



Российская Федерация
Новгородская область Старорусский район
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СТАРАЯ РУССА

Р Е Ш Е Н И Е

от 12.02.2025 №111
г. Старая Русса

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Старая Русса

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее- Федеральный закон №248-ФЗ), Совет депутатов города Старая Русса **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Старая Русса, утвержденное решением Совета депутатов города Старая Русса от 20.10.2021 №209:

1.1. Пункт 10 Положения изложить в следующей редакции:

«10. При осуществлении муниципального контроля применяется система оценки и управления рисками.

Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Орган муниципального контроля для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены Приложением 3 к настоящему Положению»;

1.2. Дополнить Положение Приложением 3 «Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля»;

1.3. Дополнить пункт 13 Положения абзацем следующего содержания:
«профилактический визит»;

1.4. Раздел Положения «Профилактика рисков причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении вида муниципального контроля» дополнить пунктом 16.1. следующего содержания:

«16.1. Профилактический визит проводится должностным лицом органа муниципального контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе органа муниципального контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1. Федерального закона №248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Орган муниципального контроля рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита орган муниципального контроля в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- 2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления органом муниципального контроля проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа муниципального контроля либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом №248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом орган муниципального контроля не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностные лица органа муниципального контроля незамедлительно направляют информацию об этом Уполномоченному лицу для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

1.5. Пункт 34. Раздела «Заключительные положения» изложить в следующей редакции:

«До 31 декабря 2025 года подготовка органом муниципального контроля в ходе осуществления вида муниципального контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органа муниципального контроля действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Информационный вестник города Старая Русса» и на официальном сайте Совета депутатов города Старая Русса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sovetrussa.ru).

Глава города Старая Русса.

**Председатель Совета депутатов
Города Старая Русса**



Н.П. Боякова

№ 111

12.02.2025

г. Старая Русса

Приложение 3
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
муниципального образования город
Старая Русса

**Критерии
отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках
осуществления муниципального контроля**

Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска:

- при значении показателя риска от 4 до 6 включительно – к категории среднего риска;

- при значении показателя риска от 2 до 4 включительно – к категории умеренного риска;

- при значении показателя риска от 0 до 2 включительно – к категории низкого риска.

Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:
 $K = V1/V2 + П1/П2$, где:

V1 - количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований в предшествующем году;

V2 - количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований в предшествующем году;

П1 – количество выданных предостережений в предшествующем году;

П2 - количество выполненных предостережений в предшествующем году;

K - показатель риска.