



Российская Федерация  
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2024 № 3491

г.Старая Русса

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Старая Русса на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Старая Русса на 2025 год.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrussa.gosuslugi.ru/>).

Глава муниципального района



Е.Л. Комарова

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории муниципального образования город  
Старая Русса на 2025 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Старая Русса.

**Паспорт**

|  |  |
|--|--|
| Наименование программы                               | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Старая Русса на 2025 год   |
| Правовые основания разработки программы профилактики | Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);<br>постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;<br>решение Совета депутатов города Старая Русса от 20.10.2021 № 209 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Старая Русса» |
| Разработчик программы профилактики                   | Администрация муниципального района в лице отдела контроля Администрации муниципального района   |
| Цели программы профилактики                          | 1.Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;<br>2.Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере жилищного законодательства;  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>3. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;</p> <p>4. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>5. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения</p>   |
| <p>Задачи программы профилактики</p>                                   | <p>1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</p> <p>2. Формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Старая Русса;</p> <p>3. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;</p> <p>4. Создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;</p> <p>5. Создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;</p> <p>6. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</p> <p>7. Инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценка состояния подконтрольной сферы;</p> <p>8. Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;</p> <p>9. Снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты</p> |
| <p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики</p> | <p>1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>2. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;</p> <p>3. Внедрение новых видов профилактических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ и Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Старая Русса, утвержденным решением Совета депутатов города Старая Русса от 20.10.2021 № 209;</p> <p>4. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</p> <p>5. Повышение уровня правовой грамотности</p>   |

|   |   |
|---|---|
|   | контролируемых лиц;<br>6.Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению |
| Сроки реализации программы профилактики | 2025 год  |

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

За отчетный период отделом контроля Администрации муниципального района в рамках муниципального жилищного контроля плановые, внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан не проводились, контроль осуществлялся путем проведения контрольных мероприятий без взаимодействия, профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в отношении контролируемых лиц в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

Основным нарушением в области соблюдения обязательных требований является ненадлежащее содержание муниципального жилищного фонда и общего имущества гражданами.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Старая Русса на 2024 год утверждена постановлением Администрации Старорусского муниципального района от 11.12.2023 № 2850.

Проведенный анализ показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению требований в сфере жилищного законодательства контролируемыми лицами на территории муниципального образования город Старая Русса, являются:

недостаточно сформированное понимание исполнения требований в сфере жилищного законодательства у контролируемых лиц;

необходимость дополнительного информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения требований в сфере жилищного законодательства.

С целью профилактики нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства на территории муниципального образования город Старая Русса за истекший период 2024 года проведены следующие мероприятия:

на официальном сайте Администрации муниципального района в сети Интернет в разделе «Муниципальный контроль» - «Муниципальный жилищный контроль» в подразделах «Нормативная база», «Перечень НПА», «Руководство по соблюдению обязательных требований» размещены:

муниципальные правовые акты по организации муниципального жилищного контроля;

перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю, а также тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю, которые поддерживаются в актуальном состоянии;

руководство по соблюдению обязательных требований;

в отношении 11 подконтрольных субъектов проведены профилактические мероприятия;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований путем подготовки письменных ответов на поступающие обращения, а также при личном приеме граждан, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц, представителей юридических лиц и физических лиц, разъяснение наиболее распространенных нарушений обязательных требований, давались рекомендации о мерах по недопущению таких нарушений, за 9 месяцев текущего года дано 6 ответов гражданам на обращения в рамках муниципального жилищного контроля;

выдано 5 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьями 45, 49 Федерального закона № 248-ФЗ;

на официальном сайте Администрации муниципального района в подразделе «Программа профилактики правонарушений» раздела «Муниципальный жилищный контроль» размещена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Старая Русса на 2024 год, утвержденная постановлением Администрации Старорусского муниципального района от 11.12.2023 № 2850;

доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Старая Русса за 2023 год размещен на официальном сайте Администрации муниципального района в подразделе «Доклады» раздела «Муниципальный жилищный контроль».

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

1.Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа

нарушений обязательных требований) в сфере жилищного законодательства;  
стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Основными задачами профилактических мероприятий являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование одинакового понимания обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Старая Русса;

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценка состояния подконтрольной сферы;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;

снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

понятности - представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований);

информационной открытости – доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических

мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

вовлеченности – обеспечение включения подконтрольных субъектов посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;

полноты охвата – включение в программу профилактических мероприятий максимального числа подконтрольных субъектов;

обязательности – обязательное проведение профилактических мероприятий по установленным видам контроля (надзора) на регулярной и системной основе;

актуальности – регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;

релевантности – выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Положением о муниципальном жилищного контроле на территории муниципального образования город Старая Русса, утвержденным решением Совета депутатов города Старая Русса от 20.10.2021 № 209, установлены следующие виды профилактических мероприятий:

| № п/п | Вид профилактического мероприятия | Описание профилактического мероприятия  | Периодичность проведения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
|-------|-----------------------------------|---|--------------------------|--|
| 1.    | Информирование                    | информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных пунктами 1-3, 5, 8-10, 14, 16 части 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ, на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно- | на постоянной основе     | отдел контроля Администрации муниципального района     |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделах «Нормативная база», «Перечень НПА», «Руководство по соблюдению обязательных требований», «Программа профилактики правонарушений», Доклады», «Информация о проведенных КНМ» раздела «Муниципальный жилищный контроль», а также в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>На сайте размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</li><li>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li><li>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li><li>4) руководство по соблюдению обязательных</li></ol> |  |  |
|--|--|--|--|--|



|    |                            |  |  |   |
|----|----------------------------|--|--|---|
|    |                            | <p>требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>5) программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (при проведении таких мероприятий);</p> <p>6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Администрацией муниципального района у контролируемого лица;</p> <p>7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>8) доклад о муниципальном жилищном контроле;</p> <p>9) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p> |  |   |
| 2. | Объявление предостережения | <p>объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) с предложениями о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о</p>   | <p>при наличии оснований не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона №248-ФЗ</p> | <p>отдел контроля Администрации муниципального района</p> |

|    |                  |   |   |  |
|----|------------------|---|---|--|
|    |                  | <p>том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений в письменной форме или в форме электронного документа</p>   |   |  |
| 3. | Консультирование | <p>консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, которое осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей.</p> <p>Консультирование осуществляется без взимания платы.</p> <p>Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>Время консультирования не должно превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной и письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением;</li> <li>3) получение информации о</li> </ol> | по обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей | отдел контроля Администрации муниципального района |

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | <p>нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</li> <li>2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</li> <li>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.</li> </ol> <p>Учет консультирований осуществляется посредством внесения соответствующих записей в журнал консультирований, который ведется в электронной форме.</p> |  |  |
|--|--|---|--|--|

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Эффективность реализации программы профилактики оценивается: повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;

повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований в сфере жилищного законодательства, степенью их информированности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе контрольных (надзорных) мероприятий;

снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является анализ статистических показателей

контрольной (надзорной) деятельности.

| № п/п | Наименование показателя  | 2021 год<br>(базовый<br>абсолютный<br>показатель) | Целевое значение<br>2025 год, % |
|-------|--|---|---------------------------------|
| 1.    | Увеличение количества консультаций   |   | 10%                             |
| 2.    | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации муниципального района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ  |   | 100%                            |
| 3.    | Увеличение количества выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований  |   | 10%                             |
| 4.    | Увеличение доли контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольно-надзорные мероприятия |   | 10%                             |
| 5.    | Увеличение общего количества проведенных профилактических мероприятий  |   | 10%                             |

Оценка эффективности реализации программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Ожидаемый результат программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий программы профилактики по муниципальному жилищному контролю:

количество выявленных нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства, шт.;

количество проведенных профилактических мероприятий, шт..

Показатели эффективности:

снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений обязательных требований в сфере

жилищного законодательства, %;

количество проведенных профилактических мероприятий  
контрольным (надзорным) органом, ед.;

доля профилактических мероприятий в объеме контрольных  
(надзорных) мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.