ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме

 на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Общие положения
	1. Организатор аукциона: Администрация Старорусского муниципального района Новгородской области. Место нахождения организатора аукциона: Российская Федерация, 175200, Новгородская область, г.Старая Русса, наб. Советская, д.1, каб.27, т/ф 8 (81652) 2-23-53, E-mail: gradstr@admrussa.ru.
	2. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации Старорусского муниципального района Новгородской области от 22.05.2025 № 1494

«О проведении аукциона», от 22.05.2025 № 1494 «О проведении аукциона», от 22.05.2025 № 1496 «О проведении аукциона», от 22.05.2025 № 1497 «О проведении аукциона», от 22.05.2025 № 1498 «О проведении аукциона».

* 1. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Старорусского муниципального района https://admrussa. gosuslugi.ru/ и на электронной площадке https://www.rts-tender.ru

1.4. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - Автоматизированная система торгов» (далее – оператор электронной площадки)

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .

1.5.Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводиться самостоятельно.

1. Предмет аукциона

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| ЛОТ 1 |  |
| адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, деревня Большая Козона, улица Береговая, земельный участок 72 |
| площадь, кв.м.  | 9895  |
| кадастровый номер | 53:17:0220101:793 |
| вид разрешенного использования земельного участкадопустимые параметры разрешенного строительства |  Гостиничное обслуживаниеСогласно Новосельского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области от 05.04.2018 № 353 (в редакции от 25.09.2019 № 483), земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
| мин. | макс. |
| 4.7 | Гостиничноеобслуживание | 400 | 10000 | 80 | 3 | 3 | 5 |

 |
| права | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. |
| категория земель | Земли населённых пунктов |
| зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Порусья - Старорусского района Новгородской области, реестровый номер 53:17-6.154, прибрежной защитной полосе реки Порусья - Старорусского района Новгородской области, реестровый номер 53:17-6.153. |
| технологические условия подключения | от 21.04.2025 № б/н ООО Старорусское «ЖКХ» сообщает, что в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.21 г № 2130 (далее – Правила) п 7: запрос о представлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – информация о возможности подключения) направляется Исполнителю, которым может являться только организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно осуществляется подключение, либо гарантирующая организация, определенная в отношении централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.В соответствии с п 31 Правил ООО Старорусское «ЖКХ» отказывает в выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в виду расположения вышеназванных земельных участков вне зоны деятельности ООО Старорусское «ЖКХ» (предприятие не владеет объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (по причине отсутствия распределительной водопроводной сети водоснабжения и внутриквартальной сети водоотведения) в районе расположения вышеназванных участков.Для подключения земельного участка к действующим сетям водоснабжения и водоотведения д Большая Козона необходимо:выполнить работы по прокладке основного водовода и распределительной водопроводной сети по вышеобозначенному массиву (протяженностью не менее 500 м от существующего водопровода по ул Березовая);выполнить строительство внутриквартальной системы водоотведения, состоящую из самотечных сетей водоотведения, канализационной насосной станции и напорного трубопровода (общей протяженностью не менее 1000 м)Необходимо также отметить, что для строительства распределительной водопроводной сети и внутриквартальной сети водоотведения необходимо сформировать технологические проемы между земельными участками для создания охранных зон сетей водоснабжения и водоотведения.от 11.04.2025 № С-2008 АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» уведомляет о необходимости предоставления максимального часового расхода газа.от 21.05.2025 № 78-РСР Подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Новосельского сельского поселения» отсутствует источник теплоснабжения. |
| Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы.Определена по результатам отчета об оценке годовой арендной платы земельного участка от 23.04.2025 № 192 | 1404712 руб. 00 коп. (один миллион четыреста четыре тысячи семьсот двенадцать рублей 00 копеек). |
| «Шаг аукциона» | 70235 руб. 60 коп. (семьдесят тысяч двести тридцать пять рублей 60 копеек). |
| Размер задатка | 280942 руб. 40 коп. (двести восемьдесят тысяч девятьсот сорок два рубля 40 копеек). |
| Срок договора аренды | 44 месяца |
| ЛОТ 2 |  |
| адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, деревня Большая Козона, улица Береговая, земельный участок 74 |
| площадь, кв.м.  | 10000 |
| кадастровый номер | 53:17:0220101:792 |
| вид разрешенного использования земельного участкадопустимые параметры разрешенного строительства | Гостиничное обслуживаниеСогласно Новосельского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области от 05.04.2018 № 353 (в редакции от 25.09.2019 № 483), земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
| мин. | макс. |
| 4.7 | Гостиничноеобслуживание | 400 | 10000 | 80 | 3 | 3 | 5 |

 |
| права | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. |
| категория земель | Земли населённых пунктов |
| зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Порусья - Старорусского района Новгородской области, реестровый номер 53:17-6.154. |
| технологические условия подключения | от 21.04.2025 № б/н ООО Старорусское «ЖКХ» сообщает, что в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.21 г № 2130 (далее – Правила) п 7: запрос о представлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – информация о возможности подключения) направляется Исполнителю, которым может являться только организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно осуществляется подключение, либо гарантирующая организация, определенная в отношении централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.В соответствии с п 31 Правил ООО Старорусское «ЖКХ» отказывает в выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в виду расположения вышеназванных земельных участков вне зоны деятельности ООО Старорусское «ЖКХ» (предприятие не владеет объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (по причине отсутствия распределительной водопроводной сети водоснабжения и внутриквартальной сети водоотведения) в районе расположения вышеназванных участков.Для подключения земельного участка к действующим сетям водоснабжения и водоотведения д Большая Козона необходимо:выполнить работы по прокладке основного водовода и распределительной водопроводной сети по вышеобозначенному массиву (протяженностью не менее 500 м от существующего водопровода по ул Березовая);выполнить строительство внутриквартальной системы водоотведения, состоящую из самотечных сетей водоотведения, канализационной насосной станции и напорного трубопровода (общей протяженностью не менее 1000 м)Необходимо также отметить, что для строительства распределительной водопроводной сети и внутриквартальной сети водоотведения необходимо сформировать технологические проемы между земельными участками для создания охранных зон сетей водоснабжения и водоотведения.от 11.04.2025 № С-2008 АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» уведомляет о необходимости предоставления максимального часового расхода газа.от 21.05.2025 № 78-РСР Подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Новосельского сельского поселения» отсутствует источник теплоснабжения. |
| Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы.Определена по результатам отчета об оценке годовой арендной платы земельного участка от 23.04.2025 № 191 | 1419605 руб. 00 коп. (один миллион четыреста девятнадцать тысяч шестьсот пять рублей 00 копеек). |
| «Шаг аукциона» | 70980 руб. 25 коп. (семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят рублей 25 копеек). |
| Размер задатка | 283921 руб. 00 коп. (двести восемьдесят три тысячи девятьсот двадцать один рубль 00 копеек). |
| Срок договора аренды | 44 месяца |
| ЛОТ 3 |  |
| адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, деревня Большая Козона, улица Береговая, земельный участок 76 |
| площадь, кв.м.  | 10000 |
| кадастровый номер | 53:17:0220101:796 |
| вид разрешенного использования земельного участкадопустимые параметры разрешенного строительства | Гостиничное обслуживаниеСогласно Новосельского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области от 05.04.2018 № 353 (в редакции от 25.09.2019 № 483), земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
| мин. | макс. |
| 4.7 | Гостиничноеобслуживание | 400 | 10000 | 80 | 3 | 3 | 5 |

 |
| права | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена |
| категория земель | Земли населённых пунктов |
| зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Порусья - Старорусского района Новгородской области, реестровый номер 53:17-6.154, прибрежной защитной полосе реки Порусья - Старорусского района Новгородской области, реестровый номер 53:17-6.153. |
| технологические условия подключения | от 21.04.2025 № б/н ООО Старорусское «ЖКХ» сообщает, что в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.21 г № 2130 (далее – Правила) п 7: запрос о представлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – информация о возможности подключения) направляется Исполнителю, которым может являться только организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно осуществляется подключение, либо гарантирующая организация, определенная в отношении централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.В соответствии с п 31 Правил ООО Старорусское «ЖКХ» отказывает в выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в виду расположения вышеназванных земельных участков вне зоны деятельности ООО Старорусское «ЖКХ» (предприятие не владеет объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (по причине отсутствия распределительной водопроводной сети водоснабжения и внутриквартальной сети водоотведения) в районе расположения вышеназванных участков.Для подключения земельного участка к действующим сетям водоснабжения и водоотведения д Большая Козона необходимо:выполнить работы по прокладке основного водовода и распределительной водопроводной сети по вышеобозначенному массиву (протяженностью не менее 500 м от существующего водопровода по ул Березовая);выполнить строительство внутриквартальной системы водоотведения, состоящую из самотечных сетей водоотведения, канализационной насосной станции и напорного трубопровода (общей протяженностью не менее 1000 м)Необходимо также отметить, что для строительства распределительной водопроводной сети и внутриквартальной сети водоотведения необходимо сформировать технологические проемы между земельными участками для создания охранных зон сетей водоснабжения и водоотведения.от 11.04.2025 № С-2008 АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» уведомляет о необходимости предоставления максимального часового расхода газа.от 21.05.2025 № 78-РСР Подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Новосельского сельского поселения» отсутствует источник теплоснабжения. |
| Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы. Определена по результатам отчета об оценке годовой арендной платы земельного участка от 23.04.2025 № 190 | 1419605 руб. 00 коп. (один миллион четыреста девятнадцать тысяч шестьсот пять рублей 00 копеек). |
| «Шаг аукциона» | 70980 руб. 25 коп. (семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят рублей 25 копеек). |
| Размер задатка | 283921 руб. 00 коп. (двести восемьдесят три тысячи девятьсот двадцать один рубль 00 копеек). |
| Срок договора аренды | 44 месяца |
| ЛОТ 4 |  |
| адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, деревня Большая Козона, улица Береговая, земельный участок 78 |
| площадь, кв.м.  | 10000 |
| кадастровый номер | 53:17:0220101:795 |
| вид разрешенного использования земельного участкадопустимые параметры разрешенного строительства | Гостиничное обслуживаниеСогласно Новосельского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области от 05.04.2018 № 353 (в редакции от 25.09.2019 № 483), земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
| мин. | макс. |
| 4.7 | Гостиничноеобслуживание | 400 | 10000 | 80 | 3 | 3 | 5 |

 |
| права | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена |
| категория земель | Земли населённых пунктов |
| зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Порусья - Старорусского района Новгородской области, реестровый номер 53:17-6.154. |
| технологические условия подключения | от 21.04.2025 № б/н ООО Старорусское «ЖКХ» сообщает, что в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.21 г № 2130 (далее – Правила) п 7: запрос о представлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – информация о возможности подключения) направляется Исполнителю, которым может являться только организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно осуществляется подключение, либо гарантирующая организация, определенная в отношении централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.В соответствии с п 31 Правил ООО Старорусское «ЖКХ» отказывает в выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в виду расположения вышеназванных земельных участков вне зоны деятельности ООО Старорусское «ЖКХ» (предприятие не владеет объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (по причине отсутствия распределительной водопроводной сети водоснабжения и внутриквартальной сети водоотведения) в районе расположения вышеназванных участков.Для подключения земельного участка к действующим сетям водоснабжения и водоотведения д Большая Козона необходимо:выполнить работы по прокладке основного водовода и распределительной водопроводной сети по вышеобозначенному массиву (протяженностью не менее 500 м от существующего водопровода по ул Березовая);выполнить строительство внутриквартальной системы водоотведения, состоящую из самотечных сетей водоотведения, канализационной насосной станции и напорного трубопровода (общей протяженностью не менее 1000 м)Необходимо также отметить, что для строительства распределительной водопроводной сети и внутриквартальной сети водоотведения необходимо сформировать технологические проемы между земельными участками для создания охранных зон сетей водоснабжения и водоотведения.от 11.04.2025 № С-2008 АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» уведомляет о необходимости предоставления максимального часового расхода газа.от 21.05.2025 № 78-РСР Подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Новосельского сельского поселения» отсутствует источник теплоснабжения. |
| Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы. Определена по результатам отчета об оценке годовой арендной платы земельного участка от 23.04.2025 № 189 | 1419605 руб. 00 коп. (один миллион четыреста девятнадцать тысяч шестьсот пять рублей 00 копеек). |
| «Шаг аукциона» | 70980 руб. 25 коп. (семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят рублей 25 копеек). |
| Размер задатка | 283921 руб. 00 коп. (двести восемьдесят три тысячи девятьсот двадцать один рубль 00 копеек). |
| Срок договора аренды | 44 месяца |
| ЛОТ 5 |  |
| адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, деревня Большая Козона, улица Береговая, земельный участок 80 |
| площадь, кв.м.  | 10000 |
| кадастровый номер | 53:17:0220101:794 |
| вид разрешенного использования земельного участкадопустимые параметры разрешенного строительства | Гостиничное обслуживаниеСогласно Новосельского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области от 05.04.2018 № 353 (в редакции от 25.09.2019 № 483), земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
| мин. | макс. |
| 4.7 | Гостиничноеобслуживание | 400 | 10000 | 80 | 3 | 3 | 5 |

 |
| права | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена |
| категория земель | Земли населённых пунктов |
| зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне водоохран-ной зоне реки Порусья - Старорусского района Новгородской области, реестровый номер 53:17-6.154, прибрежной защитной полосе реки Порусья - Старорусского района Новгородской области, реестровый номер 53:17-6.153. |
| технологические условия подключения | от 21.04.2025 № б/н ООО Старорусское «ЖКХ» сообщает, что в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.21 г № 2130 (далее – Правила) п 7: запрос о представлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – информация о возможности подключения) направляется Исполнителю, которым может являться только организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно осуществляется подключение, либо гарантирующая организация, определенная в отношении централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.В соответствии с п 31 Правил ООО Старорусское «ЖКХ» отказывает в выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в виду расположения вышеназванных земельных участков вне зоны деятельности ООО Старорусское «ЖКХ» (предприятие не владеет объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (по причине отсутствия распределительной водопроводной сети водоснабжения и внутриквартальной сети водоотведения) в районе расположения вышеназванных участков.Для подключения земельного участка к действующим сетям водоснабжения и водоотведения д Большая Козона необходимо:выполнить работы по прокладке основного водовода и распределительной водопроводной сети по вышеобозначенному массиву (протяженностью не менее 500 м от существующего водопровода по ул Березовая);выполнить строительство внутриквартальной системы водоотведения, состоящую из самотечных сетей водоотведения, канализационной насосной станции и напорного трубопровода (общей протяженностью не менее 1000 м)Необходимо также отметить, что для строительства распределительной водопроводной сети и внутриквартальной сети водоотведения необходимо сформировать технологические проемы между земельными участками для создания охранных зон сетей водоснабжения и водоотведения.от 11.04.2025 № С-2008 АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» уведомляет о необходимости предоставления максимального часового расхода газа.от 21.05.2025 № 78-РСР Подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Новосельского сельского поселения» отсутствует источник теплоснабжения. |
| Начальная цена за право на заключение договора аренды – размер годовой арендной платы. Определена по результатам отчета об оценке годовой арендной платы земельного участка от 23.04.2025 № 188 | 1419605 руб. 00 коп. (один миллион четыреста девятнадцать тысяч шестьсот пять рублей 00 копеек). |
| «Шаг аукциона» | 70980 руб. 25 коп. (семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят рублей 25 копеек). |
| Размер задатка | 283921 руб. 00 коп. (двести восемьдесят три тысячи девятьсот двадцать один рубль 00 копеек). |
| Срок договора аренды | 44 месяца |

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

3.1.Дата и время начала подачи заявок – 29 мая 2025 года с 10 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Место подачи (приема) заявок [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .

3.2.Дата и время окончания подачи заявок – 09 июня 2025 2025 года в 17 час. 00 мин.

3.3.Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) 10 июня 2025 года.

3.4.Дата Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 11 июня 2025 года в 10.00 (время МСК).

3.5.Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .)

4.Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие

в аукционе в электронной форме:

4.1.Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участи в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

-если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

-лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.2.Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи (аренды).

 4.3.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

5. Внесение и возврат задатков:

5.1.Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее 09 июня 2025 года в 17 час. 00 мин.

5.2.Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3.Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 16 часов 00 минут (МСК) дня окончания подачи заявок, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: ООО «РТС-тендер», Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт:40702810512030016362, Корр. Счёт: 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001.

6.Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

6.2.Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписьюпретендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 11 июня 2025 года в 10.00 ч.посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность (20 листов);

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4.Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

6.5.Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8.При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9.В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10.Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.11.Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12.Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7.Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

7.1.В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2)не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4)наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.2.Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

8.Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Старорусского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю один экземпляр подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю один экземпляр подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в одном экземпляре, который передается победителю аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

9.Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены права на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

-в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

-в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи (аренды) земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

-поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

-исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10.Заключение договора купли-продажи (аренды)

Договор купли-продажи (аренды) заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Договор купли-продажи (аренды) с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи (аренды) заключается по начальной цене предмета аукциона:

-с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

-с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

-с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи (аренды) в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи (аренды), являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

11. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.