

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**ДУМА СТАРОРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Старорусский муниципальный район**

принято Думой Старорусского муниципального района 27.12.2021

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Дума Старорусского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном конт-роле на территории муниципального образования Старорусский муниципальный район, утвержденное решением Думы Старорусского муниципального района от 01.10.2021 №74:

1.1. Дополнить пункт 18 Положения абзацами следующего содержания:

«Решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия принимается с учетом индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального контроля установлен приложением 1 к настоящему Положению.»;

1.2. Дополнить Положение Приложением 1 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального контроля»;

1.3. Дополнить Положение Приложением 2 «Индикативные показате-ли»;

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2022 года.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном изда-нии – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципаль-ного района и на официальном сайте Думы Старорусского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dumarussa.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель Председателя Думы**  **Старорусского муниципального**  **района**  **С.В. Колесова** | **Глава Старорусского**  **муниципального района**  **А.Р. Розбаум** |

27.12.2021

№ 101

г. Старая Русса

Приложение 1

к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Старо-русский муниципальный район

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,**

**используемые для определения необходимости проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального контроля**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обраще-ний граждан или организаций, являющихся собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме, в случае если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, сети «Интернет» (далее также - обращения, информация) о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для незамедлительного проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ.

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обраще-ний, информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, информации, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации органом муниципального жилищного контроля объявлялось предостережение (предостережения) контролируемому лицу о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений, информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений, полученных от граждан или организаций, являющихся собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме, в случае если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, сети «Интернет» и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Старо-русский муниципальный район

**Индикативные показатели**

1. количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
2. количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
3. общее количество контрольных (надзорных) мероприятий   
   с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
4. количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период;
5. количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных   
   с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
6. количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
7. количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
8. количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
9. сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
10. количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
11. количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
12. общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
13. количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
14. количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;
15. общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами   
    в досудебном порядке за отчетный период;
16. количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;
17. количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;
18. количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;
19. количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение   
    об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;
20. количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_