****

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СТАРАЯ РУССА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 08.11.2023 № 20

г. Старая Русса

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Старая Русса**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет депутатов города Старая Русса **РЕШИЛ:**

1.Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Старая Русса, утвержденное решением Совета депутатов города Старая Русса от 20.10.2021 №210, изложив Приложение №2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля» в новой редакции.

 2.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Информационный вестник города Старая Русса» и на официальном сайте Совета депутатов города Старая Русса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.sovetrussa.ru](http://www.sovetrussa.ru)).

**Глава города Старая Русса.**

**Председатель Совета депутатов**

**Города Старая Русса Н.П. Боякова**

№ 20

08.11.2023

г. Старая Русса

Приложение № 2

к Положению о муниципальном

земельном контроле на территории

муниципального образования

город Старая Русса

**ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям населенных пунктов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 20 сантиметров;

2. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям водного фонда и землям запаса, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10 метров;

3. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10 %;

4. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, подтвержденное сведениями ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

– земельный участок находится в собственности, аренде или на ином законном основании более трех лет;

- земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям публичной кадастровой карты на земельном участке не расположены здания, строения, сооружения;

- правообладателем земельного участка не получено разрешение на строительство или не направлено уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

5. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, подтвержденное сведениями ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

- земельный участок или его часть не переданы во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям публичной кадастровой карты на таком земельном участке расположены здания, строения, сооружения, свидетельствующие об его использовании;

- границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

6. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, подтвержденное сведениями ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

- земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям публичной кадастровой карты на таком земельном участке расположены здания, строения, сооружения;

- наличие в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации, в том числе рекламного характера, об осуществлении на месте нахождения земельного участка иной деятельности, не предусмотренной видами разрешенного использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН.