



**Периодическое печатное издание-муниципальная газета
«Руса-Информ» Старорусского муниципального района**

Подписано
в печать **Н.В. Егорова**

18.10.2019 № 48

Учредитель газеты:
Администрация Старорусского
муниципального района

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2019 № 1483

г.Старая Русса

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории

В соответствии с частью 1 статьи 8, статьями 41-43, 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая итоговые документы публичных слушаний от 01.10.2019, Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Проект планировки территории и проект межевания территории туристического маршрута город Ф.М. Достоевского, который включает следующие элементы планировочной структуры города Старая Русса: Привокзальная пл., Советская наб. (от Санкт-Петербургская ул. до Восстания ул.), Воскресенская ул., Достоевского наб., Глебова наб. (от Миронова ул. до Возрождения ул.), Георгиевская ул. (от Крестецкая ул. до Писательский пер.), Крестецкая ул. (от Воскресенская ул. до Тимура Фрунзе ул.), Сварога ул. (от Георгиевская ул. до Красных

Командиров ул.), береговая полоса р. Малашка.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admrussa.ru).

Глава муниципального района А.Р. Розбаум

**Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2019 № 1493

г.Старая Русса

О проведении профильных смен обучающихся на базе общеобразовательных организаций и профильной смены «Школа лидеров» в 2019 году

В соответствии с постановлением Администрации муниципального района от 11.04.2016 № 462 «Об обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей» Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать проведение профильных смен обучающихся на базе общеобразовательных организаций:
с 26 октября по 30 октября на базе муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2 им. Ф.М. Достоевского с углубленным изучением английского языка» г.Старая Русса Новгородской области – профильная смена «Школа лидеров»;

с 28 октября по 01 ноября 2019 года на базе муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Гимназия» г.Старая Русса Новгородской области – профильная смена «Эрудит»;

с 05 ноября по 09 ноября 2019 года на базе муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 8 с углубленным изучением математики» - профориентационная смена «Шаг в будущее».

2.Определить организатором проведения профильной смены «Школа Лидеров» муниципальное автономное учреждение «Центр финансово-экономического, технического и информационно-методического сопровождения учреждений образования Старорусского муниципального района».

3.Установить стоимость путевки:

в профильных сменах «Эрудит», «Шаг в будущее» со сроком пребывания 5 дней с организацией двухразового питания в сумме 625,80 рублей на одного участника, включающую затраты в 1 день на одного участника, в том числе за счет средств муниципального бюджета в сумме 93,87 рублей, за счет средств родителей - 31,29 рублей;

в профильной смене «Школа лидеров» со сроком пребывания 5 дней с организацией двухразового питания в сумме 854,05 рублей на одного участника, включающую затраты в 1 день на одного участника, в том числе за счет средств бюджета муниципального района в сумме 136,65 рублей, за счет средств родителей - 34,16 рублей.

4.Комитету по образованию Администрации муниципального района осуществить оплату стоимости путевки в профильные смены за счет средств бюджета муниципального района, выделяемых на отдых и оздоровление детей.

5.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admrussa.ru).

Глава муниципального района А.Р. Розбаум

**Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2019 № 1494

г.Старая Русса

О внесении изменений в муниципальную Программу Старорусского муниципального района «Развитие культуры Старорусского муниципального района на 2014-2023 годы»

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в муниципальную Программу Старорусского муниципального района «Развитие культуры Старорусского муниципального района на 2014-2023 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 31.10.2013 №1127 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1.Раздел 5 «Объемы и источники финансирования муниципальной Программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):» паспорта Программы изложить в редакции:

год	источник финансирования:						
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджет города Старая Русса	бюджеты поселений	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
2014	605,0	4784,8	54501,64	-	-	-	59891,44
2015	5088,6	4161,0	54310,9	-	-	-	63560,5
2016	7555,6	75,9	53768,3	-	-	-	61399,8
2017	16917,1	259,3	59346,66	-	-	-	76523,06
2018	17379,3	313,3	65154,9	-	-	-	82847,5
2019	10205,6	3566,3	77989,1	-	-	-	91761,0
2020	-	-	76457,4	-	-	-	76457,4
2021	-	-	75269,9	-	-	-	75269,9
2022	6332,7	-	64227,6	-	-	-	70560,3

2023	6332,7	-	64227,6	-	-	-	70560,3
ВСЕГО	70416,6	13160,6	645254,0	-	-	-	728831,2

»;

1.2.Изложить пункт 1.4. раздела 1 мероприятий Программы в редакции:

«	1.4.	Инвентаризация, паспортизация и проектная документация воинских захоронений	комитет культуры	2023 год	1	бюджет муниципального района	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	------	---	------------------	----------	---	------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

»;

1.3.Изложить пункт 5.10. раздела 5 мероприятий Программы в редакции:

«	5.10.	Оказание муниципальных услуг (работ) в области культуры автономным и учреждениями	комитет культуры, МАУ ЦК «Русич», МАУК «Киноцентр», МАУК МКЦ, МАУК ЦНТР «Берегиня», МАУ «ЦФЭС», МАУ «Центр сопровождения ОУ», МАУ «ЦФЭХО»	2014 - 2023 годы	1, 2, 3, 4	бюджет муниципального района областной бюджет	23127,23 17,5	23862,8 2830,7	24093,2 4110,6	26511,33 10157,4	30355,0 10244,5	37861,4 6711,5	37928,1 -	36740,6 -	29671,6 4304,7	29671,6 4304,7
---	-------	---	---	------------------	------------	--	----------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	-----------------------	------------------	------------------	-----------------------	-----------------------

»;

1.4.Изложить пункт 5.14. раздела 5 мероприятий Программы в редакции:

«	5.14.	Ремонт муниципальных учреждений культуры	комитет культуры, МАУ ЦК «Русич», МАУК «Киноцентр», МБУК «МЦБС» МАУК МКЦ, МАУК ЦНТР «Берегиня»	2015, 2017 - 2023 годы	1, 2	бюджет муниципального района	-	1843,9	-	596,4	5,0	313,4	16,4	16,4	5,0	5,0
---	-------	--	--	------------------------	------	------------------------------	---	--------	---	-------	-----	-------	------	------	-----	-----

»;

1.5.Изложить строку «Итого по разделу 5» мероприятий Программы в редакции:

«	Итого по разделу 5:						25990,43	29186,2	28326,1	38116,13	41132,0	49509,0	37969,5	36782,0	34011,5	31011,5
---	---------------------	--	--	--	--	--	----------	---------	---------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

»;

1.6.Изложить строку «Итого по программе» мероприятий Программы в редакции:

«	Итого по программе						59891,44	63560,5	61399,8	76523,06	82847,5	91761,0	76457,4	75269,9	70560,3	70560,3
---	--------------------	--	--	--	--	--	----------	---------	---------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

»;

2.Опубликовать постановление в периодическом издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admrussa.ru).

Глава муниципального района

А.Р. Розбаум

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2019 № 1504

г.Старая Русса

О внесении изменений в муниципальную Программу Старорусского муниципального района «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Старорусском муниципальном районе на 2014-2023 годы»

Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в муниципальную Программу Старорусского муниципального района «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Старорусском муниципальном районе на 2014-2023 годы» (далее - Программа), утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 31.10.2013 № 1128, следующие изменения:

1.1.Раздел 6 «Объемы и источники финансирования муниципальной Программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.)» паспорта Программы изложить в редакции:

год	источник финансирования:						всего
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджет города Старая Русса	бюджет поселений	внебюджетные средства (собственные или заемные средства)	
1	2	3	4	5	6	7	8
2014	1292,740	555,035	7163,345	-	-	-	9011,12

2015	2489,690	1182,025	10931,195	-	-	-	14602,91
2016	3545,6	1606,2	11691,9	-	-	-	16843,7
2017	1350,0	646,2	4451,7	-	-	-	6447,9
2018	1022,869	660,747	2126,928	-	-	-	3810,544
2019	10374,3	413,1	3415,7	-	-	-	14203,1
2020	-	-	931,5	-	-	-	931,5
2021	-	-	931,5	-	-	-	931,5
2022	-	-	694,5	-	-	-	694,5
2023	-	-	694,5	-	-	-	694,5
Всего	20075,199	5063,307	43032,768	-	-	-	68171,364

»;

1.2. В разделе «Механизм управления реализацией муниципальной Программы» паспорта Программы заменить слова «...экономический комитет...» на «...комитет по инвестиционному развитию...»;

1.3. Мероприятия Программы изложить в редакции:

№ п/п	наименование мероприятия	исполнитель	срок реализации	целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	источник финансирования	объем финансирования по годам (тыс. руб.):									
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Задача 1. Оптимизация расходов организаций бюджетной сферы на потребление коммунальных ресурсов; снижение доли использования энергетических ресурсов на собственные нужды															
1.1.	Реализация подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Старорусском муниципальном районе на 2014-2023 годы»	комитет по управлению муниципальным имуществом; МКУ «Управление по хозяйственному обеспечению Администрации Старорусского муниципального района»	2015-2016 годы	1.1.1-1.1.4	бюджет муниципального района	-	10,0	10,0	-	-	-	-	-	-	-
2. Задача 2. Обеспечение предоставления молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилья															
2.1.	Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Старорусского района на 2014-2023 годы»	комитет по строительству и ЖКХ	2014-2023 годы	2.1.1	федеральный бюджет	555,035	1182,025	1606,2	646,2	660,747	413,1	-	-	-	-
					областной бюджет	1287,840	2271,590	2166,0	921,9	1022,869	752,3	-	-	-	-
					бюджет муниципального района	457,045	897,585	951,9	353,4	451,328	329,1	-	-	-	-
					внебюджетные средства (собственные или заемные средства)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Задача 3. Обеспечение реализации муниципальной Программы «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Старорусском муниципальном районе на 2014-2017 годы»															
3.1.	Реализация подпрограммы обеспечение реализации муниципальной Программы «Улучшение жилищных условий граждан и повы-	комитет по строительству и ЖКХ	2014-2017 годы	3.1.1	бюджет муниципального района	6706,300	7511,200	6630,6	2797,9	-	-	-	-	-	-
					областной бюджет	4,9	218,1	1379,600	428,1	-	-	-	-	-	-

	шение качества жилищно-коммунальных услуг в Старорусском муниципальном районе на 2014- 2017 годы»														
4. Задача 4.Капитальный ремонт и ремонт муниципального жилищного фонда, снос аварийного жилья в Старорусском муниципальном районе на 2015-2023 годы															
4.1.	Реализация подпрограммы «Капитальный ремонт и ремонт муниципального фонда, снос аварийного жилья в Старорусском муниципальном районе на 2015-2023 годы»	комитет по строительству и ЖКХ; комитет по управлению муниципальным имуществом; Администрации сельских поселений	2015-2023 годы	3.2.1-3.2.4	бюджет муниципального района	-	692.800	816,5	900,4	1227,6	1801,1	931,5	931,5	694,5	694,5
5. Задача 5.Развитие коммунальной инфраструктуры в Старорусском муниципальном районе на 2015-2023 годы															
5.1.	Реализация подпрограммы: «Развитие коммунальной инфраструктуры в Старорусском муниципальном районе на 2015-2023 годы»	комитет по строительству и ЖКХ; комитет финансов; Администрации сельских поселений; МУП «Старорусское ЖКХ»	2015-2019 годы	3.3.1-3.3.4	бюджет муниципального района областной бюджет	- -	1819,610 -	3282,9 -	400,0 -	448,0 -	1285,5 9622,0	- -	- -	- -	- -
6. Задача 6.Предотвращение возможности возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций															
6.1	Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Старорусского муниципального района, в целях предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций, на 2019-2023 годы	Администрация муниципального района в лице комитета по строительству и ЖКХ	2019-2023 годы	6.1.1	бюджет муниципального района	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

»;

1.4.Раздел 4 «Объёмы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. руб.)» паспорта подпрограммы «Капитальный ремонт и ремонт муниципального жилищного фонда, снос аварийного жилья в Старорусском муниципальном районе на 2015-2023 годы» Программы изложить в редакции:

год	источник финансирования:						
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджет города Старая Русса	бюджет поселений	внебюджетные средства (собственные или заемные средства)	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
2015	-	-	692,8	-	-	-	692,8
2016	-	-	816,5	-	-	-	816,5
2017	-	-	900,4	-	-	-	900,4
2018	-	-	1227,6	-	-	-	1227,6
2019	-	-	1801,1	-	-	-	1801,1
2020	-	-	931,5	-	-	-	931,5
2021	-	-	931,5	-	-	-	931,5
2022	-	-	694,5	-	-	-	694,5
2023	-	-	694,5	-	-	-	694,5
Всего	-	-	8690,4	-	-	-	8690,4

»;

1.5. Мероприятия подпрограммы «Капитальный ремонт и ремонт муниципального жилищного фонда, снос аварийного жилья в Старорусском муниципальном районе на 2015-2023 годы» Программы изложить в редакции:

№ п/п	наименование мероприятия	исполнитель мероприятия	срок реализации	целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	источник финансирования	объем финансирования по годам (тыс. руб.):								
						2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1. Создание условий для осуществления капитального ремонта и ремонта муниципального жилищного фонда, сноса аварийного жилья в Старорусском муниципальном районе на 2015-2020 годы в целях создания благоприятных условий проживания граждан путём проведения капитального ремонта многоквартирных домов и переселения из аварийного жилищного фонда														
1.1.	Капитальный ремонт общего имущества в доле муниципального жилья	комитет по строительству и ЖКХ; КУМИ; Администрации сельских поселений	2015-2023 годы	1.1.-1.4.	бюджет Старорусского муниципального района	492,800	523,5	802,623	789,1	931,5	931,5	931,5	694,5	694,5
1.2.	Утепление ограждающих конструкций с заменой оконных заполнений	комитет по строительству и ЖКХ	2015 год	1.1.-1.4.	бюджет Старорусского муниципального района	64,00	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Замена вследствие физического износа дверей, полов выполнение отделочных работ	комитет по строительству и ЖКХ	2015-2016 годы	1.1.-1.4.	бюджет Старорусского муниципального района	89,00	99,037	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Ремонт или замена (полная или частичная) систем тепло,-водо,-электро,-водоотведения	комитет по строительству и ЖКХ	2015-2016 годы	1.1.-1.4.	бюджет Старорусского муниципального района	27,00	55,146	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	Перекладка, ремонт или замена печей в домах без центрального отопления	комитет по строительству и ЖКХ	2015-2016 годы	1.1.-1.4.	бюджет Старорусского муниципального района	20,00	40,817	-	-	-	-	-	-	-
1.6.	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	комитет по строительству и ЖКХ	2016 год	1.1.-1.4.	бюджет Старорусского муниципального района	-	7,9	-	-	-	-	-	-	-
1.7.	Укрепление несущих конструкций и элементов многоквартирного дома по адресу: д. Муравьёво, д.19 Наговского сельского поселения, в части муниципальной доли	комитет по строительству и ЖКХ	2016 год	1.1.-1.4.	бюджет Старорусского муниципального района	-	90,1	-	-	-	-	-	-	-

1.8.	Ремонт муниципального жилого помещения по адресу: с. Залучье, Залучского сельского поселения, Аптекарьский переулок, д.3, кв.2	Администрация муниципального района	2017 год	1.1.-1.4.	бюджет Старорусского муниципального района	-	-	98,0	-	-	-	-	-	-
1.9.	Ремонт мягкой кровли в муниципальных помещениях в здании пристройки по ул .Латышских Гвардейцев, д.21	Администрация муниципального района	2018 год	1.1.-1.4.	бюджет Старорусского муниципального района	-	-	-	188,8	-	-	-	-	-
1.10.	Ремонт двух подъездов многоквартирного дома по адресу: д. Муравьево, д.19 Наговского сельского поселения, в части муниципальной доли	Администрация муниципального района	2018 год	1.1.-1.4.	бюджет Старорусского муниципального района	-	-	-	81,7	-	-	-	-	-
1.11.	Разборка части конструкции жилого помещения по адресу: д. Борисово, ул. Школьная, д. 1а, кв. 1, с последующей консервацией объекта	Администрация муниципального района	2018 год	1.1.-1.4.	бюджет Старорусского муниципального района	-	-	-	168,0	-	-	-	-	-
1.12.	Выполнение работ по проведению инструментального обследования многоквартирного дома в д. Клинково, д.17	Администрация муниципального района	2019 год	1.1.-1.4.	бюджет Старорусского муниципального района	-	-	-	-	98,0	-	-	-	-
1.13.	Ремонт септика многоквартирного дома по адресу: д. Муравьево, д.19 Наговского сельского поселения	Администрация муниципального района	2019 год	1.1.-1.4.	бюджет Старорусского муниципального района	-	-	-	-	98,0	-	-	-	-
1.14.	Оплата коммунальных услуг за муниципальные нежилые помещения	Администрация муниципального района	2019 год	1.1.-1.4.	бюджет Старорусского муниципального района	-	-	-	-	673,6	-	-	-	-

»;

1.6.Раздел 4 «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. руб.)» паспорта подпрограммы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Старорусском муниципальном районе на 2015-2023 годы» Программы изложить в редакции:

год	источник финансирования:						
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджет города Старая Русса	бюджет поселений	внебюджетные средства (собственные или заемные средства)	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
2015	-	-	1819,610	-	-	-	1819,610
2016	-	-	3282,9	-	-	-	3282,9
2017	-	-	400,0	-	-	-	400,0
2018	-	-	448,1	-	-	-	448,1
2019	9622,0	-	1285,5	-	-	-	10907,5
2020	-	-	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-	-	-
2022	-	-	-	-	-	-	-
2023	-	-	-	-	-	-	-
Всего	9662,0	-	7236,11	-	-	-	16858,11

1.7. Пункт 1.6. мероприятий подпрограммы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Старорусском муниципальном районе на 2015-2023 годы» Программы изложить в редакции:

«	1.6.	Содержание и текущий ремонт сетей водоснабжения и водоотведения, а также водонапорных башен и артезианских скважин сельских поселений муниципального района	Администрации сельских поселений, комитет финансов Администрации муниципального района	2015-2017, 2019 годы	1.1.-1.4.	бюджет муниципального района	1 550,00	779,9	350,0	-	355,0	-	-	-	».
---	------	---	--	----------------------	-----------	------------------------------	----------	-------	-------	---	-------	---	---	---	----

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admrussa.ru).

Глава муниципального района А.Р. Розбаум

ИЗВЕЩЕНИЕ о земельных торгах

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Старорусского муниципального района объявляет о проведении **АУКЦИОНА 25 ноября 2019 года** на право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов.

1. Организатором аукциона является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (175200, Новгородская область, г. Старая Русса, Советская набережная, д.1).

2. Решение о проведении аукциона принято постановлениями Администрации муниципального района: от 21.06.2019 № 891 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», от 15.07.2019 № 978 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Порядок приема заявок на участие в аукционе, порядок определения участников аукциона, порядок проведения аукциона определяется ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой — у претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Участниками аукциона могут являться **только граждане**.

6.Задаток для участия в аукционе перечисляется и должен поступить **не позднее 20 ноября 2019 г.** на расчетный счет комитета:

УФК по Новгородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Старорусского муниципального района, л/с 05503004310), ИНН 5322002555, КПП 532201001, отделение Новгород г. Великий Новгород, р/сч 40302810440303008008, БИК 044959001 ОКТМО 49639000, КБК 000000000000000000180. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

7.Заявки на участие в аукционе принимаются с 21 октября 2019 г. по 20 ноября 2019 г. с 9 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. и с 14 часов 00 мин. до 16 часов 00 мин. по рабочим дням по адресу: г. Старая Русса, Советская набережная, д.1, каб.33.

Определение участников аукциона осуществляется путем рассмотрения поступивших документов и оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе **21 ноября 2019 г.**, каб.39.

Заявитель имеет право отозвать принятую Комитетом заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Комитет. Комитет возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Комитет возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывают в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8.Дата, время и место проведения аукциона: 25 ноября 2019 года, в 11 часов 00 мин., по адресу: Новгородская область, город Старая Русса, Советская набережная, д.1, Администрация муниципального района, каб.39.

9.Предмет аукциона:

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:17:0100801:371, площадью 2000 кв.м, по адресу: **Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, деревня Черенчицы, з/у 60.**

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Договор аренды земельного участка заключается на срок – 20 лет.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 4 000 (четыре тысячи) рублей.

ШАГ АУКЦИОНА – 120 (сто двадцать) рублей.

ЗАДАТОК – 800 (восемьсот) рублей.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:17:0160401:158, площадью 3000 кв.м, по адресу: **Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, д. Евахново, земельный участок № 19.**

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Договор аренды земельного участка заключается на срок – 20 лет.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 5 000 (пять тысяч) рублей.

ШАГ АУКЦИОНА – 150 (сто пятьдесят) рублей.

ЗАДАТОК – 1 000 (одна тысяча) рублей.

10.Информация о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение к ним:

Лот №1: Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют.

Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Совета депутатов Залучского сельского поселения от 22.01.2013 № 114, расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1). Для данной зоны Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»:

минимальная площадь земельного участка – 600;

максимальная площадь земельного участка – 2000;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;

предельное количество этажей – 3;

предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства – 13,6 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %;

максимальная высота ограждения – 1,8 м;

максимальная площадь застройки – 400 кв.м;

максимальная возможная площадь здания – 1080 кв.м

В соответствии со сведениями, предоставленными филиалом в г. Старая Русса АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»: согласно схеме гидравлического расчета газораспределительных сетей Новгородской области, для газификации д. Черенчицы необходимо строительство газопровода протяженностью 36,77 км.

В соответствии со сведениями, предоставленными ПО «Старорусские электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада «Новгородэнерго»: Подключение объекта возможно построив отпайку от ВЛ-0,4кВ КТП – 1 Черенчицы ВЛ-10кВ Л-6 ПС Залучье.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» для подключения потребителю необходимо подать заявку установленного образца в сетевую организацию. После рассмотрения заявки заключается договор на технологическое присоединение и выдаются технические условия, как неотъемлемая часть договора. Размер платы за технологическое присоединение оговаривается в договоре и в настоящее время определяется в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области. Размер платы зависит от присоединяемой мощности, категории надежности электроснабжения потребителя, расстояния от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации. Заявка на технологическое присоединение вместе с приложенными документами может быть направлена в ПО «Старорусские электрические сети» по адресу: г. Старая Русса, наб. Энергетиков, д.10 тел. (81652)52042.

В соответствии со сведениями, предоставленными ООО «ТК Новгородская»: подключение объектов капитального строительства на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения принадлежащим ООО «ТК Новгородская» не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Старая Русса».

В соответствии со сведениями, предоставленными ООО Старорусское «ЖКХ»: отказ в выдаче технических условий на подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием в эксплуатации (хозяйственном ведении) ООО Старорусское «ЖКХ» сетей водоснабжения и водоотведения в д. Черенчицы. В соответствии со сведениями, предоставленными комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству: отсутствует возможность предоставления технических условий, рекомендуется при проектировании объектов капитального строительства планировать индивидуальные источники нецентрализованного водоснабжения (колодец, абиссинская скважина) и водоотведения (септик).

Лот №2: Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют.

Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки Наговского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Совета депутатов Наговского сельского поселения от 23.11.2012 № 110, расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж). Для данной зоны Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»:

минимальная площадь земельного участка – 100;

максимальная площадь земельного участка – 3000;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;

предельное количество этажей – 2;

предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства – 12 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %;

максимальная площадь застройки – 600 кв.м;
максимальная возможная площадь здания – 1080 кв.м.

В соответствии со сведениями, предоставленными филиалом в г. Старая Русса АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»: согласно схеме гидравлического расчета газораспределительных сетей Новгородской области, для газификации д. Евахново не предусмотрена.

В соответствии со сведениями, предоставленными ПО «Старорусские электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада «Новгородэнерго»: Подключение объекта возможно от ВЛ-0,4кВ КТП – Евахново ВЛ-10кВ Л-10 ПС Солобско. Согласно Постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» для подключения потребителю необходимо подать заявку установленного образца в сетевую организацию. После рассмотрения заявки заключается договор на технологическое присоединение и выдаются технические условия, как неотъемлемая часть договора. Размер платы за технологическое присоединение оговаривается в договоре и в настоящее время определяется в соответствии с Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области. Размер платы зависит от присоединяемой мощности, категории надежности электроснабжения потребителя, расстояния от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации. Заявка на технологическое присоединение вместе с приложенными документами может быть направлена в ПО «Старорусские электрические сети» по адресу: г. Старая Русса, наб. Энергетиков, д.10 тел. (81652)52042.

В соответствии со сведениями, предоставленными ООО «ТК Новгородская»: подключение объектов капитального строительства на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения принадлежащим ООО «ТК Новгородская» не предусмотрено «Схемой теплоснабжения города Старая Русса».

В соответствии со сведениями, предоставленными ООО Старорусское «ЖКХ»: отказ в выдаче технических условий на подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием в эксплуатации (хозяйственном ведении) ООО Старорусское «ЖКХ» сетей водоснабжения и водоотведения в д. Евахново. В соответствии со сведениями, предоставленными комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству: отсутствует возможность предоставления технических условий, рекомендуется при проектировании объектов капитального строительства планировать индивидуальные источники нецентрализованного водоснабжения (колодец, абиссинская скважина) и водоотведения (септик).

С подробной информацией о параметрах разрешенного строительства, технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение к ним можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.14).

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru. Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Старорусского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти сведения для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и не представлен в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Старорусского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.Информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Старорусского муниципального района в сети «Интернет»: www.admrussa.ru и в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района. Справки по тел. (81652) 2-23-58, (81652) 5-26-70.



**Периодическое печатное издание-
муниципальная газета
«Русса-Информ» Старорусского
муниципального района**

**Адрес редакции-издателя: 175200
г. Старая Русса Новгородской области,
Советская набережная, 1
E-mail: rochta@admrussa.ru
Главный редактор: Егорова Н.В.
Телефон: 2-23-33
Факс: 5-13-42**

**Номер газеты подписан к печати
18.10.2019
в 12.00 часов
Тираж 14 экземпляров
Материалы публикуются бесплатно**