**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договоров купли-продажи земельных участков

1. **Общие положения**
   1. Организатор аукциона: Комитет по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам администрации Старорусского муниципального района Новгородской области. Место нахождения организатора аукциона: Российская Федерация, 175200, Новгородская область, г. Старая Русса, наб. Советская, д. 1, каб. 14, т/ф 8 (81652) 5-26-70, E-mail: kumi\_mzr@admrussa.ru.
   2. Основание для проведения аукциона: Постановление администрации Старорусского муниципального района Новгородской области от 10.05.2023 № 987 «О проведении аукциона».

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

1.4**.** Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа **ООО «РТС-тендер»**, размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru/poisk/etps/rts-tender/ в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - Автоматизированная система торгов» (далее – оператор электронной площадки)

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – **[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)** .

1.5.Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводиться самостоятельно.

1. **Предмет аукциона**

Предмет аукциона: право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ 1:** |  |
| - адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Ивановское сельское поселение, д. Скрипково, ул. Полевая, земельный участок 7а |
| - площадь, кв.м. | 2148 |
| - кадастровый номер | 53:17:0221201:396 |
| - вид разрешенного использования земельного участка  -допустимые параметры разрешенного строительства | Для ведения личного подсобного хозяйства.  Согласно Правил землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Ивановского сельского поселения от 20.06.2011 № 57 |
| - права | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. |
| - категория земель | земли населенных пунктов |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Нет |
| -технологические условия подключения | Технические условия подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения от 07.12.2022 № 1661: Максимальный расход газа: 7 куб.м/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с п. 53 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года № 1547. Срок действия технических условий: не более 3 лет. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547.  В соответствии со сведениями, предоставленными ООО «ТК Новгородская» от15.12.2022 № 164-РСР : подключение объектов капитального строительства на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения принадлежащим ООО «ТК Новгородская» не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Ивановского сельского поселения», отсутствует источник теплоснабжения.  Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения от 05.12.2022 № 57пр/22: Информация о точке (точках) присоединения от водовода Д 300 мм, чугун, проложенного по территории в д. Скрипково, точку подключения уточнить проектом. Предельная свободная мощность существующих сетей - информация отсутствует. Максимальная нагрузка - информация отсутствует. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении (технологическом присоединении). Срок действия настоящих технических условий - 3 года. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к Исполнителю в целях заключения Договора о подключении в возможных точках присоединения, указанной в настоящих технических условиях- 3 года. Плата а подключение (технологическое присоединение) - расчитывается Исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение). Тарифы за подключение установлены Постановлением Комитета по ценовой политике от 08.06.2022 г. № 27. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 05.12.2022 г. № 24пр/22 - Техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности канализационных сетей, обеспечивающих отведение необходимого отвода сточных вод (отсутствие централизованной системы водоотведения в кадастровом квартале). |
| Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи – размер рыночной стоимости.  (Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 01.02.2023 № 11077) | 116000 (сто шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек |
| «Шаг аукциона» | 3480,00 (три тысячи четыреста восемьдесят ) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка) |
| Размер задатка | 23200 (двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек (20% от начальной цены) |
| **ЛОТ 2** |  |
| - адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, д. Устрека, ул. Якутская, земельный участок 6а |
| - площадь, кв.м. | 1129 |
| - кадастровый номер | 53:17:0040702:284 |
| - вид разрешенного использования земельного участка  -допустимые параметры разрешенного строительства | Дляведения личного подсобного хозяйства  Согласно Правил землепользования и застройки Наговского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Наговского сельского поселения от 23.11.2012 № 110 |
| - права | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. |
| - категория земель | земли населенных пунктов |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | нет |
| -технологические условия подключения | ООО Старорусское «ЖКХ» не осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение и не владеет объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в кадастровом квартале 53:17:0040702, Наговское сельское поселение (д. Устрека).  д. Устрека Наговского сельского поселения не газифицирована.  Подключение к сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская» не предусмотрето «Схемой теплоснабжения города Наговского сельского поселения», отсутствует источник теплоснабжения. |
| Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи – размер рыночной стоимости.  (Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 31.03.2023 № 117) | 105000,00 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек |
| «Шаг аукциона» | 3150,00 (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка) |
| Размер задатка | 21000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек (20% от начальной цены) |
| **ЛОТ 3** |  |
| адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Ивановское сельское поселение, д. Лучки (Ивановское с.п.), земельный участок 13 |
| - площадь, кв.м. | 1687 |
| - кадастровый номер | 53:17:0211301:149 |
| - вид разрешенного использования земельного участка  -допустимые параметры разрешенного строительства | Для ведения личного подсобного хозяйства  Согласно Правилам землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Ивановского сельского поселения от 20.06.2011 № 57 |
| - права | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. |
| - категория земель | Земли населенных пунктов |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | нет |
| -технологические условия подключения | ООО Старорусское «ЖКХ» не осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение и не владеет объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в кадастровом квартале 53:17:0211301, Ивановское сельское поселение, д. Лучки.  д. Лучки Ивановского сельского поселения не газифицирована.  Подключение к сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская» не предусмотрето «Схемой теплоснабжения Ивановского сельского поселения», отсутствует источник теплоснабжения. |
| Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи – размер рыночной стоимости.  (Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 28.03.2023 № 95 | 105000 руб. 00 коп.(сто пять тысяч) рублей 00 копеек. |
| «Шаг аукциона» | 3150 руб.00 коп. (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек. |
| Размер задатка | 21000 руб. 00 коп. (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек. |
| Срок договора аренды | 1 год 6 месяцев. |

3. **Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:**

3.1. Дата и время начала подачи заявок **– 19.05.2023 года с 08 час. 00 мин.** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. **Место подачи (приема) заявок [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)** .

3.2. Дата и время окончания подачи заявок – **13.06.2023 года в 16 час. 00 мин.**

3.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **16.06.2023 года.**

3.4. Дата Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) **– 19.06.2023 года в 14:15** (время МСК).

3.5. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: **электронная торговая площадка «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)** .**)**

**4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие**

**в аукционе в электронной форме:**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участи в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.2. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи (аренды).

4.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

**5. Внесение и возврат задатков:**

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **13.06.2023 года в 16 час. 00 мин.**

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 16 часов 00 минут (МСК) дня окончания подачи заявок, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: **Получатель: ООО «РТС-тендер», Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт:40702810512030016362, Корр. Счёт: 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001.**

**6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

6.1.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

6.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписьюпретендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

**Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 19.06.2023 года с 14:15** посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7. **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

7.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

**8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам Старорусского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комитета по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам Старорусского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**9. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи (аренды) земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**10. Заключение договора купли-продажи (аренды)**

Договор купли-продажи (аренды) заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Договор купли-продажи (аренды) с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи (аренды) заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи (аренды) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи (аренды), являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**11. Порядок отказа от проведения торгов**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на**[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)** .

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Договор

купли-продажи земельного участка №

город Старая Русса " -- " ------- 2023 года

Администрация Старорусского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Администрация Старорусского муниципального района, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании , и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ,** в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации:

- земельный участок, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.; расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Далее по тексту договора - ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК).

1.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что передаваемый ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК нигде не заложен, на него не наложен арест, и ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК не является предметом исков третьих лиц.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1.Оплата за ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК производится в порядке, размере и сроки, определенные настоящим договором.

2.2.Стоимость ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3.Оплата цены продажи ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ в следующем порядке:

2.3.1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ до начала проведения аукциона по продаже ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, засчитывается в оплату его стоимости.

2.3.2.Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, путем единовременного перечисления переводятся на счет, указанный в пункте 2.4. настоящего Договора, в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4.Обязательства ПОКУПАТЕЛЯ по оплате стоимости ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА считаются выполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме в бюджет Старорусского муниципального района: получатель платежа **Администрация Старорусского муниципального района л/с 04503004340), ИНН 5322000727, КПП 532201001, р/с 03100643000000015000 Отделение Новгород Банка России // УФК по Новгородской области г.Великий Новгород, БИК 014959900 ОКТМО 49639455, к/с 40102810145370000042, КБК 80311406013050000430**.

**3.ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1.При передаче ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Стороны в обязательном порядке

составляют передаточный акт.

3.2.Передача ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА и оформление ПОКУПАТЕЛЕМ перехода права собственности на него осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее чем через 30 дней со дня перечисления денежных средств, указанных в подпункте 2.3.2. настоящего Договора, на счет указанный в пункте 2.4. настоящего Договора.

3.3.Обязательство ПРОДАВЦА передать ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным полностью после подписания Сторонами передаточного акта.

**4.ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1.С момента подписания передаточного акта на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, являющейся предметом настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ осуществляет права владения и пользования ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ в соответствии с его назначением.

4.2.Право собственности на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК переходит к ПОКУПАТЕЛЮ со дня государственной регистрации перехода права собственности.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.1.1.Настоящий Договор может быть расторгнут ПРОДАВЦОМ в одностороннем внесудебном порядке, о чем ПРОДАВЕЦ уведомляет ПОКУПАТЕЛЯ путем направления соответствующего письменного уведомления. При этом Договор считается расторгнутым с момента получения ПОКУПАТЕЛЕМ данного уведомления. Указанное уведомление считается полученным ПОКУПАТЕЛЕМ по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказной почтой по адресу, указанному в Договоре.

5.1.2.В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе ПРОДАВЦА в соответствии с подпунктом 5.1.1. настоящего Договора ПРОДАВЕЦ в течение 30 днейперечисляет на расчетный счет ПОКУПАТЕЛЯ денежные средства, полученные в счет оплаты цены продажи ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от ПОКУПАТЕЛЯ.

**6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1.До подписания настоящего договора ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК осмотрен ПОКУПАТЕЛЕМ. ПОКУПАТЕЛЬ удовлетворен качественным состоянием ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по назначению, на момент осмотра ПОКУПАТЕЛЕМ не обнаружены.

6.2.Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.3.Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные толкованием договора, разрешаются путем переговоров, а в случае разногласия – в судебном порядке.

6.5.Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.6.Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.7.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у ПРОДАВЦА, второй - у ПОКУПАТЕЛЯ, третий экземпляр направляется в отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

**7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

7.1.**Администрация Старорусского муниципального района**, юридический адрес: 175200, Россия, Новгородская область, г. Старая Русса, Советская Набережная, д.1; банковские реквизиты: ИНН 5322000727, КПП 532201001, л/с 04503004340, р/с 03100643000000015000 Отделение Новгород Банка России // УФК по Новгородской области г. Великий Новгород.

7.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**:  Администрация Старорусского  муниципального района,  г. Старая Русса, Советская набережная, 1  ИНН 5322000727  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| В Администрацию Старорусского муниципального района |

**З А Я В К А**

на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. г. Старая Русса

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( полное наименование юридического лица либо фамилия, имя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отчество и паспортные данные физического лица)

именуемое (- ый, - ая) в дальнейшем Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (- ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав, доверенность или др.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (право заключения договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуется:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте администрации Старорусского муниципального района, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. в случае признания единственным заявителем, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

4) В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, подпись Претендента или его полномочного представителя )

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

МП

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица Продавца) (расшифровка подписи)