



**Периодическое печатное издание-муниципальная газета  
«Руса-Информ» Старорусского муниципального района**

Подписано  
в печать **Е.Л. Комарова**  
  
**08.04.2022 № 15**  
  
Учредитель газеты:  
Администрация Старорусского  
муниципального района

Российская Федерация  
Новгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2022 № 688

г.Старая Русса

**О подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Залучского сельского поселения от 22.01.2013 № 114, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области в части дополнения территориальной зоны «Зона размещения делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О1) основным видом разрешенного использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1).

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области.

3. Поручить комиссии по землепользованию и застройке Старорусского муниципального района обеспечить:

3.1. Рассмотрение поступивших предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области;

3.2. Разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области;

3.3. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области.

4. Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области могут быть направлены заинтересованными лицами в Администрацию Старорусского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, Советская набережная, д.1, кабинет № 27, в течение 10 дней со дня опубликования постановления.

5. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admrussa.ru](http://www.admrussa.ru)).

**Глава муниципального района            А.Р. Розбаум**

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Администрации  
муниципального района  
от 28.03.2022 № 688

**План мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области**

№ п/п	Мероприятия
1.	<p>Публикация постановления в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<a href="http://www.admrussa.ru">www.admrussa.ru</a>) о начале приема предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области</p>
2.	<p>Рассмотрение комиссией по землепользованию и застройке Старорусского муниципального района (далее - комиссия) поступивших предложений</p>
3.	<p>Разработка комиссией проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области</p>
4.	<p>Проверка отделом архитектуры и градостроительства комитета строительства, жилищно-коммунального хозяйства и имущественных отношений Администрации муниципального района проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации</p>
5.	<p>Принятие Главой муниципального района решения о проведении публичных слушаний</p>
6.	<p>Проведение публичных слушаний по градостроительной документации</p>
7.	<p>Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний</p>

	комиссией
8.	Доработка градостроительной документации по итогам рассмотрения комиссией результатов публичных слушаний (в случае необходимости)
9.	Направление градостроительной документации (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний) Главой муниципального района в Совет депутатов города Старая Русса

Российская Федерация  
Новгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2022 № 689

г.Старая Русса

**О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по охране труда на территории  
Старорусского муниципального района**

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в состав межведомственной комиссии по охране труда на территории Старорусского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2016 № 2098, включив в качестве члена комиссии главного врача ГОБУЗ «Старорусская ЦРБ» Баса А.В. (по согласованию), исключив Иванову В.В.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admrussa.ru](http://www.admrussa.ru)).

**Глава муниципального района            А.Р. Розбаум**

**Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.03.2022 № 705

г.Старая Русса

**О внесении изменений в муниципальную Программу Старорусского муниципального района «Защита населения и территории Старорусского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществление мероприятий гражданской обороны, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2022-2025 годы»**

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную Программу Старорусского муниципального района «Защита населения и территории Старорусского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2022-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 09.11.2021 № 1961, следующие изменения:

1.1. Изложить раздел 4 «Объемы и источники финансирования муниципальной Программы в целом и по годам

реализации (тыс. руб.)» в редакции:

« Год	Источник финансирования:						Всего
	област- ной бюджет	федера- льный бюджет	бюджет муниципа- льного района	бюджет города Старая Русса	бюдже- ты посе- лений	вне- бюд- жет- ные сред- ства	
1	2	3	4	5	6	7	8
2022	289,4	-	6169,7	-	-	-	6459,1
2023	-	-	4573,6	-	-	-	4573,6
2024	-	-	4573,6	-	-	-	4573,6
2025	-	-	4313,3	-	-	-	4313,3
<b>ВСЕГО</b>	<b>289,4</b>	<b>-</b>	<b>19630,2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19919,6</b>

»;

1.2.Изложить подпункты 1.1.- 1.2. мероприятий Программы в редакции:

« 1.1.	Выделение субсидии муниципальному бюджетному учреждению на финансовое обеспечение муниципального задания	Администрация муниципального района	2022-2025 годы	1.- 3	бюджет муниципал ьного района	6121,1	4553,6	4553,6	4293,3
					областной бюджет	289,4	-	-	-
1.2.	Проведение водолазного обследования и чистки дна мест массового купания людей	Администрация муниципального района (МБУ «Управление по делам ГО и ЧС»)	2022-2025 годы	4	бюджет муниципал ьного района	48,0	20,0	20,0	20,0

»;

1.3.Изложить строку «Итого:» мероприятий Программы в редакции:

«	Итого:					6459,1	4573,6	4573,6	4313,3	».
---	--------	--	--	--	--	--------	--------	--------	--------	----

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admrussa.ru](http://www.admrussa.ru)).

**Глава муниципального района А.Р. Розбаум**

Российская Федерация  
Новгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.03.2022 № 711

г.Старая Русса

**О внесении изменения в постановление Администрации муниципального района от 11.12.2020 № 2239**

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменение в пункт 1 постановления Администрации муниципального района от 11.12.2020 № 2239 «О начале приема от населения предложений и об обсуждении с населением предлагаемых мероприятий и функций общественной территории, на которой будет реализовываться проект в рамках участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды», заменив слово «...«Царицын источник»...» на «...«Царицынский источник»...».

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального рай-она и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admrussa.ru](http://www.admrussa.ru)).

**Глава муниципального района     А.Р. Розбаум**

Российская Федерация  
Новгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2022 № 756

г.Старая Русса

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Залучского сельского поселения от 22.01.2013 № 114, административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 04.06.2013 № 475, учитывая итоговые документы публичных слушаний от 30.03.2022, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Предоставить ООО «Бадрон» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «склады» с кадастровым номером 53:17:0140402:19, площадью 3282 кв.м., в территориальной зоне «Зона размещения делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О1) по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, с/п Залучское, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, д. 26.

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admrussa.ru](http://www.admrussa.ru)).

**Глава муниципального района**

**А.Р. Розбаум**



Российская Федерация  
Новгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.04.2022 № 776

г.Старая Русса

**Об установлении размеров авансовых платежей при заключении муниципальных контрактов для нужд муниципального образования Старорусский муниципальный район и муниципального образования город Старая Русса в 2022 году**

В соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 505 «О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации и установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2022 году» Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что в 2022 году главные распорядители средств бюджетов Старорусского муниципального района и города Старая Русса как получатели средств бюджетов Старорусского муниципального района и города Старая Русса и подведомственные им получатели средств бюджетов Старорусского муниципального района и города Старая Русса (далее - получатели средств) предусматривают в заключаемых ими договорах (муниципальных контрактах) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) средства, на финансовое обеспечение которых:

подлежат в случаях, установленных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, казначейскому сопровождению, - авансовые платежи в размере от 50 до 90 процентов суммы договора (муниципального контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств на указанные цели на соответствующий финансовый год;

не подлежат казначейскому сопровождению, - авансовые платежи в размере до 50 процентов суммы договора (муниципального контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств на указанные цели на соответствующий финансовый год.

В случае если исполнение договора (муниципального контракта), указанного в абзаце втором настоящего пункта, осуществляется в 2022 году и последующих годах и соответствующих лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств, недостаточно для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, в договоре (муниципальном контракте) предусматривается условие о выплате части такого авансового платежа в оставшемся размере не позднее 01 февраля очередного финансового года без подтверждения поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) в объеме ранее выплаченного авансового платежа.

2.Получатели средств вправе внести по соглашению сторон в заключенные до дня вступления в силу настоящего постановления договоры (муниципальные контракты) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) изменения в части увеличения предусмотренных ими размеров авансовых платежей до размеров, определенных в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, с соблюдением размера обеспечения исполнения договора (муниципального контракта), устанавливаемого в соответствии с частью 6 статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admrussa.ru](http://www.admrussa.ru)).

**Глава муниципального района     А.Р. Розбаум**

**Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2022 № 782

г.Старая Русса

## **О внесении изменений в Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения Старорусского муниципального района «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» по виду экономической деятельности «прочая деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях»**

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в Положение об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения Старорусского муниципального района «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» по виду экономической деятельности «прочая деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях», утвержденное постановлением Администрации Старорусского муниципального района от 29.08.2014 № 1152 (далее - Положение об оплате труда), следующие изменения:

1.1.Изложить подпункт 2.4.3. пункта 2. «Оплата труда руководителя учреждения, заместителя руководителя учреждения, бухгалтера учреждения)» раздела 2 в редакции:

«2.4.3.Выплата за выслугу лет устанавливается в зависимости от общего стажа работы в следующих размерах:

от 1 до 3 лет – 5 процентов оклада (должностного оклада);

от 3 до 5 лет – 10 процентов оклада (должностного оклада);

от 5 до 10 лет – 15 процентов оклада (должностного оклада);

от 10 до 15 лет – 20 процентов оклада (должностного оклада);

свыше 15 лет – 30 процентов оклада (должностного оклада).»;

1.2.В подпункте 3.3.1. пункта 3. «Оплата труда работников учреждений (за исключением руководителя учреждения, заместителя руководителя учреждения, бухгалтера учреждения)» раздела 3 заменить слова «... в размере до 90 процентов оклада (должностного оклада)» на «... в размере от 90 до 120 процентов оклада (должностного оклада)»;

1.3.Изложить подпункт 3.3.3. пункта 3. «Оплата труда работников учреждений (за исключением руководителя учреждения, заместителя руководителя учреждения, бухгалтера учреждения)» раздела 3 в редакции:

«3.3.3.Выплата за выслугу лет устанавливается работникам учреждения в зависимости от общего стажа работы в следующих размерах:

- от 1 до 3 лет – 5 процентов оклада (должностного оклада);
- от 3 до 5 лет – 10 процентов оклада (должностного оклада);
- от 5 до 10 лет – 15 процентов оклада (должностного оклада);
- от 10 до 15 лет – 20 процентов оклада (должностного оклада);
- свыше 15 лет – 30 процентов оклада (должностного оклада).»;

1.4.Изложить Приложение № 1 к Положению об оплате труда в редакции:

«Приложение № 1  
к Положению об оплате труда работников  
муниципального бюджетного учреждения  
Старорусского муниципального района  
«Управление по делам гражданской  
обороны и чрезвычайным ситуациям» по  
виду экономической деятельности «прочая  
деятельность по обеспечению  
безопасности в чрезвычайных ситуациях»

**Минимальные размеры окладов (должностных окладов) работников учреждения, должности которых не отнесены к профессиональным квалификационным группам**

№ п/п	Должность	Размер оклада (должностного оклада) (руб.)
1.	Бухгалтер	13016
2.	Специалист	10838
3.	Начальник единой дежурно-диспетчерской службы-112 (далее ЕДДС-112)	11732
4.	Дежурный оперативный ЕДДС-112	8939
5.	Помощник дежурного оперативного ЕДДС-112 – Оператор-112	8850

6.	Уборщица	6932	»;
----	----------	------	----

1.5.Изложить Приложение № 3 в редакции:

«Приложение № 3  
к Положению об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения Старорусского муниципального района «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» по виду экономической деятельности «прочая деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях»

Размер премии определяется на основе расчёта суммы баллов

Количество баллов	Размер премии с учетом числа полученных баллов (в процентах от оклада)	
100-80	100%	
80-60	80%	
60-50	50%	
Менее 50	Не премируется за отчетный период	».

2.Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2022.

3.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании муниципальной газете «Русса-Информ» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admrussa.ru](http://www.admrussa.ru)).

**Глава муниципального района     А.Р. Розбаум**

Российская Федерация  
Новгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.04.2022 № 783

г.Старая Русса

**О назначении общественных обсуждений**

В соответствии с пунктом 7.1. Положения о бюджетном процессе в городе Старая Русса, утвержденного решением Совета депутатов города Старая Русса от 29.05.2013 № 187, пунктом 47 Положения о бюджетном процессе в Старорусском муниципальном районе, утвержденного решением Думы Старорусского муниципального района от 29.11.2013 № 312, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проектам решений Совета депутатов города Старая Русса «Об исполнении бюджета города Старая Русса за 2021 год» и Думы Старорусского муниципального района «Об исполнении бюджета Старорусского муниципального района за 2021 год» с 8.00 час. 25 апреля 2022 года по 17.30 час. 28 апреля 2022 года.

2. Комитету финансов Администрации муниципального района разместить указанные проекты решений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Совета депутатов города Старая Русса ([www.sovetrussa.ru](http://www.sovetrussa.ru)), Думы Старорусского муниципального района ([www.dumarussa.ru](http://www.dumarussa.ru)) и Администрации муниципального района ([www.admrussa.ru](http://www.admrussa.ru)).

3. Ответственность за проведение общественных обсуждений возложить на председателя комитета финансов Администрации муниципального района Кузьминову Г.Ю.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района, муниципальной газете «Информационный вестник города Старая Русса и на

официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admrussa.ru](http://www.admrussa.ru)).

**Глава муниципального района      А.Р. Розбаум**

**Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.04.2022 № 797

г.Старая Русса

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу ПАО «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) публичный сервитут, и утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым схемам в отношении:

1.1. Объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ-10 кВ ПС Теремово линия 1» в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0000000:3600, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, с/п Новосельское, д Теремово;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0000000:3657, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, с/п Новосельское, д.Теремово;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0000000:3680, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, с/п Новосельское;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0131902:15, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0131902:19, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, сельское поселение Новосельское, земельный участок 357-сх;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0131902:23, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, с. п. Новосельское, земельный участок 15-сх;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0131902:24, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, с/п Новосельское;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0131902:50, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, с.п. Новосельское;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0131902:51, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, с.п. Новосельское;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0131910:27, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, Старорусское лесничество, Старорусское участковое лесничество, лесные квартала 193, №198, №207;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0131910:29, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, с.п. Новосельское;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0131910:32, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, с.п. Новосельское;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0131910:33, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, с.п. Новосельское;



части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0212114:25, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0212116:1, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0212118:19, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0212118:30, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, Ивановское сельское поселение, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0212125:11, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский;

части земель в кадастровом квартале 53:17:0131902, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская область, Старорусский район;

части земель в кадастровом квартале 53:17:0131910, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская область, Старорусский район;

части земель в кадастровом квартале 53:17:0131916, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская область, Старорусский район;

части земель в кадастровом квартале 53:17:0131917, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская область, Старорусский район;

части земель в кадастровом квартале 53:17:0131917, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская область, Старорусский район;

части земель в кадастровом квартале 53:17:0212114, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская область, Старорусский район;

части земель в кадастровом квартале 53:17:0212116, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская область, Старорусский район;

части земель в кадастровом квартале 53:17:0212118, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская область, Старорусский район;

части земель в кадастровом квартале 53:17:0212125, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская область, Старорусский район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 151 609 кв. м.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет;

1.2. Объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ-10 кВ ПС Теремово линия 3» в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0000000:3602, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, с/п Новосельское;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0000000:3603, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, с/п Новосельское, д Медведово;

части земельного участка с кадастровым номером, 53:17:0131917:15, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский;

части земельного участка с кадастровым номером, 53:17:0131917:17, расположенного по адресу: Новгородская область, Старорусский район, Новосельское сельское поселение;

части земельного участка с кадастровым номером, 53:17:0131918:14, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский;

части земельного участка с кадастровым номером, 53:17:0131924:2, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, Старорусское лесничество, Старорусское участковое лесничество, лесные кварталы №210, №217, №218;

части земельного участка с кадастровым номером 53:17:0131925:21, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский;

части земель в кадастровом квартале 53:17:0130401, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская область, Старорусский район;

части земель в кадастровом квартале 53:17:0131101, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская область, Старорусский район;

части земель в кадастровом квартале 53:17:0131918, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская область, Старорусский район;

части земель в кадастровом квартале 53:17:0131924, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская область, Старорусский район;

части земель в кадастровом квартале 53:17:0131925, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская область, Старорусский район;

части земель в кадастровом квартале 53:17:0131917, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская область, Старорусский район.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 136 861 кв. м.

2.Цель установления публичного сервитута – размещение объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации».

3.Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.Плата за публичный сервитут на основании пунктов 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5.ПАО «Россети Северо-Запад» обязано привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем через три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admrussa.ru](http://www.admrussa.ru))

**Первый заместитель**

**Главы администрации**

**В.Н. Ульянов**

Российская Федерация  
Новгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.04.2022 № 802

г.Старая Русса

**Об утверждении муниципальной Программы муниципального образования город Старая Русса «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы»**

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Старорусского муниципального района и муниципального образования город Старая Русса, их формирования и реализации, утверждённым постановлением Администрации муниципального района от 29.08.2013 № 860, с целью упорядочения работы по улучшению жилищных условий граждан и повышения качества жилищно-коммунальных услуг в муниципальном образовании город Старая Русса, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную Программу муниципального образования город Старая Русса «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы».

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального рай-она и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admrussa.ru](http://www.admrussa.ru)).

**Глава муниципального района А.Р. Розбаум**

**Муниципальная Программа муниципального образования город Старая Русса «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы» (далее - Программа)**

**Паспорт Программы**

**1. Ответственный исполнитель Программы:**

Администрация Старорусского муниципального района в лице коми-тета строительства, жилищно-коммунального хозяйства и имущественных отношений (далее - комитет).

**2. Соисполнители Программы:**

муниципальное бюджетное учреждение «Административное управление городским хозяйством» (далее - МБУ «АУГХ»);

управляющие компании;

ООО Старорусское «ЖКХ».

**3. Подпрограммы Программы:**

3.1. «Развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы»;

3.2. «Капитальный ремонт и ремонт муниципального жилищного фонда, снос аварийного жилья в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы»;

3.3. «Энергосбережение в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы»;

3.4. «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Старая Русса, в целях предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций, на 2022-2025 годы».

**4. Цели, задачи и целевые показатели Программы:**

№ п/п	задачи программы, наименование и единица измерения целевого показателя	значение целевого показателя по годам:			
		2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Цель 1. Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы</b>				
1.1	Задача 1. Создание условий для развития коммунальной инфраструктуры в муниципальном				

	образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы				
1.1.1	Показатель 1. Снижение количества аварийных ситуаций на водопроводных сетях, (% /год)	-	-	-	13
1.2.	Задача 2. Создание условий для обеспечения капитального ремонта и ремонта муниципального жилищного фонда, сноса аварийного жилья в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы				
1.2.1.	Показатель 1. Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда в рамках капитального ремонта, (%)	25	30	30	30
1.2.2.	Показатель 2. Удельный вес муниципального жилищного фонда в общем жилищном фонде, (%)	3,9	3,9	3,9	3,9
1.2.3	Показатель 3. Доля сетей газопровода, подлежащих обслуживанию, (%)	100	100	100	100
1.2.4	Показатель 4. Количество отремонтированных Фасадов, (шт)	12	13	13	13
1.3.	Задача 3. Создание благоприятных условий для осуществления энергосбережения в муниципальном образовании город Старая Русса. Оптимизация расходов населения на потребление коммунальных ресурсов				
1.3.1.	Показатель 1. Количество квартир в муниципальном жилищном фонде, оснащённых приборами учёта энергетических ресурсов, (ед.)	25	26	27	28
1.4.	Задача 4 Предотвращение возможности возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций				
1.4.1.	Показатель 1. Процент освоения денежных средств от общего объема финансирования, запланированного на очередной финансовый год, на выполнение мероприятий по предотвращению возможности возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций посредством проведения капитального ремонта отдельных конструктивных элементов многоквартирных домов, (%)	100	100	100	100

**5.Сроки реализации Программы: 2022-2025 годы.**

**6.Объемы и источники финансирования Программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):**

год	источник финансирования:						
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджет города Старая Русса	бюджеты поселений	вне-бюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
2022	-	-	-	7690,0	-	-	7690,0
2023	-	-	-	3690,0	-	-	3690,0
2024	-	-	-	3690,0	-	-	3690,0
2025	-	-	-	3700,0	-	-	3700,0
Всего	-	-	-	18770,0	-	-	18770,0

### **7.Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:**

реализация Программы должна обеспечить улучшение жилищных условий граждан и повысить качество жилищно-коммунальных услуг в муниципальном образовании город Старая Русса в 2022-2025 годах. В результате реализации Программы на территории муниципального образования город Старая Русса предполагается достижение заявленных целевых показателей, установленных в соответствии с наиболее вероятным сценарием развития соответствующих сфер деятельности.

Целевые показатели определены на основе: данных статистического наблюдения по Новгородской области, раздел «Жилищный фонд»;  
данных ведомственной отчётности.

### **Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития муниципального образования город Старая Русса, приоритеты и цели муниципальной политики в указанной сфере**

#### **Коммунальная инфраструктура в муниципальном образовании город Старая Русса**

Среди важнейших направлений социально-экономических преобразований на территории города является реформирование и развитие коммунальной инфраструктуры, создающей необходимые условия для обеспечения качественного доведения жилищно-коммунальных услуг до непосредственных потребителей. В настоящее время уровень развития коммунальной сферы не соответствует предъявляемым требованиям: возложенные на неё задачи выполняются далеко не в полной мере, что в значительной степени влияет на снижение качества жизни населения. Данная сфера испытывает значительные трудности, связанные с острым дефицитом финансов, слабой материально-

технической базой специализированных организаций, высокой степенью износа объектов коммунальной инфраструктуры (более четверти основных фондов полностью отслужили свой срок).

Общая протяжённость водопроводных сетей, расположенных на территории города, составляет 165,38 км., из них уличной сети -71,9 км., которые построены в 60-80 годах прошлого столетия, материал труб: чугун, сталь, полиэтилен, общий процент износа водопроводных сетей и сооружений на них составляет 75-80 процентов.

Протяжённость канализационных сетей на территории города составляет 65,9 км., в том числе уличные сети - 26,5 км., их износ - 80 и более процентов. Из-за длительного срока эксплуатации (60-70-годы) канализационные сети пришли в ветхое состояние.

Водоснабжение города питьевой водой осуществляется из подземного горизонта (из 14 артезианских скважин).

В 2020 году в рамках концессионного соглашения объекты холодного водоснабжения и водоотведения переданы ООО Старорусское «ЖКХ». В соответствии с заключенным соглашением ООО Старорусское «ЖКХ» планируется проведение комплекса мероприятий по модернизации и ремонту существующих систем холодного водоснабжения и водоотведения, что благотворно повлияет на качество питьевой воды.

Аналогичная ситуация складывается и с состоянием тепловых сетей на территории города. Протяжённость тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 45,2 км., из них в замене нуждаются 30,2 км. или 66,8 процента.

Протяжённость уличной газовой сети на территории города составляет 224,4 км., имеются 16 ед. ГРП, 137 ШРП и ряд других объектов газоснабжения, которые находятся на обслуживании в специализированной организации-филиале «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г.Старая Русса.

### **Капитальный ремонт и ремонт муниципального жилищного фонда, снос аварийного жилья в муниципальном образовании город Старая Русса**

В муниципальном образовании город Старая Русса имеется 393 многоквартирных дома, из которых большее количество требуют капитального ремонта из-за длительного срока их эксплуатации. Выполнить данный вид работ только за счёт средств собственников жилых помещений не представляется возможным. В настоящее время они не готовы вкладывать значительные суммы на капитальный ремонт домов, включая инженерные системы и оборудование, несущие конструкции и другие виды ремонтных работ, поэтому проблему проведения капитального



ремонта многоквартирных домов необходимо решать программным методом, т.е. с привлечением иных источников финансирования, включая бюджетные средства. Необходимость применения подобных схем финансирования обусловлена тем, что проблема проведения капитального ремонта жилищного фонда сейчас стоит очень остро, она копилась не годами, а десятилетиями.

### **Энергосбережение в муниципальном образовании город Старая Русса**

Расчёты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведённых, переданных, потреблённых, определённых при помощи приборов учёта используемых энергетических ресурсов. Установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учёта используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчётов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учёта в эксплуатацию. В ходе реализации мероприятий подпрограммы будет достигнут реальный учёт потребления холодной воды в квартирах муниципального жилищного фонда.

#### **Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации Программы**

Основными показателями реализации Программы являются:

1.Создание благоприятных условий для осуществления капитального ремонта муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Старая Русса в целях создания благоприятных условий проживания граждан путём проведения капитального ремонта многоквартирных домов и переселения из аварийного жилищного фонда;

2.Уменьшение удельного веса муниципального жилищного фонда в общем от жилищного фонда;

3.Создание благоприятных условий для осуществления энергосбережения в муниципальном образовании город Старая Русса. Оптимизация расходов населения на потребление коммунальных ресурсов:

3.1.Повышение уровня компетентности населения в вопросах эффективного использования энергетических ресурсов;

3.2.Рациональное использование коммунальных ресурсов;

4.Комплексный подход к эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на финансовое обеспечение Программы, достижение предусмотренных Программой целевых индикаторов и показателей, а также выполнение поставленных Программой задач.

Реализация Программы сопряжена с рядом финансовых и иных рисков, которые могут привести к несвоевременному или неполному решению поставленных Программой задач.

Достижение показателей Программы в значительной степени зависит от устойчивости финансово-экономической ситуации в стране, которые сопряжены с законодательными рисками, и от совершенствования нормативной правовой базы в сфере Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Управление рисками и минимизация их негативных последствий будет осуществляться своевременной корректировкой состава программных мероприятий и показателей с учётом достигнутых результатов и текущих условий реализации Программы для обеспечения наиболее эффективного использования ресурсов.

### **Механизм управления реализацией Программы, который содержит информацию по осуществлению контроля за ходом её выполнения**

Контроль за ходом реализации мероприятий Программы, координацию выполнения мероприятий Программы, обеспечение эффективности реализации Программы, подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий Программы, объемов финансирования, механизма реализации Программы, исполнителей Программы, целевых показателей реализации Программы осуществляет комитет.

Соисполнители Программы до 15 февраля года, следующего за отчетным, представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для подготовки годового отчета о ходе реализации Программы.

Ответственный исполнитель Программы до 01 марта года, следующего за отчетным, готовит годовой отчет о ходе реализации Программы по форме согласно приложению № 6 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ Старорусского муниципального района и муниципального образования город Старая Русса, их формирования и реализации, утвержденному постановлением Администрации муниципального района от 29.08.2013 № 860, и направляет в комитет инвестиционного и цифрового развития Администрации муниципального района.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей Программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

Ответственный исполнитель Программы до 01 марта года, следующего за отчетным, направляет в комитет инвестиционного и цифрового развития Администрации муниципального района заполненную таблицу согласно

приложению к Порядку проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Старорусского муниципального района и муниципального образования город Старая Русса, утвержденному постановлением Администрации муниципального района от 28.07.2014 № 982 (далее - Порядок), а также расчет оценки эффективности реализации муниципальных программ по формуле согласно пункту 3 Порядка в форме информации.

## Мероприятия Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной Программы)	Источник финансирования	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Задача 1. Создание условий для развития коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы								
1.1	«Развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025годы»	комитет; ООО Старорусское «ЖКХ»	2022-2025 годы	1	бюджет города Старая Русса	-	-	-	10,0
2.	Задача 2. Создание условий для обеспечения капитального ремонта и ремонта муниципального жилищного фонда, сноса аварийного жилья в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы								
2.1.	«Капитальный ремонт и ремонт муниципального жилищного фонда, снос аварийного жилья в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы»	комитет; МБУ «АУГХ»; управляющие компании	2022-2025 годы	1-4	бюджет города Старая Русса	7640,0	3640,0	3640,0	3640,0
3.	Задача 3. Создание благоприятных условий для осуществления энергосбережения в муниципальном образовании город Старая Русса. Оптимизация расходов населения на потребление коммунальных ресурсов.								
3.1.	«Энергосбережение в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы»	комитет; МБУ «АУГХ»;	2022-2025 годы	1	бюджет города Старая Русса	50,0	50,0	50,0	50,0
4.	Задача 4. Предотвращение возможности возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций								
4.1.	«Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Старая Русса, в целях предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций, на 2022-2025 годы»	комитет; МБУ «АУГХ»;	2022-2025 годы	1	бюджет города Старая Русса	-	-	-	-

**Паспорт подпрограммы «Развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы»**

**1.Исполнитель подпрограммы:** комитет;

**2.Соисполнитель подпрограммы:** ООО Старорусское «ЖКХ».

**3.Задачи и целевые показатели подпрограммы:**

№ п/п	задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя				
		2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6
1.	Задача 1. Создание условий для развития коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы				
1.1.	Показатель 1. Снижение количества аварийных ситуаций на водопроводных сетях, (% /год)	-	-	-	13,0

**4.Сроки реализации подпрограммы:** 2022 -2025 годы.

**5.Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):**

год	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджет города Старая Русса	бюджеты поселений	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
2022	-	-	-		-	-	-
2023	-	-	-		-	-	-
2024	-	-	-		-	-	-
2025	-	-	-	10,0	-	-	10,0
Всего	-	-	-	10,0	-	-	10,0

**6.Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:**

реализация подпрограммы будет способствовать реализации муниципальной политики в сфере развития коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании город Старая Русса, позволит создать условия для наиболее полного удовлетворения населения в получении качественной коммунальной услуги.

В результате реализации подпрограммы на территории города предполагается достижение целевых показателей в соответствии с прогнозируемым развитием сферы коммунальной инфраструктуры.

**Мероприятия подпрограммы  
«Развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании  
город Старая Русса на 2022-2025 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.):			
						2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	Задача 1. Создание условий для развития коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы								
1.1.	Замена инженерных сетей водоснабжения на аварийных участках	комитет; ООО Старорусское «ЖКХ»	2022-2025 годы	1	бюджет города Старая Русса	-	-	-	10,0

**Паспорт подпрограммы «Капитальный ремонт и ремонт муниципального жилищного фонда, снос аварийного жилья в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы»**

**1.Исполнители подпрограммы:** Администрация муниципального района (далее - Администрация), комитет.

**2.Соисполнители подпрограммы:** МБУ «АУГХ», управляющие компании.

**3.Задачи и целевые показатели подпрограммы:**

№ п/п	задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	значение целевого показателя по годам:			
		2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6
1.	Задача 2. Создание условий для обеспечения капитального ремонта и ремонта муниципального жилищного фонда, сноса аварийного жилья в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы				
1.1.	Показатель 1. Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда в рамках капитального ремонта, (%)	25	30	30	30
1.2.	Показатель 2. Удельный вес муниципального жилищного фонда в общем жилищном фонде, (%)	3,9	3,9	3,9	3,9
1.3.	Показатель 3. Доля сетей газопровода, подлежащих обслуживанию, (%)	100	100	100	100
1.4	Показатель 4. Количество отремонтированных Фасадов, (шт)	12	13	13	13

**4.Сроки реализации подпрограммы:** 2022-2025 годы.

**5.Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):**

год	источник финансирования:						
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджет города Старая Русса	бюджеты поселений	внебюджетные средства	всего
2022	-	-	-	7640,0	-	-	7640,0
2023	-	-	-	3640,0	-	-	3640,0
2024	-	-	-	3640,0	-	-	3640,0
2025	-	-	-	3640,0	-	-	3640,0
Всего	-	-	-	18560,0	-	-	18560,0

## **6.Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:**

реализация подпрограммы позволит обеспечить комплексное решение экономических и социальных проблем для устойчивого развития муниципального образования город Старая Русса путём проведения ремонтных работ капитального характера и создание безопасных и благоприятных условий проживания нанимателям жилых помещений. В результате реализации подпрограммы предполагается уменьшить объём муниципального жилищного фонда, требующего капитального ремонта; повысить качество условий проживания в многоквартирных домах.

Указанные показатели могут быть скорректированы при изменении внутренних и внешних факторов социально-экономического развития муниципального образования город Старая Русса. Целевые показатели определены на основе данных статистического наблюдения Новгородской области, раздел «Жилищный фонд».



**Мероприятия подпрограммы  
«Капитальный ремонт и ремонт муниципального жилищного фонда,  
снос аварийного жилья в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.):			
						2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b>Задача 2. Создание условий для обеспечения капитального ремонта и ремонта муниципального жилищного фонда, сноса аварийного жилья в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы</b>								
1.1.	Капитальный ремонт общего имущества муниципального жилья	комитет; МБУ «АУГХ»	2022-2025 годы	1, 2.	бюджет города Старая Русса	2700,0	2700,0	2700,0	2700,0
1.2.	Техническое обслуживание надземного и подземного газопровода низкого и среднего давления, ГРПШ, приборное обследование газопроводов	комитет	2022-2025 годы	3	бюджет города Старая Русса	110,0	110,0	110,0	110,0
1.3.	Содержание маневренного фонда	комитет; МБУ «АУГХ»	2022-2025 годы	2	бюджет города Старая Русса	180,0	180,0	180,0	180,0
1.4.	Ремонт муниципального жилого фонда	комитет; МБУ «АУГХ»	2022-2025 годы	1, 2.	бюджет города Старая Русса	650,0	650,0	650,0	650,0
1.5	Ремонт фасадов многоквартирных домов	Администрация; управляющие компании	2022 год	4	бюджет города Старая Русса	4000,0	-	-	-

**Паспорт подпрограммы «Энергосбережение в муниципальном образовании  
город Старая Русса на 2022-2025 годы»**

**1.Исполнитель подпрограммы:** комитет.

**2.Соисполнители подпрограммы:** МБУ «АУГХ»

**3.Задачи и целевые показатели подпрограммы:**

№ п/п	задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	значение целевого показателя по годам:			
		2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6
1.	Задача 3. Создание благоприятных условий для осуществления энергосбережения в муниципальном образовании город Старая Русса. Оптимизация расходов населения на потребление коммунальных ресурсов.				
1.1.	Показатель 1. Количество квартир в муниципальном жилищном фонде, оснащённых приборами учёта энергетических ресурсов, (ед.)	25	26	27	28

**4.Сроки реализации подпрограммы:** 2022-2025 годы.

**5.Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):**

год	источник финансирования:						
	областной бюджет	федераль ный бюджет	бюджет муниципаль ного района	бюджет города Старая Русса	бюджеты поселений	внебюд- жетные средства	всего
2022	-	-	-	50,0	-	-	50,0
2023	-	-	-	50,0	-	-	50,0
2024	-	-	-	50,0	-	-	50,0
2025	-	-	-	50,0	-	-	50,0
Всего	-	-	-	200,0	-	-	200,0

**6.Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:**

реализация подпрограммы путём оснащения муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учёта позволит создать благоприятные условия проживания нанимателей жилых помещений. В результате реализации подпрограммы предполагается уменьшить объём потребления коммунальных ресурсов и повысить уровень оплаты за потреблённые ресурсы.

Указанные показатели могут быть скорректированы при изменении внутренних и внешних факторов социально-экономического развития муниципального образования город Старая Русса. Целевые показатели определены на основе данных статистического наблюдения по Новгородской области «Жилищный фонд», ведомственной отчётности (МБУ «АУГХ»).

**Мероприятия подпрограммы  
«Энергосбережение в муниципальном образовании город Старая Русса на 2022-2025 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.):			
						2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b>Задача 3. Создание благоприятных условий для осуществления энергосбережения в муниципальном образовании город Старая Русса. Оптимизация расходов населения на потребление коммунальных ресурсов.</b>								
1.1.	Установка приборов учёта на холодную воду в квартирах муниципального жилищного фонда	комитет; МБУ «АУГХ»	2022-2025 годы	1	бюджет города Старая Русса	50,0	50,0	50,0	50,0



			паль- ного района	Русса			
2022	-	-	-	-	-	-	-
2023	-	-	-	-	-	-	-
2024	-	-	-	-	-	-	-
2025	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-

**6.Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:**

реализация подпрограммы позволит обеспечить комплексное решение по предотвращению возможности возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций посредством капитального ремонта отдельных конструктивных элементов МКД.

Указанные показатели могут быть скорректированы при изменении внутренних и внешних факторов социально-экономического развития муниципального образования город Старая Русса.

**Мероприятия подпрограммы**

**«Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Старая Русса, в целях предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций, на 2022-2025 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.):			
						2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b>Задача 4. Предотвращение возможности возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций</b>								
1.1.	Проведение капитального ремонта отдельных конструктивных элементов общего имущества МКД	комитет; МБУ «АУГХ»	2022-2025 годы	1	бюджет города Старая Русса	-	-	-	-

Администрация Старорусского муниципального района объявляет конкурс на включение в кадровый резерв для замещения вакантной должности муниципальной службы: ведущего специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства комитета строительства, жилищно-коммунального хозяйства и имущественных отношений Администрации муниципального района.

Требования, предъявляемые к претендентам: наличие профессионального образования, без предъявления требований к стажу, уверенный пользователь ПК.

Документы на конкурс представляются в течение 20 дней со дня объявления об их приёме по адресу: г.Старая Русса, Советская набережная, дом 1, каб.39, тел: 2-23-29.

Вся необходимая информация размещена на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admrussa.ru](http://www.admrussa.ru)) в разделе «Кадровое обеспечение подраздел «Кадровый резерв».

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ о земельных торгах**

Администрация Старорусского муниципального района объявляет о проведении **АУКЦИОНА 11 мая 2022 года** на право заключения договоров аренды земельных участков, договоров купли продажи земельных участков.

1. Организатором аукциона является Администрация Старорусского муниципального района (175200, Новгородская область, г. Старая Русса, Советская набережная, д.1).

2. Решение о проведении аукциона принято постановлениями Администрации муниципального района от 08.09.2021 № 1586 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», от 08.09.2021 № 1589 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», от 19.02.2021 № 266 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», от 08.09.2021 № 1590 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», от 08.09.2021 № 1588 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», от 08.09.2021 № 1585 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», от 19.02.2021 № 265 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», от 26.05.2021 № 923 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», от 13.05.2021 № 844 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Порядок приема заявок на участие в аукционе, порядок определения участников аукциона, порядок проведения аукциона

определяется ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

**5. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой — у претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Задаток для участия в аукционе перечисляется непосредственно заявителем, либо лицом, действующим по доверенности, и должен поступить не позднее **5 мая 2022 года** на расчетный счет Администрации муниципального района:

**Комитет финансов Администрации Старорусского муниципального района (Администрация Старорусского муниципального района, л/с 05503004340), ИНН 5322000727, КПП 532201001, ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ, р/сч 03232643496390005000, БИК 014959900, к/с 40102810145370000042, ОКТМО 49639000.** Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

**7. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8 апреля 2022 года по 5 мая 2022 года с 9 часов 00 мин. до 16 часов 00 мин.,** перерыв на обед с 13 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин., по рабочим дням, по адресу: г. Старая Русса, Советская набережная, д.1, каб. 30.

Определение участников аукциона осуществляется путем рассмотрения поступивших документов и оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе **6 мая 2022 года**, каб.17.

В случае отзыва (письменного) заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течении трех рабочих дней со дня поступления такого уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывают в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**8. Дата, время и место проведения аукциона: 11 мая 2021 года, в 14 часов 15 мин.,** по адресу: Новгородская область, город Старая Русса, Советская набережная, д.1, Администрация муниципального района, каб.17.

9. Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **53:17:0110305:196**, 620 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городское поселение г. Старая Русса, д. Дубовицы, ул. Старорусская, земельный участок 121А.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА** предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок –2591 руб. 60 коп. (две тысячи пятьсот девяносто один рубль 60 коп.).

**ШАГ АУКЦИОНА** – 77,75 (семьдесят семь руб. 77 коп.)

**ЗАДАТОК** – 518,32 (пятьсот восемнадцать руб. 32 коп.).

**ЛОТ № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **53:17:0170101:176**, площадью 1678 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, д. Аринино, земельный участок 1.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА** предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 6124,70 (шесть тысяч сто двадцать четыре руб. 70 коп.).

**ШАГ АУКЦИОНА** –183,74 (сто восемьдесят три руб. 74 коп.).

**ЗАДАТОК** – 1224,94 (одна тысяча двести двадцать четыре руб. 94 коп.).

**ЛОТ № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **53:17:0130201:258**, площадью 600 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, д. Борок, земельный участок 33а.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для ведения личного подсобного хозяйства.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА** предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 1998 (одна тысяча девятьсот девяносто восемь) рублей.

**ШАГ АУКЦИОНА** –59,64 (пятьдесят девять руб. 64 коп.).

**ЗАДАТОК** –399,60 (триста девяносто девять руб. 60 коп.).

**ЛОТ № 4.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером **53:17:0172143:363**, площадью 729 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, тер. СДТ Лесное, ул. Вишневая, земельный участок 88.

Вид разрешенного использования земельного участка: ведение садоводства.

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА** предмета аукциона: рыночная стоимость объекта недвижимости 9316,62 (десять тысяч триста шестнадцать рублей 62 коп.).

**ШАГ АУКЦИОНА** –279,50 (двести семьдесят девять руб. 50 коп.).

**ЗАДАТОК** – 1863,32 (одна тысяча восемьсот шестьдесят три руб. 32 коп.).

**ЛОТ № 5.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером **53:17:0172131:272**, площадью 547 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, тер. СДТ Земляничка, земельный участок 150.



Вид разрешенного использования земельного участка: ведение садоводства.

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА предмета аукциона:** рыночная стоимость объекта недвижимости 6990,66 (шесть тысяч девятьсот девяносто руб. 66 коп.).

**ШАГ АУКЦИОНА** –200,72 (двести руб. 72 коп.).

**ЗАДАТОК** – 1398,13 (одна тысяча триста девяносто восемь руб. 13 коп.).

**ЛОТ № 6.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером **53:24:0010107:218**, площадью 600 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, г. Старая Русса, ул. Зеленая, з/у 7Б.

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, ведение огородничества, для ведения гражданами садоводства и огородничества.

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА предмета аукциона:** рыночная стоимость объекта недвижимости 49500 (сорок девять тысяч пятьсот руб.).

**ШАГ АУКЦИОНА** –1485 (одна тысяча четыреста восемьдесят пять руб.).

**ЗАДАТОК** – 9900 (девять тысяч девятьсот руб.).

**ЛОТ № 7.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:17:0171301:324, площадью 1826 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, д. Подцепочье, з/у 11В.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); для ведения личного подсобного хозяйства.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей.

**ШАГ АУКЦИОНА** –315 (триста пятнадцать) рублей.

**ЗАДАТОК** – 2 100 (две тысячи сто) рублей.

**ЛОТ № 8.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:17:0170201:82, площадью 1000 кв.м. по адресу: Новгородская область, р-н Старорусский, Новосельское сельское поселение, д. Василевщина, д. 22.

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 9 100 (девять тысяч сто) рублей.

**ШАГ АУКЦИОНА** –273 (двести семьдесят три) рублей.

**ЗАДАТОК** – 1 820 (одна тысяча восемьсот двадцать) рублей.

**ЛОТ № 9.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:24:0040113:720, площадью 1479 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское

поселение город Старая Русса, г.Старая Русса, ул. Возрождения, з/у 152.

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.**

**ШАГ АУКЦИОНА – 750 (семьсот пятьдесят ) рублей.**

**ЗАДАТОК – 5 000 (пять тысяч) рублей.**

10. Информация о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение к ним:

**ЛОТ №1.** Земельный участок относится к землям, государственная собственность которых не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют.

**53:17:0110305:196**, площадью 620 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городское поселение г. Старая Русса, д. Дубовицы, ул. Старорусская, земельный участок 121А, вид разрешённого использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, ведение огородничества, для ведения гражданами садоводства и огородничества, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса, утвержденные решением Совета депутатов города Старая Русса от 07.12.2009 № 242, расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение -Ж1).

В данной зоне Правилами установлены градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»:

Код	Вид разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная высота ограждения, м
		Минимальная	Максимальная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
2.2	Для ведения личного	300	3500	3	5	2	10	20	1,8

подсобног о хозяйства (только для населенн ых пунктов д. Дубовицы и д. Рощино)									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Для данной зоны Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м;

минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5 м;

предельное количество этажей — 2м;

предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства- 10м.;

максимальный процент застройки в границах земельного участка — 20 %;

максимальная высота ограждения — 1,8,

Для земельного участка с кадастровым номером 53:17:0110305:196, площадью 620 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городское поселение г. Старая Русса, д. Дубовицы, ул. Старорусская, земельный участок 121А, определены следующие минимальные и (или) максимальные параметры застройки:

максимальная площадь застройки —124 кв.м.,

максимальная возможная площадь здания — 223,2 кв.м

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения от 01.11.2021: Максимальный расход газа: не более 7 куб.м/час. Сроки подключения (технологического присоединения): определяются в соответствии с разделом VII «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547. Срок действия технических условий: не более 3 лет. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

В соответствии со сведениями, предоставленными ООО «ТК Новгородская» от 28.10.2021: подключение объектов капитального строительства на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения принадлежащим ООО «ТК Новгородская» не предусмотрено «Схемой теплоснабжения г. Старая Русса».

Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 09.11.2021: Подключение проектируемых объектов предусмотрено от водоотводной линии Д 50 мм, ПЭ по ул. Дружбы, д. Дубовицы. Присоединение выполнить с установкой водопроводного колодца (ВК) с запорной арматурой на месте врезке. Гарантируемый свободный напор в точке присоединения - 20м. водяного столба. Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения: не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении ( технологическом присоединении) к централизованной

системе холодного водоснабжения и водоотведения, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления им уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). Отказ в выдаче технических условий на присоединение к сетям водоотведения: отсутствие централизованной системы водоотведения в кадастровом квартале 53:17:0110305.

ЛОТ №2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность которых не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 53:17:0170101:176, площадью 1678 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, д. Аринино, земельный участок 1, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Новосельского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Новосельского сельского поселения от 11.12.2012 № 128, расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1).

В данной зоне Правилами установлены градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешённого использования: «для ведения личного подсобного хозяйства»:

Код	Вид разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная высота ограждения, м
		Минимальная	Максимальная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
2.2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	600	3000	3	5	3	10	а) 30% при размере земельного участка 800м <sup>2</sup> и менее  Б) 20%	1,8

								при разме ре земел ьного участ ка более 800м <sup>2</sup>	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Для земельного участка с кадастровым номером 53:17:0170101:176, площадью 1678 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, д. Аринино, земельный участок 1, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1), определены следующие минимальные и (или) максимальные параметры застройки:

максимальная площадь застройки — 335,6 кв.м ;

максимальная возможная площадь здания — 906,1 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения от 01.11.2021: Максимальный расход газа: не более 7 куб.м/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с Программой газификации Новгородской области. Срок действия технических условий: не более 3 лет. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

В соответствии со сведениями, предоставленными ООО «ТК Новгородская» от 28.10.2021 г: подключение объектов капитального строительства на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения принадлежащим ООО «ТК Новгородская» не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Новосельского сельского поселения».

Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 09.11.2021: Отказ в выдаче технических условий в связи с отсутствием во владении и пользовании предприятия сетей инженерно-технического обеспечения (а именно водоснабжения и водоотведения) в кадастровом квартале 53:17:0121701.

ЛОТ №3. Земельный участок относится к землям, государственная собственность которых не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 53:17:0130201:258, площадью 600 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, д. Борок, земельный участок 33а, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Новосельского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Новосельского сельского поселения от 11.12.2012 № 128, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для ведения личного подсобного хозяйства, расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1),

В данной зоне Правилами установлены градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»:

Код	Вид разрешённого использования	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных	Минимальный отступ от красной линии в целях	Предельное количество	Предельная (максимальная)	Максимальный процент	Максимальная высота ограждения, м
		Мини	Макси						

	ания земельны х участков и объектов капитальн ого строитель ства	мальн ая	мальна я	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	этаже й	я) высота объект ов капита льного строите льства, м	нт застр ойки в границ ах земел ьного участ ка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
2.1	Для ведения личного подсобног о хозяйства (приусаде бный земельны й участок)	600	3000	3	5	3	1013,6	а) 30 % при разме ре зе мельн ого участ ка 800 м2 и менее б) 20 % при разме ре зе мельн ого участ ка более 800 м2	1,8

Для земельного участка с кадастровым номером 53:17:0130201:258, площадью 600 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, д. Борок, земельный участок 33а, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для ведения личного подсобного хозяйства, расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж), определены следующие минимальные и (или) максимальные параметры застройки:

максимальная площадь застройки — 180,0 кв.м ;

максимальная возможная площадь здания — 486 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения от 01.11.2021: Максимальный расход газа: не более 7 куб.м/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с Программой газификации Новгородской области. Срок действия технических условий: не более 3 лет. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

В соответствии со сведениями, предоставленными ООО «ТК Новгородская» от 28.10.2021 г.: подключение объектов капитального

строительства на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения принадлежащим ООО «ТК Новгородская» не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Новосельского сельского поселения».

Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 09.11.2021: Отказ в выдаче технических условий в связи с отсутствием во владении и пользовании предприятия сетей инженерно-технического обеспечения (а именно водоснабжения и водоотведения) в кадастровом квартале 53:17:0130201.

**ЛОТ №4.** Земельный участок относится к землям, государственная собственность которых не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером **53:17:0172143:363**, площадью 729 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, тер. СДТ Лесное, ул. Вишневая, земельный участок 88, вид разрешённого использования: ведение садоводства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Новосельского сельского поселения от 11.12.2012 № 128, расположен в территориальной зоне «Зона ведения садоводства и огородничества» (буквенное обозначение Сх3).

В данной зоне Правилами установлены градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «ведение садоводства»:

Код	Вид разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная высота ограждения, м
		Минимальная	Максимальная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
13.2	Ведение садоводства	150	1000	3	5	2	Не подлежит установлению	70	Не подлежит установлению

Для земельного участка с кадастровым номером **53:17:0172143:363**, площадью 729 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, тер. СДТ Лесное, ул. Вишневая, земельный участок 88, вид разрешённого использования: ведение садоводства, расположенного в территориальной зоне «Зона ведения садоводства и огородничества» (буквенное обозначение Сх3),

определены следующие минимальные и (или) максимальные параметры застройки:

максимальная площадь застройки — 510,3 кв.м ;

максимальная возможная площадь здания — 918,5 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения от 01.11.2021: Максимальный

расход газа: не более 7 куб.м/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с Программой газификации Новгородской области. Срок действия технических условий: не более 3 лет. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

В соответствии со сведениями, предоставленными ООО «ТК Новгородская» от 28.10.2021 г.: подключение объектов капитального строительства на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения принадлежащим ООО «ТК Новгородская» не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Новосельского сельского поселения».

Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 09.11.2021: Отказ в выдаче технических условий в связи с отсутствием во владении и пользовании предприятия сетей инженерно-технического обеспечения (а именно водоснабжения и водоотведения) в кадастровом квартале **53:17:0172143**.

**ЛОТ №5.** Земельный участок относится к землям, государственная собственность которых не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером **53:17:0172131:272**, площадью 547 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, тер. СДТ Земляничка, земельный участок 150, вид разрешённого использования земельного участка: ведение садоводства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Новосельского сельского поселения от 11.12.2012 № 128, расположен в территориальной зоне «Зона ведения садоводства и огородничества» (буквенное обозначение Сх3).

В данной зоне Правилами установлены градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «ведение садоводства»:

Код	Вид разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная высота ограждения, м
		Минимальная	Максимальная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
13.2	Ведение садоводства	150	1000	3	5	2	Не подлежат установлению	70	Не подлежат установлению

Для данной зоны Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного



строительства»:

минимальная площадь земельного участка — 382,9 кв.м.;

максимальная площадь земельного участка — 689,2 кв.м.;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м;

минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5 м;

предельное количество этажей — 3;

предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства- 2 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 %;

максимальная высота ограждения — не подлежит установлению,

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения от 01.11.2021: Максимальный расход газа: не более 7 куб.м/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с Программой газификации Новгородской области. Срок действия технических условий: не более 3 лет. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

В соответствии со сведениями, предоставленными ООО «ТК Новгородская» от 28.10.2021 г.: подключение объектов капитального строительства на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения принадлежащим ООО «ТК Новгородская» не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Новосельского сельского поселения».

Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 09.11.2021: Отказ в выдаче технических условий в связи с отсутствием во владении и пользовании предприятия сетей инженерно-технического обеспечения (а именно водоснабжения и водоотведения) в кадастровом квартале **53:17:0172131**.

**ЛОТ №6.** Земельный участок относится к землям, государственная собственность которых не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 53:17:0171301:324, площадью 1826 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, Новосельское с.п., д.Подцепочье, з/у 11в, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Новосельского сельского поселения от 11.12.2012 № 128, расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1).

В данной зоне Правилами установлены градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»:

Код	Вид разрешённого использования земельных участков и объектов	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального	Максимальный процент застройки в границ	Максимальная высота ограждения, м
		Минимальная	Максимальная						

	капитального строительства			пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		строительства, м	ах земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	600	3000	3	5	3	10	а) 30 % при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>	1,8

Для земельного участка с кадастровым номером 53:17:0171301:324, площадью 1826 кв. м по адресу: Новгородская область, Старорусский р-н, д. Подцепочье, з/у 11в, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1), определены следующие минимальные и (или) максимальные параметры застройки:

максимальная площадь застройки — 365,2 кв.м ;

максимальная возможная площадь здания — 986,04 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения от 20.05.2021: Максимальный расход газа: не более 5 куб.м/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с п.85 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года №1314. Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314).

В соответствии со сведениями, предоставленными ООО «ТК Новгородская»: подключение объектов капитального строительства на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения принадлежащим ООО «ТК Новгородская» не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Новосельского сельского поселения».

Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения от 17.05.2021: Подключение объекта предусмотреть от водопроводной линии Д-100 мм, ПЭ (диаметр и материал труб указан условно) в д. Подцепочье (трассу определить на местности). Присоединение выполнить с установкой водопроводного колодца ВК - 1 сзапорной арматурой. Общий объем водопотребления и наружное пожаротушение определить проектом. Режим водопотребления: круглосуточный, равномерный в течение суток. Гарантируемый свободный напор в точке присоединения – 20 м водяного столба. Разработанный проект предоставляется на согласование в ресурсоснабжающую организацию. До начала строительства наружных сетей канализации заключить договор на

технический надзор с ресурсоснабжающей организацией (по согласованию). Технические условия действительны в течение трех лет. Уведомить ресурсоснабжающую организацию о сроках подключения. Тариф за подключение не установлен.

Технические условия на подключение к централизованным сетям водоотведения от 17.05.2021: Отказ в выдаче технических условий в связи с отсутствием централизованной системы водоотведения в д. Подцепочье, Новосельского сельского поселения, Старорусского района, Новгородской области.

**ЛОТ №7.** Земельный участок относится к землям, государственная собственность которых не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 53:17:0170201:82, площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, Новосельское с.п., д. Василевщина, д.22, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Новосельского сельского поселения от 11.12.2012 № 128, расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1).

В данной зоне Правилами установлены градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки»:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная высота ограждения, м
		Минимальная	Максимальная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	600	1500	3	5	3	10	а) 30 % при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее б) 20 % при размере земельного участка	1,8

									участка более, 800 м <sup>2</sup>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Для земельного участка с кадастровым номером 53:17:0170201:82, площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, Новосельское с.п., д.Василевщина, д.22, определены следующие минимальные и (или) максимальные параметры застройки:

максимальная площадь застройки — 200 кв.м,  
максимальная возможная площадь здания — 600 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения от 06.04.2021: газификация д. Лучки Ивановского сельского поселения Старорусского района Новгородской области, согласно схеме гидравлического расчета газораспределительных сетей Новгородской области, не предусмотрена.

В соответствии со сведениями, предоставленными ООО «ТК Новгородская»: подключение объектов капитального строительства на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения принадлежащим ООО «ТК Новгородская» не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Новосельского сельского поселения».

Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения от 05.04.2021: Подключение объекта предусмотреть от водопроводной линии Д-100 мм, ПЭ (диаметр и материал труб указан условно) в д. Василевщина. Присоединение выполнить с установкой водопроводного колодца ВК - 1 с запорной арматурой на врезке. Общий объем водопотребления и наружное пожаротушение определить проектом. Режим водопотребления: круглосуточный, равномерный в течение суток. Гарантируемый свободный напор в точке присоединения – 20 м водяного столба. Разработанный проект предоставляется на согласование в ресурсоснабжающую организацию. До начала строительства наружных сетей канализации заключить договор на технический надзор с ресурсоснабжающей организацией (по согласованию). Технические условия действительны в течение трех лет. Уведомить ресурсоснабжающую организацию о сроках подключения. Тариф за подключение не установлен.

Технические условия на подключение к централизованным сетям водоотведения от 05.04.2021: Отказ в выдаче технических условий в связи с отсутствием централизованной системой водоотведения в д. Василевщина, Новосельского сельского поселения, Старорусского района, Новгородской области.

**ЛОТ №8.** Земельный участок относится к землям, государственная собственность которых не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют.

Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Старая Русса, утвержденными решением Совета депутатов города Старая Русса от 07.12.2009 № 242 , земельный участок с кадастровым номером 53:24:0040113:720, площадью 1479 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г.Старая Русса, ул.Возрождения, з/у 152, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1).

В данной зоне Правилами установлены градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства:

Код	Вид разрешённого использования земельных участков и объектов	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов	Максимальный процент застроек и в границах	Максимальная высота ограждения, м
		Минимальная	Максимальная						

	капитального строительства			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		капитально го строительс тва, м	земельно го участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
2.1	Для индивидуально го жилищного строительства	350 (для ранее учтенны х земельн ых участков ) 600	1500* 2000** 2600***	3	5	3	12	20	1,8

Для земельного участка с кадастровым номером 53:24:0040113:720, площадью 1479 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м.р-н, г.п. город Старая Русса, г.Старая Русса, ул.Возрождения, з/у 152 вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1), определены следующие минимальные и (или) максимальные параметры застройки:

максимальная площадь застройки — 295,8 кв.м ;

максимальная возможная площадь здания — 798,6 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения от 20.05.2021 № 90: Максимальный расход газа: не более 15 куб.м/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с п.85 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года №1314. Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314).

В соответствии со сведениями, предоставленными ООО «ТК Новгородская»: подключение объектов капитального строительства на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения принадлежащим ООО «ТК Новгородская» не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Старая Русса».

Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения от 13.08.2020 № 47пр/20: Подключение объекта предусмотреть от водопроводной линии Д 300 мм, чугун, проложенного по ул. Возрождения (в районе з/у №№ 144,146, точку подключения уточнить проектом). Общий объем водопотребления и наружное пожаротушение определить проектом. Режим водопотребления: круглосуточный, равномерный в течение суток. Гарантируемый свободный напор в точке присоединения – 20 м водяного столба. Разработанный проект предоставляется на согласование в ресурсоснабжающую организацию. До начала строительства наружных сетей канализации заключить договор на технический надзор с ресурсоснабжающей организацией (по согласованию). Технические условия действительны в течение трех лет. Уведомить ресурсоснабжающую организацию о сроках подключения. Тариф за подключение не установлен.

Технические условия на подключение к централизованным сетям водоотведения от 13.08.2020: Отказ в выдаче технических условий в связи с отсутствием самотечных сетей канализации в кадастровом квартале 53:24:0040113.

С подробной информацией о параметрах разрешенного строительства можно ознакомиться в Администрации муниципального района (каб.14).

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

Договор аренды? Купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Проект договора аренды, купли-продажи направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в Администрацию Старорусского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти сведения для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и не представлен в Администрацию Старорусского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12. Информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Старорусского муниципального района в сети «Интернет»: [www.admrussa.ru](http://www.admrussa.ru) и периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района. Справки по тел. (81652) 2-23-59, (81652) 5-26-70.



**Периодическое печатное издание-  
муниципальная газета  
«Русса-Информ» Старорусского  
муниципального района**

**Адрес редакции-издателя: 175200  
г. Старая Русса Новгородской области,  
Советская набережная, 1  
E-mail: [rochta@admrussa.ru](mailto:rochta@admrussa.ru)  
Главный редактор: Комарова Е.Л.  
Телефон: 2-23-33  
Факс: 5-13-42**

**Номер газеты подписан к печати  
08.04.2022  
в 12.00 часов  
Тираж 14 экземпляров  
Материалы публикуются бесплатно**