

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

Администрация Старорусского

муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2021 № 2288

г.Старая Русса

**Об утверждении форм проверочных листов**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» Администрация Старорусского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1.Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля.

2.Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 марта 2022 года.

 4.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admrussa.ru](http://www.admrussa.ru/)).

**Глава муниципального района А.Р. Розбаум**

 УТВЕРЖДЕНА

|  |
| --- |
| постановлением Администрациимуниципального районаот 22.12.2021 № 2288 |

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА, ПРИМЕНЯЕМОГО

ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года N 415»

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,**

**применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида контроля, включенного в еди-ный реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля | Муниципальный жилищный контроль |
| Наименование контрольного (надзорного) органа | Администрация Старорусского муниципального района |
| Реквизиты нормативного правового акта об утвер-ждении формы проверочного листа | постановление Администрации муниципального района от ------ № ---- |
| Вид контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случая, если форма проверочного листа утверждается в отношении конкретного контрольного (надзорного) мероприятия |  |
| Дата заполнения проверочного листа |  |
| Объект муниципального контроля, в отношении ко-торого проводится контрольное (надзорное) мероприятие |  |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического ли-ца, его идентификационный номер налогоплатель-щика и (или) основной государственный регистра-ционный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных стру-ктурных подразделений), являющихся контролируе-мыми лицами) |  |
| Место (места) проведения контрольного (над-зорного) мероприятия с заполнением проверочного листа |  |
| Реквизиты решения контрольного (надзорного) ор-гана о проведении контрольного (надзорного) меро-приятия, подписанного уполномоченным должност-ным лицом контрольного (надзорного) органа |  |
| Учетный номер контрольного (надзорного) меро-приятия |  |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в долж-ностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист |  |

**Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы, отражающие содержание обязательных требований** | **Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования** | **Ответы на вопросы** | **Приме-чание** |
| **Да** | **Нет** | **Непри-менимо** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее Правила № 491);пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквар-тирном доме, утвержденного постановлением Прави-тельства Российской Феде-рации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее постановление № 290);подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее Правила № 416);пункты 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 (далее Правила № 170) |  |  |  |  |
| 2. | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;пункт 2 постановления № 290;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;пункты 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 3. | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;пункт 3 постановления № 290;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;пункты 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170; |  |  |  |  |
| 4. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;пункт 4 постановления № 290;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;пункты 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 5. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;пункт 7 постановления № 290;подпункт «д» п. 4 Правил № 416;пункты 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 6. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;пункт 8 постановления № 290;подпункт «д» п. 4 Правил № 416;пункты 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 7. | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;пункт 12 постановления № 290;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;пункты 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 8. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491;пункт 17 постановления № 290;подпункт «д» п. 4 Правил № 416;пункты 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 9. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 постановления № 290;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 10. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункт «з» пункта 11 Правил № 491;пункт 18 постановления № 290;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;пункты 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 11. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491,пункт 20 постановления № 290 |  |  |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем газоснабжения многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;пункт 21 постановления № 290;раздел II пункта 4 постановления № 410;пункт 5.5.6. Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13. | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункт «з» пункта 11 Правил № 491;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;пункт 2.6.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 14. | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункт «и» пункта 11 Правил № 491;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 15. | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | части 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 16. | Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме? | пункт 4 Правил № 416 |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность лица, заполнившего проверочный лист) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность лица, заполнившего проверочный лист) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист) |