний, наименования и местонахождения органа, принимающего рекомендации и предложения.

5.Рекомендовать гражданам, заинтересованным органам и организациям направлять имеющиеся у них предложения по вопросу публичных слушаний со дня официального опубликования настоящего постановления в Администрацию Старорусского района по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., зд.1, каб.27.

6.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

**Первый заместитель
Главы администрации** **Г.Ю. Кузьмина**

**Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2024 № 2197

г.Старая Русса

**О внесении изменения в постановление Администрации муниципального района
от 24.04.2024 № 934 «Об установлении публичного сервитута»**

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменение в постановление Администрации муниципального района от 24.04.2024 № 934 «Об установлении публичного сервитута», дополнив его подпунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1.В пользу АО «Челябинский радиозавод «Полет» предприятие концерна «Вега» (ИНН 7453140915, ОГРН 1057424501254) до 31.12.2024 установлен публичный сервитут и утверждены границы публичного сервитута площадью 96,0 кв.м., в отношении объекта электросетевого хозяйства подземной кабельной линии связи местного значения, расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, на автомобильной дороге Яжелбицы-Демянск-Старая Русса-Сольцы на км 151-205, а именно, части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0000000:4059, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, сельское поселение Медниковское, д.Соболево, земельный участок 1д. Цель установления публичного сервитута - строительство объекта электросетевого хозяйства подземной кабельной линии связи местного значения, в том числе существующих объектов электросетевого хозяйства, в границах полос отвода автомобильных дорог согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusa.gosuslugi.ru/>).

**Первый заместитель
Главы администрации Г.Ю. Кузьмина**

Извещение о предоставлении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

Администрация Старорусского муниципального района извещает о предоставлении земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочная площадь 1218 кв.м, в кадастровом квартале 53:17:0171601, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, Новосельское с.п., д.Садовая, з/у 21;

Настоящее извещение опубликовано в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и размещено на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusa.gosuslugi.ru/>).

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст.39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в

течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, каб. 27, тел. 8(81652)2-23-53, время приема с 08.30-17.30, перерыв с 13.00-14.00.

Заявления могут быть направлены через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке, по информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с использованием областной государственной информационной системы «Реестр государственных услуг (функций) Новгородской области» и федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», при личном обращении по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, каб. 27, тел. 8(81652)2-23-53, время приема с 8-30-17-30, перерыв с 13-00-14-00.

Извещение о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Администрация Старорусского муниципального района извещает о предоставлении земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочная площадь 998 кв.м, в кадастровом квартале 53:24:0040113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Былинная;

земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочная площадь 1080 кв.м, в кадастровом квартале 53:24:0040113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Словена и Руса;

земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочная площадь 1080 кв.м, в кадастровом квартале 53:24:0040113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Словена и Руса.

Настоящее извещение опубликовано в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и размещено на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusa.gosuslugi.ru>).

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст.39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, каб. 27, тел. 8(81652)2-23-53, время приема с 08.30-17.30, перерыв с 13.00-14.00.

Заявления могут быть направлены через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке, по информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с использованием областной государственной информационной системы «Реестр государственных услуг (функций) Новгородской области» и федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», при личном обращении по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д.1, каб. 27, тел. 8(81652)2-23-53, время приема с 8-30-17-30, перерыв с 13-00-14-00.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Старорусского муниципального района объявляет конкурс на замещение вакантных должностей муниципальной службы в Администрации Старорусского муниципального района:

главного специалиста отдела правового обеспечения;

главного специалиста отдела информатизации и работе со СМИ;

заместителя председателя комитета, заведующего отделом жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению жилищно-коммунальным и дорожным хозяйством;

заведующего отделом культуры, комитета культуры, физической культуры и спорта.

Требования, предъявляемые к кандидатам:

на должность заместителя председателя комитета, заведующего отделом; заведующего отделом - наличие высшего образования, без предъявления требований к стажу, уверенный пользователь ПК.

на должность главного специалиста - наличие профессионального образования, без предъявления требований к стажу, уверенный пользователь ПК;

Документы принимаются с 26 августа по 06 сентября 2024 года включительно по адресу: 175200, г.Старая Русса, Новгородская область, ул. Советская набережная, д. 1, каб. 65, с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.

Дата проведения конкурса - 12 сентября 2024 года в 14 час. 15 мин., место проведения - 62 каб.

Вся необходимая информация размещена по ссылке:

<https://staroruskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnaya-sluzhba/> на официальном сайте Администрации муниципального района.

**Извещение
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды земельных участков**

1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона: Администрация Старорусского муниципального района Новгородской области. Место нахождения организатора аукциона: Российская Федерация, 175200, Новгородская область, г. Старая Русса, наб. Советская, д. 1, каб. 14, т/ф 8 (81652) 5-26-70, E-mail: komstr@admrussa.ru.

1.2. Основание для проведения аукциона: Постановление администрации Старорусского муниципального района Новгородской области от 11.07.2024 № 1696 «О проведении аукциона», от 14.02.2024 № 310 «О проведении аукциона», от 14.06.2024 № 1400 «О проведении аукциона», от 24.07.2024 № 1853 «О проведении аукциона», от 14.06.2024 № 1399 «О проведении аукциона».

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Старорусского муниципального района <https://admrussa.gosuslugi.ru/> и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>

1.4. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - Автоматизированная система торгов» (далее – оператор электронной площадки)

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – www.rts-tender.ru .

1.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводится самостоятельно.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

ЛОТ 1	
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, площадь Привокзальная, земельный участок 4Д
площадь, кв.м.	146

кадастровый номер	53:24:0060103:105									
вид разрешенного использования земельного участка допустимые параметры разрешенного строительства	автомобильный транспорт									
	Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса, утверждёнными решением Совета депутатов города Старая Русса от 07.12.2009 № 242, земельный участок расположен в зоне «Зона размещения делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О1)									
	Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная высота ограждения, м
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Основные виды разрешенного использования									
7.2	Автомобильный транспорт	100	Не подлежит установлению	1	1	4	15	60	не подлежит установлению	
права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.									
категория земель	Земли населенных пунктов									

<p>зарегистрированные обременения, ограничения в использовании</p>	<p>Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в Зоне с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины на участке недр «Дубовицкий» в д. Дубовицы, реестровый номер границы: 53:00-6.436; Зона санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины участка недр «Крекшинский» в д. Крекша, реестровый номер границы: 53:17-6.1591; Зона подтопления территорий, прилегающих к р. Порусья, р. Полисть в границах г. Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, реестровый номер границы: 53:24-6.510; Территория умеренного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к р. Порусья, р. Полисть в границах г. Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, реестровый номер границы: 53:00-6.459</p>
<p>технологические условия подключения</p>	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» - Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения: от водовода Д 100 мм, ПЭ, проложенная к зданию автовокзала (по согласованию с собственником). Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта - информация отсутствует. Срок действия настоящих технических условий - три года. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО Старорусское «ЖКХ» в целях заключения договора о подключении - 3 месяца со дня представления Исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Мотивированный отказ в выдаче технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или колодца или камеры) в существующие сети самотечной канализации Д 150 мм., ПЭ, проложенные для здания автовокзала (по согласованию с собственником). 2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта - информация отсутствует. 3. Срок действия настоящих технических условий - три года. 4. Технические условия № 34 от 07.02.2024 г. подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: Максимальный расход газа: 7м3/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с п. 53 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547. Срок действия технических условий: не более 3 лет. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547. <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 26.01.2024 № 5-рсп, подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Старая Русса» отсутствует источник теплоснабжения.</p>

Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы. Определена по результатам отчета об оценке годовой арендной платы земельного участка № 24008	20000 руб. 00 коп. (двадцать тысяч рублей 00 копеек)
«Шаг аукциона»	600 руб. 00 копеек (Шестьсот рублей 00 копеек).
Размер задатка	4000 руб. 00 копеек (Четыре тысячи рублей 00 копеек).
Срок договора аренды	1 год 6 месяцев
ЛОТ 2	
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 2ба
площадь, кв.м.	8295
кадастровый номер	53:17:0140402:242

вид разрешенного использования земельного участка допустимые параметры разрешенного строительства	Строительная промышленность									
	Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Залучское сельское поселение Старорусского района Новгородской области, утверждёнными решением Совета депутатов Залучского сельского поселения от 22.01.2013 № 114, земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)									
	Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная высота ограждения, м
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования										
6.6	Строительная промышленность	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	6	6	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	60	не подлежит установлению	
права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.									
категория земель	Земли населенных пунктов									
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зона санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины № 1001 в д. Пинаевы Горки границы: 53:17-6.1995, в охранной зоне объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ ПС Залучье линия 5 - реестровый номер 53:17-6.36, публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ПС Залучье линия 5 - реестровый номер 53:17-6.1822.									
технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» - Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения: водопроводная линия (бесхозяйная) Д 50 мм, ПЭ (диаметр, материал труб указан условно) на участке от ВБ (водонапорной башни) до земельного участка №26 в д. Пинаевы Горки. Присоединение выполнить с установкой водопроводного колодца с запорной арматурой в точке подключения. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта - информация отсутствует.</p> <p>Срок действия настоящих технических условий - три года. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО Старорусское «ЖКХ» в целях заключения договора о подключении - 3 месяца со дня представления Исполнителем информации о возможности</p>									

	<p>подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Мотивированный отказ в выдаче технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения: техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности канализационных сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие самотечных сетей водоотведения в кадастровом квартале).</p> <p>4. Технические условия № с-192 от 28.06.2024 г. подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: Населенный пункт д. Пинасвы Горки Залучского сельского поселения, Старорусского муниципального района Новгородской области не газифицирован.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 20.06.2024 № 54-рспр, подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Залучского сельского поселения» отсутствует источник теплоснабжения.</p>
Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы. Определена по результатам отчета об оценке годовой арендной платы земельного участка № 24075 от 05.06.2024	36100 руб. 00 коп. (тридцать шесть тысяч сто рублей 00 копеек)
«Шаг аукциона»	1083 руб. 00 коп. (одна тысяча восемьдесят три рубля 00 копеек)
Размер задатка	7220 руб. 00 коп. (семь тысяч двести двадцать рублей 00 копеек)
Срок договора аренды	5 лет 6 месяцев
ЛОТ 3	
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, территория ГСК №20, улица 3-й ряд, земельный участок 23
площадь, кв.м.	45
кадастровый номер	53:24:0000000:6968

вид разрешенного использования земельного участка- допустимые параметры разрешенного строительства	Хранение автотранспорта								
	Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса, утверждёнными решением Совета депутатов города Старая Русса от 07.12.2009 № 242, земельный участок расположен в зоне «Зона объектов гаражного назначения» (буквенное обозначение П1)								
	Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
2.7.1	Хранение автотранспорта	10	не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	5	100	Не подлежит установлению
права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.								
категория земель	Земли населенных пунктов								
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: зона санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины на участке недр «Дубовицкий» в д. Дубовицы, реестровый номер границы: 53:00-6.436; зона подтопления территорий, прилегающих к р. Порусья, р. Полисть в границах г. Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, реестровый номер границы: 53:24-6.510;								
	территория умеренного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к р. Порусья, р. Полисть в границах г. Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной								

	<p>обеспеченности, реестровый номер границы: 53:00-6.459 зона санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины участка недр «Крекшинский» в д. Крекша, реестровый номер границы: 53:17-6.1591.</p>
<p>технологические условия подключения</p>	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» - Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): от водовода Д 150 мм, чугуна по ул. Латышских Гвардейцев в г. Старая Русса. Необходимость установки водопроводного колодца с запорной арматурой на врезке уточнить на этапе изысканий. 2.Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта - информация отсутствует. 3.Срок действия настоящих технических условий - 3 года. 4.Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО Старорусское «ЖКХ» в целях заключения договора о подключении - 3 месяца со дня представления Исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения. 5.Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении (технологическом присоединении). <p>ООО Старорусское «ЖКХ» - Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения: ООО Старорусское «ЖКХ» - Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 22.04.2024 №15пр/24:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) - техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности канализационных сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие самотечных сетей водоотведения в кадастровом квартале). <p>Технические условия № 141 от 23.04.2024 г. подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: Максимальный расход газа: 15 м³/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с п. 53 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547. Срок действия технических условий: не более 3 лет. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 18.04.2024 № 40-рсп, подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Старая Русса» отсутствует источник теплоснабжения.</p>
<p>Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы. (Определена по результатам отчета об оценке годовой арендной платы земельного участка № 150/03 от 02.05.2024</p>	<p>4129 руб. 00 коп. (четыре тысячи сто двадцать девять рублей 00 копеек)</p>

«Шаг аукциона»	123 руб. 87 копеек (сто двадцать три рубля 87 копеек).															
Размер задатка	825 руб. 80 копеек (восемьсот двадцать пять рублей 80 копеек).															
Срок договора аренды	30 месяцев															
ЛОТ 4																
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, территория ГСК №20, улица 3-й ряд, земельный участок 25															
площадь, кв.м.	45															
кадастровый номер	53:24:0000000:6969															
вид разрешенного использования земельного участка	Хранение автотранспорта Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса, утверждёнными решением Совета депутатов города Старая Русса от 07.12.2009 № 242, земельный участок расположен в зоне «Зона объектов гаражного назначения» (буквенное обозначение П1)															
допустимые параметры разрешенного строительства	Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предел ьное количе ство этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная высота ограждения, м						
			Мини-мальные	Макси-мальные												
	1	2	3	4							5	6	7	8	9	10
	Основные виды разрешенного использования															
	2.7.1	Хранение автотранспорта	10	не подле-жит установ-лению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	5	100	Не подлежит установлению						
права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.															

категория земель	Земли населенных пунктов
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	<p>Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:</p> <p>зона санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины на участке недр «Дубовицкий» в д. Дубовицы, реестровый номер границы: 53:00-6.436;</p> <p>зона подтопления территорий, прилегающих к р. Порусья, р. Полисть в границах г. Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, реестровый номер границы: 53:24-6.510;</p> <p>территория умеренного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к р. Порусья, р. Полисть в границах г. Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, реестровый номер границы: 53:00-6.459;</p> <p>зона санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины участка недр «Крекшинский» в д. Крекша, реестровый номер границы: 53:17-6.1591.</p>
технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» - Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): от водовода Д 150 мм, чугуна по ул. Латышских Гвардейцев в г. Старая Русса. Необходимость установки водопроводного колодца с запорной арматурой на врезке уточнить на этапе изысканий. 2.Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта - информация отсутствует. 3.Срок действия настоящих технических условий - 3 года. 4.Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО Старорусское «ЖКХ» в целях заключения договора о подключении - 3 месяца со дня представления Исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения. 5.Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении (технологическом присоединении). <p>ООО Старорусское «ЖКХ» - Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения:</p> <p>ООО Старорусское «ЖКХ» - Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 22.04.2024 №16пр/24:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) - техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности канализационных сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие самотечных сетей водоотведения в кадастровом квартале). <p>Технические условия № 140 от 23.04.2024 г. подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: Максимальный расход газа: 15 м³/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с п. 53 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547. Срок действия технических условий: не более 3 лет. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 18.04.2024 № 40-пр, подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Старая Русса» отсутствует источник теплоснабжения.</p>

Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы. Определена по результатам отчета об оценке годовой арендной платы земельного участка № 150/03 от 02.05.2024	4129 руб. 00 коп. (четыре тысячи сто двадцать девять рублей 00 копеек)								
«Шаг аукциона»	123 руб. 87 копеек (сто двадцать три рубля 87 копеек).								
Размер задатка	825 руб. 80 копеек (восемьсот двадцать пять рублей 80 копеек).								
Срок договора аренды	30 месяцев								
ЛОТ 5									
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м								
площадь, кв.м.	103								
кадастровый номер	53:24:0010129:201								
вид разрешенного использования земельного участка	Склады								
допустимые параметры разрешенного строительства	Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса, утверждёнными решением Совета депутатов города Старая Русса от 07.12.2009 № 242, земельный участок расположен в зоне «Производственная зона» (буквенное обозначение П)								
	Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная высота ограждения, м

				сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений,м	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений,м					
	6.9	Склады	100	Не подлежит установ- лению	1	1	не подлежит установле- нию	10	80	не подлежит установлению
права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.									
категория земель	Земли населенных пунктов									
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	<p>Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в Зоне с особыми условиями использования территории:</p> <p>зона санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины на участке недр «Дубовицкий» в д. Дубовицы, реестровый номер границы: 53:00-6.436;</p> <p>зона подтопления территорий, прилегающих к р. Порусья, р. Полисть в границах г. Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, реестровый номер границы: 53:24-6.510;</p> <p>территория умеренного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к р. Порусья, р. Полисть в границах г. Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, реестровый номер границы: 53:00-6.459</p> <p>зона санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины участка недр «Крекшинский» в д. Крекша, реестровый номер границы: 53:17-6.1591</p>									

<p>технологические условия подключения</p>	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» - Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения:</p> <p>1.Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): от водовода Д 150 мм, чугун по ул. Санкт-Петербургская в г. Старая Русса. Новгородской области (приблизительное расстояние около 70м.). Присоединение выполнить в существующем водопроводном колодце (у жилого дома № 91) с установкой запорной арматуры на врезке.</p> <p>2.Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта - информация отсутствует.</p> <p>3.Срок действия настоящих технических условий - 3 года.</p> <p>4.Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО Старорусское «ЖКХ» в целях заключения договора о подключении - 3 месяца со дня представления Исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения.</p> <p>5.Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>ООО Старорусское «ЖКХ» - Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения:</p> <p>ООО Старорусское «ЖКХ» - Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 22.04.2024 №16пр/24:</p> <p>1.Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) - техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности канализационных сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие самотечных сетей водоотведения в кадастровом квартале).</p> <p>Технические условия № 211 от 26.06.2024 г. подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: Максимальный расход газа: 7 м3/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с п. 53 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547. Срок действия технических условий: не более 3 лет. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 20.06.2024 № 54-рер, подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Старая Русса» отсутствует источник теплоснабжения.</p>
<p>Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы. Определена по результатам отчета об оценке годовой арендной платы земельного участка № 24092 от 17.07.2024</p>	<p>14300 руб. 00 коп. (четырнадцать тысяч триста рублей 00 копеек).</p>
<p>«Шаг аукциона»</p>	<p>429 руб. 00 коп. (четыреста двадцать девять рублей 00 копеек).</p>

Размер задатка	2860 руб. 00 коп. (две тысячи восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек).
Срок договора аренды	30 месяцев

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

3.1. Дата и время начала подачи заявок – 24 августа 2024 года с 10 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Место подачи (приема) заявок www.rts-tender.ru .

3.2. Дата и время окончания подачи заявок – 17 сентября 2024 года в 17 час. 00 мин.

3.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) 20 сентября 2024 года.

3.4. Дата Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23 сентября 2024 года в 10.00 (время МСК).

3.5. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru .)

4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участи в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.2.Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи (аренды).

4.3.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

5. Внесение и возврат задатков:

5.1.Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее 17 сентября 2024 года в 17 час. 00 мин.

5.2.Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3.Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС. Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 16 часов 00 минут (МСК) дня окончания подачи заявок, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: ООО «РТС-тендер», Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт: 40702810512030016362, Корр. Счёт: 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001.

6.Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

6.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 23 сентября 2024 года в 10.00 ч. посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность (20 листов);

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

7.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам Старорусского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного

участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комитета по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам Старорусского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

9.Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи (аренды) земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Заключение договора купли-продажи (аренды)

Договор купли-продажи (аренды) заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи (аренды) с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи (аренды) заключается по начальной цене предмета аукциона:

с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи (аренды) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор

иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи (аренды), являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

11. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на www.rts-tender.ru.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.



Периодическое печатное издание-
муниципальная газета
«Руса-Информ» Старорусского
муниципального района

Адрес редакции-издателя: 175200
г. Старая Русса Новгородской области,
Советская набережная, 1
E-mail: rochta@admrossa.ru
Главный редактор: Бобрукевич Л.Н.
Телефон: 2-23-33
Факс: 5-13-42

Номер газеты подписан к печати
23.08.2024
в 12.00 часов
Тираж 14 экземпляров
Материалы публикуются бесплатно