



**Периодическое печатное издание-муниципальная газета
«Русса-Информ» Старорусского муниципального района**

Подписано
в печать **Л.Н. Бобрукевич**

27.09.2024 № 41

Учредитель газеты:
**Администрация Старорусского
муниципального района**

**Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2024 № 2456

г.Старая Русса

**О внесении изменений в постановление
Администрации муниципального района от 04.10.2016 №1530
«Об организации личного приёма граждан»**

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в Положение об организации личного приёма граждан должностными лицами Администрации муниципального района, утвержденное постановлением Администрации муниципального района от 04.10.2016 № 1530 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1.Изложить пункт 2.2. раздела 2 Положения в редакции:

«2.2.Организацию приема граждан Главой муниципального района, первым заместителем Главы администрации

муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района осуществляет главный служащий общего отдела комитета организационной работы и кадровой политики Администрации муниципального района (далее – служащий). Запись производится по телефону: 5-13-42;»;

1.2.Исключить в подпункте 2.8.2. пункта 2.8. раздела 2 Положения слова «...ведущий...» и «...(далее служащий).»;

1.3.Исключить в пункте 2.11 раздела 2 Положения слова «...ведущему...».

2.Внести изменение в график личного приема граждан должностными лицами Администрации муниципального района, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 04.10.2016 №1530, изложив его в новой прилагаемой редакции.

3.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

**Заместитель
Главы администрации Л.Н. Бобрукевич**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района
от 04.10.2016 № 1530 (в редакции
постановления Администрации
муниципального района
от 16.09.2024 № 2456)

График личного приема граждан должностными лицами Администрации муниципального района

Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность	Дни и часы приема
Комарова Елена Леонидовна	Глава муниципального района	третий вторник каждого месяца с 14.30 до 16.30

Бобрукевич Людмила Николаевна	заместитель Главы администрации	первый вторник каждого месяца с 14.30 до 16.30
Кузьминова Галина Юрьевна	первый заместитель Главы администрации	второй вторник каждого месяца с 14.30 до 16.30
Матюшкина Татьяна Вячеславовна	заместитель Главы администрации	первый четверг каждого месяца с 14.30 до 16.30

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2024 № 2459

г.Старая Русса

О внесении изменений в муниципальную Программу Старорусского муниципального района «Развитие физической культуры и спорта в Старорусском районе на 2022-2027 годы»

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в муниципальную Программу Старорусского муниципального района «Развитие физической культуры и спорта в Старорусском районе на 2022-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 27.10.2021 № 1889 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1.Изложить раздел 6 «Объемы и источники финансирования муниципальной Программы в целом и по годам

реализации (тыс. руб.)» паспорта Программы в редакции:

год	источники финансирования:						
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджет города Старая Русса	бюджеты поселений	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
2022	7681,5	-	27943,8	-	-	-	35625,3
2023	3532,7	-	25398,3	-	-	-	28931,0
2024	3220,7	-	25573,3	-	-	-	28794,0
2025	3145,7	-	25474,6	-	-	-	28620,3
2026	3145,7	-	25474,6	-	-	-	28620,3
2027	3145,7	-	25474,6	-	-	-	28620,3
ВСЕГО	23872,0	-	155339,2	-	-	-	179211,2

1.2.Изложить раздел 4 «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей)» паспорта подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной Программы Старорусского муниципального района» Программы в редакции:

год	источник финансирования:						
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджет города Старая Русса	бюджеты поселений	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
2022	4016,3	-	22934,5	-	-	-	26950,8
2023	3532,7	-	24559,0	-	-	-	28091,7
2024	3220,7	-	24734,0	-	-	-	27954,7
2025	3145,7	-	24635,3	-	-	-	27781,0
2026	3145,7	-	24635,3	-	-	-	27781,0
2027	3145,7	-	24635,3	-	-	-	27781,0
Всего	20206,8	-	146133,4	-	-	-	166340,2

1.3.Изложить мероприятия подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной Программы Старорусского муниципального района» Программы в редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.):

		тия	зации	целевого показателя из паспорта подпрограммы)	вания	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача: развитие отрасли физической культуры и спорта										
1.1.	Выделение субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания в сфере физической культуры и спорта	МАУ «ФОК»	2022-2027 годы	1,2	бюджет муниципального района	9785,5	11065,1	12134,7	12134,7	12134,7	13835,3
областной бюджет					1549,2	1251,1	1300,6	1300,6	1300,6	1300,6	
1.2.	Выделение субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания в сфере дополнительного образования	МАУ ДО СШ	2022-2027 годы	1,2	бюджет муниципального района	10892,0	11100,2	12012,9	12100,6	12100,6	10800,0
областной бюджет					2361,6	2281,6	1920,1	1845,1	1845,1	1845,1	
1.3.	Обеспечение деятельности аппарата комитета по физической культуре и спорту	комитет	2022-2023 годы	1	бюджет муниципального района	2256,9	503,9	-	-	-	-
областной бюджет					105,5	-	-	-	-	-	
1.4.	Ремонт учреждений, в том числе расходы на разработку проектно-сметной документации и	МАУ «ФОК»	2023-2024 годы	1,2	бюджет муниципального района	-	396,0	404,4	-	-	-

	проведение государственной экспертизы	МАУ ДО СШ	2023 год	1,2	бюджет муниципального района	-	1243,8	-	-	-	-
1.5.	Сертификация спортивного сооружения	МАУ «ФОК»	2023 год	1,2	бюджет муниципального района	-	50,0	-	-	-	-
1.6.	Обустройство спортивных площадок	МАУ «ФОК»	2023-2026 годы	1,2	бюджет муниципального района	-	200,0	182,0	400,0	400,0	-

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

**Заместитель
Главы администрации Л.Н. Бобрукевич**

**Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2024 № 2474

г.Старая Русса

О внесении изменений в состав комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Старорусском муниципальном районе

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в состав комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Старорусском муниципальном районе, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 25.02.2016 № 222, изложив его в прилагаемой редакции.

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

**Заместитель
Главы администрации Л.Н. Бобрукевич**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 25.02.2016 № 222 (в редакции
постановления Администрации
муниципального района
от 17.09.2024 № 2474)

**Состав комиссии по координации работы по противодействию коррупции
в Старорусском муниципальном районе**

Комарова Е.Л. - Глава муниципального района, председатель комиссии
Бобрукевич Л.Н. - заместитель Главы администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии

- Русакова Н.В. - заведующий общим отделом комитета организационной работы и кадровой политики Администрации муниципального района, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- Долгих О.Д. - председатель комитета культуры, физической культуры и спорта Администрации муниципального района
- Карпов С.А. - председатель комитета по управлению жилищно-коммунальным и дорожным хозяйством Администрации муниципального района
- Козырева Н.В. - заместитель заведующего отделом правового обеспечения Администрации муниципального района
- Колесова С.В. - председатель комитета организационной работы и кадровой политики Администрации муниципального района
- Куропаткина А.П. - председатель Контрольно-счетной Палаты Старорусского муниципального района
- Розанова О.А. - председатель комитета по образованию Администрации муниципального района
- Семенова О.Е. - председатель комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района
- Шманева Е.Г. - заведующий отделом контрактов Администрации муниципального района
- Юсова Т.М. - председатель комитета финансов Администрации муниципального района

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2024 № 2475

г.Старая Русса

О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по проведению ежегодного конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление Старорусского муниципального района»

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в состав конкурсной комиссии по проведению ежегодного конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление Старорусского муниципального района», утверждённый постановлением Администрации муниципального района от 13.02.2013 № 95, изложив его в прилагаемой редакции.

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

Заместитель

Главы администрации Л.Н. Бобрукевич

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района
от 13.02.2013 № 95 (в редакции
постановления Администрации
муниципального района
от 17.09.2024 № 2475)

Состав

конкурсной комиссии по проведению ежегодного конкурса

«Лучшее территориальное общественное самоуправление Старорусского муниципального района»

Колесова С.В. - председатель комитета организационной работы и кадровой политики Администрации
муниципального района, председатель комиссии

- Павлова О.А. - заместитель председателя комитета, заведующий организационным отделом комитета организационной работы и кадровой политики Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
- Насонова В.В. - главный специалист организационного отдела комитета организационной работы и кадровой политики Администрации муниципального района, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- Боякова Н.П. - Глава города Старая Русса (по согласованию)
- Васильев Ю.В. - депутат Совета депутатов города Старая Русса Старорусского муниципального района Новгородской области пятого созыва (по согласованию)
- Долгих О.Д. - председатель комитета культуры, физической культуры и спорта Администрации муниципального района
- Карпов С.А. - председатель комитета по управлению жилищно-коммунальным и дорожным хозяйством Администрации муниципального района
- Михайлов Д.В. - председатель Думы Старорусского муниципального района
- Семенова О.Е. - председатель комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района
- Харитоновна Н.В. - член общественного Совета Администрации муниципального района (по согласованию)
- Юсова Т.М. - председатель комитета финансов Администрации муниципального района

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2024 № 2501

г.Старая Русса

О временном ограничении движения транспортных средств

**на территории муниципального образования город Старая Русса
в связи с проведением мероприятий, посвященных
закрытию Старорусского курортного сезона**

В соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», в связи с проведением мероприятий, посвященных закрытию Старорусского курортного сезона, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Ввести 28 сентября 2024 года временное ограничение движения транспортных средств на участке автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Гостинодворская от ул. Кириллова до наб. Достоевского с 08.00 часов до 18.00 часов.

2. Рекомендовать отделу ГИБДД МО МВД России «Старорусский» в целях обеспечения безопасности дорожного движения в период проведения мероприятий временно ограничить движение автотранспорта на участке автомобильной дороги в городе Старая Русса, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrossa.gosuslugi.ru/>).

**Заместитель
Главы администрации Л.Н. Бобрукевич**

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2024 № 2514

г.Старая Русса

Об утверждении Положения о рабочей группе по противодействию формированию просроченной задолженности по заработной плате в Старорусском муниципальном районе

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о рабочей группе по противодействию формированию просроченной задолженности по заработной плате в Старорусском муниципальном районе.
2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

**Заместитель
Главы администрации Л.Н. Бобрукевич**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального района
от 18.09.2024 № 2514

**Положение
о рабочей группе по противодействию формированию просроченной задолженности по заработной плате в
Старорусском муниципальном районе**

1. Общие положения

1.1. Рабочая группа по противодействию формированию просроченной задолженности по заработной плате в Старорусском муниципальном районе является постоянно действующим совещательным органом, образованным в целях обеспечения взаимодействия Администрации муниципального района и организаций по вопросам реализации мер, направленных на противодействие формированию просроченной задолженности по заработной плате в хозяйствующих субъектах, осуществляющих деятельность на территории Старорусского муниципального района.

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новгородской области, настоящим Положением.

2. Задачи рабочей группы

Задачами рабочей группы являются:

2.1. Координация на территории муниципального района реализации мер, направленных на противодействие формированию просроченной задолженности по заработной плате;

2.2. Информационное взаимодействие с органами государственной власти Новгородской области, территориальными органами федеральных органов государственной власти Новгородской области и организациями в целях выявления фактов образования просроченной задолженности по заработной плате и обеспечения погашения просроченной задолженности по заработной плате;

2.3. Формирование и актуализация перечня хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории муниципального района, допустивших просроченную задолженность по заработной плате, с указанием объёма такой задолженности и численности работников;

2.4. Выявление причин формирования просроченной задолженности по заработной плате, выработка решений по реализации мер, направленных на погашение просроченной задолженности по заработной плате в хозяйствующих субъектах, осуществляющих деятельность на территории муниципального района, и их анализ

3. Права рабочей группы

В целях реализации возложенных задач рабочая группа вправе:

3.1. Запрашивать от территориальных органов федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Новгородской области и организаций необходимые материалы и информацию по вопросам, отнесённым к задачам рабочей группы;

3.2.Осуществлять анализ причин возникновения просроченной задолженности по заработной плате с участием хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории муниципального района, допустивших просроченную задолженность по заработной плате;

3.3.Направлять в контрольные (надзорные) органы информацию о хозяйствующих субъектах, осуществляющих деятельность на территории муниципального района, допустивших просроченную задолженность по заработной плате, для принятия мер реагирования;

3.4.Приглашать для участия в заседаниях рабочей группы, не входящих в состав представителей территориальных органов федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Новгородской области и иных организаций по согласованию с руководителями данных органов и хозяйствующих субъектов, допустивших просроченную задолженность по заработной плате.

4.Состав и организация деятельности рабочей группы

4.1.Состав рабочей группы утверждается постановлением Администрации Старорусского муниципального района.

4.2.Рабочая группа формируется в составе руководителя, заместителя руководителя, секретаря и членов рабочей группы.

4.3.Рабочую группу возглавляет руководитель, который руководит её деятельностью, в том числе:

утверждает повестку дня заседания;

назначает дату, место и время заседания;

проводит заседания рабочей группы;

даёт поручения членам рабочей группы и осуществляет контроль их выполнения.

В случае отсутствия руководителя рабочей группы в период его отпуска или по иным причинам его полномочия осуществляет заместитель руководителя рабочей группы.

4.4.Секретарь рабочей группы:

осуществляет подготовку проектов повестки дня заседания рабочей группы, а также осуществляет подготовку необходимых документов к заседаниям рабочей группы;

по поручению руководителя рабочей группы осуществляет направление запросов информации и сведений, необходимых для работы рабочей группы;

информирует членов рабочей группы и приглашённых лиц о дате, времени, месте проведения заседания рабочей группы и о вопросах, включённых в повестку дня, не менее чем за 2 рабочих дня до дня проведения заседания;

оформляет протоколы заседаний рабочей группы в течение 7 рабочих дней со дня заседания;
обеспечивает хранение протоколов заседаний рабочей группы в течение 2 лет со дня проведения заседания.

В случае отсутствия секретаря рабочей группы в период его отпуска или по иным причинам его обязанности возлагаются на одного из членов рабочей группы.

4.5. Члены рабочей группы участвуют в заседаниях лично.

4.6. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.7. Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нём присутствуют не менее половины её членов.

При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена рабочей группы, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включённого в повестку дня заседания, он обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий член рабочей группы не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

В целях настоящего Положения понятия личной заинтересованности и конфликта интересов используются в значении, приведённом в Федеральном законе от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

4.8. Решения рабочей группы принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов путём открытого голосования.

4.9. Решения рабочей группы оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании рабочей группы не позднее 7 рабочих дней со дня его проведения.

Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2024 № 2515

г. Старая Русса

**О признании утратившим силу постановления
Администрации муниципального района от 21.11.2023 № 2635**

Администрация Старорусского муниципального района, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района от 21.11.2023 № 2635 «Об утверждении Положения о рабочей группе по снижению уровня неформальной занятости, легализации трудовых отношений и увеличению поступлений доходов в консолидированный бюджет Старорусского муниципального района».

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

Заместитель

Главы администрации Л.Н. Бобрукевич

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2024 № 2598

г. Старая Русса

**Об утверждении Положения об экспертной комиссии
Администрации Старорусского муниципального района**

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об экспертной комиссии Администрации Старорусского муниципального района.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района от 24.11.2016 № 1841 «Об утверждении Положения о постоянно действующей экспертной комиссии Администрации Старорусского муниципального района».

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании-муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

Глава муниципального района Е.Л. Комарова

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
от 23.09.2024 № 2598

**Положение
об экспертной комиссии Администрации
Старорусского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Положение об экспертной комиссии Администрации Старорусского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Примерным положением, утвержденным приказом Федерального архивного агентства от 11.04.2018 № 43.

1.2.Экспертная комиссия Администрации Старорусского муниципального района (далее – ЭК) создается в целях организации и проведения методической и практической работы по экспертизе ценности документов, образовавшихся в деятельности Администрации Старорусского муниципального района, Думы Старорусского муниципального района, Совета депутатов города Старая Русса.

1.3.ЭК является совещательным органом при Главе Старорусского муниципального района, создаётся распоряжением Администрации муниципального района и действует на основании настоящего Положения. Администрация муниципального района согласовывает Положение об ЭК с экспертно-проверочной комиссией архивного комитета Новгородской области (далее - ЭПК).

1.4.Персональный состав ЭК определяется Главой Старорусского муниципального района и утверждается распоряжением Администрации муниципального района.

В состав ЭК включаются: председатель комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии. Председателем ЭК назначается заместитель Главы администрации муниципального района, курирующий вопросы делопроизводства и архива Администрации муниципального района.

1.5.В своей работе ЭК руководствуется Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правилами организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в области архивного дела, локальными нормативными актами государственного органа.

2. Функции ЭК

2.1.ЭК осуществляет следующие функции:

2.1.1.Организует ежегодный отбор дел, образующихся в деятельности Администрации Старорусского муниципального района, для хранения и уничтожения;

организует ежегодный отбор дел, образующихся в деятельности Думы Старорусского муниципального района, для хранения и уничтожения;

организует ежегодный отбор дел, образующихся в деятельности Совета депутатов города Старая Русса, для хранения и уничтожения.

2.1.2.Рассматривает и принимает решения о согласовании:

описей дел постоянного хранения управленческой и иных видов документации Администрации Старорусского муниципального района;

описей дел постоянного хранения управленческой и иных видов документации Думы Старорусского муниципального района;

описей дел постоянного хранения управленческой и иных видов документации Совета депутатов города Старая Русса;

описей дел по личному составу Администрации Старорусского муниципального района;

описей дел временных (свыше 10 лет) сроков хранения Администрации Старорусского муниципального района;

описей дел временных (свыше 10 лет) сроков хранения Думы Старорусского муниципального района;

описей дел временных (свыше 10 лет) сроков хранения Совета депутатов города Старая Русса;

номенклатуры дел Администрации Старорусского муниципального района;

номенклатуры дел Думы Старорусского муниципального района;

номенклатуры дел Совета депутатов города Старая Русса;

актов о выделении к уничтожению документов, не подлежащих хранению, Администрации Старорусского муниципального района;

актов о выделении к уничтожению документов, не подлежащих хранению, Думы Старорусского муниципального района;

актов о выделении к уничтожению документов, не подлежащих хранению, Совета депутатов города Старая Русса;

актов о необнаружении архивных документов Администрации Старорусского муниципального района, пути розыска которых исчерпаны;

актов о необнаружении архивных документов Думы Старорусского муниципального района, пути розыска которых исчерпаны;

актов о необнаружении архивных документов Совета депутатов города Старая Русса, пути розыска которых исчерпаны;

актов о неисправимом повреждении архивных документов Администрации Старорусского муниципального района;

актов о неисправимом повреждении архивных документов Думы Старорусского муниципального района;

актов о неисправимом повреждении архивных документов Совета депутатов города Старая Русса;

проектов локальных нормативных актов и методических документов Администрации Старорусского муниципального района по делопроизводству и архивному делу;

2.1.3. Обеспечивает совместно с работником Администрации Старорусского муниципального района, осуществляющим хранение, комплектование, учет и использование архивных документов Администрации Старорусского муниципального района, представление на утверждение ЭПК согласованных ЭК описей дел постоянного хранения управленческой и иных видов документации, подлежащей передаче на постоянное хранение, описей дел по личному составу, номенклатур дел Администрации Старорусского муниципального района, актов о выделении к уничтожению документов, не подлежащих хранению, актов о неисправимых повреждениях документов, актов о обнаружении документов, пути розыска которых исчерпаны;

обеспечивает совместно с работником Администрации Старорусского муниципального района, осуществляющим хранение, комплектование, учет и использование архивных документов Думы Старорусского муниципального района, представление на утверждение ЭПК согласованных ЭК описей дел постоянного хранения управленческой и иных видов документации, подлежащей передаче на постоянное хранение, номенклатуры дел Думы Старорусского муниципального района, актов о выделении к уничтожению документов, не подлежащих хранению, актов о неисправимых повреждениях документов, актов о обнаружении документов, пути розыска которых исчерпаны;

обеспечивает совместно с работником Администрации Старорусского муниципального района, осуществляющим хранение, комплектование, учет и использование архивных документов Совета депутатов города Старая Русса, представление на утверждение ЭПК согласованных ЭК описей дел постоянного хранения управленческой и иных видов документации, подлежащей передаче на постоянное хранение, номенклатуры дел Совета депутатов города Старая Русса, актов о выделении к уничтожению документов, не подлежащих хранению, актов о неисправимых повреждениях документов, актов о обнаружении документов, пути розыска которых исчерпаны;

2.1.4. Совместно с работниками Администрации Старорусского муниципального района, осуществляющими хранение, комплектование, учет и использование архивных документов Администрации Старорусского муниципального района, Думы Старорусского муниципального района, Совета депутатов города Старая Русса, организует для работников консультации по вопросам работы с документами, оказывает им методическую помощь, участвует в подготовке и проведении мероприятий по повышению их квалификации.

3. Права ЭК

3.1.ЭК имеет право:

3.1.1.Давать рекомендации работникам Администрации муниципального района по вопросам разработки номенклатур дел и формирования дел в делопроизводстве, экспертизы ценности документов, розыска недостающих дел постоянного срока хранения и дел по личному составу, упорядочения и оформления документов для передачи в архив Старорусского муниципального района;

3.1.2.Запрашивать у работников Администрации Старорусского муниципального района:

письменные объяснения о причинах утраты, порчи или несанкционированного уничтожения документов постоянного и временных (свыше 10 лет) сроков хранения;

предложения и заключения, необходимые для определения сроков хранения документов;

3.1.3.Заслушивать на своих заседаниях работника Администрации муниципального района, ответственного за ведение дел Администрации муниципального района, о ходе подготовки документов к передаче на хранение в архив Старорусского муниципального района, об условиях хранения и обеспечения сохранности документов, в том числе Архивного фонда Российской Федерации, о причинах утраты документов;

заслушивать на своих заседаниях работника Администрации муниципального района, ответственного за ведение дел Думы Старорусского муниципального района, о ходе подготовки документов к передаче на хранение в архив Старорусского муниципального района, об условиях хранения и обеспечения сохранности документов, в том числе Архивного фонда Российской Федерации, о причинах утраты документов;

заслушивать на своих заседаниях работника Администрации муниципального района, ответственного за ведение дел Совета депутатов города Старая Русса, о ходе подготовки документов к передаче на хранение в архив Старорусского муниципального района, об условиях хранения и обеспечения сохранности документов, в том числе Архивного фонда Российской Федерации, о причинах утраты документов;

3.1.4.Не принимать к рассмотрению и возвращать на доработку документы, подготовленные с нарушением правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов органов местного самоуправления;

3.1.5.Информировать Главу муниципального района по вопросам, относящимся к компетенции ЭК.

4.Организация работы ЭК

4.1.ЭК взаимодействует с муниципальным архивом и ЭПК.

4.2.Вопросы, относящиеся к компетенции ЭК, рассматриваются на ее заседаниях, которые проводятся по мере необходимости. Все заседания ЭК протоколируются.

4.3.Заседание ЭК и принятые решения считаются правомочными, если на заседании присутствует более

половины ее состава.

4.4. Решения ЭК принимаются по каждому вопросу (документу) отдельно большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При разделении голосов поровну решение принимает председатель ЭК.

Право решающего голоса имеют только члены ЭК.

4.5. Ведение делопроизводства ЭК возлагается на секретаря ЭК.

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2024 № 2599

г. Старая Русса

О внесении изменений в Положение о порядке сбора, обмена и учёта информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Старорусского муниципального района

В соответствии с постановлением Администрации Новгородской области от 18.07.2024 № 333 «О внесении изменений в постановление Администрации Новгородской области от 02.07.98 № 269» Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о порядке сбора, обмена и учёта информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Старорусского муниципального района, утверждённое постановлением Администрации Старорусского муниципального района от 19.07.2023 № 1604, изложив его в прилагаемой редакции.

2.Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности:

внести соответствующие изменения в инструкции должностных лиц дежурных (дежурно-диспетчерских) служб; обеспечить своевременное представление в установленном порядке информации об угрозе возникновения или возникновении происшествий и чрезвычайных ситуаций в единую дежурно-диспетчерскую службу-112 муниципального бюджетного учреждения Старорусского муниципального района «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям».

3.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании-муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

Глава муниципального района Е.Л. Комарова

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
от 19.07.2023 № 1604 (в редакции
постановления Администрации
муниципального района
от 23.09.2024 № 2599)

Положение

о порядке сбора, обмена и учёта информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Старорусского муниципального района

1.Общие положения

1.1.Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Российской Федерации от 24 марта 1997 года № 334 «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», областным законом от 08.02.1996 № 36-ОЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Администрации Новгородской области от 02.07.1998 № 269 «О порядке сбора, обмена и учета информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории области».

1.2. Информация в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее - информация) содержит сведения:

о прогнозируемых и возникших авариях, происшествиях и чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (далее - ЧС) и их последствиях;

о мерах по защите населения и территорий;

о ведении аварийно-спасательных и других неотложных работ;

о силах и средствах, задействованных для ликвидации ЧС;

о радиационной, химической, медико-биологической, взрывной, пожарной и экологической безопасности на соответствующих объектах и территории Старорусского муниципального района;

о деятельности территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в Старорусском муниципальном районе, органов исполнительной власти Новгородской области, органов местного самоуправления и организации в области защиты населения и территории от ЧС, составе и структуре сил и средств, предназначенных для предупреждения и ликвидации ЧС, в том числе сил постоянной готовности;

о создании, наличии, использовании и восполнении финансовых и материальных ресурсов для ликвидации ЧС.

1.3. Информация подразделяется на оперативную и плановую.

К оперативной информации относятся сведения о прогнозируемых и (или) возникших ЧС и их последствиях, сведения о силах и средствах единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - РСЧС) постоянной готовности, привлекаемых для предупреждения и ликвидации ЧС, а также об их деятельности, направленной на предупреждение и ликвидацию ЧС.

К плановой информации относятся сведения об административно-территориальных образованиях, об

организациях и их деятельности, необходимые для заблаговременного планирования мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС. В плановую информацию в обязательном порядке включаются данные о численности населения административно-территориальных образований и работников организаций.

1.4.Источниками информации на территории Старорусского муниципального района являются:

организации, осуществляющие наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях;

организации, независимо от форм собственности, технологические процессы на которых могут представлять угрозу возникновения ЧС;

контрольные (надзорные) органы;

организации систем жизнеобеспечения населённых пунктов;

аварийно-спасательные, аварийные и пожарные подразделения и формирования;

общественные организации и граждане.

Перечень организаций - источников информации муниципального уровня и состав представляемой ими информации определены в приложении к настоящему Положению.

2.Сбор и обмен информацией на территории Старорусского муниципального района

2.1.Сбор и обмен информацией осуществляется органами местного самоуправления и организациями в целях принятия мер по предупреждению и ликвидации ЧС, оценки их последствий, информирования и своевременного оповещения населения о прогнозируемых и возникших ЧС, в том числе с использованием автоматизированной информационно-управляющей системы РСЧС.

2.2.Сбор и обмен информации осуществляется через единую дежурно-диспетчерскую службу-112 муниципального бюджетного учреждения Старорусского муниципального района «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» (далее - ЕДДС-112).

2.3.Органы местного самоуправления и организации предоставляют на безвозмездной основе ЕДДС-112 постоянный доступ к информационным системам, содержащим информацию, в соответствии с заключёнными двухсторонними соглашениями между соответствующими органами местного самоуправления, организациями и муниципальным бюджетным учреждением Старорусского муниципального района «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям».

В соглашениях определяются обязанности сторон, состав информации, подлежащей обмену, порядок взаимного

использования информационных систем, организации каналов связи, конвергенции ведомственных информационных систем с автоматизированной информационно-управляющей системой РСЧС и иные сведения, необходимые для осуществления сбора и обмена информацией.

2.4. Органы местного самоуправления и организации, которые осуществляют наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях, доводят информацию о прогнозируемых и возникших ЧС, соответствующую одному или нескольким критериям, установленным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 05.07.2021 № 429 (далее - приказ МЧС России № 429), до ЕДДС-112 в соответствии с заключёнными двухсторонними соглашениями об информационном взаимодействии.

2.5. Органы местного самоуправления осуществляют сбор, обработку и обмен информацией на территории Старорусского муниципального района через ЕДДС-112 и представляют информацию в Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Новгородской области (далее - ЦУКС) через ЕДДС-112.

2.6. Дежурно - диспетчерские службы организаций осуществляют сбор, обработку и обмен информацией в своей сфере деятельности на соответствующих объектах и территориях и представляют информацию в ЕДДС-112, а также в подведомственные и территориальные органы федеральных органов исполнительной власти в Новгородской области по подчинённости и органы исполнительной власти Новгородской области, к сфере деятельности которых относятся организации.

3. Порядок обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на территории Старорусского муниципального района.

3.1. Обмен информацией на территории Старорусского муниципального района осуществляется путём представления сведений от источников информации, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации Старорусского муниципального района через ЕДДС-112.

При возникновении ЧС, соответствующих одному или нескольким критериям, установленным приказом МЧС России № 429, руководители (должностные лица) организации, где произошла ЧС, обязаны не позднее 3 минут с момента возникновения (установления факта возникновения) ЧС сообщить о ЧС по телефону или иному имеющемуся виду связи в ЕДДС-112 и вышестоящие органы управления регионального уровня по направлениям деятельности (или линии ведомственной принадлежности).

ЕДДС-112 и источники информации, указанные в пункте 1.4 настоящего Положения, не позднее 2 минут с момента получения информации о ЧС по телефону или иному указанному виду связи доводят информацию в ЦУКС.

Общее время прохождения оперативной информации от источников информации, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, до Центра управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Новгородской области не должно превышать 10 минут с момента установления факта возникновения угрозы (угрозы возникновения) ЧС.

При передаче информации по телефону или иному виду связи в обязательном порядке в течение 20 минут с момента получения информации о ЧС источники информации, указанные в пункте 1.4 настоящего Положения, представляют в ЦУКС письменное подтверждение в виде донесения по обстановке, сложившейся в результате ЧС, которое должно содержать сведения о времени возникновения и времени получения информации о ЧС, её характере, прогнозируемых масштабах (последствиях).

Отсутствие сведений, указанных в пятом абзаце настоящего пункта, не является основанием для задержки прохождения информации через ЕДДС-112.

3.2. Сведения обо всех авариях, производственных неполадках на химически и радиационно-опасных объектах, связанных с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ и радиоактивных веществ в атмосферу, сообщаются в ЕДДС-112 незамедлительно, независимо от масштабов и последствий аварий (происшествий).

3.3. Оперативная информация представляется по формам 1/ЧС-5/ЧС, определенным в Инструкции о сроках и формах представления информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утверждённой приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 11.01.2021 № 2 (далее - Инструкция).

Информация передаётся за подписью лиц, которым в установленном порядке предоставлено право подписи сообщений (оповещений, уведомлений). Лицо, подписавшее сообщение, несёт ответственность за полноту и достоверность информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Обмен оперативной информацией осуществляется по имеющимся каналам и средствам связи, в том числе с использованием электронной почты, с соблюдением мер по защите информации и выполнению требований законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации в области защиты информации, не составляющей государственную тайну.

4. Организация учёта и отчётности по происшествиям и чрезвычайным ситуациям

4.1. Учёт ЧС на муниципальном уровне ведётся муниципальным бюджетным учреждением Старорусского муниципального района «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» и осуществляется в целях анализа динамики возникновения ЧС, причин возникновения и эффективности работы по предупреждению и ликвидации их последствий.

Данные учёта заносятся в специальные журналы учёта ЧС и должны содержать следующие сведения:

- о времени возникновения ЧС и времени доведения информации до соответствующих органов управления (позволяют оценить временные показатели прохождения информации и недостатки в организации информационного обмена);

- о месте возникновения ЧС (позволяют оценить периодичность и динамику возникновения ЧС в различных структурах и службах);

- о причинах возникновения ЧС (позволяют оценить организацию безопасной эксплуатации производственных процессов и работу по предупреждению ЧС);

- о масштабах и последствиях ЧС (позволяют иметь сравнительную характеристику и оценить прямой и общий ущерб в натуральном выражении);

- о принятых мерах (позволяют оценить эффективность принятых мер);

- о задействованных силах и средствах (позволяют оценить состояние и готовность сил и средств к ликвидации ЧС);

- о материальном ущербе (позволяют иметь сравнительную характеристику и величину прямого и общего материального ущерба в денежном выражении).

4.2. Информация по формам 1/ЧС-5/ЧС, определенным в Инструкции, и другие документы по ЧС хранятся в муниципальном бюджетном учреждении Старорусского муниципального района «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» в электронном виде в формируемой базе данных в области защиты населения и территорий от ЧС в сфере своей деятельности.

4.3. Информация, указанная в пункте 4.2, обязательна представлению органами, специально уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от ЧС, по запросу Главного управления МЧС России по Новгородской области.

4.4. Непредставление информации ответственными должностными лицами в соответствии с настоящим

Положением рассматривается как сокрытие факта ЧС.

4.5. Должностные лица, виновные в сокрытии и других нарушениях порядка и правил организации обмена информацией в области защиты населения и территорий от ЧС, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Положению о порядке сбора, обмена и учета информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Старорусского муниципального района

Перечень организаций - источников информации на уровне Старорусского муниципального района и состав представляемой информации

Наименование организации-источника информации	Состав представляемой информации
1	2
Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Новгородской области в Старорусском районе	о состоянии санитарно-гигиенической и эпидемиологической обстановки на территории муниципального района; о прогнозах и фактах опасных и массовых инфекционных заболеваний и эпидемий и о проводимых профилактических мероприятиях по их предупреждению в зонах ЧС; о нарушении требований санитарно-эпидемиологической безопасности и охраны здоровья населения
Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Старорусская центральная районная больница»	о наличии, укомплектованности, оснащённости и готовности сил службы медицины катастроф, об их использовании и планах дальнейшего развития

<p>Комитет экономического развития и инвестиций Администрации Старорусского района</p>	<p>о состоянии фитосанитарной обстановки на территории муниципального района;</p> <p>о создании, наличии, использовании и восполнении резервов продовольственных ресурсов в зонах ЧС;</p> <p>о состоянии безопасности потенциально опасных объектов пищевой и перерабатывающей промышленности и мерах по её повышению;</p> <p>о выявлении загрязнения сельскохозяйственных угодий, фуража радиоактивными, аварийно химически опасными веществами и тяжёлыми металлами;</p> <p>о прогнозе и фактах возникновения ЧС на подведомственных объектах и ходе работ по их ликвидации</p>
<p>Областное бюджетное учреждение «Старорусская районная ветеринарная станция»</p> <p>Областное бюджетное учреждение «Старорусская межрайонная ветеринарная лаборатория»</p>	<p>об обнаружении возбудителей особо опасных болезней животных и проведении защитных ветеринарных мероприятий;</p> <p>о результатах эпизоотического, фитопатологического, радиологического и токсикологического контроля растениеводческой, пищевой продукции, агрохимического состава почв;</p> <p>о прогнозах и фактах опасных инфекционных заболеваний и эпизоотий животных и проводимых профилактических мероприятиях по их предупреждению в зонах ЧС;</p> <p>об имеющихся силах, средствах и ресурсах для ликвидации эпизоотий;</p> <p>о состоянии санитарно-ветеринарной обстановки на территории муниципального района</p>

<p>Комитет по управлению жилищно-коммунальным и дорожным хозяйством Администрации Старорусского муниципального района;</p> <p>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», станция в г.Старая Русса</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Новгородские пассажирские автостанции»;</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Патп-Сервис»;</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Атком»;</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Старорусское дорожное предприятие» (ООО «Руссадор»)</p>	<p>о маршрутах перевозки и мерах по обеспечению безопасности и перемещения особо опасных грузов;</p> <p>о ходе перевозок сил, средств, материально-технических ресурсов и населения в процессе ликвидации ЧС и проведения эвакуационных мероприятий;</p> <p>о фактах возникновения ЧС на автомобильных дорогах, железнодорожных путях и ходе работ по их ликвидации;</p> <p>о мерах по обеспечению безопасности дорожного движения;</p>
<p>Комитет финансов Администрации Старорусского муниципального района</p>	<p>о ходе финансирования мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС;</p> <p>по оказанию финансовой помощи пострадавшему населению;</p>
<p>Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Новгородской и Вологодской областям</p>	<p>об экстремальном загрязнении водной среды (рек, озер и других водоёмов) радиоактивными веществами и заражении химическими и другими загрязняющими веществами, вызвавшими гибель рыбы;</p>
<p>Структурное подразделение Северо-Западного межрегионального управления Федерального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования в г. Великий Новгород</p>	<p>о сбросах загрязняющих веществ и экстремально высоком загрязнении окружающей природной среды;</p>
<p>Инспекторское отделение ГИМС по Старорусскому, Парфинскому и Поддорскому районам г.Старая Русса «Центр государственной инспекции по маломерным судам ГУ МЧС России по Новгородской области»</p>	<p>о готовности сил и средств поиска и спасения на водных объектах;</p> <p>о фактах происшествий и ЧС с маломерными судами;</p> <p>о фактах происшествий и гибели людей на водных объектах</p>
<p>3 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Новгородской области</p>	<p>о готовности сил и средств тушения пожаров;</p> <p>о пожарной обстановке</p>

Сервисный центр г. Старая Русса филиала в Новгородской и Псковской областях ПАО «Ростелеком»	о силах, средствах, резервах и ресурсах, имеющихся для организации и восстановления связи в зонах ЧС, их задействовании и планах дополнительного развития
Отделение в г. Старая Русса Управления Федеральной службы безопасности России по Новгородской области	о фактах или угрозах террористических и диверсионных актов, которые повлекли (могут повлечь) за собой ЧС техногенного характера
Новгородское областное автономное учреждение «Демянский лесхоз» Старорусское подразделение; Государственное областное казённое учреждение «Старорусское лесничество».	о результатах наблюдения, контроля за противопожарным состоянием лесных массивов государственного лесного фонда Старорусского муниципального района и проведения противопожарных мероприятий; об угрозе и фактах возникновения лесных пожаров, ходе работ по их предотвращению и ликвидации; о фактах возникновения очагов массового размножения вредителей леса и эпифитотий, ходе работ по их ликвидации; об имеющихся силах, средствах и ресурсах для ликвидации лесных пожаров, очагов массового размножения вредителей леса и эпифитотий
Новгородский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» гидрологическая станция Старая Русса	о прогнозе, возникновении и развитии стихийных гидрометеорологических и гелиофизических природных явлений; об экстремальном загрязнении природной среды радиоактивными и химическими веществами; о гидрометеорологической обстановке на территории области и прогнозе ее развития.
Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская» Акционерное общество «НордЭнерго» Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест»	о состоянии безопасности потенциально опасных объектов топливного комплекса и мерах по её повышению, проведении мероприятий по предупреждению ЧС; о наличии, укомплектованности, оснащённости и готовности сил и средств для ликвидации ЧС; о прогнозе, факте, масштабе и последствиях возникшей ЧС на объектах теплоснабжения; о создании, наличии, использовании и восполнении резервов топливных ресурсов и их источников в зоне ЧС и прилегающих к ней территориях для обеспечения работ по ликвидации ЧС;

	о ходе ликвидации ЧС, об использовании сил, средств, резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации ЧС и проведении мероприятий по жизнеобеспечению пострадавшего населения.
Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное коммунальное хозяйство» (ООО Старорусское «ЖКХ»)	о факте, масштабе и последствиях возникшей ЧС на объектах водоснабжения и очистных сооружениях; о ходе ликвидации ЧС, об использовании сил и средств для ликвидации ЧС.
Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел РФ «Старорусский»	о готовности сил и средств к действиям при ликвидации последствий ЧС природного и техногенного характера; о дорожно-транспортных катастрофах и крупных автопроисшествиях с участием транспортных средств, перевозящих опасные грузы; о заминированных объектах; о выявленных правонарушениях и преступлениях, которые повлекли или могут повлечь природные техногенные катастрофы; о мероприятиях по приему, размещению, временному пребыванию граждан, пострадавших от ЧС
Акционерное общество «Новгородоблэлектро» Старорусский филиал	о ходе ликвидации ЧС, об использовании сил и средств для ликвидации ЧС
ПО Валдайские электрические сети Новгородского филиала – публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»	о факте, масштабе и последствиях возникшей ЧС на объектах энергетики
Филиал открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Старая Русса	о ходе ликвидации ЧС, об использовании сил и средств для ликвидации ЧС
Общество с ограниченной ответственностью «Старорусское молоко»	обо всех авариях, производственных неполадках на химически опасных объектах, связанных с выбросом (угрозой выброса) АХОВ в атмосферу, независимо от масштабов и последствий аварии; о составе сил и средств для ликвидации ЧС, о ходе проведения аварийно-восстановительных работ, ликвидации ЧС

<p>Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис и К»;</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Кедр»;</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Доверие»;</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом»;</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «РЭУ»;</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтар»;</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Городок»;</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Ремонт.Отделка.Стройка»;</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник»</p>	<p>о прогнозе, факте, масштабе и последствиях возникшей ЧС на системах жизнеобеспечения и подведомственного жилого фонда;</p> <p>о ходе проведения аварийно-восстановительных работ по ликвидации последствий возникшей ЧС</p>
<p>Администрации сельских поселений</p>	<p>о прогнозе, факте, масштабе и последствиях возникшей ЧС на территории сельских поселений, ходе ликвидации последствий ЧС</p>

Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2024 № 2636

г.Старая Русса

**О временном ограничении движения транспортных средств
на территории муниципального образования город Старая Русса**

в связи с проведением Крестного хода в честь праздника Старорусской иконы Божией Матери

В связи с проведением на территории муниципального образования город Старая Русса Крестного хода в честь праздника Старорусской иконы Божией Матери, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Ввести 01 октября 2024 года временное ограничение движения транспортных средств на участках автомобильных дорог общего пользования местного значения:

по ул. Возрождения от ул. Свердлова до ул. Георгиевская с 10.00 часов до 13.00 часов;

по ул. Георгиевская от ул. Воскресенская до пер. Комсомольский с 10:00 часов до 13:00 часов.

2. Рекомендовать отделу ГИБДД МО МВД России «Старорусский» в целях обеспечения безопасности дорожного движения в период проведения мероприятий временно ограничить движение автотранспорта на участках автомобильных дорог в городе Старая Русса, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального района Г.Ю. Кузьминову.

4. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusa.gosuslugi.ru/>).

Глава муниципального района Е.Л. Комарова

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2024 № 2640

г.Старая Русса

О начале отопительного периода 2024/2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в связи с понижением температуры наружного воздуха, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Ресурсоснабжающим организациям, обеспечивающим теплоснабжением жилищный фонд и объекты социально-культурной сферы, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам:

1.1.Начать отопительный период 01 октября 2024 года;

1.2.Произвести, в первую очередь, запуск систем теплоснабжения, к которым подключены объекты социально-культурно-бытового назначения, и находящийся в одной схеме с ними жилищный фонд.

2.Рекомендовать собственникам зданий, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам совместно с теплоснабжающими организациями:

2.1.Согласовать с теплоснабжающими организациями графики подачи теплоносителя в здания;

2.2.Обеспечить приём тепла и в течение двух недель устранить выявленные при запуске системы отопления неисправности.

3.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса - Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

Глава муниципального района Е.Л. Комарова

**Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2024 № 2641

г.Старая Русса

Об опубликовании Оповещения о начале общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Старорусского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Старорусского муниципального района, утвержденным решением Думы Старорусского муниципального района от 23.12.2022 № 113,

подпунктом а) пункта 7.9.3 Требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Опубликовать Оповещение о начале общественных обсуждений по рассмотрению проектной документации по объекту «Газопровод межпоселковый д.Гарижа - д.Большая Витонь с отводами к д.Муравьёво, д.Нагово, д.Кателево, д.Большое Вороново, д.Малое Вороново, д.Лукино, д.Малый Ужин, д.Вересково, д.Волковицы, д.Борисово, д.Устрека, д.Солобско, д.Горка, д.Псижа, д.Буреги, д.Пустошь, д.Веряжа, д.Коростынь, д.Мстонь Старорусского и Шимского районов Новгородской области», в составе которой подготовлены предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (далее - Проект) согласно приложению в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusa.gosuslugi.ru/>).

2. Общественные обсуждения по Проекту провести с 07.10.2024 по 23.10.2024 в соответствии с Оповещением, указанным в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Назначить председателя комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района О.Е. Семенову ответственным за проведение общественных обсуждений, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusa.gosuslugi.ru/>).

Глава муниципального района Е.Л. Комарова

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 27.09.2024 № 2641

Оповещение о начале общественных обсуждений

1.Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

проектная документация по объекту «Газопровод межпоселковый д.Гарижа - д.Большая Витонь с отводами к д.Муравьёво, д.Нагово, д. Кателево, д.Большое Вороново, д.Малое Вороново, д.Лукино, д.Малый Ужин, д.Вересково, д.Волковицы, д.Борисово, д.Устрека, д.Солобско, д.Горка, д.Псижа, д.Буреги, д.Пустошь, д.Веряжа, д.Коростынь, д.Мстонь Старорусского и Шимского районов Новгородской области», в составе которой подготовлены предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (далее - Проект).

2.Перечень информационных материалов к Проекту: <https://cloud.mail.ru/public/Y3uS/tUqjVKGtd>.

3.Информация об официальном сайте, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: официальный сайт Администрации Старорусского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://admrussa.gosuslugi.ru/>, раздел: Градостроительство - Публичные слушания; официальный сайт Администрации Наговского сельского поселения Старорусского района Новгородской области – раздел Градостроительство.

4.Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

4.1.Оповещение о начале общественных обсуждений;

4.2.Размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Старорусского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;

4.3.Проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4.4.Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

4.5.Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

4.6.Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования Проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не более одного месяца.

5.Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

экспозиция Проекта будет проводиться в комитете градостроительства, имущественных отношений и

земельных ресурсов Администрации Старорусского муниципального района по адресу: г. Старая Русса, Советская наб., зд.1, каб.27, в период с 07.10.2024 по 23.10.2024. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 09.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 16 час. 30 мин.

6.Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в том числе адрес электронной почты, на который следует направлять замечания и предложения: участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания по Проекту с 07.10.2024 по 23.10.2024:

посредством официального сайта: <https://admrussa.gosuslugi.ru/>;

в письменной форме на адрес электронной почты: komstr@admrussa.ru или по адресу: г.Старая Русса, наб.Советская, зд.1, каб.27;

в электронной форме на адрес электронной почты: komstr@admrussa.ru;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г.Старая Русса, наб.Советская, зд.1, каб.27.

7.Дополнительная информация: отсутствует.

**Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2024 № 2642

г.Старая Русса

Об опубликовании Оповещения о начале общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Старорусского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Старорусского муниципального района, утвержденным решением Думы Старорусского муниципального района от 23.12.2022 № 113, подпунктом а) пункта 7.9.3 Требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Опубликовать Оповещение о начале общественных обсуждений по рассмотрению проектной документации по объекту «Газопровод межпоселковый ГРС Старая Русса – д.Взвяд с отводами к д.Чертицко, д.Подборовка, д.Корпово Старорусского района Новгородской области», в составе которой подготовлены предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (далее- Проект) согласно приложению в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

2. Общественные обсуждения по Проекту провести с 07.10.2024 по 23.10.2024 в соответствии с Оповещением, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Назначить председателя комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района О.Е. Семенову ответственным за проведение общественных обсуждений, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

Глава муниципального района Е.Л. Комарова

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

проектная документация по объекту «Газопровод межпоселковый ГРС Старая Русса - д.Взвяд с отводами к д.Чертицко, д.Подборовка, д.Корпово Старорусского района Новгородской области», в составе которой подготовлены предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (далее - Проект).

2. Перечень информационных материалов к Проекту: <https://disk.yandex.ru/d/EU9kgVjkyM6dAQ>.

3. Информация об официальном сайте, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: официальный сайт Администрации Старорусского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://admrusa.gosuslugi.ru/>, раздел: Градостроительство - Публичные слушания; официальный сайт Администрации Взвядского сельского поселения Старорусского района Новгородской области - раздел Градостроительство.

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

4.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;

4.2. Размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Старорусского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;

4.3. Проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4.4. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

4.5. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

4.6. Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования Проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не более одного месяца.

5.Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

экспозиция Проекта будет проводиться в комитете градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации Старорусского муниципального района по адресу: г. Старая Русса, Советская наб., зд.1, каб.27 в период с 07.10.2024 по 23.10.2024. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 09.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 16 час. 30 мин.

6.Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в том числе адрес электронной почты, на который следует направлять замечания и предложения: участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания по Проекту с 07.10.2024 по 23.10.2024:

посредством официального сайта: <https://admrusa.gosuslugi.ru/>;

в письменной форме на адрес электронной почты: komstr@admrusa.ru или по адресу: г.Старая Русса, наб.Советская, зд1, каб.27;

в электронной форме на адрес электронной почты: komstr@admrusa.ru;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г.Старая Русса, наб.Советская, зд.1, каб.27.

7.Дополнительная информация: отсутствует.

**Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2024 № 2643

г.Старая Русса

**О назначении публичных слушаний по вопросу внесения
изменений в Устав Старорусского муниципального района**

В соответствии со статьей 15 Устава Старорусского муниципального района Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту решения Думы Старорусского муниципального района «О внесении изменений в Устав Старорусского муниципального района» на 15 октября 2024 года в 12.00 часов в зале заседаний Администрации муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская набережная, д.1, каб.61.

2. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний заместителя Главы администрации муниципального района Бобрукевич Л.Н.

3. Опубликовать в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района, официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>) постановление с прилагаемым проектом решения Думы Старорусского муниципального района «О внесении изменений в Устав Старорусского муниципального района», а также Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений в Устав Старорусского муниципального района и Положение о порядке учета предложений по проекту решения Думы Старорусского муниципального района о внесении изменений и дополнений в Устав Старорусского муниципального района и порядке участия граждан в его обсуждении, утвержденные решением Думы Старорусского муниципального района от 09.08.2007 № 149.

Глава муниципального района **Е.Л. Комарова**

проект

**Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА СТАРОРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Устав
Старорусского муниципального района**

принято Думой Старорусского муниципального района

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума Старорусского муниципального района **РЕШИЛА:**

1.Внести в Устав Старорусского муниципального района, утвержденный решением Думы Старорусского муниципального района от 07.09.2018 № 385 (далее Устав) следующие изменения:

1.1.Пункт 9 части 1 статьи 8 Устава изложить в следующей редакции:

«9) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего муниципального района;»;

1.2.Пункт 20 части 1 статьи 8 Устава изложить в следующей редакции:

«20) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;»;

1.3.Часть 1.4 статьи 23 Устава изложить в следующей редакции:

«1.4. Главе Старорусского муниципального района, осуществлявшему свои полномочия на постоянной основе и достигшему пенсионного возраста или потерявшему трудоспособность устанавливается пенсия за выслугу лет в случаях и при условиях, предусмотренных статьей 1- 4 областного закона от 12 июля 2007 года № 140-ОЗ «О некоторых вопросах правового регулирования деятельности лиц, замещающих муниципальные должности в Новгородской области».

В соответствии с абзацем вторым части 5.1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Главе Старорусского муниципального района, осуществлявшему свои полномочия на постоянной основе устанавливается единовременная выплата в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно) и в этот период достигшему пенсионного возраста или потерявшему трудоспособность, и не применяется в случае прекращения полномочий указанного лица по основаниям, предусмотренным пунктами 2 - 1, 3, 6 - 9 части 6, частью 6.1 статьи 36, частью 7.1, пунктами 5 - 8 и 9.2 части 10, частью 10.1 статьи 40 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

1.4.Часть 1.5 статьи 23 Устава изложить в следующей редакции:

«1.5.Главе Старорусского муниципального района, не обеспеченному жилым помещением (равно как и члены

его семьи) в Старорусском муниципальном районе, компенсируются расходы по найму жилого помещения, но в размере, не превышающем 20000 рублей в месяц.»;

1.5. Часть 7 статьи 28 Устава дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) приобретения им статуса иностранного агента - со дня наступления факта, указанного в настоящем пункте;»;

1.6. Абзац первый части 3 статьи 29 Устава изложить в следующей редакции:

«3. Председатель Думы Старорусского муниципального района осуществляет свои полномочия на постоянной основе, за исключением случая, когда председателем Думы Старорусского муниципального района избран глава сельского поселения, являющийся депутатом Думы Старорусского муниципального района.»;

1.7. Часть 1 статьи 29.1 Устава изложить в следующей редакции:

«1. Председателю Думы Старорусского муниципального района, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе устанавливаются социальные гарантии в соответствии с настоящим Уставом и областным законом от 12 июля 2007 года № 140-ОЗ «О некоторых вопросах правового регулирования деятельности лиц, замещающих муниципальные должности в Новгородской области.»;

1.8. Часть 1.4 статьи 29.1 Устава изложить в следующей редакции:

«1.4. Председателю Думы Старорусского муниципального района, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе и достигшему пенсионного возраста или потерявшему трудоспособность, устанавливается пенсия за выслугу лет в случаях и при условиях, предусмотренных статьей 1-4 областного закона от 12 июля 2007 года № 140-ОЗ «О некоторых вопросах правового регулирования деятельности лиц, замещающих муниципальные должности в Новгородской области.»;

1.9. Часть 1.5 статьи 29.1 Устава изложить в следующей редакции:

«1.5. Председателю Думы Старорусского муниципального района, не обеспеченному жилым помещением (равно как и члены его семьи) в Старорусском муниципальном районе, компенсируются расходы по найму жилого помещения, но в размере, не превышающем 20000 рублей в месяц.»;

1.10. Дополнить статью 29.1 Устава частью 1.6 следующего содержания:

«1.6. В соответствии с абзацем вторым части 5.1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Председателю Думы Старорусского муниципального района, осуществлявшему свои полномочия на постоянной основе устанавливается единовременная выплата в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно) и в этот период

достигшему пенсионного возраста или потерявшему трудоспособность, и не применяется в случае прекращения полномочий указанного лица по основаниям, предусмотренным абзацем седьмым части 16 статьи 35, частью 7.1, пунктами 5 - 8 части 10, частью 10.1 статьи 40, частями 1 и 2 статьи 73 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

1.11. Часть 2 статьи 32 Устава изложить в следующей редакции:

«2. Контрольно-счетная Палата Старорусского муниципального района образуется Думой Старорусского муниципального района, подотчетна ей.»;

1.12. Часть 1 статьи 33 Устава изложить в следующей редакции:

«1. Контрольно-счетная Палата Старорусского муниципального района осуществляет следующие основные полномочия:

1) организация и осуществление контроля за законностью и эффективностью использования средств бюджета Старорусского муниципального района, а также иных средств в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) экспертиза проектов бюджета Старорусского муниципального района, проверка и анализ обоснованности его показателей;

3) внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета Старорусского муниципального района;

4) проведение аудита в сфере закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5) оценка эффективности формирования муниципальной собственности Старорусского муниципального района, управления и распоряжения такой собственностью и контроль за соблюдением установленного порядка формирования такой собственности, управления и распоряжения такой собственностью (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности);

6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств бюджета Старорусского муниципального района, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств бюджета Старорусского муниципального района и имущества, находящегося в собственности Старорусского муниципального района;

7) экспертиза проектов муниципальных правовых актов в части, касающейся расходных обязательств

Старорусского муниципального района, экспертиза проектов муниципальных правовых актов, приводящих к изменению доходов бюджета Старорусского муниципального района, а также муниципальных программ (проектов муниципальных программ);

8) анализ и мониторинг бюджетного процесса в Старорусском муниципальном районе, в том числе подготовка предложений по устранению выявленных отклонений в бюджетном процессе и совершенствованию бюджетного законодательства Российской Федерации;

9) проведение оперативного анализа исполнения и контроля за организацией исполнения бюджета Старорусского муниципального района в текущем финансовом году, ежеквартальное представление информации о ходе исполнения бюджета Старорусского муниципального района, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий в Думу Старорусского муниципального района и Главе Старорусского муниципального района;

10) осуществление контроля за состоянием муниципального внутреннего и внешнего долга;

11) оценка реализуемости, рисков и результатов достижения целей социально-экономического развития Старорусского муниципального района, предусмотренных документами стратегического планирования Старорусского муниципального района, в пределах компетенции Контрольно-счетной Палаты Старорусского муниципального района;

12) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;

13) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, законами Новгородской области, Уставом Старорусского муниципального района и решениями Думы Старорусского муниципального района.»;

1.13. Часть 9 статьи 34 Устава изложить в следующей редакции:

«9. Председателю Контрольно-счетной Палаты Старорусского муниципального района, а также заместителю председателя Контрольно-счетной Палаты Старорусского муниципального района, замещавшим муниципальную должность в Контрольно-счетной Палате Старорусского муниципального района за счет средств бюджета Старорусского муниципального района устанавливается единовременная выплата в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно) при условии, если данные лица в период осуществления ими полномочий по муниципальной должности достигли пенсионного возраста или потеряли трудоспособность.

Единовременная выплата в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно) не предоставляется лицам, замещавшим муниципальные должности в Контрольно-счетной Палате Старорусского муниципального

района, полномочия которых были прекращены по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 5, 8 части 5 статьи 8 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований».

Председателю Контрольно-счетной Палаты Старорусского муниципального района, а также заместителю председателя Контрольно-счетной Палаты Старорусского муниципального района, замещавшим муниципальную должность в Контрольно-счетной Палате Старорусского муниципального района и достигшим пенсионного возраста или потерявшим трудоспособность, устанавливается пенсия за выслугу лет в случаях и при условиях, установленных для лиц, осуществлявших полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, и указанных в статье 1-4 областного закона от 12 июля 2007 года № 140-ОЗ «О некоторых вопросах правового регулирования деятельности лиц, замещающих муниципальные должности в Новгородской области».

1.14. Часть 10 статьи 34 Устава изложить в следующей редакции:

«10. Председателю Контрольно-счетной Палаты Старорусского муниципального района, а также заместителю председателя Контрольно-счетной Палаты Старорусского муниципального района, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе и не обеспеченным жилым помещением (равно как и члены его семьи) в Старорусском муниципальном районе, компенсируются расходы по найму жилого помещения, но в размере, не превышающем 20000 рублей в месяц, за счет средств бюджета Старорусского муниципального района.»

1.15. Статью 52 Устава дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Губернатор Новгородской области:

1) вправе вынести предупреждение, объявить выговор Главе Старорусского муниципального района за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по обеспечению осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и (или) областными законами;

2) вправе отрешить от должности Главу Старорусского муниципального района в случае, если в течение месяца со дня вынесения Губернатором Новгородской области предупреждения, объявления выговора Главе Старорусского муниципального района в соответствии с пунктом 1 настоящей части Главой Старорусского муниципального района не были приняты в пределах своих полномочий меры по устранению причин, послуживших основанием для вынесения ему предупреждения, объявления выговора.»

1.16. Часть 2 статьи 53 Устава дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) приобретение им статуса иностранного агента;»;

1.17.Статью 53 Устава дополнить частью 15 следующего содержания:

«15.Губернатор Новгородской области вправе обратиться в Думу Старорусского муниципального района с инициативой об удалении Главы Старорусского муниципального района в отставку, в том числе в случае систематического недостижения показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления в порядке, установленном Федеральным законом № 131-ФЗ»;

1.18.Часть 2 статьи 56 Устава изложить в следующей редакции:

«2.Глава Старорусского муниципального района обязан опубликовать зарегистрированные Устав Старорусского муниципального района, решение о внесении изменений и дополнений в Устав Старорусского муниципального района в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений об уставе муниципального образования, муниципальном правовом акте о внесении изменений в устав муниципального образования в государственный реестр уставов муниципальных образований субъекта Российской Федерации, предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

2.Главе Старорусского муниципального района направить настоящее решение на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области.

3.Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

4.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района, и на официальном сайте Думы Старорусского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dumarussa.ru).

**Председатель Думы
Старорусского муниципального
района**

Д.В. Михайлов

**Глава Старорусского
муниципального района**

Е.Л. Комарова

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Старорусского
муниципального района
от 09.08.2007 № 149

**Порядок
организации и проведения публичных слушаний по вопросу
внесения изменений и дополнений в Устав Старорусского
муниципального района**

(в ред. решения Думы Старорусского муниципального района от 01.02.2013 № 223)

1. Общие положения

1.1. Для обсуждения проекта решения Думы Старорусского муниципального района о внесении изменений и дополнений в Устав Старорусского муниципального района (далее - Устав) проводятся публичные слушания.

1.2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, Думы Старорусского муниципального района или Главы Старорусского муниципального района.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Думы Старорусского муниципального района, назначаются Думой Старорусского муниципального района, а по инициативе Главы Старорусского муниципального района - Главой Старорусского муниципального района.

2. Порядок организации публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений в Устав

2.1. Граждане, проживающие на территории Старорусского муниципального района, информируются о проведении публичных слушаний через официальный источник опубликования (печатное средство массовой информации).

(в ред. решения Думы Старорусского муниципального района от 01.02.2013 N 223)

2.2. Правовой акт о назначении публичных слушаний и проект решения Думы Старорусского муниципального района о внесении изменений и дополнений в Устав подлежат опубликованию в официальном источнике опубликования (печатном средстве массовой информации) не позднее чем за 15 дней до даты проведения публичных слушаний и не позднее чем через 10 дней после принятия соответствующего правового акта. Правовой акт о назначении публичных слушаний должен содержать информацию о дате, месте и времени проведения публичных слушаний.

(в ред. решения Думы Старорусского муниципального района от 01.02.2013 № 223)

2.3. Проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав подлежит официальному опубликованию в официальном источнике опубликования (печатном средстве массовой информации) не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о его принятии с одновременным опубликованием установленного Думой Старорусского муниципального района порядка учета предложений по указанному проекту, а также порядка участия граждан в его обсуждении.

(в ред. решения Думы Старорусского муниципального района от 01.02.2013 № 223)

2.4. Публичные слушания проводятся не позднее чем за 15 дней до дня рассмотрения вопроса о внесении изменений и дополнений в Устав.

3. Порядок проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений в Устав

3.1. Представитель органа местного самоуправления, назначившего публичные слушания, докладывает по основным положениям проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав с обоснованием необходимости принятия указанного решения.

3.2. Граждане, принимающие участие в публичных слушаниях, вправе задавать вопросы докладчику, вносить свои предложения по проекту.

3.3. Предложения, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, носят рекомендательный характер и должны учитываться при принятии решения о внесении изменений и дополнений в Устав.

3.4. Результаты публичных слушаний подлежат официальному опубликованию в официальном источнике опубликования (печатном средстве массовой информации) не позднее чем через 10 дней после дня проведения публичных слушаний.

(в ред. решения Думы Старорусского муниципального района от 01.02.2013 № 223)

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Старорусского
муниципального района
от 09.08.2007 № 149

Положение
о порядке учета предложений по проекту решения Думы
Старорусского муниципального района о внесении изменений и
дополнений в Устав Старорусского муниципального района,
а также порядке участия граждан в его обсуждении
(в ред. решения Думы Старорусского муниципального района от 01.02.2013 № 223)

1. Проект решения Думы Старорусского муниципального района о внесении изменений и дополнений в Устав Старорусского муниципального района (далее - Устав) не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о внесении изменений и дополнений в Устав подлежит официальному опубликованию в официальном источнике опубликования (печатном средстве массовой информации). В течение данного периода времени население может реализовать право на участие в процессе принятия решения о внесении изменений и дополнений в Устав.

(в ред. решения Думы Старорусского муниципального района от 01.02.2013 № 223)

2. Участие граждан в обсуждении вышеназванного проекта предусматривается в следующих формах:

внесение письменных предложений;

участие в публичных слушаниях.

3. Предложения по указанному проекту (далее - предложения) могут быть внесены также Главой Старорусского муниципального района, депутатами Думы Старорусского муниципального района, органами территориального общественного самоуправления, общественными организациями и объединениями.

4. Индивидуальные и коллективные письменные предложения принимаются не позднее чем за 7 дней до дня рассмотрения вопроса о внесении изменений и дополнений в Устав.

5. Предложения в письменной форме направляются в Думу Старорусского муниципального района или в Администрацию Старорусского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская набережная, д. 1. Они должны содержать: изложение существа предложения, сведения, по которым можно установить лицо, обратившееся с предложением (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства), дату составления и подпись (подписи) обратившегося (обратившихся). Дума Старорусского муниципального района или Администрация Старорусского муниципального района вправе оставить предложение без рассмотрения в случае анонимного обращения.

6. Все предложения регистрируются немедленно по поступлении в Думу Старорусского муниципального района или в Администрацию Старорусского муниципального района.

7. По мере поступления предложений Администрация Старорусского муниципального района в тот же день передает их председателю Думы Старорусского муниципального района.

8. В течение 7 календарных дней с момента поступления и регистрации предложений на них должен быть дан ответ за подписью председателя Думы Старорусского муниципального района.

9. Участие граждан в публичных слушаниях осуществляется в соответствии с Порядком организации и

проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений в Устав, утверждаемым решением Думы Старорусского муниципального района.

Извещение о приёме заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельных участков

Администрация Старорусского муниципального района извещает о приёме заявлений о намерении участвовать в аукционе на земельный участок с кадастровым номером 53:17:0110305:186, площадью 1220 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский район, городское поселение город Старая Русса, д.Дубовицы, Дружбы ул., уч.5, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже (предоставлению в аренду) данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 26.10.2024 включительно).

Заявления о намерении участвовать в аукционе могут быть направлены через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, либо при личном обращении по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, каб. 27, тел. 8(81652)2-23-53, время приема с 8-30-17-30, обеденный перерыв с 13-00-14-00.

Со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете градостроительству, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района (каб.14), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений земельные участки предоставляются на торгах.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Старорусского муниципального района объявляет конкурс на замещение вакантных должностей муниципальной службы в Администрации Старорусского муниципального района:

главного специалиста отдела правового обеспечения;
главного специалиста отдела информатизации и работе со СМИ;
заведующего отделом культуры, комитета культуры, физической культуры и спорта.

Требования, предъявляемые к кандидатам:

на должность заведующего отделом - наличие высшего образования, без предъявления требований к стажу, уверенный пользователь ПК.

на должность главного специалиста - наличие профессионального образования, без предъявления требований к стажу, уверенный пользователь ПК;

Документы принимаются с 30 сентября по 11 октября 2024 года включительно по адресу: 175200, г.Старая Русса, Новгородская область, ул. Советская набережная, д. 1, каб. 65, с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.

Дата проведения конкурса - 17 октября 2024 года в 14 час. 15 мин., место проведения - 62 каб.

Вся необходимая информация размещена по ссылке: <https://starorusskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnaya-sluzhba/> на официальном сайте Администрации муниципального района.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона: Администрация Старорусского муниципального района Новгородской области. Место нахождения организатора аукциона: Российская Федерация, 175200, Новгородская область, г. Старая Русса, наб. Советская, д. 1, каб. 14, т/ф 8 (81652) 5-26-70, E-mail: komstr@admrussa.ru.

1.2. Основание для проведения аукциона: Постановление администрации Старорусского муниципального района Новгородской области от 16.09.2024 № 2461 «О проведении аукциона», от 24.09.2024 №2602 «О проведении аукциона».

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Старорусского муниципального района <https://admrussa.gosuslugi.ru/> и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>

1.4. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - Автоматизированная система торгов (далее – оператор электронной площадки)

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – www.rts-tender.ru .

1.5.Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводится самостоятельно.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

ЛОТ 1										
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, деревня Дубовицы, ул. Дружбы, земельный участок 53									
площадь, кв.м.	3676									
кадастровый номер	53:17:0110311:150									
вид разрешенного использования земельного участка допустимые параметры разрешенного строительства	Приюты для животных									
	Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса, утверждёнными решением Совета депутатов города Старая Русса от 07.12.2009 № 242, земельный участок расположен в зоне «Производственная зона» (буквенное обозначение П)									
	Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная высота ограждения, м
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования										
3.10.2	Приюты для животных	100	Не подлежит установлению	1	1	3	не подлежит установлению	60	не подлежит установлению	
права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.									
категория земель	Земли населенных пунктов									
зарегистрированные	Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного									

обременения, ограничения в использовании	кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны (II пояс) артезианской скважины 5-71(1) д. Дубовицы Старорусского м/р – реестровый номер 53:17-6.1586, зоне санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины участка недр "Крекшинский" в д. Крекша – реестровый номер 53:17-6.1591, зоне санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины на участке недр "Дубовицкий" в д. Дубовицы – реестровый номер 53:00-6.436.
технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» - Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения: от водопроводной линии Д50 мм, ПЭ по ул. Дружбы в д. Дубовицы (приблизительная протяженность трассы составит 500м.) Необходимость установки водопроводного колодца в точке подключения определить на стадии инженерных изысканий. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта - информация отсутствует. Срок действия настоящих технических условий - три года. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО Старорусское «ЖКХ» в целях заключения договора о подключении - 3 месяца со дня представления Исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Мотивированный отказ в выдаче технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения:</p> <p>Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или колодца или камеры) - техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности канализационных сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема сточных вод (отсутствии централизованной системы водоотведения (самотечных сетей канализации) в кадастровом квартале).</p> <p>4. Технические условия № 361 от 05.09.2024 г. подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: Максимальный расход газа: 15 м3/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с п. 53 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547. Срок действия технических условий: не более 3 лет. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения, подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Старая Русса» отсутствует источник теплоснабжения.</p>
Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы. Определена по результатам отчета об оценке годовой арендной платы земельного участка от 05.09.2024 № 24123	24000 руб. 00 коп. (двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек)
«Шаг аукциона»	720 руб. 00 коп. (семьсот двадцать рублей 00 копеек)
Размер задатка	4800 руб. 00 коп. (четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек)

Срок договора аренды	4 года 10 месяцев																																																		
ЛОТ 2																																																			
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Крестецкая, земельный участок 132Б																																																		
площадь, кв.м.	778																																																		
кадастровый номер	53:24:0030135:209																																																		
вид разрешенного использования земельного участка допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса, утверждёнными решением Совета депутатов города Старая Русса от 07.12.2009 № 242, земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Код</th> <th rowspan="2">Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</th> <th colspan="2">Площадь земельных участков, кв.м</th> <th rowspan="2">Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м</th> <th rowspan="2">Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м</th> <th rowspan="2">Предельное количество этажей</th> <th rowspan="2">Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м</th> <th rowspan="2">Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %</th> <th rowspan="2">Максимальная высота ограждения, м</th> </tr> <tr> <th>Минимальные</th> <th>Максимальные</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: center;">Основные виды разрешенного использования</td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>Для индивидуального жилищного строительства</td> <td>350 (для ранее учтенных земельных участков) 600</td> <td>1500* 2000** 2600***</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>12</td> <td>20</td> <td>1,8</td> </tr> </tbody> </table>									Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная высота ограждения, м	Минимальные	Максимальные	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Основные виды разрешенного использования										2.1	Для индивидуального жилищного строительства	350 (для ранее учтенных земельных участков) 600	1500* 2000** 2600***	3	5	3	12	20	1,8
Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная высота ограждения, м																																										
		Минимальные	Максимальные																																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																										
Основные виды разрешенного использования																																																			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	350 (для ранее учтенных земельных участков) 600	1500* 2000** 2600***	3	5	3	12	20	1,8																																										
права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.																																																		
категория земель	Земли населенных пунктов																																																		
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен зона с особыми условиями использования территории - санитарный разрыв, реестровый номер: 53:24-6.212, в зоне затопления территорий, прилегающих к р. Порусья, р. Полисть в границах г. Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях однопроцентной обеспеченности, реестровый номер: 53:24-6.509, в зоне санитарной охраны третьего пояса																																																		

	артезианской скважины на участке недр "Дубовицкий" в д. Дубовицы, реестровый номер: 53:00-6.436.
технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» - Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения:</p> <p>Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) водопроводная линия 150 мм, чугун (диаметр, материал труб указан условно) по ул. Крестецкая в г. Старая Русса. Необходимость установки водопроводного колодца в точке подключения определить на стадии инженерных изысканий. Особые условия: в случае, если при выносе границ земельного участка на местность, в зону предоставляемого участка, попадет действующая водопроводная линия, проложенная к существующим объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках по ул. Крестецкая выполнить работы (за счет средств потенциального собственника (владельца)) по перекладке вышеуказанных сетей. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта - информация отсутствует. Срок действия настоящих технических условий - три года. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО Старорусское «ЖКХ» в целях заключения договора о подключении - 3 месяца со дня представления Исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Мотивированный отказ в выдаче технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения: техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности канализационных сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие самотечных сетей водоотведения в кадастровом квартале).</p> <p>4. Технические условия № 138 от 23.04.2024 г. подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: Максимальный расход газа: 7 м3/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с п. 53 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547. Срок действия технических условий: не более 3 лет. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 18.04.2024 № 40-рсп, подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Залучского сельского поселения» отсутствует источник теплоснабжения.</p>
Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы. Определена по результатам отчета об оценке годовой арендной платы земельного участка № 150/05 от 02.05.2024	25053 руб. 00 коп. (двадцать пять тысяч пятьдесят три рубля 00 копеек)
«Шаг аукциона»	751 руб. 59 коп. (семьсот пятьдесят один рубль 59 копеек)
Размер задатка	5010 руб. 60 коп. (пять тысяч десять рублей 60 копеек)
Срок договора аренды	20 лет

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

- 3.1.Дата и время начала подачи заявок – 28 сентября 2024 года с 10 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Место подачи (приема) заявок www.rts-tender.ru .
- 3.2.Дата и время окончания подачи заявок – 22 октября 2024 года в 17 час. 00 мин.
- 3.3.Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) 25 октября 2024 года.
- 3.4.Дата Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 28 октября 2024 года в 10.00 (время МСК).
- 3.5.Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru .)

4.Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

4.1.Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участи в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

-если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

-лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.2.Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи (аренды).

4.3.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

5. Внесение и возврат задатков:

5.1.Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее 22 октября 2024 года в 17 час. 00 мин.

5.2.Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС. Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 16 часов 00 минут (МСК) дня окончания подачи заявок, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: ООО «РТС-тендер», Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт: 40702810512030016362, Корр. Счёт: 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001.

6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

6.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 28 октября 2024 года в 10.00 ч. посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность (20 листов);

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

7.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам Старорусского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комитета по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам Старорусского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

-в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

-в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи (аренды) земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

-поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств

электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

-исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Заключение договора купли-продажи (аренды)

Договор купли-продажи (аренды) заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи (аренды) с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи (аренды) заключается по начальной цене предмета аукциона:

-с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

-с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

-с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи (аренды) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи (аренды), являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

11. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на www.rts-tender.ru.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Извещение о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Администрация Старорусского муниципального района извещает о предоставлении:

земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания, утверждённым №118 от 04.02.2014 г., ориентировочная площадь 1025 кв.м, в кадастровом квартале 53:24:0040113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Былинная, земельный участок 8;

земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания, утверждённым №118 от 04.02.2014 г., ориентировочная площадь 1029 кв.м, в кадастровом квартале 53:24:0040113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Былинная, земельный участок 6;

земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания, утверждённым №118 от 04.02.2014 г., ориентировочная площадь 1044 кв.м, в кадастровом квартале 53:24:0040113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Словена и Руса, земельный участок 10;

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, ориентировочная площадь 1150 кв.м, в кадастровом квартале 53:24:0020103, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Кречевская, земельный участок 17;

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, ориентировочная площадь 1150 кв.м, в кадастровом квартале 53:24:0020103, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Кречевская, земельный участок 18;

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, ориентировочная площадь 1150 кв.м, в кадастровом квартале 53:24:0020103, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Кречевская, земельный участок 19.

Настоящее извещение опубликовано в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и размещено на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusa.gosuslugi.ru>).

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст.39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, каб. 27, тел. 8(81652)2-23-53, время приема с 08.30-17.30, перерыв с 13.00-14.00.

Заявления могут быть направлены через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке, по информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с использованием областной государственной информационной системы «Реестр государственных услуг (функций) Новгородской области» и федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», при личном обращении по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, каб. 27, тел. 8(81652)2-23-53, время приема с 8-30-17-30, перерыв с 13-00-14-00.

**Извещение о предоставлении земельных участков
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).**

Администрация Старорусского муниципального района извещает о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, ориентировочная площадь 1734 кв.м, в кадастровом квартале 53:17:0040601, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский мун. район, Наговское с.п., д.Ужин, земельный участок 3а.

Настоящее извещение опубликовано в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и размещено на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusa.gosuslugi.ru>).

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст.39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, каб. 27, тел. 8(81652)2-23-53, время приема с 08.30-17.30, перерыв с 13.00-14.00.

Заявления могут быть направлены через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке, по информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с использованием областной государственной информационной системы «Реестр государственных услуг (функций) Новгородской области» и федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», при личном обращении по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, каб. 27, тел. 8(81652)2-23-53, время приема с 8-30-17-30, перерыв с 13-00-14-00.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения **договоров купли-продажи** земельных участков

1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона: Администрация Старорусского муниципального района Новгородской области. Место нахождения организатора аукциона: Российская Федерация, 175200, Новгородская область, г. Старая Русса, наб. Советская, д. 1, каб. 14, т/ф 8 (81652) 5-26-70, E-mail: komstr@admrussa.ru.

1.2. Основание для проведения аукциона: Постановление администрации Старорусского муниципального района Новгородской области от 17.09.2024 № 2476 «О проведении аукциона», от 17.09.2024 № 2478 «О проведении аукциона», от 17.09.2024 № 2480 «О проведении аукциона», от 17.09.2024 № 2479 «О проведении аукциона».

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Старорусского муниципального района <https://admrussa.gosuslugi.ru/> и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>

1.4. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - Автоматизированная система торгов» (далее – оператор электронной площадки)

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – www.rts-tender.ru .

1.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводится самостоятельно.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

ЛОТ 1								
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, д. Устрека, ул. Солнечная, земельный участок 4							
площадь, кв.м.	1225							
кадастровый номер	53:17:0040703:354							
вид разрешенного использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Наговское сельское поселение, утверждёнными решением Совета депутатов Наговского сельского поселения от 23.11.2012 №110, земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж)							
	Код	Вид разрешённого	Площадь земельных	Минимальные отступы от	Минимальный отступ от	Предельное количество	КСИ мал ьна	Максимальный процент

допустимые параметры разрешенного строительства	использования земельных участков иОКС	участков (м ²)*		границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	этажей		застройки в границах земельного участка (%)
		Минимальные	Максимальные					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные виды разрешенного использования								
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	100	3000	3	5	2	12	30 при размере земельного участка 800 м ² и менее; 20 при размере земельного участка более 800 м ²
Вид права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.							
категория земель	Земли населенных пунктов							
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ нп Устрека, реестровый номер: 53:17-6.1034, в зоне с особыми условиями использования территории - Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ Л-5 от КТП-4 Устрека, реестровый номер: 53:17-6.1371.							

технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» не осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение и не владеет объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в кадастровом квартале 53:17:0040703, Наговское сельское поселение (д. Устрека).</p> <p>Технические условия № с-109 от 24.04.2024 г. - Населенный пункт д. Устрека Наговского сельского поселения не газифицирован.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 18.04.2024 № 40-рсп, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Наговского сельского поселения», отсутствует источник теплоснабжения.</p>								
Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 08.07.2024 № 542	245000 руб. 00 коп. (двести сорок пять тысяч рублей 00 копеек)								
«Шаг аукциона»	7350 руб. 00 коп. (семь тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек)								
Размер задатка	49000 руб. 00 коп. (сорок девять тысяч рублей 00 копеек)								
ЛОТ 2									
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, д. Лунышино, земельный участок 9в								
площадь, кв.м.	1130								
кадастровый номер	53:17:0071201:280								
вид разрешенного использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Наговское сельское поселение, утверждёнными решением Совета депутатов Наговского сельского поселения от 23.11.2012 №110, земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж)								
допустимые параметры разрешенного строительства	Код	Вид разрешённого использования земельных участков иОКС	Площадь земельных участков (М ²)*		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений,	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений,	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота ОКС (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
			Минимальные	Максимальные					

					строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Основные виды разрешенного использования									
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	100	3000	3	5	2	12	30 при размере земельного участка 800 м ² и менее; 20 при размере земельного участка более 800 м ²	
Вид права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.								
категория земель	Земли населенных пунктов								
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ нп Перетерки, реестровый номер: 53:17-6.916, в зоне с особыми условиями использования территории - Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 нп Перетерки, реестровый номер: 53:17-6.1711								

технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения:</p> <p>Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) водопроводная линия 50 мм, ПЭ (диаметр, материал труб указан условно) в д. Лунышино. Необходимость установки водопроводного колодца в точке подключения определить на стадии инженерных изысканий. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта - информация отсутствует. Срок действия настоящих технических условий - три года. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО Старорусское «ЖКХ» в целях заключения договора о подключении - 3 месяца со дня представления Исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Мотивированный отказ в выдаче технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения: техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности канализационных сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие централизованной системы водоотведения в кадастровом квартале (населенном пункте))</p> <p>Технические условия № с-109 от 24.04.2024 г. - Населенный пункт д. Лунышино Наговского сельского поселения не газифицирован.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 18.04.2024 № 40-рспр, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Наговского сельского поселения», отсутствует источник теплоснабжения.</p>
Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 541 от 08.07.2024	132000 руб. 00 коп. (сто тридцать две тысячи рублей 00 копеек)
«Шаг аукциона»	3960 руб. 00 коп. (три тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек)
Размер задатка	26400 руб. 00 коп. (двадцать шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек)
ЛОТ 3	
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, д. Лунышино, земельный участок 9б
площадь, кв.м.	3000
кадастровый номер	53:17:0071201:281

вид разрешенного использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Наговское сельское поселение, утверждёнными решением Совета депутатов Наговского сельского поселения от 23.11.2012 №110, земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж)								
	Код	Вид разрешённого использования земельных участков иОКС	Площадь земельных участков (м ²)*		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота ОКС (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
			Минимальные	Максимальные					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные виды разрешенного использования									
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	100	3000	3	5	2	12	30 при размере земельного участка 800 м ² и менее; 20 при размере земельного участка более 800 м ²	
Вид права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.								
категория земель	Земли населенных пунктов								
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	отсутствуют								

технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения:</p> <p>Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) водопроводная линия 50 мм, ПЭ (диаметр, материал труб указан условно) в д. Луньшино. Необходимость установки водопроводного колодца в точке подключения определить на стадии инженерных изысканий. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта - информация отсутствует. Срок действия настоящих технических условий - три года. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО Старорусское «ЖКХ» в целях заключения договора о подключении - 3 месяца со дня представления Исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Мотивированный отказ в выдаче технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения: техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности канализационных сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие централизованной системы водоотведения в кадастровом квартале (населенном пункте))</p> <p>Технические условия № с-109 от 24.04.2024 г. - Населенный пункт д. Луньшино Наговского сельского поселения не газифицирован.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 18.04.2024 № 40-рсп, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Наговского сельского поселения», отсутствует источник теплоснабжения.</p>
Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 541 от 08.07.2024	350250 руб. 00 коп. (триста пятьдесят тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек)
«Шаг аукциона»	10507 руб. 50 коп. (десять тысяч пятьсот семь рублей 50 копеек)
Размер задатка	70050 руб. 00 коп. (семьдесят тысяч пятьдесят рублей 00 копеек)
ЛОТ 4	
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Медниковское сельское поселение, д. Крюково, земельный участок 2в
площадь, кв.м.	996
кадастровый номер	53:17:0190601:403

<p>вид разрешенного использования земельного участка</p> <p>допустимые параметры разрешенного строительства</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Медниковское сельское поселение Старорусского муниципального района, утверждёнными решением Совета депутатов Медниковского сельского поселения от 30.03.2012 № 86, земельный участок расположен в зоне «Жилая зона» (буквенное обозначение Ж)</p>									
	Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальная высота ограждения
			Минимальные	Максимальные						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Основные виды разрешенного использования									
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	2000	3	5	2	14	67	1,8	
Вид права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.									
категория земель	Земли населенных пунктов									
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	отсутствуют									

технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» не осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение и не владеет объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в кадастровом квартале 53:17:0190601, Медниковское сельское поселение (д. Крюково).</p> <p>Технические условия № с-109 от 24.04.2024 г. - Населенный пункт д. Крюково Медниковского сельского поселения не газифицирован.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 18.04.2024 № 40-рспр, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Медниковского сельского поселения», отсутствует источник теплоснабжения.</p>
Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 539 от 08.07.2024	176000 руб. 00 коп. (сто семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек)
«Шаг аукциона»	5280 руб. 00 коп. (пять тысяч двести восемьдесят рублей 00 копеек)
Размер задатка	35200 руб. 00 коп. (тридцать пять тысяч двести рублей 00 копеек)

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

3.1.Дата и время начала подачи заявок – 28 сентября 2024 года с 10 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Место подачи (приема) заявок www.rts-tender.ru .

3.2.Дата и время окончания подачи заявок – 22 октября 2024 года в 17 час. 00 мин.

3.3.Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) 25 октября 2024 года.

3.4.Дата Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 28 октября 2024 года в 10.00 (время МСК).

3.5.Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru .)

4.Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

4.1.Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участи в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

-если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

-лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.2.Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи (аренды).

4.3.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

5. Внесение и возврат задатков:

5.1.Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее 22 октября 2024 года в 17 час. 00 мин.

5.2.Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3.Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС. Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 16 часов 00 минут (МСК) дня окончания подачи заявок, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: ООО «РТС-тендер», Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт:40702810512030016362, Корр. Счёт: 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001.

6.Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

6.2.Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 28 октября 2024 года в 10.00 ч. посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность (20 листов);

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4.Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

6.5.Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8.При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9.В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10.Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.11.Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12.Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7.Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

7.1.В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам Старорусского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комитета по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам Старорусского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При

этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи (аренды) земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Заключение договора купли-продажи (аренды)

Договор купли-продажи (аренды) заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи (аренды) с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи (аренды) заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;
- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,
- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи (аренды) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи (аренды), являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

11. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на www.rts-tender.ru.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.



**Периодическое печатное издание-
муниципальная газета
«Русса-Информ» Старорусского
муниципального района**

**Адрес редакции-издателя: 175200
г. Старая Русса Новгородской области,
Советская набережная, 1
E-mail: pochta@admrusso.ru
Главный редактор: Бобрукевич Л.Н.
Телефон: 2-23-33
Факс: 5-13-42**

**Номер газеты подписан к печати
27.09.2024
в 12.00 часов
Тираж 14 экземпляров
Материалы публикуются бесплатно**