

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

Комитет экономического развития и инвестиций Администрации Старорусского муниципального района в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Администрации Старорусского муниципального района, Думы Старорусского муниципального района и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Администрации Старорусского муниципального района, Думы Старорусского муниципального района, утвержденным Постановлением Администрации от 01.09.2016 № 1353 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект постановления Администрации Старорусского муниципального района «О внесении изменений в Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений» подготовленный и направленный 28.05.2025 года для подготовки настоящего заключения комитетом экономического развития и инвестиций Администрации Старорусского муниципального района (далее комитет) и сообщает следующее.

Проект акта направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта в срок с 24 апреля 2025 года по 27 мая 2025 года.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<https://starorusskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/protsedura-orv/izvescheniya-o-provedenii-publichnyh-konsultatsiy/> и <http://regulation.novreg.ru/projects#npa=13871>.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком по итогам проведения публичных консультаций сделаны следующие выводы:

о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования;

об отсутствии в проекте акта положений вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Дополнительных расходов бюджета Старорусского муниципального района и бюджета города Старая Русса на организацию исполнения и исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого правового регулирования, предусмотренного проектом акта, не требуется.

По итогам оценки регулирующего воздействия Проекта постановления комитет не усматривает фактов, препятствующих принятию постановления Администрации Старорусского муниципального района «О внесении изменений в Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений».

**Председатель комитета
экономического развития и инвестиций
28.05.2025 г.**



Е.В. Иванова

**Свод предложений и замечаний
на проект постановления «О внесении изменений в Положение об
условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений»**

В целях подготовки замечаний и предложений по проекту постановления «О внесении изменений в Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений» извещения о проведении публичного обсуждения проекта постановления «О внесении изменений в Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений» направлены комитетом экономического развития и инвестиций Администрации Старорусского муниципального района в адрес следующих органов муниципальной власти и организаций:

1. Комитет экономического развития и инвестиций, уполномоченный орган на проведение ОРВ;

2. Комитет градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации Старорусского муниципального района;

комитет по управлению жилищно-коммунальным и дорожным хозяйством Администрации Старорусского муниципального района.

По результатам проведения публичного обсуждения проекта постановления «О внесении изменений в Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений» в адрес комитета экономического развития и инвестиций Администрации Старорусского муниципального района поступили следующие предложения:

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
-	-	-	-

Общее количество поступивших предложений	-
Общее количество учтенных предложений	-
Общее количество частично учтенных предложений	-
Общее количество неучтенных предложений	-

**Председатель комитета
экономического развития и инвестиций
28.05.2025**

 **Е.В. Иванова**

**Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации Старорусского
муниципального района «О внесении изменений в Положение об
условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений»**

Срок проведения публичного обсуждения проекта акта:
с 24 апреля 2025 г. по 27 мая 2025 г.

1. Общая информация

1.1. Разработчик: Администрация Старорусского муниципального района, в лице комитета экономического развития и инвестиций.

1.2. Вид и наименование проекта акта: проект постановления Администрации Старорусского муниципального района «О внесении изменений в Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: проект постановления разработан во исполнение требований Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

1.4. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: приведение в актуальное состояние отдельных нормативных правовых актов Администрации муниципального района.

1.5. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: доведение информации до участников отношений. Участие заинтересованных лиц в обсуждении проекта постановления Администрации Старорусского муниципального района. Обсуждение изменений в положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, далее Положение.

1.6. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Ефимов Константин Викторович.

Должность: заместитель председателя комитета экономического развития и инвестиций, заведующий отделом инвестиционного развития и туризма Администрации Старорусского муниципального района.

Тел.: 8 (81652) 2-23-70.

Адрес электронной почты: econom@admrusa.ru.

1.7. Степень регулирующего воздействия проекта акта высокая.

1.8. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проектом постановления утверждаются изменения в Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

1.9. Основание для разработки проекта акта:

Федеральный закон от 28 июня 2022 года №226-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 ноября 2022 года №453-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 8 статьи 30 Федерального Закона «Об аккредитации в национальной системе аккредитации»;

Федеральный закон от 30 ноября 2024 года №441-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

1.10.Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, органов государственной власти и органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица: российские юридические лица.

1.11.Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений: утверждаются изменения в положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с Федеральными законами, указанными в п.1 9. Сводного отчета.

1.12.Оценка возможных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения обязанностей или ограничений, устанавливаемых проектом муниципального нормативного правового акта: Порядок исполнения обязанностей: дополнительных расходов не планируется.

1.13.Оценка возможных расходов (поступлений) бюджета муниципального района: дополнительных расходов (поступлений) не планируется.

1.14.Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: июль 2025 года.

2.Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

2.1.Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: июль 2025 года.

2.2.Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

2.3.Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

2.4.Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: — .

Пункт 3 заполняется по итогам проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводного отчета

3. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

3.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://starorusskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/protsedura-orv/izvescheniya-o-provedenii-publichnyh-konsultatsiy/> и <http://regulation.novreg.ru/projects#npa=13871>.

3.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: 20 рабочих дней, начало: 24 апреля 2025 г.; окончание: 27 мая 2025 г.

3.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения: - _____

3.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: - _____

3.5. Иные сведения о размещении уведомления: - _____

4. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

4.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: — .

Председатель комитета
экономического развития и инвестиций
28.05.2025 г.



Е.В. Иванова

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №
г. Старая Русса

**О внесении изменений в Положение об условиях и порядке заключения
соглашений о защите и поощрении капиталовложений**

Администрация Старорусского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

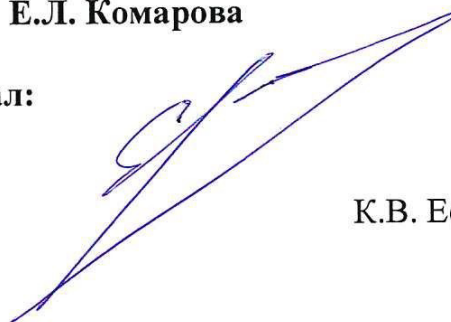
1. Внести изменения в Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утверждённое постановлением Администрации муниципального района от 28.06.2021 №1140, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admrusa.gosuslugi.ru/>).

Глава муниципального района Е.Л. Комарова

Проект подготовил и завизировал:

Зам. председателя комитета,
зав.отделом инвестиционного
развития и туризма
2-23-70
23.04.2025



К.В. Ефимов

Лист согласования прилагается

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального района от
28.06.2021 № 1140
(в редакции постановления
Администрации
муниципального района
от №)

ПОЛОЖЕНИЕ
об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также отношения, связанные с информационным обеспечением процессов осуществления инвестиционной деятельности и предоставления мер государственной (муниципальной) поддержки в рамках государственной информационной системы «Капиталовложения».

1.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

игорный бизнес;

производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

оптовая и розничная торговля;

деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

1.3. Соглашение может быть заключено с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее - заявитель):

заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);

заявитель не находится в процессе ликвидации;

в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

1.4. Соглашение может быть заключено в отношении проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона;

проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

сфера реализации проекта отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона;

планируемый заявителем размер капиталовложений в проект (а в случае, если проект реализуется, общий размер осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует пункту 2 или 3 части 4 статьи 9 Федерального закона;

вложенные в проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона.

1.5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьями 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 Федерального закона (публичная проектная инициатива).

2. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений

2.1. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений Старорусский муниципальный округ (далее муниципальное образование), являющиеся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого соглашения. Ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты (решения), которые:

увеличивают сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

увеличивают количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

увеличивают размер взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

устанавливают дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

устанавливают дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.

2.2. Сроки, в течение которых, не применяются следующие акты (решения):

акты, предусматривающие увеличение ставок вывозных таможенных пошлин, действующих по состоянию на 1 января 2022 года не применяются в течение срока, предусмотренного соглашением о защите и поощрении капиталовложений;

акты, изменяющие вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекущие за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, не применяются в течение срока, предусмотренного соглашением о защите и поощрении капиталовложений, равного сроку предоставления меры государственной поддержки.

Акты (решения), не применяются в течение трех лет со дня их вступления в силу при условии действия в этот период соглашения о защите и поощрении капиталовложений:

отменяющие основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

предусматривающие изменение порядка предоставления прав на земельный участок;

предусматривающие изменение порядка определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

исключающие случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов;

предусматривающие изменение порядка определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;

устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков;

устанавливающие дополнительные основания и изменяющие порядок реквизиции земельного участка, изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, отчуждения земельного участка, а также ограничения прав на землю;

устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков в рамках осуществления государственного мониторинга земель, государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля и общественного земельного контроля;

устанавливающие иные дополнительные требования к землепользованию и застройке территорий;

устанавливающие дополнительные административные процедуры при выполнении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, сносе объектов капитального строительства, подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям, и (или) увеличивающие сроки, и (или) изменяющие порядок проведения таких процедур;

предусматривающие изменение процедур подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории;

предусматривающие изменение процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления), изменение порядка прохождения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе достоверности определения сметной стоимости строительства, государственной экологической экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы и порядка получения заключений таких экспертиз (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

предусматривающие изменение порядка осуществления строительства, реконструкции (в том числе технического перевооружения), капитального ремонта объекта капитального строительства, порядка выдачи разрешения на строительство объекта и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изменение требований к эксплуатации зданий, сооружений, непосредственно влекущее за собой рост затрат организации, реализующей проект (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Акты не применяются в течении трех лет со дня их вступления в силу, за исключением случаев, при которых ставки платы (сбора), используемые при определении размера платы, были повышены на величину, равную значению инфляции, при условии действия в этот период соглашения о защите и поощрении капиталовложений:

предусматривающие увеличение ставок платы (сбора) и (или) расширение платежной базы (объектов обложения), используемых при определении размера платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, экологического сбора, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

предусматривающие увеличение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменение порядка определения и общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке.

2.3. Положения актов законодательства о налогах и сборах применяются в отношении организации, реализующей проект, в части правоотношений, связанных с исполнением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, с учетом особенностей, установленных законодательством о налогах и сборах.

2.4. Муниципальное образование может быть стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого соглашения является Новгородская область, на территории которой реализуется соответствующий инвестиционный проект.

2.5. Муниципальное образование, заключившее соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.6. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2.7. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.8. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

объем капиталовложений;

объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, и планируемые сроки их возмещения;

сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в абзацах 3-8 пункта 2.8 Положения, в следующих пределах:

а) 25 процентов - в случае, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого отклонения, а также в случае, указанном в пункте 2.1 части 8 статьи 10 Федерального закона, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке частной проектной инициативы (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона);

б) 40 процентов - в случаях, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 2 и пункте 2.2 части 8 статьи 10 Федерального закона (значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации);

срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных пунктами 2.12 и 2.13 Положения;

условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона;

указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на

себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организацией, реализующей проект), земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет), ввозных таможенных пошлин:

на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 ст. 14 Федерального закона;

на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

иные условия, предусмотренные Федеральным законом и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.

2.9. Условия связанного договора, указанные в пункте 5 части 8 статьи 10 Федерального закона, включаются в соглашение о защите и поощрении капиталовложений после принятия публично-правовым образованием обязательств, указанных в статье 14 Федерального закона, в предусмотренном бюджетным законодательством порядке. В случае включения в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора, предусматривающего предоставление публично-правовым образованием субсидий и (или) бюджетных инвестиций организации, реализующей проект, и (или) третьим лицам в целях финансового обеспечения создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, в такое соглашение включается обязательство организации, реализующей проект, обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, создаваемых (строящихся) либо реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, в срок, установленный указанным соглашением, если инвестиционным проектом

предусмотрено создание (строительство) либо реконструкция объектов недвижимого имущества.

2.10. Срок применения стабилизационной оговорки исчисляется с момента заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений и не может превышать:

6 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые не превышает 10 миллиардов рублей, за исключением инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения;

10 лет - в отношении инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения, объем капиталовложений в которые не превышает 10 миллиардов рублей;

15 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые составляет более 10 миллиардов рублей, но менее 15 миллиардов рублей;

20 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые составляет 15 миллиардов рублей и более.

Ограничения срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренные пунктом 2.10 Положения не применяются в отношении актов, изменяющих вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекущих за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в части 1 статьи 15 Федерального закона. Стабилизационная оговорка в отношении меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона, применяется до истечения предельных сроков, установленных частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона.

2.11. Указанный в пункте 2.10 Положения срок применения стабилизационной оговорки однократно продлевается на срок до 6 лет по заявлению организации, реализующей проект, о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в случае, если организация, реализующая проект, выполнила одно из следующих условий:

приняла на себя обязательство по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации инвестиционного проекта, в данный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 миллиарда рублей в течение периода, указанного в настоящем пункте;

в рамках реализации инвестиционного проекта заключила с субъектами малого или среднего предпринимательства договоры, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год.

2.12. Особенности содержания соглашения о защите и поощрении капиталовложений, предполагающего внесение организацией, реализующей проект, капитальных вложений на сумму не менее 300 миллиардов рублей, устанавливается частями 12 – 14 статьи 10 Федерального закона.

2.13. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в орган государственной власти, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти каждого субъекта Российской Федерации, являющегося стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в орган местного самоуправления (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений) информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

2.14. Уполномоченным органом осуществляющим мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений, является Администрация Старорусского муниципального района в лице комитета экономического развития и инвестиций (далее – уполномоченный орган).

2.15. По итогам проведения указанной в пункте 2.14 Положения процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, Администрация Старорусского муниципального района (далее Администрация) (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений) формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

3. Порядок заключения, изменения и расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений

3.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может заключаться с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном статьями 7 и 8 Федерального закона.

3.2. Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений в государственной информационной системе используется электронная подпись.

3.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

3.4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания.

3.5. Изменение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений не допускается, за исключением следующих случаев:

включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений сведений об условиях, указанных в пункте 5 части 8 и части 9 статьи 10 Федерального закона, содержащихся в договоре, который заключен до или после заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений и в отношении которого подано ходатайство заявителя о признании его связанным договором;

увеличение срока применения стабилизационной оговорки (если организация, реализующая проект, выполнила одно из условий, предусмотренных пунктом 2.11 Положения);

указание на неприменение актов (решений) муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона в случае присоединения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений одного или нескольких муниципальных образований;

передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора), при условии, что лицо, приобретающее права и принимающее обязанности по соглашению о защите и поощрении капиталовложений, выполнило требования, предусмотренные статьей 7 Федерального закона или соответствует условиям конкурса, проведенного в соответствии со статьей 8 Федерального закона (в зависимости от порядка заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений);

изменение реквизитов сторон (в том числе наименования);

реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении о защите и поощрении капиталовложений сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения;

включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры;

незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, при условии соблюдения в измененном соглашении о защите и поощрении капиталовложений требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением о защите и поощрении капиталовложений;

изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного

проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона;

внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона;

изменение объема капиталовложений, который в любом случае не может быть менее объемов, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона;

изменение объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения;

в случае внесения изменений по основаниям, предусмотренным частями 30 и 31 статьи 16 Федерального закона.

3.6. Заявитель, намеренный внести изменения в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в случаях, предусмотренных абзацами 2-5, 7-14 пункта 3.5 Положения, направляет в соответствии с правилами, предусмотренными частями 9 и 10 статьи 7 Федерального закона, в органы государственной власти, указанные в части 1 статьи 7 Федерального закона:

заявление о включении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в реестр соглашений;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, подписанный заявителем, а в случае, предусмотренном абзацем 4 пункта 3.5 Положения, также Администрацией;

ходатайство заявителя и договор, указанные в абзаце 2 пункта 3.5 Положения (в применимом случае);

документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных пунктом 2.11 Положения (в случае, предусмотренном абзацем 7 пункта 3.5 Положения).

документы, состав которых определен Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 6.2 статьи 11 Федерального закона (в случае, предусмотренном абзацем 7 пункта 3.5 Положения);

копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (в случае, предусмотренном абзацем 8 пункта 3.5 Положения);

документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве или неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером (в случае, предусмотренном абзацем 9 пункта 3.5 Положения);

документы, подтверждающие изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией (в случае, предусмотренном абзацем 10 пункта 3.5 Положения);

документы, подтверждающие внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией (в случае, предусмотренном абзацем 11 пункта 3.5 Положения).

3.7. Уполномоченный орган рассматривает заявление, прилагаемые к нему документы и ходатайство заявителя в сроки, предусмотренные частями 11 и 12 статьи 7 Федерального закона, и отказывает заявителю в заключении с ним дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений только при наличии оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, а в удовлетворении ходатайства заявителя - только при наличии оснований, предусмотренных частями 16 и 17 статьи 7 Федерального закона.

3.8. В случае, предусмотренном абзацем 6 пункта 3.5 Положения, соглашение о защите и поощрении капиталовложений считается измененным с даты направления стороной такого соглашения уведомления об изменении своих реквизитов другим сторонам указанного соглашения через личный кабинет.

3.9. Включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений сведений об условиях, указанных в абзаце 15 пункта 2.8 Положения, содержащихся в связанных договорах, которые заключены после заключения указанного соглашения, осуществляется с согласия Администрации, которая обязуется возместить организации, реализующей проект, реальный ущерб в порядке, предусмотренном статьей 12 и частью 3 статьи 14 Федерального закона.

3.10. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

3.11. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

3.12. Муниципальное образование, являющийся стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, требует расторжения такого соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, при выявлении любого из указанных обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений:

предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом "а" пункта 2.8 Положения;

ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с абзацем 11 пункта 2.8 Положения, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

3.13. Администрация, являющаяся стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, отказывается от соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из следующих условий:

если в отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

если принято решение о ликвидации организации, реализующей проект;

если по истечении трех лет с даты вступления в силу соглашения о защите и поощрении капиталовложений в отношении организации, реализующей проект, не вынесено решение налогового органа о проведении налогового мониторинга;

если до истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга.

3.14. Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, в случае существенного нарушения его условий публично-правовым образованием

при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

В случае изменения соглашения о защите и поощрении капиталовложений обязательства считаются измененными с даты регистрации соответствующего дополнительного соглашения в реестре соглашений, а при изменении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, считаются измененными с момента вступления в законную силу решения суда об изменении такого соглашения или с даты, указанной в решении суда, вступившим в законную силу.

В случае расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений по соглашению сторон, а также одностороннего отказа от соглашения во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных пунктом 3.13 Положения, действие такого соглашения прекращается с даты регистрации в реестре соглашений соответствующего соглашения о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений или уведомления о расторжении такого соглашения в одностороннем внесудебном порядке, направленных публично-правовым образованием для регистрации в реестре соглашений по истечении срока, указанного в пункте 3.13 Положения. В случае расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном пунктами 3.12 и 3.14 Положения, действие такого соглашения прекращается с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении такого соглашения или с даты, указанной в решении суда, вступившем в законную силу.

3.15. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе уведомления, могут подписываться электронной подписью и направляться сторонами указанного соглашения в электронной форме. В случае прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений в судебном порядке суд направляет судебный акт в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти и (или) органы государственной власти, уполномоченные высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Информация об изменении или о прекращении действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений отражается в реестре соглашений.

4. Заключительные положения

4.1. Положение об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлено статьей 12 Федерального закона.

4.2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона.
