



Российская Федерация
Новгородская область

ДУМА СТАРОРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Старорусский муниципальный район

принято Думой Старорусского муниципального района 28.09.2023

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 18 марта 2023 года №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» Дума Старорусского муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Старорусский муниципальный район, утвержденное решением Думы Старорусского муниципального района от 01.10.2021 №74:

1.1. Дополнить пункт 2 Положения абзацем следующего содержания:

«требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов»;

1.2. Абзац первый пункта 15 Положения изложить в следующей редакции: «Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.3. Изложить Приложение №1 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля» в новой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.1. пункта 1 настоящего решения, вступающего в силу с 01 сентября 2023 года.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского

муниципального района и на официальном сайте Думы Старорусского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dumarussa.ru).

**Председатель Думы
Старорусского муниципального
района**



И.В. Михайлов

**Глава Старорусского
муниципального района**



Е.Л. Комарова

28.09.2023
№ 81
г. Старая Русса

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые для определения необходимости проведения
внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при
осуществлении муниципального жилищного контроля**

1.Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина, или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.