# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000022680000000124-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

24.09.2024 16:22:34

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Администрация Старорусского муниципального района

3.Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА*,* 
Юридический адрес: 175202, Россия, Новгородская, Старая Русса, Советская, 1*,* 
Почтовый адрес: 175202, Российская Федерация, Новгородская обл., г. Старая Русса, набережная Советская, дом 1

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, площадь Привокзальная, земельный участок 4Д | 20 000,00 руб. | Состоялся |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | 36 100,00 руб. | Состоялся |
| № 3 - Земельный участок: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, территория ГСК №20, улица 3-й ряд, земельный участок 23 | 4 129,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 4 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, территория ГСК №20, улица 3-й ряд, земельный участок 25 | 4 129,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | 14 300,00 руб. | Состоялся |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000022680000000124.

6. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Семенова Ольга Евгеньевна | Зам. председателя комиссии | заместитель председателя комитета, заведующий отделом градостроительства и земельных ресурсов комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района |
| 2. | Тойкка Ольга Викторовна | Секретарь | главный специалист отдела градостроительства и земельных ресурсов комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района |
| 3. | Егорова Татьяна Валентиновна | Член комиссии | заместитель главного бухгалтера Администрации муниципального района |
| 4. | Посашкова Елена Юрьевна | Член комиссии | заведующий отделом доходов бюджета комитета финансов Администрации муниципального района |
| 5. | Кузнецова Элеонора Константиновна | Член комиссии | заведующий отделом управления муниципальным имуществом комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов |
| 6. | Принцева Елена Геннадьевна | Член комиссии | главный специалист отдела градостроительства и земельных ресурсов комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов |
| 7. | Пятина Алена Николаевна | Член комиссии | главный специалист отдела правового обеспечения Администрации муниципального района |

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, площадь Привокзальная, земельный участок 4Д | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 620501445070 | Россия |
| № 1 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, площадь Привокзальная, земельный участок 4Д | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВГОРОДСКИЕ ПАССАЖИРСКИЕ АВТОСТАНЦИИ" | 5321100528  532101001 | 173009, Российская Федерация, Новгородская обл., г. Великий Новгород, Волотовская, д. 7, к. 1 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 620501445070 | Россия |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | ООО "БАДРОН" | 3525326022  352501001 | 160000, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, пр. Победы, дом 26, офис 1 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАНТ" | 5304005916  530401001 | 175227, Россия, Новгородская обл, Старорусский р-н, деревня Пинаевы Горки, ул Центральная, д. 26, офис. 1 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 3 - Земельный участок: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, территория ГСК №20, улица 3-й ряд, земельный участок 23 | Малышев Валерий Анатольевич | 532201510801 | Российская Федерация |
| № 4 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, территория ГСК №20, улица 3-й ряд, земельный участок 25 | Малышев Валерий Анатольевич | 532201510801 | Российская Федерация |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | Анучин Денис Алексеевич | 366218220509 | Российская Федерация |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ | 366524595024 | 394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Персиковая дом 18, 18, 18 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | Голованов Дмитрий Веньяминович | 526200566658 | 606441, Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Бор, мкр. Малое Пикино Жилой Район, Циолковского (ул), 18б |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | Горбик максим викторович | 366408596651 | 394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул.9 января 241/4, 241/4, 241 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | Зубков Анатолий Михайлович | 532204897307 | Российская Федерация |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 | 160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, дом 35, квартира 99 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 620501445070 | Россия |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 366607543894 | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ | 366412809207 | 394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, 88 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | Титов Сергей Александрович | 366224757549 | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, площадь Привокзальная, земельный участок 4Д | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 396331/535285 | 17.09.2024 12:16:48 |
| № 1 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, площадь Привокзальная, земельный участок 4Д | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВГОРОДСКИЕ ПАССАЖИРСКИЕ АВТОСТАНЦИИ" | 394009/532140 | 11.09.2024 09:20:22 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 396331/535284 | 17.09.2024 12:16:48 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | Нестеренко Илья Андреевич | 396227/535133 | 17.09.2024 09:06:04 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | ООО "БАДРОН" | 391370/528466 | 03.09.2024 16:52:16 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАНТ" | 392289/529794 | 05.09.2024 15:35:34 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | Федоров Павел Николаевич | 396229/535137 | 17.09.2024 09:10:20 |
| № 3 - Земельный участок: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, территория ГСК №20, улица 3-й ряд, земельный участок 23 | Малышев Валерий Анатольевич | 389529/525929 | 29.08.2024 10:31:05 |
| № 4 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, территория ГСК №20, улица 3-й ряд, земельный участок 25 | Малышев Валерий Анатольевич | 389529/525928 | 29.08.2024 10:31:05 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | Анучин Денис Алексеевич | 396128/534994 | 16.09.2024 20:29:04 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ | 396161/535054 | 16.09.2024 23:33:12 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | Голованов Дмитрий Веньяминович | 396300/535242 | 17.09.2024 11:33:58 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | Горбик максим викторович | 396163/535056 | 16.09.2024 23:37:33 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | Зубков Анатолий Михайлович | 391868/529203 | 04.09.2024 17:36:53 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | Костыгов Лев Олегович | 396060/534920 | 16.09.2024 17:02:03 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 396331/535286 | 17.09.2024 12:16:48 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 396123/534989 | 16.09.2024 20:24:14 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ | 396129/534995 | 16.09.2024 20:29:40 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | Нестеренко Илья Андреевич | 396227/535134 | 17.09.2024 09:06:04 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | Титов Сергей Александрович | 396124/534990 | 16.09.2024 20:24:30 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | Федоров Павел Николаевич | 396229/535138 | 17.09.2024 09:10:20 |

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 23 600,00 руб. | 23.09.2024 10:32:09 | 1 |
| №1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВГОРОДСКИЕ ПАССАЖИРСКИЕ АВТОСТАНЦИИ" | 23 000,00 руб. | 23.09.2024 10:26:38 | 2 |
| №2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАНТ" | 58 843,00 руб. | 23.09.2024 11:47:52 | 1 |
| №2 | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 57 760,00 руб. | 23.09.2024 11:40:52 | 2 |
| №5 | Голованов Дмитрий Веньяминович | 62 777,00 руб. | 23.09.2024 16:48:58 | 1 |
| №5 | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 62 348,00 руб. | 23.09.2024 16:43:38 | 2 |
| №5 | Зубков Анатолий Михайлович | 61 919,00 руб. | 23.09.2024 16:38:53 | 3 |
| №5 | Титов Сергей Александрович | 49 907,00 руб. | 23.09.2024 13:35:11 | 4 |
| №5 | Костыгов Лев Олегович | 23 309,00 руб. | 23.09.2024 11:06:58 | 5 |

1. Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, площадь Привокзальная, земельный участок 4Д | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 23 600,00 руб. | 396331/535285 | 391022, Россия, Рязанская, Малое Дарьино, 4/1 | 17.09.2024 12:16:48 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАНТ" | 58 843,00 руб. | 392289/529794 | 175227, Россия, Новгородская обл, Старорусский р-н, деревня Пинаевы Горки, ул Центральная, д. 26, офис. 1 | 05.09.2024 15:35:34 |
| № 5 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок 80м | Голованов Дмитрий Веньяминович | 62 777,00 руб. | 396300/535242 | 606441, Россия, Нижегородская, Бор, Циолковского, 18Б | 17.09.2024 11:33:58 |

|  |
| --- |
| На лоты № 3, № 4 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

12. Заключить договор аренды с победителем.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Администрации муниципального района.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Семенова О.Е. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Тойкка О.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Егорова Т.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Посашкова Е.Ю. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Кузнецова Э.К. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Принцева Е.Г. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Пятина А.Н. |