



**Периодическое печатное издание-муниципальная газета
«Русса-Информ» Старорусского муниципального района**

Подписано
в печать **Л.Н. Бобрукевич**

06.12.2024 № 51

Учредитель газеты:
Администрация Старорусского
муниципального района

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 № 3308

г.Старая Русса

**О внесении изменений в состав консультативного совета
по профессиональному образованию при
Администрации Старорусского муниципального района**

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в состав консультативного совета по профессиональному образованию при Администрации Старорусского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 26.11.2014 № 1531, изложив его в прилагаемой редакции.

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

Глава муниципального района Е.Л. Комарова

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района
от 26.11.2024 №1531 (в редакции
постановления Администрации
муниципального района
от 28.11.2024 № 3308)

Состав консультативного совета по профессиональному образованию при Администрации Старорусского муниципального района

- Матюшкина Т.В. - заместитель Главы администрации муниципального района, председатель совета
- Розанова О.А. - председатель комитета по образованию Администрации муниципального района, заместитель председателя совета
- Вингерт Л.С. - главный специалист комитета по образованию Администрации муниципального района, секретарь совета
- Члены совета:
- Александрова Т.Н. - ведущий инженер по подготовке кадров акционерного общества «123 авиационный ремонтный завод»
- Алексеева М.А. - директор Старорусского политехнического колледжа филиала Новгородского государственного университета им.Ярослава Мудрого
- Афанасьева М.Ф. - директор муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Гимназия»
- Бучацкий В.В. - Глава Наговского сельского поселения
- Васильева А.И. - индивидуальный предприниматель
- Власов Р.А. - генеральный директор АО «Элдис»
- Гаврилова Е.П. - исполняющий обязанности главного врача ГОБУЗ «Старорусская центральная районная больница»
- Голоснова Н.П. - директор муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя образовательная школа № 8 с углубленным изучением математики»
- Горячева Е.И. - заведующий филиала ОГА ПОУ «Боровичский медицинский колледж им. А.А.Кокорина» в г. Старая Русса
- Громова Л.С. - начальник отдела занятости населения Старорусского района
- Долгих О.Д. - председатель комитета культуры, физической культуры и спорта Администрации

- муниципального района
- Ефимова Л.А. - член молодежного парламента при Новгородской областной Думе
- Иванова Е.В. - председатель комитета экономического развития и инвестиций Администрации муниципального района
- Репникова А.В. - генеральный директор АО «Курорт Старая Русса»
- Сельскова О.А. - директор областного автономного профессионального образовательного учреждения «Старорусский агротехнический колледж»

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 № 3309

г.Старая Русса

**О внесении изменений в муниципальную Программу Старорусского муниципального района
«Развитие культуры Старорусского муниципального района
на 2022-2027 годы»**

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в муниципальную Программу Старорусского муниципального района «Развитие культуры Старорусского муниципального района на 2022-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 25.10.2021 №1855 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1.Изложить раздел 5 «Объемы и источники финансирования муниципальной Программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):» паспорта Программы в редакции:

«	год	источник финансирования:
---	-----	--------------------------

	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджет города Старая Русса	бюджеты поселений	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
2022	31600,8	377,8	98807,1	-	-	10,0	130795,7
2023	32555,1	335,3	121370,6	-	-	-	154261,0
2024	37687,5	56712,6	132125,6	-	-	-	226525,7
2025	12509,9	1024,6	127833,1	-	-	-	141367,6
2026	12573,5	977,5	127833,1	-	-	-	141384,1
2027	14821,4	-	139591,9	-	-	-	154413,3
ВСЕГО	141748,2	59427,8	747561,4	-	-	10,0	948747,4

»;

1.2.Изложить строку 2.20. мероприятий Программы в редакции:

«	2.20.	Реализация пилотного проекта, направленного на стимулирование рождаемости (семьи с детьми, проживающие в муниципальных образованиях и участвующие в пилотном проекте, приняли участие в выездных культурно-массовых, досуговых и спортивных мероприятиях)	комитет, МАУ ЦК «Русич», МАУК «ЦК им.Т.Фрунзе»	2024 год	2	бюджет муниципального района	-	-	0,8	-	-	-
						областной бюджет	-	-	1614,3	-	-	-
						федеральный бюджет	-	-	6881,6	-	-	-

»;

1.3.Изложить строку «Итого по разделу 2» мероприятий Программы в редакции:

«	Итого по разделу 2:		2846,8	1514,0	12282,7	1541,0	1541,0	1541,0
---	---------------------	--	--------	--------	---------	--------	--------	--------

»;

1.4.Изложить строку 4.3. мероприятий Программы в редакции:

« 4.3.	Проведение капитального ремонта, текущего ремонта, расходы на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы	комитет, МАУ ДО «ДШИ»	2022, 2024 годы	1	бюджет муниципального района	622,2	-	603,2	-	-	-
					областной бюджет	-	-	10856,7	-	-	-
					федеральный бюджет	-	-	48855,2	-	-	-

»;

1.5.Изложить строку 5.3. мероприятий Программы в редакции:

« 5.3.	Оказание муниципальных услуг (работ) в области культуры автономными учреждениями	комитет, МАУ ЦК «Русич», МАУК «Киноцентр», МАУК МКЦ (до 18.01.2024) МАУ «ЦФЭХО», МАУК «ЦК им. Т.Фрунзе», МАУ «Новосельский СДК»	2022 - 2027 годы	2	бюджет муниципального района	51958,3	62343,7	61862,1	62825,3	62824,6	74620,1
					областной бюджет	17617,4	20195,9	12272,7	6649,6	6649,6	9141,9

»;

1.6.Изложить строку 5.6. мероприятий Программы в редакции:

« 5.6.	Ремонт учреждений культуры, в том числе расходы на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы	комитет, МАУ ЦК «Русич», МАУ «Кино-центр», МАУ «МКЦ» (до 18.01.2024), МАУ «Новосельский СДК»	2022-2024 годы	2	бюджет муниципального района	5,0	3712,5	1692,9	-	-	-	»;
--------	---	--	----------------	---	------------------------------	-----	--------	--------	---	---	---	----

1.7.Изложить строку «Итого по разделу 5» мероприятий Программы в редакции:

«	Итого по разделу 5:		72841,9	86509,0	76953,7	70594,9	70607,8	83782,0	»;
---	---------------------	--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----

1.8.Изложить строку 6.1. мероприятий Программы в редакции:

« 6.1.	Обеспечение деятельности комитета культуры, реализация полномочий в сфере культуры	комитет	2022-2027 годы	1, 2	бюджет муниципального района	4401,6	7109,7	9135,3	8615,8	8615,8	8615,8	»;
					областной бюджет	874,7	873,5	1448,2	1448,2	1448,2	1448,2	

1.9.Изложить строку «Итого по разделу 6» мероприятий Программы в редакции:

«	Итого по разделу 6:		5276,3	7983,2	10583,5	10064,0	10064,0	10064,0	»;
---	---------------------	--	--------	--------	---------	---------	---------	---------	----

1.10.Изложить строку «Итого по программе» мероприятий Программы в редакции:

«	Итого по программе:		130795,7	154261,0	226525,7	141367,6	141384,1	154413,3	».
---	---------------------	--	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

Глава муниципального района Е.Л. Комарова

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 № 3310

г.Старая Русса

О внесении изменения в Перечень муниципальных учреждений, при которых создаются учебно-консультационные пункты по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменение в Перечень муниципальных учреждений, при которых создаются учебно-консультационные пункты по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 19.12.2022 № 2947, изложив его в прилагаемой редакции.

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

Глава муниципального района Е.Л. Комарова

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района
от 19.12.2022 №2947 (в редакции
постановления Администрации
муниципального района
от 28.11.2024 № 3310)

**Перечень
муниципальных учреждений, при которых создаются
учебно-консультационные пункты по гражданской обороне и
чрезвычайным ситуациям**

1.Стационарные УКП ГОЧС:

МБУ «Управление по делам ГО и ЧС» (г. Старая Русса, ул.Санкт-Петербургская, д. 6);

МАУК «Центр культуры «Русич» (г.Старая Русса, ул.Александровская, д.22);

МАУК «Центр культуры имени Т. Фрунзе» (г. Старая Русса, Городок, д.27).

2.УКП ГОЧС с применением дистанционных форм и методов обучения:

Администрация Великосельского сельского поселения (Старорусский район, д. Сусолово, д.5);

Администрация Взвядского сельского поселения (Старорусский район, д.Взвяд, ул.Центральная, д.1);

Администрация Залучского сельского поселения (Старорусский район, с.Залучье, ул.Рендакова, д.12);

Администрация Ивановского сельского поселения (Старорусский район, д.Ивановское, ул.Центральная, д.1);

Администрация Медниковского сельского поселения (Старорусский район, д.Медниково, ул.40 лет Победы,
д.4Б);

Администрация Наговского сельского поселения (Старорусский район, д.Нагово, ул.Школьная, д.3);

Администрация Новосельского сельского поселения (Старорусский район, п.Новосельский, ул.Алексеева, д.2).

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2024 № 3314

г.Старая Русса

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Ивановского сельского поселения от 20.06.2011 № 57, учитывая итоговые документы публичных слушаний от 22.11.2024, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с условным номером 53:24:0020134:ЗУ1, площадью 38 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 53:24:0020134 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г.Старая Русса, ул.Трибуны, 2Г, в территориальной зоне «Зона размещения делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О1) –«2.7.1 Хранение автотранспорта».

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusa.gosuslugi.ru/>).

Глава муниципального района Е.Л. Комарова

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2024 № 3315

г.Старая Русса

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса, утвержденными решением Совета депутатов города Старая Русса от 07.12.2009 № 242, административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 04.12.2013 № 1285, учитывая итоговые документы публичных слушаний от 22.11.2024, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Предоставить Ботину Евгению Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 53:17:0110309:78, площадью 1127 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, д.Дубовицы, ул.Садовая, з/у 2А, в части сокращения минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 53:17:0110309:374 до планируемой застройки – до 2,18 м.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

Глава муниципального района Е.Л. Комарова

**Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2024 № 3326

г.Старая Русса

О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Феникс»

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Старая Русса от 26.12.2012 № 154 «Об утверждении Порядка регистрации Устава территориального общественного самоуправления», решением Совета депутатов города Старая Русса от 13.11.2024 № 83 «Об установлении границ территории территориального общественного самоуправления «Феникс», заявлением ТОС «Феникс» Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Феникс» и внести в Реестр территориального общественного самоуправления в городе Старая Русса.

2. Выдать лицу, уполномоченному на регистрацию Устава территориального общественного самоуправления

«Феникс», Свидетельство о регистрации Устава ТОС.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusssa.gosuslugi.ru/>).

Глава муниципального района **Е.Л. Комарова**

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2024 № 3364

г.Старая Русса

**О создании станции обеззараживания техники в целях гражданской обороны и при чрезвычайных ситуациях
(катастрофах) природного и техногенного характера**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2007 года № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», от 29 ноября 1999 года № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», в целях

организации обеззараживания техники, привлекаемой для выполнения мероприятий по гражданской обороне, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать на базе муниципального бюджетного учреждения «Административное управление городским хозяйством» станцию обеззараживания техники (далее - СОТ).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о СОТ в целях гражданской обороны и при чрезвычайных ситуациях (катастрофах) природного и техногенного характера (далее – Положение);

2.2. Образец паспорта СОТ;

2.3. Функциональные обязанности личного состава СОТ;

2.4. Нормы оснащения СОТ.

3. Директору муниципального бюджетного учреждения «Административное управление городским хозяйством»:

3.1. Организовать работу СОТ в соответствии с Положением, с учётом положений СП 94.13330.2016 Свод правил «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»;

3.2. Обеспечить разработку рабочей и планирующей документации для СОТ;

3.3. Локальным актом утвердить состав СОТ;

3.4. Создать запас необходимых средств, предназначенных для проведения обеззараживания техники и оснащения личного состава, в соответствии с утверждёнными нормами оснащения СОТ;

3.5. Информацию о выполнении настоящего постановления, в том числе о принятых локальных актах и заполненный паспорт СОТ, направить в муниципальное бюджетное учреждение Старорусского муниципального района «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» до 31.12.2024.

4. Муниципальному бюджетному учреждению Старорусского муниципального района «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» оказать методическую помощь по созданию и организации работы СОТ.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района Андреева А.В.

6. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

Глава муниципального района Е.Л. Комарова

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
от 02.12.2024 № 3364

**Положение
о станции обеззараживания техники в целях гражданской обороны
и при чрезвычайных ситуациях (катастрофах)
природного и техногенного характера**

1. Станция обеззараживания техники (далее - СОТ) является объектом гражданской обороны (далее - ГО) и должна обеспечивать полную или частичную специальную обработку техники. СОТ развёртывают в качестве самостоятельного объекта, она может быть стационарной или временной (полевой).

2. СОТ разворачивается под руководством начальника СОТ, назначаемого руководителем организации (учреждения) на базе которой создана СОТ.

3. Приспособление территории и помещений для специальной обработки техники в качестве СОТ осуществляют в соответствии с СП 94.13330.2016 Свод правил «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта».

4. Техническое оснащение СОТ включает оборудование, имущество и дезинфицирующие средства для проведения работ по обеззараживанию техники. Для личного состава СОТ разрабатываются функциональные обязанности.

5. При развёртывании СОТ предусматривается поточность обеззараживания техники, не допускается пересечение загрязненных потоков с потоками, прошедшими специальную обработку. Расчёт времени на приведение

СОТ в готовность указывается в паспорте СОТ.

6.СОТ разделяется на зоны: «грязная» и «чистая», в целях отделения загрязненных потоков от потоков, прошедших специальную обработку. Рабочие площадки «грязной» и «чистой» зон, расположенных на одной территории, следует отделять перегородками с проёмами для проезда автомобилей.

7.Основными элементами и площадками СОТ являются:

7.1.Контрольно-распределительный пост - служит для контроля радиоактивного загрязнения и обнаружения химического заражения техники, пребывающей на СОТ, в целях определения необходимости проведения специальной обработки и организации потоков её прохождения.

Оснащение контрольно-распределительного поста:

измеритель мощности -1ед.;

газоанализатор -1ед.;

стол -1ед.;

стул-1ед.;

7.2.Площадка ожидания - служит для временного нахождения техники, пребывающей на СОТ, до начала специальной обработки. Границы площадки должны быть чётко различимы, как в дневное, так и ночное время;

7.3.Площадка специальной обработки - служит для обеззараживания техники, прибывшей на СОТ.

8.Планировка СОТ решается так, чтобы участок для обеззараживания имел въезд снаружи. Въезд для заражённого транспорта и выезд обеззараженного транспорта устраиваются с разных сторон или с одной стороны, но не ближе 10 - 20 м один от другого.

9.Территория для заражённого транспорта должна иметь совершенное покрытие. Поверхности придаётся уклон для сброса смывных вод в водосток или канализацию.

10.Склад дегазирующих и дезинфицирующих веществ и другого табельного имущества СОТ должен иметь вход из чистого помещения отделения обеззараживания транспорта. Склад оборудуется пристенными стеллажами. Комната для персонала располагается в чистом отделении СОТ. В комнате предусматриваются места для отдыха и устанавливается стол, телефон.

11.Для проведения специальной обработки технических и транспортных средств используются комплекты для дегазации, дезактивации, дезинфекции ИДК-1, ДК-4, ДК-3.

**Образец паспорта
станции обеззараживания техники**

1. Адрес основного и дополнительного объектов (населённый пункт, район, улица, номер дома или сооружения) :

2. Основание для создания станции обеззараживания техники (локальный акт организации (учреждения)): _____
3. Ведомственная принадлежность объекта, на базе которого развернута СОТ: _____
4. Контингенты (районы), приписанные к станции обеззараживания техники: _____
5. План СОТ, наименование, назначение и техническое оснащение: _____
6. Данные о возможности работы СОТ по пропускной системе: _____
7. Время приведения СОТ в готовность к работе (час.): _____
8. Суточная потребность в расходуемых материалах (по видам материалов) в кг: _____
9. Продолжительность непрерывной работы на собственных запасах веществ для специальной обработки (час.): _____
10. Технологическое оборудование: _____
11. Средства для специальной обработки технологического оборудования и помещений СОТ (наличие и места расположения) : _____

12.Схема СОТ (на отдельном листе с наименованием помещений и маршрутами движения загрязненных и чистых потоков, местоположения технологического оборудования)

13.Дата заполнения паспорта «__» _____ 20__ г.

Начальник СОТ _____(подпись)

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации
муниципального района
от 02.12.2024 № 3364

**Функциональные обязанности
личного состава СОТ**

1.Начальник станции обеззараживания техники (СОТ) отвечает за постоянную готовность станции обеззараживания техники к работе, быстрое и качественное проведение специальной обработки транспортных и технических средств.

Он обязан:

обеспечить укомплектованность СОТ личным составом и табельным имуществом;

знать техническое оборудование СОТ, правила его эксплуатации, лично проверять и обеспечивать его исправность, сохранность их, постоянную работоспособность;

знать обязанности личного состава СОТ, проводить с ним занятия по специальной подготовке;

руководить работой личного состава СОТ и следить за соблюдением требований безопасности;

определять режим использования средств индивидуальной защиты (далее - СИЗ);

пополнять израсходованное имущество и материалы;

вести учет зараженной техники, проходящей специальную обработку, докладывать о проведении специальной обработки техники.

2.Командир-дозиметрист звена обеззараживания техники и мягкого инвентаря транспорта отвечает за быстрое и

качественное проведение специальной обработки подвижного состава транспорта.

Он обязан.

выполнять обязанности начальника СОТ во время его отсутствия;

знать средства дозиметрического контроля и контролировать качество специальной обработки;

знать средства специальной обработки и уметь ими пользоваться;

знать обязанности личного состава, проводить с ним занятия по специальной подготовке;

оборудовать и готовить рабочие места личного состава звена;

установить необходимый способ специальной обработки транспорта;

руководить работой личного состава звена и оказывать ему помощь;

организовать уборку и специальную обработку рабочих мест звена;

3. Дозиметрист отвечает за достоверность контроля степени загрязнения объектов радиоактивными веществами.

Он обязан:

знать приборы дозиметрического контроля, уметь с ними работать и содержать их в исправном и работоспособном состоянии;

проверять степень загрязнения радиоактивными веществами автотранспорта и людей, прибывающих на СОТ;

определять тип отравляющих веществ, которыми заражен транспорт, поступающий на СОТ;

вести радиационное наблюдение в районе СОТ;

участвовать в специальной обработке рабочих мест звена.

4. Приемщик зараженной техники отвечает за правильный прием и учет поступающей техники, подготовку ее к специальной обработке.

Он обязан:

знать средства специальной обработки, радиационного и химического контроля;

знать обязанности личного состава звена, проводить с ними занятия по специальной подготовке;

оборудовать и готовить рабочие места личного состава звена;

руководить работой личного состава звена и оказывать ему помощь;

принимать и учитывать технику, прибывающую на СОТ;

регулировать ее движение на входе после специальной обработки;

организовать специальную обработку съемного оборудования транспортных средств.

5. Специалист по обеззараживанию техники отвечает за быстрое и качественное проведение специальной

обработки подвижного состава транспорта.

Он обязан:

знать средства дозиметрического контроля и контролировать качество специальной обработки,
знать средства специальной обработки и уметь ими пользоваться;
знать обязанности личного состава, проводить с ним занятия по специальной подготовке;
оборудовать и готовить рабочие места личного состава звена;
установить необходимый способ специальной обработки транспорта;
руководить работой личного состава звена и оказывать ему помощь;
организовать уборку и специальную обработку рабочих мест звена.

6.Кладовщик-химик звена приготовления растворов отвечает за сохранность материальных средств и средств специальной обработки.

Он обязан:

знать требования безопасности при работе с химикатами;
контролировать поступление на СОТ материалов и имущества, организовать их учет и хранение;
иметь в наличии и контролировать качество средств специальной обработки;
принимать участие в специальной обработке рабочих мест звена;
выдавать чистые средства индивидуальной защиты, одежду и обувь лицам, прошедшим санитарную обработку.

7.Медицинский работник отвечает за выявление пострадавших и оказание им первой медицинской помощи.

Он обязан:

знать симптомы (признаки) поражения ионизирующим излучением, отравляющими веществами и бактериальными средствами;
уметь оказывать первую медицинскую помощь нуждающимся;
проводить медицинский осмотр проходящих санитарную обработку;
уметь проводить (по показаниям) промывание слизистых оболочек глаз, рта, носоглотки и других частей тела.

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Администрации
 муниципального района
 от 02.12.2024 № 3364

Нормы оснащения СОТ

№ п/п	Наименование имущества	Единица измерения	Норма отпуска	Кому положено	Примечание
1.	Противогаз фильтрующий гражданский типа ГП-7 и его модификации	компл.	1 на человека	на штатную численность	для подгонки по размерам создается 10% запас
2.	Респиратор типа Р-2	шт.	1 на человека	на штатную численность	
3.	Изолирующий противогаз в комплекте	компл.	4	пункт спецобработки транспорта	
4.	Легкий защитный костюм типа Л-1, КИХ-4	компл.	1 на человека	на штатную численность	для замены создается запас до 15 % от потребности
5.	Сапоги резиновые	пар	1	на каждый защитный костюм Л-1	
6.	Мешок прорезиненный для зараженной одежды	шт.	на 20 защитных костюмов Л-1		
7.	Аптечка индивидуальная типа АИ-2, АИ-4	шт.	1 на человека	на штатную численность	
8.	Индивидуальный противохимический пакет типа ИПП-11	шт.	1 на человека	на штатную численность	
9.	Индивидуальный перевязочный пакет типа ИПП-1, ППИ АВ-3	шт.	1 на человека	на штатную численность	
10.	Дозиметр-радиометр типа МКС-07Н, ДРБП-03, ДКЗ-03Д «Грач», ДКГ-07БС, ДКГ-02У, «Орбита М»	шт.	4	пункт спецобработки транспорта	
11.	Индивидуальный дозиметр типа ДКГ-05Б, ДКГ РМ-1621	шт.	1	руководящему составу	
12.	Комплект индивидуальных дозиметров типа ИД-02(ДДНТ-	компл.	1	пункт	

	02), ДВГ-02Т			спецобработки транспорта	
13.	Универсальный прибор газового контроля типа УПК с комплектом индикаторных трубок (его модификации)	компл.	2	пункт спецобработки транспорта	
14.	Метеорологический комплект типа МК-3 (его модификации)	компл.	2	пункт спецобработки транспорта	
15.	Комплект приспособлений отбора проб модернизированный типа КПО-1М	компл.	2	пункт спецобработки транспорта	

Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2024 № 3365

г.Старая Русса

**О внесении изменений в муниципальную Программу
муниципального образования город Старая Русса «Организация благоустройства территории и содержания
объектов внешнего благоустройства на территории муниципального образования город Старая Русса
на 2022-2027 годы»**

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в муниципальную Программу муниципального образования город Старая Русса «Организация благоустройства территории и содержания объектов внешнего благоустройства на территории муниципального образования город Старая Русса на 2022-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального

района от 18.04.2022 № 899 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1.Изложить строку 1.5. раздела 4 «Цели, задачи и целевые показатели Программы» паспорта Программы в редакции:

«	1.5.	Задача 5.Развитие территории города Старая Русса на 2022-2027 годы						
	1.5.1.	Показатель 1. Благоустройство общественных территорий муниципального образования город Старая Русса	2	2	8	2	2	2
	1.5.2.	Показатель 2. Благоустройство Симоновского кладбища. Реализация проекта местных инициатив.	-	-	1	-	-	-
	1.5.3.	Показатель 3. Количество МКД, на которых проведены работы по монтажу архитектурной подсветки фасадов	-	-	4-	-	-	-

»;

1.2.Изложить раздел 6 «Объемы и источники финансирования Программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.)» паспорта Программы в редакции:

«	год	источник финансирования:						всего
		областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муници- пального района	бюджет города Старая Русса	бюджеты поселений	внебюд- жетные средства	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	2022	2970,8	-	-	72060,0	-	-	75030,80
	2023	1433,8	-	-	140708,8	-	-	142142,6
	2024	7679,9	19524,5	-	86488,3	-	-	113692,7
	2025	-	-	-	65681,7	-	-	65681,7
	2026	-	-	-	72681,7	-	-	72681,7
	2027	-	-	-	72681,7	-	-	72681,7
	Всего	12084,5	19524,5	-	510302,2	-	-	514706,8

»;

1.3.Изложить строку 5.1 мероприятий Программы в редакции:

«	5.1.	Реализация подпрограммы «Развитие территории города Старая Русса	комитет, МБУ	2022-2027 годы	1-3	областной бюджет	300,0	300,0	7679,9	-	-
						бюджет	94,0	200	6789,2	-	-

	на 2022-2027 годы»			города Старая Русса							
				поступления от физических лиц - проект ППМИ	-	-	333,3	-	-	-	
				поступления от юридических лиц - проект ППМИ	-	-	150,0	-	-	-	
				федеральный бюджет	-	-	19524,5	-	-	-	

1.4. Дополнить раздел 2 «Задачи и целевые показатели подпрограммы» паспорта подпрограммы «Развитие территории города Старая Русса на 2022-2027 годы» Программы строкой 1.3 следующего содержания:

«	1.3.	Показатель 3. Количество МКД, на которых проведены работы по монтажу архитектурной подсветки фасадов	шт.	-	-	4	-	-	-	»;
---	------	---	-----	---	---	---	---	---	---	----

1.5. Изложить раздел 5 «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс.руб.)» паспорта подпрограммы «Развитие территории города Старая Русса на 2022-2027 годы» Программы в редакции:

год	источник финансирования:						
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджет города Старая Русса	бюджет поселений	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
2022	300,0	-	-	94,0	-	-	394,0
2023	300,0	-	-	200,0	-	-	500,0
2024	7679,9	19524,5	-	6789,2	-	483,3	34476,9
2025	-	-	-	-	-	-	-
2026	-	-	-	-	-	-	-
2027	-	-	-	-	-	-	-
Всего	8279,9	19524,5	-	77083,2	-	483,3	35370,9

1.6. Дополнить раздел 5 «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы

«Развитие территории города Старая Русса на 2022-2027 годы» Программы строкой следующего содержания:
«улучшение эстетического вида и привлекательности улиц города.»;

1.7.Изложить мероприятия подпрограммы «Развитие территории города Старая Русса на 2022-2027 годы»
Программы в редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.):					
						2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.	Благоустройство зоны отдыха, расположенной в границах ТОС «Шанхай»	комитет	2022, 2024 годы	1	бюджет города Старая Русса	47,0	-	100,0	-	-	-
					областной бюджет	150,0	-	200,0	-	-	-
1.2	Благоустройство пешеходного прохода, расположенного в границах ТОС «На Полисти»	комитет	2022 год	1	бюджет города Старая Русса	47,0	-	-	-	-	-
					областной бюджет	150,0	-	-	-	-	-
1.3.	Обустройство зоны отдыха ТОС «Шанхай»	комитет	2023 год	1	областной бюджет	-	100,0	-	-	-	-
					бюджет города Старая Русса	-	150,0	-	-	-	-
1.4	Доукомплектация детской площадки, ТОС «Клубная, д.24»	комитет	2023 – 2024 годы	1	областной бюджет	-	100,0	200,0	-	-	-
					бюджет города Старая Русса	-	150,0	100,0	-	-	-
1.5.	Реализация приоритетного регионального проекта «Народный	комитет	2024 год	1	областной бюджет	-	-	1000,0	-	-	-
					бюджет города Старая Русса	-	-	1600,0	-	-	-

	бюджет» - благоустройство территории по ул. Тахирова, город Старая Русса										
1.6.	Благоустройство детской площадки ТОО «Парфеево»	комитет	2024 год	1	областной бюджет	-	-	200,0	-	-	-
					бюджет города Старая Русса	-	-	100,0	-	-	-
1.7.	Реализация проекта местных инициатив (благоустройство «Симоновского кладбища»)	комитет, комитет организационной работы и кадровой политики	2024 год	1	областной бюджет	-	-	-	-	-	-
					бюджет города Старая Русса	-	-	750,0	-	-	-
1.8.	Реализация пилотного проекта, направленного на стимулирование	комитет, МБУ «АУГХ»	2024 год	2	областной бюджет	-	-	4580,0	-	-	-
					бюджет города Старая Русса	-	-	2,4	-	-	-

	рождаемости, на территории Новгородской области на 2024 год, благоустройство общественных территорий, устройство детских спортивно-игровых площадок, расположенных по адресам: г. Старая Русса, мкр. Городок, з/у17А, ул. Некрасова, з/у20Б, д. Дубовицы, ул. Школьная, з/у6Б				федеральный бюджет	-	-	19524,5			
1.9.	Благоустройство общественной территории по адресу: г. Старая Русса, ул. Крестецкая, з/У 18А	комитет, МБУ «АУГХ»	2024 год	2	бюджет города Старая Русса	-	-	3569,7	-	-	-
1.10.	Проведение работ по монтажу архитектурной подсветки фасадов многоквартирных домов	комитет	2024 год	3	бюджет города Старая Русса	-	-	567	-	-	-

».

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

Глава муниципального района Е.Л. Комарова

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2024 № 3411

г.Старая Русса

О внесении изменений в Положение о проведении ежегодного конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление Старорусского муниципального района»

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о проведении ежегодного конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление Старорусского муниципального района» утверждённое постановлением Администрации муниципального района от 13.02.2013 № 95 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 6.2 раздела 6 Положения в редакции:

«6.2. Другие межбюджетные трансферты предоставляются при условии заключения между Администрацией Старорусского муниципального района и органом местного самоуправления городского, сельского поселения

соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов в срок до 09 декабря текущего финансового года, содержащего следующие положения:

сведения об объёме иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых городскому, сельскому поселению;

целевое назначение иных межбюджетных трансфертов;

порядок и сроки перечисления иных межбюджетных трансфертов;

ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения;

порядок и сроки представления отчётности об осуществлении расходов бюджетов городского, сельского поселения, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты;

иные условия, регулирующие предоставление иных межбюджетных трансфертов, определяемые по соглашению сторон.»;

1.2.Изложить пункт 6.5 раздела 6 Положения в редакции:

«6.5.Органы местного самоуправления поселений Старорусского муниципального района не позднее 25 декабря текущего финансового года представляют в Администрацию Старорусского муниципального района отчёт об использовании средств иных межбюджетных трансфертов по форме согласно приложению к настоящему Положению.».

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса - Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusssa.gosuslugi.ru/>).

Первый заместитель

Главы администрации

Г.Ю. Кузьмина

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2024 № 3417

г.Старая Русса

О признании утратившими силу постановлений Администрации муниципального района

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района:

от 18.07.2023 № 1589 «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание и развитие собственного дела»;

от 18.07.2023 № 1596 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат на приобретение оборудования для коллективных средств размещения и организаций общественного питания»;

01.08.2024 № 1962 «О внесении изменений в состав комиссии по отбору юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предоставление грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание и развитие собственного дела»;

01.08.2024 № 1963 «О внесении изменений в состав комиссии по отбору юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат на приобретение оборудования для коллективных средств размещения и организаций общественного питания»;

от 02.08.2023 № 1714 «О комиссии по отбору юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат на

приобретение оборудования для коллективных средств размещения и организаций общественного питания»;

от 02.08.2023 № 1715 «О комиссии по отбору юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предоставление грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание и развитие собственного дела»;

от 04.09.2023 № 1960 «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в населённых пунктах численностью менее 10000 человек»;

от 14.09.2023 № 2043 «О внесении изменения в Порядок предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат на приобретение оборудования для коллективных средств размещения и организаций общественного питания»;

от 04.09.2024 № 2292 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 18.07.2023 № 1596 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат на приобретение оборудования для коллективных средств размещения и организаций общественного питания»;

от 04.09.2024 № 2293 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 18.07.2023 № 1589 «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание и развитие собственного дела».

2. Установить, что:

соглашения о предоставлении грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание и развитие собственного дела, заключенные в соответствии с Порядком предоставления грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание и развитие собственного дела, утверждённым постановлением Администрации муниципального района от 18.07.2023 № 1589, между Администрацией Старорусского муниципального района и получателями гранта, действуют до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по ним;

соглашения о предоставлении субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат на приобретение оборудования для коллективных средств размещения и организаций общественного питания, заключенные в соответствии с Порядком предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат на приобретение оборудования для

коллективных средств размещения и организаций общественного питания, утверждённым постановлением Администрации

муниципального района от 18.07.2023 № 1596, между Администрацией Старорусского муниципального района и получателями гранта, действуют до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательствах по ним;

соглашения о предоставлении грантов в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в населённых пунктах численностью менее 10000 человек, заключённые в соответствии с Порядком предоставления грантов в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в населённых пунктах численностью менее 10000 человек, утверждённым постановлением Администрации муниципального района от 04.09.2023 № 1960, между Администрацией Старорусского муниципального района и получателями гранта, действуют до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательствах по ним.

3.Постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

4.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса - Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusssa.gosuslugi.ru/>).

Первый заместитель

Главы администрации

Г.Ю. Кузьмина

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2024 № 3424

г.Старая Русса

Об опубликовании Оповещения о начале общественных обсуждений

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Старорусского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Старорусского муниципального района, утвержденным решением Думы Старорусского муниципального района от 23.12.2022 № 113, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Опубликовать Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению по проекту постановления об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 465 кв.м., расположенного под многоквартирным жилым домом на кадастровом плане территории кадастрового квартала 53:17:0160802 по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский мун. р-н, Наговское с.п., д.Нагово, ул.Молодёжная, з/у 3, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1) – «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (далее – Проект), в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

2. Общественные обсуждения по Проекту провести с 06.12.2024 по 28.12.2024 в соответствии с Оповещением,

указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Назначить заместителя Главы администрации муниципального района А.В.Андреева ответственным за проведение общественных обсуждений, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusa.gosuslugi.ru/>).

**Первый заместитель
Главы администрации Г.Ю. Кузьмина**

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 05.12.2024 № 3424

**Оповещение
о начале общественных обсуждений**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

проект постановления об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 465 кв.м., расположенного под многоквартирным жилым домом на кадастровом плане территории кадастрового квартала 53:17:0160802 по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский мун. р-н, Наговское с.п., д.Нагово, ул.Молодёжная, з/у 3 (далее – Проект).

2. Перечень информационных материалов к Проекту: отсутствует.

3. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: официальный сайт Администрации Старорусского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://admrussa.gosuslugi.ru/>, раздел: Градостроительство-Публичные слушания.

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

4.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;

4.2. Размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Старорусского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;

4.3. Проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4.4. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

4.5. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

4.6. Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования Проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не более одного месяца.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

экспозиция Проекта будет проводиться в комитете градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации Старорусского муниципального района по адресу: г. Старая Русса, Советская наб., зд.1, каб.27, в период с 16.12.2024 по 24.12.2024. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 09.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 16 час. 30 мин.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в том числе адрес электронной почты, на который следует направлять замечания и предложения: участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания по Проекту с 16.12.2024 по 24.12.2024:

посредством официального сайта: <https://admrussa.gosuslugi.ru/>;

в письменной форме на адрес электронной почты: gradstr@admrussa.ru или по адресам: г. Старая Русса, наб. Советская, зд.1, каб. 27;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г.Старая Русса, наб.Советская, зд.1, каб. 27.

7.Дополнительная информация: отсутствует.

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2024 № 3425

г.Старая Русса

Об опубликовании Оповещения о начале общественных обсуждений

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Старорусского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Старорусского муниципального района, утвержденным решением Думы Старорусского муниципального района от 23.12.2022 № 113, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Опубликовать Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению по проекту постановления об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 1071 кв.м., расположенного под многоквартирным жилым домом на кадастровом плане территории кадастрового квартала 53:17:0160101 по адресу:

Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский мун. р-н, Наговское с.п., д.Бабочино, земельный участок 74, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1) – «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (далее – Проект), в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

2.Общественные обсуждения по Проекту провести с 06.12.2024 по 28.12.2024 в соответствии с Оповещением, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3.Назначить заместителя Главы администрации муниципального района А.В. Андреева ответственным за проведение общественных обсуждений, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

4.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании - муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

**Первый заместитель
Главы администрации Г.Ю. Кузьмина**

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 05.12.2024 № 3425

**Оповещение
о начале общественных обсуждений**

1.Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:
проект постановления об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 1071 кв.м.,

расположенного под многоквартирным жилым домом на кадастровом плане территории кадастрового квартала 53:17:0160101 по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский мун. р-н, Наговское с.п., д.Бакочино, земельный участок 74 (далее – Проект).

2.Перечень информационных материалов к Проекту: отсутствует.

3.Информация об официальном сайте, на котором будут размещены Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: официальный сайт Администрации Старорусского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://admrusso.gosuslugi.ru/>, раздел: Градостроительство-Публичные слушания.

4.Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

4.1.Оповещение о начале общественных обсуждений;

4.2.Размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Старорусского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;

4.3.Проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4.4.Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

4.5.Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

4.6.Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования Проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не более одного месяца.

5.Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

экспозиция Проекта будет проводиться в комитете градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации Старорусского муниципального района по адресу: г. Старая Русса, Советская наб., зд.1, каб.27, в период с 16.12.2024 по 24.12.2024. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 09.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 16 час 30 мин.

6.Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в том числе адрес электронной почты, на который следует направлять замечания и предложения: участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания по Проекту с 16.12.2024 по 24.12.2024:

посредством официального сайта: <https://admrussa.gosuslugi.ru/>;

в письменной форме на адрес электронной почты: gradstr@admrussa.ru или по адресам: г.Старая Русса, наб.Советская, зд.1, каб. 27;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г.Старая Русса, наб.Советская, зд.1, каб. 27.

7.Дополнительная информация: отсутствует.

Извещение о приёме заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельных участков

Администрация Старорусского муниципального района извещает о приёме заявлений о намерении участвовать в аукционе на земельные участки:

с кадастровым номером 53:24:0020103:177, площадью 850 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Кречевская, земельный участок 21, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

с кадастровым номером 53:24:0040113:392, площадью 1027 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Былинная, земельный участок 28, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

с кадастровым номером 53:24:0040113:391, площадью 1039 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса,

город Старая Русса, улица Былинная, земельный участок 30, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

с кадастровым номером 53:17:0171003:854, площадью 310 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, сельское поселение Новосельское, поселок Новосельский, земельный участок 123, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли населенных пунктов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже (предоставлению в аренду) данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 04.01.2025 включительно).

Заявления о намерении участвовать в аукционе могут быть направлены через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, либо при личном обращении по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская наб., д. 1, каб.27, тел. 8(81652)2-23-53, время приема с 8-30-17-30, обеденный перерыв с 13-00-14-00.

Со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете градостроительству, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района (каб.27), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений земельные участки предоставляются на торгах.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона: Администрация Старорусского муниципального района Новгородской области. Место нахождения организатора аукциона: Российская Федерация, 175200, Новгородская область, г. Старая Русса, наб. Советская, д. 1, каб.14, т/ф 8 (81652) 5-26-70, E-mail: komstr@admrussa.ru.

1.2. Основание для проведения аукциона: Постановление администрации Старорусского муниципального района Новгородской

области от 18.11.2024 № 3194 «О проведении аукциона», от 20.11.2024 № 3233 «О проведении аукциона», от 20.11.2024 № 3231 «О проведении аукциона».

1.3.Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Старорусского муниципального района <https://admrussa.gosuslugi.ru/> и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>

1.4.Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - Автоматизированная система торгов» (далее – оператор электронной площадки)

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – www.rts-tender.ru .

1.5.Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводится самостоятельно.

2.Предмет аукциона

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

ЛОТ 1							
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Плеханова, земельный участок 24Г						
площадь, кв.м.	1321						
кадастровый номер	53:24:0020131:698						
вид разрешенного использования земельного участка допустимые параметры разрешенного строительства	Хранение автотранспорта Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса, утверждёнными решением Совета депутатов города Старая Русса от 07.12.2009 № 242 (в редакции от 22.11.2024 № 90), земельный участок расположен в зоне «Зона производственных предприятий IV, V классов опасности» (буквенное обозначение – П2)						
	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		мин.	макс.				

							строительство зданий, строений, сооружений, м	строений, сооружений, м
	2.7.1	Хранение автотранспорта	не установлены	50	100	1 этаж, 5 м	не установлены	Не установлены
права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.							
категория земель	Земли населенных пунктов							
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	<p>Земельный участок расположен на территории слабого подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к р.Порусья, р.Полисть в границах г. Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности – реестровый номер 53:00-6.458, в зоне подтопления территорий, прилегающих к р. Порусья, р.Полисть в границах г. Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности – реестровый номер 53:24-6.510, зоне санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины на участке недр «Дубовицкий» в д. Дубовицы – реестровый номер 53:00-6.436, зоне санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины участка недр «Крекшинский» в д.Крекша – реестровый номер 53:17-6.1591, охранной зоне «КЛ-10кВ от ТП-28 до ТП-40 инв.31050» – реестровый номер 53:24-6.78, зоне с особыми условиями использования территории сети газораспределения – реестровый номер 53:24-6.67.</p> <p>Земельный участок обременен правом прохода, подъезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 53:24:0020131:97, 53:24:0020131:72, 53:24:0020131:86, 53:24:0020131:695, 53:24:0020131:392.</p>							
технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» - информация о возможности подключения (технологического присоединения) (предварительные технические условия) к централизованной системе водоснабжения: информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, или камеры) от водовода Д 100 мм, чугун по ул.Плеханова в г.Старая Русса. Необходимость установки водопроводного колодца с запорной арматурой на врезке уточнить на этапе изысканий. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта - информация отсутствует. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Мотивированный отказ в выдаче технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения: техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности канализационных сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие централизованной системы водоотведения в кадастровом квартале).</p> <p>Технические условия № 395 от 26.09.2024 г. подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения: максимальный расход газа: 15 м3/час. Сроки подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547. Срок действия технических условий: не более 3 лет. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.</p> <p>Подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Старая Русса» отсутствует источник теплоснабжения.</p>							

Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы. Определена по результатам отчета об оценке годовой арендной платы земельного участка от 11.10.2024 № 718	47736 руб. 00 коп. (сорок семь тысяч семьсот тридцать шесть рублей 00 копеек)						
«Шаг аукциона»	1432 руб. 08 коп. (одна тысяча четыреста тридцать два рубля 08 копеек)						
Размер задатка	9547 руб. 20 коп. (девять тысяч пятьсот сорок семь рублей 20 копеек)						
Срок договора аренды	30 месяцев						
ЛОТ 2							
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Петровская, земельный участок 12						
площадь, кв.м.	1200						
кадастровый номер	53:24:0030144:267						
вид разрешенного использования земельного участка допустимые параметры разрешенного строительства	Для индивидуального жилищного строительства Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса от 07.12.2009 № 242 (в редакции от 22.11.2024 № 90), земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)						
	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест размещения

			мин.	макс.			допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	350 (для ранее учтенных земельных участков) 600	1500* 2000** 2600*** При наличии у правообладателей земельных участков документов, удостоверяющих право на площадь земельного участка, отличающуюся от установленной настоящими Правилами минимальной/максимальной площади земельных участков, площадь уточняемых земельных участков может превышать установленную настоящими Правилами минимальную/максимальную площадь земельных участков	20	3 надземных этажа, 12 м	3	5
права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.							

категория земель	Земли населенных пунктов
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины на участке недр "Дубовицкий" в д.Дубовицы, реестровый номер границы: 53:00-6.436, зоне подтопления территорий, прилегающих к р.Порусья, р.Полисть в границах г.Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, реестровый номер границы: 53:24-6.510, Территория умеренного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к р.Порусья, р.Полисть в границах г.Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, реестровый номер границы: 53:00-6.459, в зоне с особыми условиями использования территории - санитарный разрыв, реестровый номер границы: 53:24-6.212.
технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности водопроводных и канализационных сетей, обеспечивающих водоснабжение и отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие распределительной сети водоснабжения и самотечных сетей водоотведения в кадастровом квартале 53:24:0030144 в г.Старая Русса.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 408 от 07.10.2024 г. – максимальный расход газа: 7 м3/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с п.53 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 19.09.2024 № 137-рсп, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Старая Русса», отсутствует источник теплоснабжения.</p>
Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы. Определена по результатам отчета об оценке годовой арендной платы земельного участка от 24.10.2024 № 24131	12000 руб. 00 коп. (двенадцать тысяч рублей 00 копеек)
«Шаг аукциона»	360 руб. 00 коп. (триста шестьдесят рублей 00 копеек)
Размер задатка	2400 руб. 00 коп. (две тысячи четыреста рублей 00 копеек)
Срок договора аренды	20 лет
ЛОТ 3	

адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Возрождения, земельный участок 170Б							
площадь, кв.м.	7006							
кадастровый номер	53:24:0040113:765							
вид разрешенного использования земельного участка допустимые параметры разрешенного строительства	Обеспечение сельскохозяйственного производства							
	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
			мин.	макс.				
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не установлены	не установлены	80	не установлены	6	6	
права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.							
категория земель	Земли населенных пунктов							

зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный уча-сток расположен в зоне санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины на участке недр "Дубовицкий" в д.Дубовицы, реестровый номер границы: 53:00-6.436, зоне подтопления территорий, прилегающих к р.Порусья, р.Полисть в границах г.Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках одно-процентной обеспеченности, реестровый номер границы: 53:24-6.510, территория сильного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к р.Порусья, р.Полисть в границах г.Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, реестровый номер грани-цы:53:00-6.456, в зоне с особыми условиями использования территории подземного газопровода среднего давления г. Старая Русса-Кочериново-Кондратово, реестровый номер границы: 53:24-6.99, в охранной зоне «ТП-22, инв. № 10104», реестровый номер: 53:24-6.608, в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ от ТП-22 г.Старая Русса, реестровый номер 53:24-6.437.
технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ»: Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения:</p> <p>Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, или камеры) водопроводная линия 300 мм, чугун (диаметр, материал труб указан условно) по Возрождения ул. в г.Старая Русса. Необходимость установки водопроводного колодца в точке подключения определить на стадии инженерных изысканий. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта – информация отсутствует. Срок настоящих технических условий – три года. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО Старорусское «ЖКХ» в целях заключения договора о подключении – 3 месяца со дня представления Исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) Объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Мотивированный отказ в выдаче технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения: информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, или камеры). Техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности канализационных сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема вод (отсутствие сетей и сооружений централизованной системы водоотведения).</p>
Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы. Определена по результатам отчета об оценке годовой арендной платы земельного участка от 04.10.2024 № 24128	50100 руб. 00 коп. (пятьдесят тысяч сто рублей 00 копеек)
«Шаг аукциона»	1503 руб. 00 коп. (одна тысяча пятьсот три рубля 00 копеек)

Размер задатка	10020 руб. 00 коп. (десять тысяч двадцать рублей 00 копеек)
Срок договора аренды	66 месяцев

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

3.1. Дата и время начала подачи заявок – 07 декабря 2024 года с 10 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Место подачи (приема) заявок www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время окончания подачи заявок – 08 января 2025 года в 17 час. 00 мин.

3.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) 10 января 2025 года.

3.4. Дата Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 13 января 2025 года в 10.00 (время МСК).

3.5. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru.)

4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участи в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

-если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

-лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.2. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи (аренды).

4.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

5. Внесение и возврат задатков:

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее 08 января 2025 года в 17 час. 00 мин.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС. Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 16 часов 00 минут (МСК) дня окончания подачи заявок, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: ООО «РТС-тендер», Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт: 40702810512030016362, Корр. Счёт: 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001.

6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

6.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 13 января 2025 года в 10.00 ч. посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность (20 листов);

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4.Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

6.5.Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8.При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9.В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10.Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.11.Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12.Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7.Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

7.1.В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей

участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам Старорусского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комитета по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам Старорусского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи (аренды) земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Заключение договора купли-продажи (аренды)

Договор купли-продажи (аренды) заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи (аренды) с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи (аренды) заключается по начальной цене предмета аукциона:

-с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

-с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

-с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи (аренды) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи (аренды), являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

11. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на www.rts-tender.ru.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договоров купли-продажи земельных участков

1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона: Администрация Старорусского муниципального района Новгородской области. Место нахождения организатора аукциона: Российская Федерация, 175200, Новгородская область, г. Старая Русса, наб. Советская, д. 1, каб.14, т/ф 8 (81652) 5-26-70, E-mail: komstr@admrussa.ru.

1.2. Основание для проведения аукциона: Постановление администрации Старорусского муниципального района Новгородской области от 20.11.2024 № 3230 «О проведении аукциона», от 20.11.2024 № 3232 «О проведении аукциона», от 29.11.2024 № 3350 «О проведении аукциона», от 08.11.2024 № 3078 «О проведении аукциона», от 08.11.2024 № 3077 «О проведении аукциона».

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Старорусского муниципального района <https://admrussa.gosuslugi.ru/> и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>

1.4. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - Автоматизированная система торгов» (далее – оператор электронной площадки)

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – www.rts-tender.ru .

1.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводится самостоятельно.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

ЛОТ 1	
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Былинная, земельный участок 25
площадь, кв.м.	1044
кадастровый номер	53:24:0040113:440

вид разрешенного использования земельного участка допустимые параметры разрешенного строительства	Для индивидуального жилищного строительства Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса от 07.12.2009 № 242 (в редакции от 22.11.2024 № 90), земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)							
	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
			мин.	макс.				
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	350 (для ранее учтенных земельных участков) 600	1500* 2000** 2600***	При наличии у правообладателей земельных участков документов, удостоверяющих право на площадь земельного участка, отличающуюся от установленной настоящими Правилами минимальной/максимальной площади земельных участков, площадь уточняемых	20	3 надземных этажа, 12 м	3	5

				земельных участков может превышать установленную настоящими Правилами минимальную/максимальную площадь земельных участков				
Вид права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.							
категория земель	Земли населенных пунктов							
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины на участке недр "Дубовицкий" в д.Дубовицы, реестровый номер 53:00-6.436, зоне подтопления территорий, прилегающих к р.Порусья, р.Полисть в границах г.Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод, реестровый номер 53:24-6.510, территории сильного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к р.Порусья, р.Полисть в границах г.Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках, реестровый номер 53:00-6.456.							
технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» - техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности водопроводных и канализационных сетей, обеспечивающих водоснабжение и отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие распределительной сети водоснабжения и самотечных сетей водоотведения в кадастровом квартале 53:24:0040113 в г.Старая Русса.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 438 от 08.11.2024 г.: максимальный расход газа: 7 м3/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с п.53 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 25.11.2024 № 163-рсп, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Старая Русса», отсутствует источник теплоснабжения.</p>							
Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 19.11.2024 № 24148	300000 руб. 00 коп. (триста тысяч рублей 00 копеек)							
«Шаг аукциона»	9000 руб. 00 коп. (девять тысяч рублей 00 копеек)							

Размер задатка	60000 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек)							
ЛОТ 2								
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, г.Старая Русса, ул.Гааза, земельный участок 15							
площадь, кв.м.	1005							
кадастровый номер	53:24:0030144:433							
вид разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса от 07.12.2009 № 242 (в редакции от 22.11.2024 № 90), земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)							
допустимые параметры разрешенного строительства	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
			мин.	макс.				
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	350 (для ранее учтенных земельных участков) 600	1500* 2000** 2600*** При наличии у правообладателей земельных участков документов, удостоверяющих право на площадь	20	3 надземных этажа, 12 м	3	5

				земельного участка, отличающуюся от установленной настоящими Правилами минимальной/максимальной площади земельных участков, площадь уточняемых земельных участков может превышать установленную настоящими Правилами минимальную/максимальную площадь земельных участков				
Вид права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.							
категория земель	Земли населенных пунктов							
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины на участке недр "Дубовицкий" в д. Дубовицы, реестровый номер 53:00-6.436, зоне затопления территорий, прилегающих к р.Порусья, р.Полисть в границах г.Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях однопроцентной обеспеченности, реестровый номер 53:24-6.509.							
технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения:</p> <p>Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, или камеры) от водовода Д 150 мм, чугун по ул.Крестецкая в г.Старая Русса. Необходимость установки водопроводного колодца с запорной арматурой на врезке уточнить на этапе изысканий. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта - информация отсутствует.</p> <p>Мотивированный отказ в выдаче технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения: техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности канализационных сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие централизованной системы водоотведения в кадастровом квартале).</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 393 от 26.09.2024 г. – максимальный расход газа: 7 м3/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с п.53 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 19.09.2024 № 136-ррр, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Старая Русса», отсутствует источник теплоснабжения.</p>							

Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 24132 от 30.10.2024	286000 руб. 00 коп. (двести восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек)									
«Шаг аукциона»	8580 руб. 00 коп. (восемь тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек)									
Размер задатка	57200 руб. 00 коп. (пятьдесят семь тысяч двести рублей 00 копеек)									
ЛОТ 3										
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Ивановское сельское поселение, деревня Скрипково, улица Полевая, земельный участок 5б									
площадь, кв.м.	1037									
кадастровый номер	53:17:0221201:407									
вид разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства Согласно Правил землепользования и застройки Ивановского сельского поселения, утверждёнными решением Думы Старорусского муниципального района от 06.04.2023 № 41, земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)									
допустимые параметры разрешенного строительства	Код	Вид ного участков и тов строите- льства	Площадь участков (м2)		Минималь- ные отступы от границ земельных участков в целях опре- деления мест допустимого размещения зданий, стро- ений, соору- жений, за пределами которых за- прещено строительс- тво зданий, строений,	Минималь- ный отступ от красной ли- нии в целях определения мест допусти- мого разме- щения зданий, строений, со- оружений, за пределами ко- торых запре- щено строи- тельство зда- ний, строений, сооружений(м)	Предель- ное количе- ство этажей	Предельная (максималь- ная) высота объектов ка- питального строительс- тва(м)	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Макси- мальная высота огражде- ния
			Мини- маль- ные	мак- си- маль- ные						

					сооруже- ний(м)					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования										
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	1500	3	5	3	12	а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2	2
Вид права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.									
категория земель	Земли населенных пунктов									
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Порусья - Старорусского района Новгородской области, реестровый номер 53:17-6.154, зоне санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины на участке недр "Дубовицкий" в д.Дубовицы, реестровый номер 53:00-6.436.									
технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения: Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, или камеры) от водовода Д 300 мм, чугун по ул.Полевая в д.Скрипково. Необходимость установки водопроводного колодца с запорной арматурой на врезке уточнить на этапе изысканий. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта - информация отсутствует.</p> <p>Мотивированный отказ в выдаче технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения: техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности канализационных сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие централизованной системы водоотведения в кадастровом квартале).</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 392 от 26.09.2024 г. - максимальный расход газа: 7 м3/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с п.53 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 19.09.2024 № 136-рер, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Ивановского сельского поселения», отсутствует источник теплоснабжения.</p>									

Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 24133 от 30.10.2024	200000 руб. 00 коп. (двести тысяч рублей 00 копеек)							
«Шаг аукциона»	6000 руб. 00 коп. (шесть тысяч рублей 00 копеек)							
Размер задатка	40000 руб. 00 коп. (сорок тысяч рублей 00 копеек)							
ЛОТ 4								
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Екатерининская, земельный участок 8							
площадь, кв.м.	1201							
кадастровый номер	53:24:0030144:333							
вид разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса от 07.12.2009 № 242 (в редакции от 22.11.2024 № 90), земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)							
допустимые параметры разрешенного строительства	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
			мин.	макс.				

	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	350 (для ранее учтенных земельных участков) 600	1500* 2000** 2600*** При наличии у правообладателей земельных участков документов, удостоверяющих право на площадь земельного участка, отличающуюся от установленной настоящими Правилами минимальной/максимальной площади земельных участков, площадь уточняемых земельных участков может превышать установленную настоящими Правилами минимальную/максимальную площадь земельных участков	20	3 надземных этажа, 12 м	3	5
Вид права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.							
категория земель	Земли населенных пунктов							
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины на участке недр "Дубовицкий" в д.Дубовицы, реестровый номер границы: 53:00-6.436, зоне подтопления территорий, прилегающих к р.Порусья, р.Полисть в границах г.Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках одно-процентной обеспеченности, реестровый номер границы: 53:24-6.510, Территория сильного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к р.Порусья, р.Полисть в границах г.Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, реестровый номер границы: 53:00-6.456, в зоне с особыми условиями использования территории - санитарный разрыв, реестровый номер границы: 53:24-6.212.							

технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» - техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности водопроводных и канализационных сетей, обеспечивающих водоснабжение и отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие распределительной сети водоснабжения и самотечных сетей водоотведения в кадастровом квартале 53:24:0030144 в г.Старая Русса.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 406 от 07.10.2024 г. – максимальный расход газа: 7 м3/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с п.53 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 07.10.2024 № 145-рсп, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Старая Русса», отсутствует источник теплоснабжения.</p>									
Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 2024-1170.2 от 28.10.2024	265000 руб. 00 коп. (двести шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек)									
«Шаг аукциона»	7950 руб. 00 коп. (семь тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек)									
Размер задатка	53000 руб. 00 коп. (пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек)									
ЛОТ 5										
адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Варницкая, земельный участок 7									
площадь, кв.м.	1287									
кадастровый номер	53:24:0030144:389									
вид разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса от 07.12.2009 № 242 земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)									
допустимые параметры разрешенного строительства	Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого	Пределное количество этажей	Пределная (максимальная) высота объектов	Максимальный процент застройки в границах	Максимальная высота ограждения, м
			Минимальные	Максимальные						

				допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		тов капитального строительства, м	земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	350 (для ранее учтенных земельных участков) 600	1500* 2000** 2600***	3	5	3	12	20	1,8
Вид права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.								
категория земель	Земли населенных пунктов								
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны третьего пояса артезианской скважины на участке недр "Дубовицкий" в д.Дубовицы, реестровый номер границы: 53:00-6.436, зоне подтопления территорий, прилегающих к р.Порусья, р.Полисть в границах г.Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках одно-процентной обеспеченности, реестровый номер границы: 53:24-6.510, Территория умеренного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к р.Порусья, р.Полисть в границах г.Старая Русса Старорусского муниципального района на территории Новгородской области, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, реестровый номер границы: 53:00-6.459, в зоне с особыми условиями использования территории - санитарный разрыв, реестровый номер границы: 53:24-6.212.								
технологические условия подключения	<p>ООО Старорусское «ЖКХ» - техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности водопроводных и канализационных сетей, обеспечивающих водоснабжение и отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие распределительной сети водоснабжения и самотечных сетей водоотведения в кадастровом квартале 53:24:0030144 в г.Старая Русса.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 410 от 07.10.2024 г. – максимальный расход газа: 7 м3/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с п.53 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547.</p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 07.10.2024 № 145-рсп, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Старая Русса», отсутствует источник теплоснабжения.</p>								

Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 2024-1170.1 от 28.10.2024	280000 руб. 00 коп. (двести восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)
«Шаг аукциона»	8400 руб. 00 коп. (восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек)
Размер задатка	56000 руб. 00 коп. (пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек)

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

3.1. Дата и время начала подачи заявок – 07 декабря 2024 года с 10 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Место подачи (приема) заявок www.rts-tender.ru .

3.2. Дата и время окончания подачи заявок – 08 января 2025 года в 17 час. 00 мин.

3.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) 10 января 2025 года.

3.4. Дата Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 13 января 2025 года в 10.00 (время МСК).

3.5. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru .)

4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участи в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
 - если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
 - если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
 - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- 4.2.Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи (аренды).
- 4.3.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

5. Внесение и возврат задатков:

5.1.Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее 03 декабря 2024 года в 17 час. 00 мин.

5.2.Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3.Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС. Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 16 часов 00 минут (МСК) дня окончания подачи заявок, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: ООО «РТС-тендер», Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт:40702810512030016362, Корр. Счёт: 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001.

6.Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

6.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 13 января 2025 года в 10.00 ч. посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность (20 листов);

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.11.Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12.Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7.Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

7.1.В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.2.Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

8.Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам Старорусского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комитета по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам Старорусского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи (аренды) земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

-исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Заключение договора купли-продажи (аренды)

Договор купли-продажи (аренды) заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи (аренды) с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи (аренды) заключается по начальной цене предмета аукциона:

-с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

-с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

-с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи (аренды) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи (аренды), являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

11. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты

его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на www.rts-tender.ru.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.



Периодическое печатное издание-
муниципальная газета
«Руса-Информ» Старорусского
муниципального района

Адрес редакции-издателя: 175200
г. Старая Русса Новгородской области,
Советская набережная, 1
E-mail: rochta@admrusso.ru
Главный редактор: Бобрукевич Л.Н.
Телефон: 2-23-33
Факс: 5-13-42

Номер газеты подписан к печати
06.12.2024
в 12.00 часов
Тираж 14 экземпляров
Материалы публикуются бесплатно