**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме

 на право заключения **договоров купли-продажи** земельных участков

1. **Общие положения**

1.1.Организатор аукциона: Администрация Старорусского муниципального района Новгородской области. Место нахождения организатора аукциона: Российская Федерация, 175200, Новгородская область, г. Старая Русса, наб. Советская, д. 1, каб. 14, т/ф 8 (81652) 5-26-70, E-mail: komstr@admrussa.ru.

1.2.Основание для проведения аукциона: Постановление администрации Старорусского муниципального района Новгородской области от 17.09.2024 № 2482 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», от 17.09.2024 № 2483 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», от 06.11.2024 № 3031 «О проведении аукциона», от 17.09.2024 № 2481 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», от 17.09.2024 № 2479 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», от 17.09.2024 № 2480 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», от 17.09.2024 № 2477 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Старорусского муниципального района https://admrussa. gosuslugi.ru/ и на электронной площадке https://www.rts-tender.ru

1.4**.** Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа **ООО «РТС-тендер»**, размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - Автоматизированная система торгов» (далее – оператор электронной площадки)

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – **[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)** .

1.5.Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводиться самостоятельно.

1. **Предмет аукциона**

Предмет аукциона: право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| ЛОТ 1 |  |
| адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Средняя Ловать, земельный участок 7а |
| площадь, кв.м.  | 1001 |
| кадастровый номер | 53:17:0191201:408 |
| вид разрешенного использования земельного участкадопустимые параметры разрешенного строительства | Для индивидуального жилищного строительстваСогласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Залучского сельское поселение, утверждёнными решением Совета депутатов Залучского сельского поселенияот 22.01.2013 №114 земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Вид разрешённого использования земельных участков и ОКС | Площадь земельных участков (м²)\* | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которыхзапрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за предела ми которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений(м) | Предельное количество этажей | Предельная (максимальная) высота ОКС (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка(%) | Максимальная высота ограждения, м |
| Минима-льные | Максима-льные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования |  |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 600 | 1500 | 3 | 5 | 3 | 13,6 | 30 при размере земельного участка 800 м2 и менее;20 при размере земельного участка более 800 м2 | 1,8 |

 |
| Вид права | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | нет |
| технологические условия подключения | ООО Старорусское «ЖКХ» не осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение и не владеет объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в кадастровом квартале 53:17:0191201, Залучское сельское поселение (д. Средняя Ловать). Технические условия № с-214 от 05.08.2024 г. - Населенный пункт д. Средняя Ловать Залучского сельского поселения не газифицирован.Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 19.09.2024 № 137-рср, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Залучского сельского поселения», отсутствует источник теплоснабжения. |
| Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 06.08.2024 № 582 | 166000 руб. 00 коп. (сто шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) |
| «Шаг аукциона» | 4980 руб. 00 коп. (четыре тысячи девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер задатка | 33200 руб. 00 коп. (тридцать три тысячи двести рублей 00 копеек) |
| ЛОТ 2 |  |
| адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, д. Луньшино, земельный участок 9в |
| площадь, кв.м.  | 1130 |
|  кадастровый номер | 53:17:0071201:280 |
| вид разрешенного использования земельного участкадопустимые параметры разрешенного строительства | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Наговское сельское поселение, утверждёнными решением Совета депутатов Наговского сельского поселенияот 23.11.2012 №110, земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Вид разрешённого использования земельных участков и ОКС | Площадь земельных участков (м²)\* | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которыхзапрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за предела ми которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений(м) | Предельное количество этажей | Предельная (максимальная) высота ОКС (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) |
| Минима-льные | Максима-льные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Основные виды разрешенного использования |  |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 100 | 3000 | 3 | 5 | 2 | 12 | 30 при размере земельного участка 800 м2 и менее;20 при размере земельного участка более 800 м2 |

 |
| Вид права | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Ограничение (обременения) прав: Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ нп Перетерки, реестровый номер: 53:17-6.916, в зоне с особыми условиями использования территории - Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 нп Перетерки, реестровый номер: 53:17-6.1711 |
| технологические условия подключения | ООО Старорусское «ЖКХ» Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения: Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) водопроводная линия 50 мм, ПЭ (диаметр, материал труб указан условно) в д. Луньшино. Необходимость установки водопроводного колодца в точке подключения определить на стадии инженерных изысканий. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта - информация отсутствует. Срок действия настоящих технических условий - три года. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО Старорусское «ЖКХ» в целях заключения договора о подключении - 3 месяца со дня представления Исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении (технологическом присоединении). Мотивированный отказ в выдаче технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения: техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности канализационных сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие централизованной системы водоотведения в кадастровом квартале (населенном пункте)) Технические условия № с-109 от 24.04.2024 г. - Населенный пункт д. Луньшино Наговского сельского поселения не газифицирован.Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 18.04.2024 № 40-рср, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Наговского сельского поселения», отсутствует источник теплоснабжения. |
| Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 541 от 08.07.2024 | 132000 руб. 00 коп. (сто тридцать две тысячи рублей 00 копеек) |
| «Шаг аукциона» | 3960 руб. 00 коп. (три тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер задатка | 26400 руб. 00 коп. (двадцать шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек) |
| ЛОТ 3 |  |
| адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, д. Луньшино, земельный участок 9б |
| площадь, кв.м.  | 3000 |
|  кадастровый номер | 53:17:0071201:281 |
| вид разрешенного использования земельного участкадопустимые параметры разрешенного строительства | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Наговское сельское поселение, утверждёнными решением Совета депутатов Наговского сельского поселенияот 23.11.2012 №110, земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Вид разрешённого использования земельных участков и ОКС | Площадь земельных участков (м²)\* | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которыхзапрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за предела ми которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений(м) | Предельное количество этажей | Предельная (максимальная) высота ОКС (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) |
| Минима-льные | Максима-льные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Основные виды разрешенного использования |  |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 100 | 3000 | 3 | 5 | 2 | 12 | 30 при размере земельного участка 800 м2 и менее;20 при размере земельного участка более 800 м2 |

 |
| Вид права | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | отсутствуют |
| технологические условия подключения | ООО Старорусское «ЖКХ» Предварительные технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения: Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) водопроводная линия 50 мм, ПЭ (диаметр, материал труб указан условно) в д. Луньшино. Необходимость установки водопроводного колодца в точке подключения определить на стадии инженерных изысканий. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта - информация отсутствует. Срок действия настоящих технических условий - три года. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО Старорусское «ЖКХ» в целях заключения договора о подключении - 3 месяца со дня представления Исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении (технологическом присоединении). Мотивированный отказ в выдаче технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения: техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности канализационных сетей, обеспечивающих отведение необходимого объема сточных вод (отсутствие централизованной системы водоотведения в кадастровом квартале (населенном пункте)) Технические условия № с-109 от 24.04.2024 г. - Населенный пункт д. Луньшино Наговского сельского поселения не газифицирован.Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 18.04.2024 № 40-рср, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Наговского сельского поселения», отсутствует источник теплоснабжения. |
| Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 541 от 08.07.2024 | 350250 руб. 00 коп. (триста пятьдесят тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек) |
| «Шаг аукциона» | 10507 руб. 50 коп. (десять тысяч пятьсот семь рублей 50 копеек) |
| Размер задатка | 70050 руб. 00 коп. (семьдесят тысяч пятьдесят рублей 00 копеек) |
| ЛОТ 4 |  |
| адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, д. Ретлё, ул. Дачная, земельный участок 29 |
| площадь, кв.м.  | 2100 |
|  кадастровый номер | 53:17:0051201:374 |
| вид разрешенного использования земельного участкадопустимые параметры разрешенного строительства |  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Наговского сельское поселение Старорусского муниципального района, утверждёнными решением Совета депутатов Наговского сельского поселения от 23.11.2012 № 110, земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь земельных участков | Мини-мальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за предела-ми которых запрещено строи-тельство зданий, строений, сооружений | Минималь-ный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предель-ное количест-во этажей | Предельная (макси-мальная) высота объектов капитального строительства | Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка |
| Мини-мальные | Макси-мальные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Основные виды разрешенного использования |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 100 | 400030000\* | 3 | 5 | 2 | 12 | 30 при размере земельного участка 800 м2 и менее;20 при размере земельного участка более 800 м2 |

 |
| Вид права | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | отсутствуют |
| технологические условия подключения | ООО Старорусское «ЖКХ» не осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение и не владеет объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в кадастровом квартале 53:17:0051201, Наговское сельское поселение (д. Ретлё). Технические условия № с-214 от 05.08.2024 г. - Населенный пункт д. Ретлё Наговского сельского поселения не газифицирован.Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 19.09.2024 № 137-рср, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Наговского сельского поселения», отсутствует источник теплоснабжения. |
| Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 580 от 06.08.2024 | 575000 руб. 00 коп. (пятьсот семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) |
| «Шаг аукциона» | 17250 руб. 00 коп. (семнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер задатка | 115000 руб. 00 коп. (сто пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) |
| ЛОТ 5 |  |
| адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, д. Ужин, земельный участок 25 |
| площадь, кв.м.  | 1500 |
|  кадастровый номер | 53:17:0040601:33 |
| вид разрешенного использования земельного участкадопустимые параметры разрешенного строительства | Для ведени личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Наговского сельское поселение Старорусского муниципального района, утверждёнными решением Совета депутатов Наговского сельского поселения от 23.11.2012 № 110, земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь земельных участков | Мини-мальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за предела-ми которых запрещено строи-тельство зданий, строений, сооружений | Минималь-ный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предель-ное количест-во этажей | Предельная (макси-мальная) высота объектов капитального строительства | Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка |
| Мини-мальные | Макси-мальные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Основные виды разрешенного использования |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 100 | 400030000\* | 3 | 5 | 2 | 12 | 30 при размере земельного участка 800 м2 и менее;20 при размере земельного участка более 800 м2 |

 |
| Вид права | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | отсутствуют |
| технологические условия подключения | ООО Старорусское «ЖКХ» не осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение и не владеет объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в кадастровом квартале 53:17:0040601, Наговское сельское поселение (д. Ужин). Технические условия № с-260 от 26.09.2024 г. - Населенный пункт д. Ужин Наговского сельского поселения не газифицирован.Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 19.09.2024 № 136-рср, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Наговского сельского поселения», отсутствует источник теплоснабжения. |
| Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 24130 от 24.10.2024 | 304000 руб. 00 коп. (триста четыре тысячи рублей 00 копеек) |
| «Шаг аукциона» | 9120 руб. 00 коп. (девять тысяч сто двадцать рублей 00 копеек) |
| Размер задатка | 60800 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек) |
| ЛОТ 6 |  |
| адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Новосельское сельское поселение, д. Садовая, земельный участок 23 |
| площадь, кв.м.  | 1101 |
|  кадастровый номер | 53:17:0171601:191 |
| вид разрешенного использования земельного участкадопустимые параметры разрешенного строительства | Для индивидуального жилищного строительства Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Новосельское сельское поселение Старорусского муниципального района, утверждёнными решением Совета депутатов Новосельского сельского поселения от 11.12.2012 № 128, земельный участок расположен в зоне «Жилая зона» (буквенное обозначение Ж)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь земельных участков | Мини-мальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за предела-ми которых запрещено строи-тельство зданий, строений, сооружений | Минималь-ный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предель-ное количест-во этажей | Предельная (макси-мальная) высота объектов капитального строительства | Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка | Макси-мальная высота огражде-ния |
| Мини-мальные | Макси-мальные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования |
| 2.1 | Для индивидуально-го жилищного строительства | 600 | 1500 | 3 | 5 | 3 | 10 | 30% при размере земельного участка 800 кв.м. и менее, 20% при размере земельного участка более 800 кв.м. | 1,8 |

 |
| Вид права | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | отсутствуют |
| технологические условия подключения | ООО Старорусское «ЖКХ» не осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение и не владеет объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в кадастровом квартале 53:17:0171601, Новосельское сельское поселение (д. Садовая). Технические условия № 313 от 31.07.2024 г. - Максимальный расход газа: 7м3/час. Сроки подключения (технологического присоединения): в соответствии с п. 53 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок действия технических условий 3 года. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 19.09.2024 № 137-рср, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Новосельского сельского поселения», отсутствует источник теплоснабжения. |
| Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 579 от 06.08.2024 | 277000 руб. 00 коп. (двести семьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) |
| «Шаг аукциона» | 8310 руб. 00 коп. (восемь тысяч триста десять рублей 00 копеек) |
| Размер задатка | 55400 руб. 00 коп. (пятьдесят пять тысяч четыреста рублей 00 копеек) |
| ЛОТ 7 |  |
| адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, д. Ретлё, ул. Дачная, земельный участок 31 |
| площадь, кв.м.  | 2000 |
|  кадастровый номер | 53:17:0051201:375 |
| вид разрешенного использования земельного участкадопустимые параметры разрешенного строительства | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Наговского сельское поселение Старорусского муниципального района, утверждёнными решением Совета депутатов Наговского сельского поселения от 23.11.2012 № 110, земельный участок расположен в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь земельных участков | Мини-мальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за предела-ми которых запрещено строи-тельство зданий, строений, сооружений | Минималь-ный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предель-ное количест-во этажей | Предельная (макси-мальная) высота объектов капитального строительства | Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка |
| Мини-мальные | Макси-мальные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Основные виды разрешенного использования |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 100 | 400030000\* | 3 | 5 | 2 | 12 | 30 при размере земельного участка 800 м2 и менее;20 при размере земельного участка более 800 м2 |

 |
| Вид права | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | отсутствуют |
| технологические условия подключения | ООО Старорусское «ЖКХ» не осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение и не владеет объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в кадастровом квартале 53:17:0051201, Наговское сельское поселение (д. Ретлё). Технические условия № с-214 от 05.08.2024 г. - Населенный пункт д. Ретлё Наговского сельского поселения не газифицирован.Подключение к сетям теплоснабжения согласно условиям на технологические присоединения от 19.09.2024 № 137-рср, подключение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке к инженерным сетям теплоснабжения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская», не предусмотрено «Схемой теплоснабжения Наговского сельского поселения», отсутствует источник теплоснабжения. |
| Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 581 от 06.08.2024 | 548000 руб. 00 коп. (пятьсот сорок восемь тысяч рублей 00 копеек) |
| «Шаг аукциона» | 16440 руб. 00 коп. (шестнадцать тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек) |
| Размер задатка | 109600 руб. 00 коп. (сто девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) |

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

3.1.Дата и время начала подачи заявок – 09 ноября 2024 года с 10 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Место подачи (приема) заявок [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .

3.2.Дата и время окончания подачи заявок – 03 декабря 2024 года в 17 час. 00 мин.

3.3.Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) 06 декабря 2024 года.

3.4.Дата Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) **–** 09 декабря 2024 года в 10.00 (время МСК).

3.5.Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .)

4.Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие

в аукционе в электронной форме:

4.1.Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участи в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

-если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

-лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.2.Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи (аренды).

 4.3.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

5. Внесение и возврат задатков:

5.1.Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее 03 декабря 2024 года в 17 час. 00 мин.

5.2.Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи (аренды), вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3.Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 16 часов 00 минут (МСК) дня окончания подачи заявок, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: ООО «РТС-тендер», Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт:40702810512030016362, Корр. Счёт: 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001.

6.Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

6.1.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

6.2.Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписьюпретендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 09 декабря 2024 года в 10.00 ч.посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность (20 листов);

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.4.Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

6.5.Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

6.7.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.8.При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

6.9.В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.10.Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.11.Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.12.Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7.Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

7.1.В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2)не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4)наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.2.Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

8.Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам Старорусского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комитета по строительству, имущественным отношениям и земельным ресурсам Старорусского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

9.Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

-в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

-в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи (аренды) земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

-поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

-исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10.Заключение договора купли-продажи (аренды)

Договор купли-продажи (аренды) заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Договор купли-продажи (аренды) с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи (аренды) заключается по начальной цене предмета аукциона:

-с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

-с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

-с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи (аренды) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи (аренды), являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

11. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.