****

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СТАРАЯ РУССА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 06.09.2023 № 324

г.Старая Русса

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Старая Русса**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет депутатов города Старая Русса **РЕШИЛ:**

1.Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Старая Русса, утвержденное решением Совета депутатов города Старая Русса от 20.10.2021 №210, изложив Приложение №2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля» в новой редакции.

2.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Информационный вестник города Старая Русса» и на официальном сайте Совета депутатов города Старая Русса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.sovetrussa.ru](http://www.sovetrussa.ru)).

**Глава города Старая Русса.**

**Председатель Совета депутатов**

**Города Старая Русса Н.П. Боякова**

№ 324

06.09.2023

г. Старая Русса

Приложение № 2

к Положению о муниципальном

земельном контроле на территории

муниципального образования

город Старая Русса

**ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесённого к землям населённых пунктов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 20 сантиметров;

2. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесённого к землям водного фонда и землям запаса, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10 метров;

3. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10 %;

4. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и архивах органа местного самоуправления сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок;

5. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии о нем сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Одновременное наличие следующих факторов:

1) наличие в отношении контролируемого лица по принадлежащему ему (используемому им) объекту муниципального контроля объявленного предостережения, о результатах учета которого у органа муниципального контроля по истечение трех месяцев со дня объявления предостережения отсутствует информация и (или) в случае, если по истечение трех месяцев со дня объявления предостережения отсутствуют признаки устранения нарушения (угрозы нарушения) обязательных требований;

2) проведение в течение последних четырех месяцев в отношении предусмотренного в предыдущем подпункте объекта муниципального контроля контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в ходе которого невозможно было установить отсутствие нарушений обязательных требований, либо признаки устранения нарушения (угрозы нарушения) обязательных требований;

3) наличие в отношении контролируемого лица, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, в течение последних четырех месяцев направленного уведомления о проведении профилактического визита (при условии направления соответствующего уведомления не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения профилактического визита) при отказе контролируемого лица участвовать в профилактическом визите, неполучении контролируемым лицом уведомления о проведении профилактического визита и (или) отсутствии контролируемого лица (его представителя) при проведении профилактического визита;

7. Одновременное наличие следующих факторов:

1) проведение в течение последнего полугодия в отношении объекта муниципального контроля контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в ходе которого невозможно было установить отсутствие нарушений обязательных требований;

2) проведение в отношении контролируемого лица по принадлежащему ему (используемому им) объекту муниципального контроля, по предусмотренному предыдущим подпунктом, в течение последнего полугодия профилактического визита;

3) повторное проведение в течение последних двух месяцев в отношении предусмотренного в подпункте1 настоящего пункта объекта муниципального контроля контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в ходе которого невозможно было установить отсутствие нарушений обязательных требований либо признаки устранения нарушения (угрозы нарушения) обязательных требований.