# ПРОТОКОЛ № U22000022680000000107-1

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

16.08.2024 15:25:22

аукцион в электронной форме проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участковрт.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Старорусского муниципального района*.*

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА*,* 
Юридический адрес: 175202, Россия, Новгородская, Старая Русса, Советская, 1*,* 
Почтовый адрес: 175202, Российская Федерация, Новгородская обл., г. Старая Русса, набережная Советская, дом 1*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | 30 000,00 руб. | Ожидает аукциона |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, территория ГСК №20, улица 3-й ряд, земельный участок 21 | 4 200,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 3 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | 36 100,00 руб. | Ожидает аукциона |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000022680000000107.

6. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Шаршуков Алексей Анатольевич | Председатель комиссии | заместитель Главы администрации муниципального района |
| 2. | Семенова Ольга Евгеньевна | Зам. председателя комиссии | заместитель председателя комитета, заведующий отделом градостроительства и земельных ресурсов комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района |
| 3. | Егорова Татьяна Валентиновна | Член комиссии | заместитель главного бухгалтера Администрации муниципального района |
| 4. | Посашкова Елена Юрьевна | Член комиссии | заведующий отделом доходов бюджета комитета финансов Администрации муниципального района |
| 5. | Кузнецова Элеонора Константиновна | Член комиссии | заведующий отделом управления муниципальным имуществом комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов |
| 6. | Принцева Елена Геннадьевна | Член комиссии | главный специалист отдела градостроительства и земельных ресурсов комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов |
| 7. | Пятина Алена Николаевна | Член комиссии | главный специалист отдела правового обеспечения Администрации муниципального района |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | 30 000,00 руб. | Абницкая Екатерина Олеговна | 381710072579/ | 195197, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский Проспект, 40 корпус 4 лит.А |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | 30 000,00 руб. | Афанасьев Руслан Викторович | 532204313520/ | 175201, Россия, Новгородская обл, г Старая Русса, мкр Городок, д. 20, к. 1, кв. 28А |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | 30 000,00 руб. | Васильев Виктор Алексеевич | 532204384601/ | 175201, Россия, Новгородская обл, г Старая Русса, мкр Городок, д. 13, 25 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | 30 000,00 руб. | ВИНОКУРОВ НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ | 332802085715/ | 600014, Российская Федерация, Владимирская обл., г. Владимир, Проспект Строителей, Дом 9, корп.4, 211 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | 30 000,00 руб. | Закопай Сергей Сергеевич | 532206562360/ | 175201, Россия, Новгородская обл, г Старая Русса, ул Авиаторов, д. 5 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | 30 000,00 руб. | Киселев Михаил Николаевич | 502300628925/ | 129128, Россия, г Москва, г Москва, пр-кт Мира, д. 202, кв. 14 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | 30 000,00 руб. | Костин Артем Александрович | 780430003187/ | 175201, Российская Федерация, Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Александровская, 15, 23 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | 30 000,00 руб. | КРАСНОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ | 532203757890/ | Россия |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | 30 000,00 руб. | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 620501445070/ | Россия |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | 30 000,00 руб. | Малышев Валерий Анатольевич | 532201510801/ | Российская Федерация |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | 30 000,00 руб. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210/ | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | 30 000,00 руб. | Остапчук Мария Владимировна | 471611116486/ | 187021, Российская Федерация, Ленинградская обл., д. Федоровское, Новая, 3 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | 30 000,00 руб. | Панков Олег Игоревич | 644911204544/ | 175223, Российская Федерация, Новгородская обл., д. Средняя Ловать, нет, 56 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | 30 000,00 руб. | Стецюк Дмитрий Игоревич | 110215155910/ | 187000, Россия, Ленинградская обл, г Тосно, пр-кт Ленина, д. 3, 53 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | 30 000,00 руб. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507/ | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, территория ГСК №20, улица 3-й ряд, земельный участок 21 | 4 200,00 руб. | Малышев Валерий Анатольевич | 532201510801/ | Российская Федерация |
| № 3 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | 36 100,00 руб. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210/ | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 3 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | 36 100,00 руб. | ООО "БАДРОН" | 3525326022/  352501001 | 160000, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, пр. Победы, дом 26, офис 1 |
| № 3 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | 36 100,00 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАНТ" | 5304005916/  530401001 | 175227, Россия, Новгородская обл, Старорусский р-н, деревня Пинаевы Горки, ул Центральная, д. 26, офис. 1 |
| № 3 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | 36 100,00 руб. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507/ | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |

8. Отозванные заявки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, территория ГСК №20, улица 3-й ряд, земельный участок 21 | Малышев Валерий Анатольевич | 378371/510739 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, территория ГСК №20, улица 3-й ряд, земельный участок 21 | Малышев Валерий Анатольевич | 379216/511782 |
| № 3 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАНТ" | 379242/511810 |

9. Были запрошены следующие документы и сведения: нет

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | Абницкая Екатерина Олеговна | 383146/517034 | 13.08.2024 10:20:14 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | Афанасьев Руслан Викторович | 377695/509787 | 30.07.2024 09:05:59 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | ВИНОКУРОВ НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ | 383174/517061 | 13.08.2024 10:58:45 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | Закопай Сергей Сергеевич | 377980/510138 | 30.07.2024 17:41:45 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | Киселев Михаил Николаевич | 382460/516148 | 11.08.2024 14:30:49 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | Костин Артем Александрович | 383023/516895 | 12.08.2024 23:07:20 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | КРАСНОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ | 380900/514035 | 07.08.2024 09:49:21 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 382982/516851 | 12.08.2024 19:43:18 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | Малышев Валерий Анатольевич | 382092/515534 | 09.08.2024 12:21:32 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | Нестеренко Илья Андреевич | 383137/517025 | 13.08.2024 09:54:03 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | Остапчук Мария Владимировна | 383380/517332 | 13.08.2024 16:10:40 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | Панков Олег Игоревич | 381016/514191 | 07.08.2024 13:53:21 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | Федоров Павел Николаевич | 383131/517018 | 13.08.2024 09:50:44 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, территория ГСК №20, улица 3-й ряд, земельный участок 21 | Малышев Валерий Анатольевич | 382092/515533 | 09.08.2024 12:21:32 |
| № 3 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | Нестеренко Илья Андреевич | 383137/517024 | 13.08.2024 09:54:03 |
| № 3 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | Федоров Павел Николаевич | 383131/517017 | 13.08.2024 09:50:44 |

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | Васильев Виктор Алексеевич | 377137/509009 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., согласно п.6.2. Извещения необходимо приложить копию всех листов документа, удостоверяющего личность (20 листов) |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая русса, город Старая Русса, ул. Авиаторов, земельный участок 9 | Стецюк Дмитрий Игоревич | 382937/516788 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., согласно п.6.2. Извещения необходимо приложить копию всех листов документа, удостоверяющего личность (20 листов) |
| № 3 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | ООО "БАДРОН" | 379344/511932 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., согласно п.6.2 Извещения предоставлен неполный пакет документов |
| № 3 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский муниципальный район, Залучское сельское поселение, д. Пинаевы Горки, ул. Центральная, земельный участок 26а | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАНТ" | 379351/511945 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., согласно п.6.2 Извещения предоставлен неполный пакет документов |

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

|  |
| --- |
| На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Шаршуков А.А. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Семенова О.Е. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Егорова Т.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Посашкова Е.Ю. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Кузнецова Э.К. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Принцева Е.Г. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Пятина А.Н. |