



Российская Федерация
Новгородская область

ДУМА СТАРОРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАОНА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Старорусский муниципальный район

принято Думой Старорусского муниципального района 30.11.2023

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Дума Старорусского муниципального района
РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Старорусский муниципальный район, утвержденное решением Думы Старорусского муниципального района от 01.10.2021 №75, изложив Приложение №2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля» в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Думы Старорусского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dumarussa.ru).

Председатель Думы
Старорусского муниципального
района



Д. В. Михайлов

Первый заместитель Главы
администрации



Г.Ю. Кузьмина

30.11.2023
№ 103
г. Старая Русса

**ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ
ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ
КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ**

1. Нахождение в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведений, имеющих в ведении органов местного самоуправления общей площадью не менее 1 гектара при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в пользовании более трех лет;

- лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам;

2. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, подтвержденное сведениями ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

- земельный участок находится в собственности, аренде или на ином законном основании более трех лет;

- земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям публичной кадастровой карты на земельном участке не расположены здания, строения, сооружения;

- правообладателем земельного участка не получено разрешение на строительство или не направлено уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

3. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, подтвержденное сведениями ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

- земельный участок или его часть не переданы во владение или пользование иным лицам;
- согласно сведениям публичной кадастровой карты на таком земельном участке расположены здания, строения, сооружения, свидетельствующие об его использовании;
- границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

4. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, подтвержденное сведениями ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

- земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;
- согласно сведениям публичной кадастровой карты на таком земельном участке расположены здания, строения, сооружения;
- наличие в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации, в том числе рекламного характера, об осуществлении на месте нахождения земельного участка иной деятельности, не предусмотренной видами разрешенного использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН.