Приложение
к требованиям к форме
ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 19 апреля 2022 г. № П/0150

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ходатайство об установлении публичного сервитута** |
| 1 |  | **Администрация Старорусского муниципального района** |  |
| (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД» |
| 2.2 | Сокращенное наименование(при наличии) | АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 173015, город Великий Новгород, улица Загородная дом 2, корпус 2 |
| 2.5 | Адрес электронной почты | post@oblgas.naatm.ru |
| 2.6 | ОГРН | 1025300780812 |
| 2.7 | ИНН | 5321039753 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия | Антонова |
| Имя | Елена  |
| Отчество (при наличии) | Анатольевна |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии) | AntonovaEA@oblgas.natm.ru |
| 3.3 | Телефон | 8(8162)731805 |
| 3.4 | Наименованиеи реквизиты документа, подтверждающего полномочияпредставителя заявителя | Доверенность №53 АА 1093016 от 10.07.2023 г. |
| 4 |  | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): |  |
|  |  **Публичный сервитут необходимо установить для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения - Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ГРПШ по ул. Смородиновая; ул. Полевая д. Кочериново Старорусского района Новгородской области (Код – 053-21-753-00357)** |  |
|  |  |  |
| 5 |  | Испрашиваемый срок публичного сервитута | 49 лет |  |
|  |  |  |  |
| 6 |  | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связис осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) |  |
|  | 2 месяца |  |
|  |  |  |
| 7 |  | Обоснование необходимости установления публичного сервитута |  |
|  |  В рамках реализации Указ об Утверждении Региональной программы Газификации Новгородской области на 2021-2030 годы от 18.04.2022 N 188, от 09.11.2022 N 670 и в соответствии с проектным решениемнеобходимо осуществить строительство распределительного газопровода среднего и низкого давления с установкой ГРПШ по ул. Смородиновая; ул. Полевая д. Кочериново Старорусского района Новгородской области (Код – 053-21-753-00357). Согласно проектным решениям для строительства Газопровода среднего и низкого давления необходимы части земельных участков с кадастровыми номерами:- 53:17:0221701:193, испрашиваемая площадь публичного сервитута 3,5 кв.м.;- 53:17:0221701:181, испрашиваемая площадь публичного сервитута 5,8 кв.м.;- 53:17:0221701:208, испрашиваемая площадь публичного сервитута 2,5 кв.м.;- 53:17:0221701:209, испрашиваемая площадь публичного сервитута 1,4 кв.м.;- 53:17:0221701:150, испрашиваемая площадь публичного сервитута 16,3 кв.м.;- 53:17:0221701:151, испрашиваемая площадь публичного сервитута 11 кв.м.;- 53:17:0221701:182, испрашиваемая площадь публичного сервитута 7,7 кв.м.;- 53:17:0221701:210, испрашиваемая площадь публичного сервитута 5,2 кв.м.;- 53:17:0221701:223, испрашиваемая площадь публичного сервитута 3,5 кв.м.;- 53:17:0221701:224, испрашиваемая площадь публичного сервитута 1,7 кв.м.;- 53:17:0221701:195, испрашиваемая площадь публичного сервитута 1803,3 кв.м.;- 53:17:0221701:98, испрашиваемая площадь публичного сервитута 10,9 кв.м.;- 53:17:0221701:99, испрашиваемая площадь публичного сервитута 20,3 кв.м.;- 53:17:0221701:105, испрашиваемая площадь публичного сервитута 21,8 кв.м.;- 53:17:0221701:106, испрашиваемая площадь публичного сервитута 23,8 кв.м.;- 53:17:0221701:100, испрашиваемая площадь публичного сервитута 30,6 кв.м.;- 53:17:0221701:83, испрашиваемая площадь публичного сервитута 1538,7 кв.м.;- 53:17:0221701:96, испрашиваемая площадь публичного сервитута 2,3 кв.м.;- 53:17:0221701:90, испрашиваемая площадь публичного сервитута 11,6 кв.м.;- 53:17:0221701:85, испрашиваемая площадь публичного сервитута 21,6 кв.м.;- 53:17:0221701:442, испрашиваемая площадь публичного сервитута 8,5 кв.м.;- 53:17:0221701:441, испрашиваемая площадь публичного сервитута 23 кв.м.;- 53:17:0221701:440, испрашиваемая площадь публичного сервитута 19,8 кв.м.;- 53:17:0221701:439, испрашиваемая площадь публичного сервитута 16,6 кв.м.;- 53:17:0221701:438, испрашиваемая площадь публичного сервитута 13,3 кв.м.;- 53:17:0221701:437, испрашиваемая площадь публичного сервитута 10,5 кв.м.;- 53:17:0221701:436, испрашиваемая площадь публичного сервитута 7,2 кв.м.;- 53:17:0221701:435, испрашиваемая площадь публичного сервитута 4,1 кв.м.; - 53:17:0221701:428, испрашиваемая площадь публичного сервитута 632,6 кв.м.; - 53:17:0221701:5, испрашиваемая площадь публичного сервитута 12,4 кв.м.; - 53:17:0221701:611, испрашиваемая площадь публичного сервитута 2764,3 кв.м.; - 53:17:0221701:372, испрашиваемая площадь публичного сервитута 1,4 кв.м.; - 53:17:0221701:380, испрашиваемая площадь публичного сервитута 0,4 кв.м.; - 53:17:0221701:418, испрашиваемая площадь публичного сервитута 7,3 кв.м. Также для строительства газопровода необходимы неразграниченные земли в квартале 53:16:0221701, испрашиваемой площадью публичного сервитута 3612,1 кв.м.  Строительство Газопровода планируется осуществлять наиболее эффективным и рациональным способом с использованием современных материалов и методом горизонтально направленным бурением (ГНБ). Планируемый срок проведения работ составляет 2 месяца. Таким образом, срок в течение которого использование частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затрудненно в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составит 2 месяца. Согласно п.1 стр. 39.40 Земельного кодекса РФ Общество вправе ходатайствовать об установлении публичного сервитута. В соответствии с п. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса РФ срок публичного сервитута устанавливается на срок, указанный в ходатайстве об установлении публичного сервитута, с учетом положений п. 7ст. 23 Земельного кодекса РФ и следующего ограничения: от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей. Согласно п.1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительством РФ от 12.11.2020№1816, подготовка проекта планировки территории для реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 0.6 МПа не требуется. Во исполнение требования п.3 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ сообщаем следующее. 1. Расположение трассы распределительного Газопровода обосновано минимальным пересечением и сближением относительно существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений.

Минимальные расстояния по горизонтали и вертикали от проектируемого газопровода до существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ 20.11.2000 № 878, охранная зона газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Площадь охранной зоны распределительного Газопровода составляет 10677 кв. м.1. Расположение распределительного Газопровода спроектировано наиболее рациональным способом, таким образом, чтобы Газопровод располагался на минимальном количестве земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам, или юридическим лицам.

 В случае расположения газопровода на земельных участках, не предоставленных или принадлежащих гражданам или юридическим лицам, его протяженность увеличивается более чем в два раза. Исходя из изложенного, в связи с особой значимостью строительства Объекта для осуществления газификации населения д. Кочериново, Новгородской области необходимо установление публичного сервитута в целях, предусмотренных п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ, в пользу Общества сроком на 49 лет.Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ГРПШ по ул. Смородиновая; ул. Полевая д. Кочериново Старорусского района Новгородской области (Код – 053-21-753-00357) является объектом местного значения. |  |
|  |  |  |
| 8 |  | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей). |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии),в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков | 53:17:0221701:193, 53:17:0221701:181, 53:17:0221701:208, 53:17:0221701:209, 53:17:0221701:150, 53:17:0221701:151, 53:17:0221701:182, 53:17:0221701:210, 53:17:0221701:223, 53:17:0221701:224, 53:17:0221701:195, 53:17:0221701:98, 53:17:0221701:99, 53:17:0221701:105, 53:17:0221701:106, 53:17:0221701:100, 53:17:0221701:83, 53:17:0221701:96, 53:17:0221701:90, 53:17:0221701:85, 53:17:0221701:442, 53:17:0221701:441, 53:17:0221701:440, 53:17:0221701:439, 53:17:0221701:438, 53:17:0221701:437, 53:17:0221701:436, 53:17:0221701:435, 53:17:0221701:428, 53:17:0221701:5, 53:17:0221701:611, 53:17:0221701:372, 53:17:0221701:380, 53:17:0221701:418 |
| Неразграниченные земли в кадастровых кварталах53:16:0221701 |
| **-** |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом). |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты |  | Да |  |
|  | (да/нет) |  |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления |  | Нет |  |
|  | (да/нет) |  |
| 12 |  | Документы, прилагаемые к ходатайству: |  |
|  | * Копии Учредительных документов на 34 л. в 1 экз.;
* Копия доверенности на 2 л. в 1 экз.;
* Копия паспорта на 6 л. в 1 экз.;
* Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат местности на 5 л. 1 экз.;
* Копия проектной документации на 24 л. 1 экз.;
* Копия договора № С 1315/2023 ТП от 25.01.2023 о подключении (технологического присоединения) на 6 л. на 1 экз.;
* Копия договора № С 1810/2023 ТП от 29.09.2023 о подключении (технологического присоединения) на 8 л. на 1 экз.;
* Копия договора № С 2157/2024 ТП от 09.09.2024 о подключении (технологического присоединения) на 8 л. на 1 экз.
 |  |
|  |  |  |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование,уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме. |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов)и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации. |
| 15 | Подпись: | Дата:  |
|  |  |  |  | Е.А. Антонова |  | « | 04 | » | июня |  | 2025 | г. |
|  |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  |  |  |  |  |  |  |  |