

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**- Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Александровская, д. 11**

| №<br>n/n | Наименование                                                    | Описание                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.1      | Адрес объекта                                                   | Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Александровская д. 11 |
| 1.2      | Муниципальное образование                                       | Старорусский муниципальный район                                 |
| 1.3      | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)      | Жилой дом                                                        |
| 1.4      | Единая теплоснабжающая организация                              | ООО «ТК Новгородская»                                            |
| 1.5      | Год постройки                                                   | 1967                                                             |
| 1.6      | Год проведения капитального ремонта/реконструкции               | -                                                                |
| 1.7      | Количество подъездов                                            | 4                                                                |
| 1.8      | Материал стен                                                   | ж/б панели                                                       |
| 1.9      | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                      | имеется                                                          |
| 1.10     | Наличие чердака                                                 | отсутствует                                                      |
| 2        | <b>Характеристика объекта</b>                                   |                                                                  |
| 2.1      | Количество жилых помещений                                      | 68                                                               |
| 2.2      | Количество нежилых помещений                                    | 2                                                                |
| 2.3      | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)           | Нет информации                                                   |
| 2.4      | Общая площадь жилых помещений                                   | 2544,3                                                           |
| 2.5      | Общая площадь нежилых помещений                                 | 62,3                                                             |
| 2.6      | Отапливаемый объем                                              | Нет информации                                                   |
| 3        | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                                  |
| 3.1      | Тепловой ввод                                                   | 1                                                                |
| 3.2      | Тепловой пункт                                                  | -                                                                |
| 3.3      | Тип системы теплоснабжения                                      | закрытая                                                         |
| 3.4      | Схема подключения                                               | зависимая                                                        |
| 3.5      | Внутридомовая система отопления                                 | двутрубная                                                       |
| 3.6      | Наличие циркуляции ГВС                                          | нет                                                              |
| 3.7      | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                      | имеется                                                          |
| 3.8      | Материал трубопроводов                                          | Сталь, полипропилен                                              |
| 3.9      | Водопроводный ввод                                              | 1                                                                |
| 3.10     | Водомерный узел                                                 | имеется                                                          |
| 3.11     | Материал трубопроводов ГВС                                      | -                                                                |
| 3.12     | Электрический ввод                                              | 1                                                                |
| 3.13     | Наличие прибора учета электроэнергии                            | имеется                                                          |
| 3.14     | Ввод газоснабжения                                              | 1                                                                |
| 3.15     | Система АППЗ и дымоудаления                                     | нет                                                              |
| 3.16     | Система приточно-вытяжной вентиляции                            | нет                                                              |
| 3.17     | Лифты, подъемники                                               | нет                                                              |
| 4        | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                  |
| 4.1      | теплоснабжение                                                  | централизованная                                                 |
| 4.2      | водоснабжение                                                   | централизованная                                                 |
| 4.3      | водоотведение                                                   | централизованная                                                 |
| 4.4      | электроснабжение                                                | централизованная                                                 |
| 4.5      | газоснабжение                                                   | централизованная                                                 |
| 5        | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                  |
| 5.1      | Начало отопительного сезона                                     |                                                                  |
|          | 2021-2022 г.г.                                                  | 16.09.21                                                         |
|          | 2022-2023 г.г.                                                  | 19.09.22                                                         |
|          | 2023-2024 г.г.                                                  | 02.10.23                                                         |
| 5.2      | Завершение отопительного сезона                                 |                                                                  |
|          | 2021-2022 г.г.                                                  | 20.05.22                                                         |
|          | 2022-2023 г.г.                                                  | 15.05.23                                                         |
|          | 2023-2024 г.г.                                                  | 17.05.24                                                         |

|     |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 | Погодные условия                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,1°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: +0,53°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,4°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.4 | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 452,88 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 408,12 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 407,73 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.5 | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                               |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                               |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                               |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: |



|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 2022-2023 г.г.  | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.7 | Схемные условия | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 2021-2022 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: Д.25 - 63</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы</li> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -</li> </ul> |
|     | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая изолированные/неизолированные</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  | <p>стояки:<br/> неизолированные<br/> - диаметры трубопроводов:<br/> Д.25 - 63<br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> Радиаторы<br/> одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> одностороннее<br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> нет<br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> нет<br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 2023-2024 г.г.   | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> попутное<br/> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> с нижней разводкой обеих магистралей<br/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> открытая изолированные/неизолированные<br/> стояки:<br/> неизолированные<br/> - диаметры трубопроводов:<br/> Д.25 - 63<br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> Радиаторы<br/> одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> одностороннее<br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> нет<br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> нет<br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> -</p> |
| 5.8 | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 2021-2022 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br/> - давление теплоносителя: 3,5<br/> - расход теплоносителя:<br/> 9,5<br/> - температура теплоносителя:<br/> 36,4-75°C</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 2022-2023 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br/> - давление теплоносителя: 3,5<br/> - расход теплоносителя:<br/> 9,5<br/> - температура теплоносителя:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|       |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 36,4-75°C<br>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 3,5<br>- расход теплоносителя: 9,5<br>- температура теплоносителя: 36,4-75°C |
| 5.9   | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |
|       | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                             |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                                         |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                                         |
| 5.10  | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   | нет                                                                                                                                                                                                         |
|       | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                             |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                       |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                       |
| 5.11  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                       |
|       | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                             |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                            |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                            |
| 6     | <b>Мероприятия организационного характера</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1   | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения: До 30.04.2025<br>До 30.04.2025                                                                                                                                                             |
| 6.2   | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                              |
| 6.3   | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                              |
| 6.4   | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения: 01.04.2025-15.05.2025                                                                                                                                                                      |
| 6.5   | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения: До 01.07.2025                                                                                                                                                                              |
| 6.6   | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Разработаны                                                                                                                                                                             |
| 6.7   | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>ежемесячно                                                                                                                                                                              |
| 6.8   | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>15.05.2025-01.06.2025                                                                                                                                                                   |
| 6.9   | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не требуется                                                                                                                                                                            |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                                                                                                                   |
| 6.11  | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>Обеспечиваются, имеются                                                                                                                                                                 |
| 6.12  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                                                                                                                   |
| 7.    | <b>Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | нет                                                                                                                                                                                                         |
| 7.2   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем                                                                                                                                     | Срок выполнения:                                                                                                                                                                                            |

|      |                                                                                                                                                                           |                                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|      | телопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                  | 03.06.2025                       |
| 7.3  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения: 03.06.2025      |
| 7.4  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | нет                              |
| 7.5  | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Не планируется                   |
| 7.6  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Не планируется                   |
| 7.7  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | выполнено                        |
| 7.8  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения: выполнено       |
| 7.9  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения: 3 раза в год    |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения: 1 раз в год     |
| 7.11 | Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления                                                                                                           | 01.04.2025-30.04.2025            |
| 8    | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>                                                                                                        |                                  |
| 8.1  | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения: Не планируется  |
| 8.2  | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения: Не планируется. |
| 8.3  | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения: Не планируется  |
| 8.4  | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения: выполнено       |
| 8.5  | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения: выполнено       |
| 8.6  | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения: Не планируется  |
| 8.7  | Ремонт отмостки                                                                                                                                                           | Срок выполнения: Не планируется  |

**- Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Александровская, д. 45**

| №<br>n/n | Наименование                                               | Описание                                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1      | Адрес объекта                                              | Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Александровская д. 45<br>Старорусский муниципальный район<br>Жилой дом |
| 1.2      | Муниципальное образование                                  |                                                                                                                   |
| 1.3      | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) |                                                                                                                   |
| 1.4      | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ТК Новгородская»                                                                                             |
| 1.5      | Год постройки                                              | 1976                                                                                                              |
| 1.6      | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                                                                                 |
| 1.7      | Количество подъездов                                       | 6                                                                                                                 |
| 1.8      | Материал стен                                              | ж/б панели                                                                                                        |
| 1.9      | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | имеется                                                                                                           |
| 1.10     | Наличие чердака                                            | отсутствует                                                                                                       |
| 2        | <b>Характеристика объекта</b>                              |                                                                                                                   |
| 2.1      | Количество жилых помещений                                 | 100                                                                                                               |
| 2.2      | Количество нежилых помещений                               | 0                                                                                                                 |
| 2.3      | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | Нет информации                                                                                                    |
| 2.4      | Общая площадь жилых помещений                              | 4733,4                                                                                                            |
| 2.5      | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                                                                                                 |
| 2.6      | Отапливаемый объем                                         | Нет информации                                                                                                    |
| 3        | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>           |                                                                                                                   |



|      |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1  | Тепловой ввод                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.2  | Тепловой пункт                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.3  | Тип системы теплоснабжения                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.4  | Схема подключения                                                                                                                                                  | закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.5  | Внутридомовая система отопления                                                                                                                                    | зависимая                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.6  | Наличие циркуляции ГВС                                                                                                                                             | двутрубная                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.7  | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                         | нет                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.8  | Материал трубопроводов                                                                                                                                             | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.9  | Водопроводный ввод                                                                                                                                                 | Сталь, полипропилен                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.10 | Водомерный узел                                                                                                                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.11 | Материал трубопроводов ГВС                                                                                                                                         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.12 | Электрический ввод                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.14 | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                 | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                               | нет                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.17 | Лифты, подъемники                                                                                                                                                  | нет                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4    | Схема подачи ресурса на объект                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.1  | теплоснабжение                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.2  | водоснабжение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.3  | водоотведение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.4  | электроснабжение                                                                                                                                                   | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.5  | газоснабжение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5    | Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 16.09.21                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 19.09.22                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      |                                                                                                                                                                    | 02.10.23                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 20.05.22                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 15.05.23                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      |                                                                                                                                                                    | 17.05.24                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.3  | Погодные условия                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,1°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: +0,53°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                               |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,4°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                |
| 5.4  | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 775,64 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 699,50 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |                                                                                                                                                                    | 689,50 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.5  | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: |



|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 2022-2023 г.г.                                   | нет<br>-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                            |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                                   |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2021-2022 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет |
| 5.7 | Схемные условия                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2021-2022 г.г.                                   | - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                | <p>нижней разводкой обеих магистралей:<br/>с нижней разводкой обеих магистралей<br/>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br/>неизолированные<br/>- диаметры трубопроводов:<br/>Д.25 - 75<br/>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>Радиаторы<br/>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>одностороннее<br/>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>нет<br/>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>автоматический (погодозависимый) регулятор<br/>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/>-</p>                                                                                                           |
|  | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/>попутное<br/>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/>с нижней разводкой обеих магистралей<br/>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br/>неизолированные<br/>- диаметры трубопроводов:<br/>Д.25 - 75<br/>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>Радиаторы<br/>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>одностороннее<br/>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>нет<br/>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>автоматический (погодозависимый) регулятор<br/>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/>-</p> |
|  | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/>попутное<br/>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/>с нижней разводкой обеих магистралей<br/>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br/>неизолированные</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                       | - диаметры трубопроводов:<br>Д.25 - 75<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>Радиаторы<br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>нет<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>автоматический (погодозависимый) регулятор<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>- |
| 5.8  | Режимные условия<br>2021-2022 г.г.                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 3,5<br>- расход теплоносителя:<br>11,0<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-75°C                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 3,5<br>- расход теплоносителя:<br>11,0<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-75°C                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 3,5<br>- расход теплоносителя:<br>11,0<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-75°C                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6    | Мероприятия организационного характера                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: До 30.04.2025<br>До 30.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                      |                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: До 30.04.2025           |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: До 30.04.2025           |
| 6.4  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения: 01.04.2025-15.05.2025   |
| 6.5  | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения: До 01.07.2025           |
| 6.6  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения: Разработаны             |
| 6.7  | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения: ежемесячно              |
| 6.8  | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения: 15.05.2025-01.06.2025   |
| 6.9  | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения: Не требуется            |
| 6.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения: 01.04.2025-30.04.2025   |
| 6.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения: Обеспечиваются, имеются |
| 6.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения: 01.04.2025-30.04.2025   |
| 7.   | <b>Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                            |                                          |
| 7.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | нет                                      |
| 7.2  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения: 06.06.2025              |
| 7.3  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения: 06.06.2025              |
| 7.4  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)            | нет                                      |
| 7.5  | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                                 | Не планируется                           |
| 7.6  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                             | Не планируется                           |
| 7.7  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                                 | выполнено                                |
| 7.8  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                              | Срок выполнения: выполнено               |
| 7.9  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                             | Срок выполнения: 3 раза в год            |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                                        | Срок выполнения: 1 раз в год             |
| 7.11 | Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления                                                                                                                      | 01.04.2025-30.04.2025                    |
| 8    | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>                                                                                                                   |                                          |
| 8.1  | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                                 | Срок выполнения: 01.09.2025              |
| 8.2  | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                                         | Срок выполнения: выполнено               |
| 8.3  | Ремонт кровли                                                                                                                                                                        | Срок выполнения: Не планируется          |
| 8.4  | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                               | Срок выполнения: выполнено               |
| 8.5  | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и                                                                                      | Срок выполнения: Не планируется          |



|     |                                                         |                                    |
|-----|---------------------------------------------------------|------------------------------------|
|     | окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей |                                    |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.7 | Ремонт отмостки                                         | Срок выполнения:<br>Не планируется |

**- Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Крестецкая, д. 14**

| Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Крестецкая, д. 14 |                                                            |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №<br>п/п                                                  | Наименование                                               | Описание                                                                                                      |
| 1.1                                                       | Адрес объекта                                              | Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Крестецкая, д. 14<br>Старорусский муниципальный район<br>Жилой дом |
| 1.2                                                       | Муниципальное образование                                  |                                                                                                               |
| 1.3                                                       | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) |                                                                                                               |
| 1.4                                                       | Единая теплоснабжающая организация                         |                                                                                                               |
| 1.5                                                       | Год постройки                                              |                                                                                                               |
| 1.6                                                       | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                                                                                                               |
| 1.7                                                       | Количество подъездов                                       |                                                                                                               |
| 1.8                                                       | Материал стен                                              |                                                                                                               |
| 1.9                                                       | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 |                                                                                                               |
| 1.10                                                      | Наличие чердака                                            |                                                                                                               |
| 2                                                         | Характеристика объекта                                     |                                                                                                               |
| 2.1                                                       | Количество жилых помещений                                 | 30                                                                                                            |
| 2.2                                                       | Количество нежилых помещений                               | 1                                                                                                             |
| 2.3                                                       | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | Нет информации                                                                                                |
| 2.4                                                       | Общая площадь жилых помещений                              | 1181,6                                                                                                        |
| 2.5                                                       | Общая площадь нежилых помещений                            | 74,7                                                                                                          |
| 2.6                                                       | Отапливаемый объем                                         | Нет информации                                                                                                |
| 3                                                         | Инженерные системы и оборудование объекта                  |                                                                                                               |
| 3.1                                                       | Тепловой ввод                                              | 1                                                                                                             |
| 3.2                                                       | Тепловой пункт                                             | -                                                                                                             |
| 3.3                                                       | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая                                                                                                      |
| 3.4                                                       | Схема подключения                                          | зависимая                                                                                                     |
| 3.5                                                       | Внутридомовая система отопления                            | двутрубная                                                                                                    |
| 3.6                                                       | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет                                                                                                           |
| 3.7                                                       | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | отсутствует                                                                                                   |
| 3.8                                                       | Материал трубопроводов                                     | Сталь                                                                                                         |
| 3.9                                                       | Водопроводный ввод                                         | 1                                                                                                             |
| 3.10                                                      | Водомерный узел                                            | имеется                                                                                                       |
| 3.11                                                      | Материал трубопроводов ГВС                                 | -                                                                                                             |
| 3.12                                                      | Электрический ввод                                         | 1                                                                                                             |
| 3.13                                                      | Наличие прибора учета электроэнергии                       | имеется                                                                                                       |
| 3.14                                                      | Ввод газоснабжения                                         | 1                                                                                                             |
| 3.15                                                      | Система АППЗ и дымоудаления                                | нет                                                                                                           |
| 3.16                                                      | Система приточно-вытяжной вентиляции                       | нет                                                                                                           |
| 3.17                                                      | Лифты, подъемники                                          | нет                                                                                                           |
| 4                                                         | Схема подачи ресурса на объект                             |                                                                                                               |
| 4.1                                                       | теплоснабжение                                             | централизованная                                                                                              |
| 4.2                                                       | водоснабжение                                              | централизованная                                                                                              |
| 4.3                                                       | водоотведение                                              | централизованная                                                                                              |
| 4.4                                                       | электроснабжение                                           | централизованная                                                                                              |
| 4.5                                                       | газоснабжение                                              | централизованная                                                                                              |
| 5                                                         | Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов   |                                                                                                               |
| 5.1                                                       | Начало отопительного сезона                                |                                                                                                               |
|                                                           | 2021-2022 г.г.                                             | 16.09.21                                                                                                      |
|                                                           | 2022-2023 г.г.                                             | 19.09.22                                                                                                      |
|                                                           | 2023-2024 г.г.                                             | 02.10.23                                                                                                      |
| 5.2                                                       | Завершение отопительного сезона                            |                                                                                                               |



|     |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 20.05.22                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 15.05.23                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 17.05.24                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.3 | Погодные условия                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,1°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                       |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: +0,53°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                      |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,4°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                       |
| 5.4 | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 189,14 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 189,14 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 189,14 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.5 | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                    |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                    |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                    |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних |

|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                   | лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 2022-2023 г.г.                    | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | 2023-2024 г.г.                    | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.7 | Схемные условия<br>2021-2022 г.г. | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                                   | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>с нижней разводкой обеих магистралей<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br>неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>Д.25 - 75<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>Радиаторы<br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>нет<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>- |
|     | 2022-2023 г.г.                    | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>с нижней разводкой обеих магистралей<br>- скрытая/открытая прокладка труб в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  | <p>помещениях:<br/>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br/>неизолированные<br/>- диаметры трубопроводов:<br/>Д.25 - 75<br/>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>Радиаторы<br/>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>одностороннее<br/>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>нет<br/>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет<br/>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/>-</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 2023-2024 г.г.   | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/>попутное<br/>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/>с нижней разводкой обеих магистралей<br/>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br/>неизолированные<br/>- диаметры трубопроводов:<br/>Д.25 - 75<br/>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>Радиаторы<br/>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>одностороннее<br/>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>нет<br/>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет<br/>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/>-</p> |
| 5.8 | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | 2021-2022 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br/>- давление теплоносителя: 3,5<br/>- расход теплоносителя:<br/>5,0<br/>- температура теплоносителя:<br/>36,4-75°С</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | 2022-2023 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br/>- давление теплоносителя: 3,5<br/>- расход теплоносителя:<br/>5,0<br/>- температура теплоносителя:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|      |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 36,4-75°C<br>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 3,5<br>- расход теплоносителя: 5,0<br>- температура теплоносителя: 36,4-75°C |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                                         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                                         |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                                         |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                             |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                       |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                       |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                            |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                            |
| 6    | <b>Мероприятия организационного характера</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения: До 30.04.2025<br>До 30.04.2025                                                                                                                                                             |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                              |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                              |
| 6.4  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения: 01.04.2025-15.05.2025                                                                                                                                                                      |
| 6.5  | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения: До 01.07.2025                                                                                                                                                                              |
| 6.6  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Разработаны                                                                                                                                                                             |
| 6.7  | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>ежемесячно                                                                                                                                                                              |
| 6.8  | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>15.05.2025-01.06.2025                                                                                                                                                                   |
| 6.9  | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не требуется                                                                                                                                                                            |
| 6.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                                                                                                                   |
| 6.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>Обеспечиваются, имеются                                                                                                                                                                 |
| 6.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                                                                                                                   |
| 7.   | <b>Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | нет                                                                                                                                                                                                         |
| 7.2  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем                                                                                                                                     | Срок выполнения:                                                                                                                                                                                            |



|      |                                                                                                                                                                           |                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|      | телопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                  | 20.06.2025                      |
| 7.3  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения: 20.06.2025     |
| 7.4  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | нет                             |
| 7.5  | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Не планируется                  |
| 7.6  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Не планируется                  |
| 7.7  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | выполнено                       |
| 7.8  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения: выполнено      |
| 7.9  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения: 3 раза в год   |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения: 1 раз в год    |
| 7.11 | Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления                                                                                                           | 01.04.2025-30.04.2025           |
| 8    | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>                                                                                                        |                                 |
| 8.1  | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения: -              |
| 8.2  | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения: Не планируется |
| 8.3  | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения: Не планируется |
| 8.4  | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения: выполнено      |
| 8.5  | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения: Не планируется |
| 8.6  | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения: Не планируется |
| 8.7  | Ремонт отмостки                                                                                                                                                           | Срок выполнения: Не планируется |

**- Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Некрасова, д. 25**

| №<br>n/n | Наименование                                               | Описание                                                   |
|----------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.1      | Адрес объекта                                              | Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Некрасова д. 25 |
| 1.2      | Муниципальное образование                                  | Старорусский муниципальный район                           |
| 1.3      | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                                                  |
| 1.4      | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ТК Новгородская»                                      |
| 1.5      | Год постройки                                              | 1984                                                       |
| 1.6      | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                          |
| 1.7      | Количество подъездов                                       | 4                                                          |
| 1.8      | Материал стен                                              | кирпич                                                     |
| 1.9      | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | имеется                                                    |
| 1.10     | Наличие чердака                                            | отсутствует                                                |
| 2        | <b>Характеристика объекта</b>                              |                                                            |
| 2.1      | Количество жилых помещений                                 | 60                                                         |
| 2.2      | Количество нежилых помещений                               | 0                                                          |
| 2.3      | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | Нет информации                                             |
| 2.4      | Общая площадь жилых помещений                              | 2755,3                                                     |
| 2.5      | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                                          |
| 2.6      | Отапливаемый объем                                         | Нет информации                                             |



|          |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3</b> | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.1      | Тепловой ввод                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.2      | Тепловой пункт                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.3      | Тип системы теплоснабжения                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.4      | Схема подключения                                                                                                                                                  | закрытая                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.5      | Внутридомовая система отопления                                                                                                                                    | зависимая                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.6      | Наличие циркуляции ГВС                                                                                                                                             | двутрубная                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.7      | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                         | нет                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.8      | Материал трубопроводов                                                                                                                                             | имеется                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.9      | Водопроводный ввод                                                                                                                                                 | Сталь                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.10     | Водомерный узел                                                                                                                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.11     | Материал трубопроводов ГВС                                                                                                                                         | имеется                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.12     | Электрический ввод                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.13     | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.14     | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                 | имеется                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.15     | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.16     | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                               | нет                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.17     | Лифты, подъемники                                                                                                                                                  | нет                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>4</b> | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.1      | теплоснабжение                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.2      | водоснабжение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.3      | водоотведение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.4      | электроснабжение                                                                                                                                                   | централизованная                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.5      | газоснабжение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>5</b> | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.1      | Начало отопительного сезона                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 16.09.21                                                                                                                                                                                                                                |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 19.09.22                                                                                                                                                                                                                                |
|          |                                                                                                                                                                    | 02.10.23                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.2      | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 20.05.22                                                                                                                                                                                                                                |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 15.05.23                                                                                                                                                                                                                                |
|          |                                                                                                                                                                    | 17.05.24                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.3      | Погодные условия                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,1°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                             |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: +0,53°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,4°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                             |
| 5.4      | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 476,15 ГКал                                                                                                                                                                                                                             |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 493,81 ГКал                                                                                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                                                                                                    | 483,96 ГКал                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.5      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет |

|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                  | - резкие перепады давления, гидроудар:<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                                   |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                                   |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2021-2022 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет |
| 5.7 | Схемные условия                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2021-2022 г.г.                                   | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>попутное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> <li>- с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li>открытая изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/>Д.25 - 110</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>Радиаторы</li> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> <li>одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>автоматический (погодозависимый) регулятор</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> <li>-</li> </ul>                                                                         |
|  | 2022-2023 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> <li>попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> <li>- с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li>открытая изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/>Д.25 - 110</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>Радиаторы</li> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> <li>одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>автоматический (погодозависимый) регулятор</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> <li>-</li> </ul> |
|  | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> <li>попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> <li>- с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li>открытая изолированные/неизолированные стояки:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|      |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                          | неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>Д.25 - 110<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>Радиаторы<br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>нет<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>автоматический (погодозависимый) регулятор<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>- |
| 5.8  | Режимные условия                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                           | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 3,5<br>- расход теплоносителя:<br>11,5<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-75°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                           | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 3,5<br>- расход теплоносителя:<br>11,5<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-75°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                           | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 3,5<br>- расход теплоносителя:<br>11,5<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-75°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                           | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                           | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                           | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                           | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                           | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                           | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                           | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                           | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                           | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6    | <b>Мероприятия организационного характера</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, | Срок выполнения: До 30.04.2025<br>До 30.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|      |                                                                                                                                                                                      |                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|      | теплопотребляющей установки)                                                                                                                                                         |                                          |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: До 30.04.2025           |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: До 30.04.2025           |
| 6.4  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения: 01.04.2025-15.05.2025   |
| 6.5  | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения: До 01.07.2025           |
| 6.6  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения: Разработаны             |
| 6.7  | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения: ежемесячно              |
| 6.8  | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения: 15.05.2025-01.06.2025   |
| 6.9  | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения: Не требуется            |
| 6.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения: 01.04.2025-30.04.2025   |
| 6.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения: Обеспечиваются, имеются |
| 6.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения: 01.04.2025-30.04.2025   |
| 7.   | <b>Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                            |                                          |
| 7.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | нет                                      |
| 7.2  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения: 27.06.2025              |
| 7.3  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения: 27.06.2025              |
| 7.4  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячей водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)             | нет                                      |
| 7.5  | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                                 | Не планируется                           |
| 7.6  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                             | Не планируется                           |
| 7.7  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                                 | выполнено                                |
| 7.8  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                              | Срок выполнения: выполнено               |
| 7.9  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                             | Срок выполнения: 3 раза в год            |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                                        | Срок выполнения: 1 раз в год             |
| 7.11 | Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления                                                                                                                      | 01.04.2025-30.04.2025                    |
| 8    | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>                                                                                                                   |                                          |
| 8.1  | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                                 | Срок выполнения: -                       |
| 8.2  | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                                         | Срок выполнения: выполнено               |
| 8.3  | Ремонт кровли                                                                                                                                                                        | Срок выполнения: Не планируется          |
| 8.4  | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                               | Срок выполнения: выполнено               |
| 8.5  | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя                                                                                                                                      | Срок выполнения:                         |



|     |                                                                                                         |                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|     | (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | 01.09.2025                         |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.7 | Ремонт отмостки                                                                                         | Срок выполнения:<br>01.09.2025     |

**- Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Поперечная, д. 39**

| №<br>n/n | Наименование                                                    | Описание                                                    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.1      | Адрес объекта                                                   | Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Поперечная д. 39 |
| 1.2      | Муниципальное образование                                       | Старорусский муниципальный район                            |
| 1.3      | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)      | Жилой дом                                                   |
| 1.4      | Единая теплоснабжающая организация                              | ООО «ТК Новгородская»                                       |
| 1.5      | Год постройки                                                   | 1991                                                        |
| 1.6      | Год проведения капитального ремонта/реконструкции               | -                                                           |
| 1.7      | Количество подъездов                                            | 4                                                           |
| 1.8      | Материал стен                                                   | ж/б панели                                                  |
| 1.9      | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                      | имеется                                                     |
| 1.10     | Наличие чердака                                                 | имеется                                                     |
| 2        | <b>Характеристика объекта</b>                                   |                                                             |
| 2.1      | Количество жилых помещений                                      | 80                                                          |
| 2.2      | Количество нежилых помещений                                    | 0                                                           |
| 2.3      | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)           | Нет информации                                              |
| 2.4      | Общая площадь жилых помещений                                   | 4408,4                                                      |
| 2.5      | Общая площадь нежилых помещений                                 | -                                                           |
| 2.6      | Отапливаемый объем                                              | Нет информации                                              |
| 3        | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                             |
| 3.1      | Тепловой ввод                                                   | 1                                                           |
| 3.2      | Тепловой пункт                                                  | -                                                           |
| 3.3      | Тип системы теплоснабжения                                      | закрытая                                                    |
| 3.4      | Схема подключения                                               | зависимая                                                   |
| 3.5      | Внутридомовая система отопления                                 | двухтрубная                                                 |
| 3.6      | Наличие циркуляции ГВС                                          | имеется                                                     |
| 3.7      | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                      | имеется                                                     |
| 3.8      | Материал трубопроводов                                          | Сталь, полипропилен                                         |
| 3.9      | Водопроводный ввод                                              | 1                                                           |
| 3.10     | Водомерный узел                                                 | имеется                                                     |
| 3.11     | Материал трубопроводов ГВС                                      | полипропилен                                                |
| 3.12     | Электрический ввод                                              | 1                                                           |
| 3.13     | Наличие прибора учета электроэнергии                            | имеется                                                     |
| 3.14     | Ввод газоснабжения                                              | 1                                                           |
| 3.15     | Система АППЗ и дымоудаления                                     | нет                                                         |
| 3.16     | Система приточно-вытяжной вентиляции                            | нет                                                         |
| 3.17     | Лифты, подъемники                                               | нет                                                         |
| 4        | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                             |
| 4.1      | теплоснабжение                                                  | централизованная                                            |
| 4.2      | водоснабжение                                                   | централизованная                                            |
| 4.3      | водоотведение                                                   | централизованная                                            |
| 4.4      | электроснабжение                                                | централизованная                                            |
| 4.5      | газоснабжение                                                   | централизованная                                            |
| 5        | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                             |
| 5.1      | Начало отопительного сезона                                     |                                                             |
|          | 2021-2022 г.г.                                                  | 16.09.21                                                    |
|          | 2022-2023 г.г.                                                  | 19.09.22                                                    |
|          | 2023-2024 г.г.                                                  | 02.10.23                                                    |



|     |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 20.05.22                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 15.05.23                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 17.05.24                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.3 | Погодные условия                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,1°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                    |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: +0,53°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,4°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                    |
| 5.4 | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 721,76 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 578,19 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 546,64 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.5 | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет                         |

|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.7 | Схемные условия | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | 2021-2022 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: Д. 25 - 90</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы</li> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией</li> </ul> |
|     | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li>открытая изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов:</li> <li>Д.25 - 90</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> <li>Радиаторы</li> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> <li>одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> <li>нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                |
|     | 2023-2024 г.г.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> <li>попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> <li>с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li>открытая изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов:</li> <li>Д.25 - 90</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> <li>Радиаторы</li> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> <li>одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> <li>нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией</li> </ul> |
| 5.8 | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2021-2022 г.г.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые</li> <li>- давление теплоносителя: 4,0</li> <li>- расход теплоносителя:</li> <li>14,0</li> <li>- температура теплоносителя:</li> <li>36,4-75°C</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | 2022-2023 г.г.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые</li> <li>- давление теплоносителя: 4,0</li> <li>- расход теплоносителя:</li> <li>14,0</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|      |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                      | - температура теплоносителя:<br>36,4-75°C                                                                                                                                                             |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 4,0<br>- расход теплоносителя:<br>14,0<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-75°C |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                                   |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                                   |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                                   |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                 |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                 |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                 |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                      |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                      |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                      |
| 6    | <b>Мероприятия организационного характера</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                       |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения: До 30.04.2025<br>До 30.04.2025                                                                                                                                                       |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                        |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                        |
| 6.4  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения: 01.04.2025-15.05.2025                                                                                                                                                                |
| 6.5  | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения: До 01.07.2025                                                                                                                                                                        |
| 6.6  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Разработаны                                                                                                                                                                       |
| 6.7  | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>ежемесячно                                                                                                                                                                        |
| 6.8  | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>15.05.2025-01.06.2025                                                                                                                                                             |
| 6.9  | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не требуется                                                                                                                                                                      |
| 6.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                                                                                                             |
| 6.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>Обеспечиваются, имеются                                                                                                                                                           |
| 6.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                                                                                                             |
| 7.   | <b>Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | нет                                                                                                                                                                                                   |

|      |                                                                                                                                                                         |                                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 7.2  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>04.07.2025     |
| 7.3  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>04.07.2025     |
| 7.4  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | нет                                |
| 7.5  | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                    | Не планируется                     |
| 7.6  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Не планируется                     |
| 7.7  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | выполнено                          |
| 7.8  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>выполнено      |
| 7.9  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                | Срок выполнения:<br>3 раза в год   |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>1 раз в год    |
| 7.11 | Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления                                                                                                         | 01.04.2025-30.04.2025              |
| 8    | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>                                                                                                      |                                    |
| 8.1  | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>01.09.2025     |
| 8.2  | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.3  | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.4  | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.5  | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                 | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.6  | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.7  | Ремонт отмостки                                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>Не планируется |

**- Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Тимура Фрунзе, д. 4**

| №<br>п/п | Наименование                                               | Описание                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.1      | Адрес объекта                                              | Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Тимура Фрунзе д. 4 |
| 1.2      | Муниципальное образование                                  | Старорусский муниципальный район                              |
| 1.3      | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                                                     |
| 1.4      | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ТК Новгородская»                                         |
| 1.5      | Год постройки                                              | 1970                                                          |
| 1.6      | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                             |
| 1.7      | Количество подъездов                                       | 4                                                             |
| 1.8      | Материал стен                                              | ж/б панели                                                    |
| 1.9      | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | имеется                                                       |
| 1.10     | Наличие чердака                                            | отсутствует                                                   |
| 2        | <b>Характеристика объекта</b>                              |                                                               |
| 2.1      | Количество жилых помещений                                 | 60                                                            |
| 2.2      | Количество нежилых помещений                               | 0                                                             |
| 2.3      | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | Нет информации                                                |
| 2.4      | Общая площадь жилых помещений                              | 2626,6                                                        |
| 2.5      | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                                             |



|      |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.6  | Отапливаемый объем                                                                                                                                                 | Нет информации                                                                                                                                                                |
| 3    | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |
| 3.1  | Тепловой ввод                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                             |
| 3.2  | Тепловой пункт                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                             |
| 3.3  | Тип системы теплоснабжения                                                                                                                                         | закрытая                                                                                                                                                                      |
| 3.4  | Схема подключения                                                                                                                                                  | зависимая                                                                                                                                                                     |
| 3.5  | Внутридомовая система отопления                                                                                                                                    | двутрубная                                                                                                                                                                    |
| 3.6  | Наличие циркуляции ГВС                                                                                                                                             | нет                                                                                                                                                                           |
| 3.7  | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                         | имеется                                                                                                                                                                       |
| 3.8  | Материал трубопроводов                                                                                                                                             | Сталь, полипропилен                                                                                                                                                           |
| 3.9  | Водопроводный ввод                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                             |
| 3.10 | Водомерный узел                                                                                                                                                    | имеется                                                                                                                                                                       |
| 3.11 | Материал трубопроводов ГВС                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                             |
| 3.12 | Электрический ввод                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                             |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                               | имеется                                                                                                                                                                       |
| 3.14 | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                             |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                           |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                               | нет                                                                                                                                                                           |
| 3.17 | Лифты, подъемники                                                                                                                                                  | нет                                                                                                                                                                           |
| 4    | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                                               |
| 4.1  | теплоснабжение                                                                                                                                                     | централизованная                                                                                                                                                              |
| 4.2  | водоснабжение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                              |
| 4.3  | водоотведение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                              |
| 4.4  | электроснабжение                                                                                                                                                   | централизованная                                                                                                                                                              |
| 4.5  | газоснабжение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                              |
| 5    | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |
| 5.1  | Начало отопительного сезона                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                               |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 16.09.21                                                                                                                                                                      |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 19.09.22                                                                                                                                                                      |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 02.10.23                                                                                                                                                                      |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 20.05.22                                                                                                                                                                      |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 15.05.23                                                                                                                                                                      |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 17.05.24                                                                                                                                                                      |
| 5.3  | Погодные условия                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,1°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                   |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: +0,53°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                  |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,4°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                   |
| 5.4  | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                               |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 421,27 ГКал                                                                                                                                                                   |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 404,58 ГКал                                                                                                                                                                   |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 450,75 ГКал                                                                                                                                                                   |
| 5.5  | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                      |                                                                                                                                                                               |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет |



|     |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | 2022-2023 г.г.                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет</li> <li>-аварийный останов котельных: нет</li> <li>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</li> </ul>                                                                                                             |
|     | 2023-2024 г.г.                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет</li> <li>-аварийный останов котельных: нет</li> <li>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</li> </ul>                                                                                                             |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам 2021-2022 г.г. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul> |
|     | 2022-2023 г.г.                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul> |
|     | 2023-2024 г.г.                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul> |
| 5.7 | Схемные условия 2021-2022 г.г.                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                 | - тупиковое/попутное движение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                | <p>теплоносителя:</p> <p>попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>открытая изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>Д.25 - 75</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>Радиаторы</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>автоматический (погодозависимый) регулятор</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p>                               |
|  | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>открытая изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>Д.25 - 75</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>Радиаторы</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>автоматический (погодозависимый) регулятор</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>-</p> |
|  | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|      |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                   | открытая изолированные/неизолированные стояки:<br>неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>Д.25 - 75<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>Радиаторы<br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>нет<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>автоматический (погодозависимый) регулятор<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>- |
| 5.8  | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 4,0<br>- расход теплоносителя:<br>10,5<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-75°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 4,0<br>- расход теплоносителя:<br>10,5<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-75°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 4,0<br>- расход теплоносителя:<br>10,5<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-75°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6    | Мероприятия организационного характера                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|      |                                                                                                                                                                                      |                                                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения: До 30.04.2025<br>До 30.04.2025 |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: До 30.04.2025                  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: До 30.04.2025                  |
| 6.4  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения: 01.04.2025-15.05.2025          |
| 6.5  | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения: До 01.07.2025                  |
| 6.6  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Разработаны                 |
| 6.7  | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>ежемесячно                  |
| 6.8  | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>15.05.2025-01.06.2025       |
| 6.9  | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не требуется                |
| 6.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025       |
| 6.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>Обеспечиваются, имеются     |
| 6.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025       |
| 7.   | <b>Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                            |                                                 |
| 7.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | нет                                             |
| 7.2  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>08.07.2025                  |
| 7.3  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>08.07.2025                  |
| 7.4  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)            | нет                                             |
| 7.5  | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                                 | Не планируется                                  |
| 7.6  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                             | Не планируется                                  |
| 7.7  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                                 | выполнено                                       |
| 7.8  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>выполнено                   |
| 7.9  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>3 раза в год                |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>1 раз в год                 |
| 7.11 | Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления                                                                                                                      | 01.04.2025-30.04.2025                           |
| 8    | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>                                                                                                                   |                                                 |
| 8.1  | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>Не планируется              |
| 8.2  | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>Не планируется              |
| 8.3  | Ремонт кровли                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не планируется              |
| 8.4  | Замена оконных блоков на современные                                                                                                                                                 | Срок выполнения:                                |

|     |                                                                                                                                                         |                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|     | энергоэффективные                                                                                                                                       | выполнено                          |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.7 | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>Не планируется |

**II. ПЛАН- ГРАФИК**  
**работ по промывке и опрессовке МКД:**

| Адрес МКД          | Дата проведения работ |
|--------------------|-----------------------|
| Александровская 11 | 03.06.2025            |
| Александровская 45 | 06.06.2025            |
| Крестецкая 14      | 20.06.2025            |
| Некрасова 25       | 27.06.2025            |
| Поперечная 39      | 04.07.2025            |
| Тимура Фрунзе 4    | 08.07.2025            |

**II План выполнения работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026 г.**

**1. Новгородская область, г. Старая Русса, ул.Александровская д. 11**

| N<br>п.п | Виды выполненных работ по<br>конструкциям здания и<br>технологическому обор.                                                                               | Единицы<br>измерения  | Всего по<br>плану<br>подготовки | Срок<br>выполнения |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                          | 3                     | 4                               | 5                  |
| 1        | Поверка ОДПУ в системе<br>отопления (расходомеры и<br>КТСП)                                                                                                |                       |                                 | 01.09.2025         |
| 2        | Ревизия и ремонт инженерного<br>оборудования в<br>том числе:                                                                                               |                       |                                 |                    |
|          | 1) центрального отопления:<br>запорной арматуры,<br>промывка и опрессовка системы<br>отопления, гидравлическая<br>наладка внутренней системы<br>отопления. | 01.06.2025-01.09.2025 |                                 |                    |

**2. Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Александровская д. 45**

| N<br>п.п | Виды выполненных работ по<br>конструкциям здания и<br>технологическому и<br>инженерному<br>оборудованию | Единицы<br>измерения | Всего по<br>плану<br>подготовки<br>к зиме | Срок<br>выполнения |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| 1        | 2                                                                                                       | 3                    | 4                                         | 5                  |
| 1        | Капитальный ремонт<br>межпанельных швов                                                                 | П.м.                 | 2000                                      | 01.09.2025         |
| 2        | Поверка ОДПУ в системе<br>отопления                                                                     |                      |                                           | 01.09.2025         |



|   |                                                                                                                                             |                       |  |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| 3 | Ревизия и ремонт инженерного оборудования в том числе:                                                                                      |                       |  |  |
|   | 1) центрального отопления: запорной арматуры, промывка и опрессовка системы отопления, гидравлическая наладка внутренней системы отопления. | 01.06.2025-01.09.2025 |  |  |

**3. Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Крестецкая, д. 14**

| N п.п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию                                                 | Единицы измерения     | Всего по плану подготовки к зиме | Срок выполнения |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| 1     | 2                                                                                                                                           | 3                     | 4                                | 5               |
| 2     | Ревизия и ремонт инженерного оборудования в том числе:                                                                                      |                       |                                  |                 |
|       | 2) центрального отопления: запорной арматуры, промывка и опрессовка системы отопления, гидравлическая наладка внутренней системы отопления. | 01.06.2025-01.09.2025 |                                  |                 |

**4. Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Некрасова, д. 25**

| N п.п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию                                                 | Единицы измерения     | Всего по плану подготовки к зиме | Срок выполнения |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| 1     | 2                                                                                                                                           | 3                     | 4                                | 5               |
| 1     | Капитальный ремонт фасада                                                                                                                   |                       |                                  | 01.09.2025      |
| 2     | Ревизия и ремонт инженерного оборудования в том числе:                                                                                      |                       |                                  |                 |
|       | 1) центрального отопления: запорной арматуры, промывка и опрессовка системы отопления, гидравлическая наладка внутренней системы отопления. | 01.06.2025-01.09.2025 |                                  |                 |

**5. Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Поперечная, д. 39**

| N<br>п.п | Виды выполненных работ по<br>конструкциям здания и<br>технологическому и<br>инженерному<br>оборудованию                                                       | Единицы<br>измерения  | Всего по<br>плану<br>подготовки<br>к зиме | Срок<br>выполнения |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                             | 3                     | 4                                         | 5                  |
| 3        | Ревизия и ремонт<br>инженерного оборудования в<br>том числе:                                                                                                  |                       |                                           |                    |
|          | 1) центрального отопления:<br>запорной арматуры,<br>промывка и опрессовка<br>системы отопления,<br>гидравлическая наладка<br>внутренней системы<br>отопления. | 01.06.2025-01.09.2025 |                                           |                    |

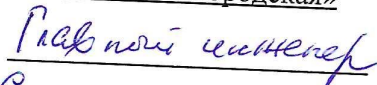
**6. Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Т.Фрунзе д. 4**

| N<br>п.п | Виды выполненных работ по<br>конструкциям здания и<br>технологическому и<br>инженерному<br>оборудованию                                                    | Единицы<br>измерения  | Всего по<br>плану<br>подготовки<br>к зиме | Срок<br>выполнения |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                          | 3                     | 4                                         | 5                  |
| 1        | Поверка ОДПУ в системе<br>отопления                                                                                                                        |                       |                                           | 01.09.2025         |
| 2        | Ремонт инженерного<br>оборудования в<br>том числе:                                                                                                         |                       |                                           |                    |
|          | 1) центрального отопления:<br>запорной арматуры,<br>промывка и опрессовка системы<br>отопления, гидравлическая<br>наладка внутренней системы<br>отопления. | 01.06.2025-01.09.2025 |                                           |                    |

Генеральный директор ООО «Жилсервис и К»  /Буравцова Л.И./

Согласовано:

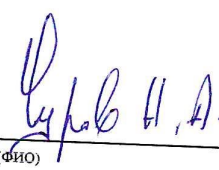
ООО «ТК Новгородская»

  
Старая Русская р-на  
теплоснабжения.



(подпись)

(ФИО)





**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**- Новгородская обл., г. Старая Русса, мкр. Городок, д. 2**

| №<br>n/n | Наименование                                                    | Описание                                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1.1      | Адрес объекта                                                   | Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Городок д. 2 |
| 1.2      | Муниципальное образование                                       | Старорусский муниципальный район                        |
| 1.3      | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)      | Жилой дом                                               |
| 1.4      | Единая теплоснабжающая организация                              | ООО «ЭнергоИнвест»                                      |
| 1.5      | Год постройки                                                   | 1967                                                    |
| 1.6      | Год проведения капитального ремонта/реконструкции               | -                                                       |
| 1.7      | Количество подъездов                                            | 4                                                       |
| 1.8      | Материал стен                                                   | кирпич                                                  |
| 1.9      | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                      | имеется                                                 |
| 1.10     | Наличие чердака                                                 | отсутствует                                             |
| 2        | <b>Характеристика объекта</b>                                   |                                                         |
| 2.1      | Количество жилых помещений                                      | 80                                                      |
| 2.2      | Количество нежилых помещений                                    | 0                                                       |
| 2.3      | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)           | Нет информации                                          |
| 2.4      | Общая площадь жилых помещений                                   | 3571,5                                                  |
| 2.5      | Общая площадь нежилых помещений                                 | -                                                       |
| 2.6      | Отапливаемый объем                                              | Нет информации                                          |
| 3        | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                         |
| 3.1      | Тепловой ввод                                                   | 1                                                       |
| 3.2      | Тепловой пункт                                                  | -                                                       |
| 3.3      | Тип системы теплоснабжения                                      | закрытая                                                |
| 3.4      | Схема подключения                                               | зависимая                                               |
| 3.5      | Внутридомовая система отопления                                 | двутрубная                                              |
| 3.6      | Наличие циркуляции ГВС                                          | -                                                       |
| 3.7      | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                      | имеется                                                 |
| 3.8      | Материал трубопроводов                                          | Полипропилен                                            |
| 3.9      | Водопроводный ввод                                              | 1                                                       |
| 3.10     | Водомерный узел                                                 | имеется                                                 |
| 3.11     | Материал трубопроводов ГВС                                      | -                                                       |
| 3.12     | Электрический ввод                                              | 1                                                       |
| 3.13     | Наличие прибора учета электроэнергии                            | имеется                                                 |
| 3.14     | Ввод газоснабжения                                              | 1                                                       |
| 3.15     | Система АППЗ и дымоудаления                                     | нет                                                     |
| 3.16     | Система приточно-вытяжной вентиляции                            | нет                                                     |
| 3.17     | Лифты, подъемники                                               | нет                                                     |
| 4        | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                         |
| 4.1      | теплоснабжение                                                  | централизованная                                        |
| 4.2      | водоснабжение                                                   | централизованная                                        |
| 4.3      | водоотведение                                                   | централизованная                                        |
| 4.4      | электроснабжение                                                | централизованная                                        |
| 4.5      | газоснабжение                                                   | централизованная                                        |
| 5        | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                         |
| 5.1      | Начало отопительного сезона                                     |                                                         |
|          | 2021-2022 г.г.                                                  | 16.09.21                                                |
|          | 2022-2023 г.г.                                                  | 19.09.22                                                |
|          | 2023-2024 г.г.                                                  | 02.10.23                                                |
| 5.2      | Завершение отопительного сезона                                 |                                                         |
|          | 2021-2022 г.г.                                                  | 20.05.22                                                |
|          | 2022-2023 г.г.                                                  | 15.05.23                                                |
|          | 2023-2024 г.г.                                                  | 17.05.24                                                |



|     |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 | Погодные условия                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,1°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: +0,53°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,4°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.4 | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 620,95 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 549,01 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.5 | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                      | 561,20 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                               |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                               |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                               |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: |

|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                 | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.7 | Схемные условия | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 2021-2022 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: Д.25 - 90</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы</li> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -</li> </ul> |
|     | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая изолированные/неизолированные стояки:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  | неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>Д.25 - 90<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>Радиаторы<br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>нет<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | 2023-2024 г.г.   | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>с нижней разводкой обеих магистралей<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br>неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>Д.25 - 90<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>Радиаторы<br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>нет<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>- |
| 5.8 | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 2021-2022 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 4,5<br>- расход теплоносителя:<br>10,4<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-90°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | 2022-2023 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 4,5<br>- расход теплоносителя:<br>10,4<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-90°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | 2023-2024 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|       |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                      | зависисые<br>- давление теплоносителя: 4,5<br>- расход теплоносителя:<br>10,4<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-90°C |
| 5.9   | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                            |
|       | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                        |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                        |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                        |
| 5.10  | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                            |
|       | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                      |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                      |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                      |
| 5.11  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                            |
|       | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                           |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                           |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                           |
| 6     | <b>Мероприятия организационного характера</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                            |
| 6.1   | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения: До 30.04.2025<br>До 30.04.2025                                                                            |
| 6.2   | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                             |
| 6.3   | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                             |
| 6.4   | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения: 01.04.2025-15.05.2025                                                                                     |
| 6.5   | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения: До 01.07.2025                                                                                             |
| 6.6   | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Разработаны                                                                                            |
| 6.7   | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>ежемесячно                                                                                             |
| 6.8   | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>15.05.2025-01.06.2025                                                                                  |
| 6.9   | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не требуется                                                                                           |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                                  |
| 6.11  | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>Обеспечиваются, имеются                                                                                |
| 6.12  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                                  |
| 7.    | <b>Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                            |
| 7.1   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | нет                                                                                                                        |
| 7.2   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>04.08.2025                                                                                             |
| 7.3   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>04.08.2025                                                                                             |

|          |                                                                                                                                                                           |                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 7.4      | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | нет                                |
| 7.5      | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Не планируется                     |
| 7.6      | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Не планируется                     |
| 7.7      | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | выполнено                          |
| 7.8      | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>выполнено      |
| 7.9      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>3 раза в год   |
| 7.10     | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>1 раз в год    |
| 7.11     | Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления                                                                                                           | 01.04.2025-30.04.2025              |
| <b>8</b> | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>                                                                                                        |                                    |
| 8.1      | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>-              |
| 8.2      | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.3      | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>Не планируется |

**- Новгородская обл., г. Старая Русса, мкр. Городок, д. 13**

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                                        | <i>Описание</i>                                                 |
|------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>1.1</b>       | <b>Адрес объекта</b>                                       | <b>Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Городок д. 13</b> |
| 1.2              | Муниципальное образование                                  | Старорусский муниципальный район                                |
| 1.3              | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                                                       |
| 1.4              | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭнергоИнвест»                                              |
| 1.5              | Год постройки                                              | 1980                                                            |
| 1.6              | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                               |
| 1.7              | Количество подъездов                                       | 5                                                               |
| 1.8              | Материал стен                                              | ж/б панель                                                      |
| 1.9              | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | имеется                                                         |
| 1.10             | Наличие чердака                                            | отсутствует                                                     |
| <b>2</b>         | <b>Характеристика объекта</b>                              |                                                                 |
| 2.1              | Количество жилых помещений                                 | 75                                                              |
| 2.2.             | Количество нежилых помещений                               | 0                                                               |
| 2.3              | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | Нет информации                                                  |
| 2.4              | Общая площадь жилых помещений                              | 3498                                                            |
| 2.5              | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                                               |
| 2.6              | Отапливаемый объем                                         | Нет информации                                                  |
| <b>3</b>         | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>           |                                                                 |
| 3.1              | Тепловой ввод                                              | 1                                                               |
| 3.2              | Тепловой пункт                                             | -                                                               |



|      |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3  | Тип системы теплоснабжения                                                                                                                                         | закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.4  | Схема подключения                                                                                                                                                  | зависимая                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.5  | Внутридомовая система отопления                                                                                                                                    | двутрубная                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.6  | Наличие циркуляции ГВС                                                                                                                                             | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.7  | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.8  | Материал трубопроводов                                                                                                                                             | Полипропилен                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.9  | Водопроводный ввод                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.10 | Водомерный узел                                                                                                                                                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.11 | Материал трубопроводов ГВС                                                                                                                                         | Сталь                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.12 | Электрический ввод                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                               | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.14 | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                               | нет                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.17 | Лифты, подъемники                                                                                                                                                  | нет                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4    | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.1  | теплоснабжение                                                                                                                                                     | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.2  | водоснабжение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.3  | водоотведение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.4  | электроснабжение                                                                                                                                                   | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.5  | газоснабжение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5    | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.1  | Начало отопительного сезона                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 16.09.21                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 19.09.22                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 02.10.23                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 20.05.22                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 15.05.23                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 17.05.24                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.3  | Погодные условия                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,1°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                    |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: +0,53°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                   |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,4°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                    |
| 5.4  | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 521,62 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 504,12 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 546,22 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.5  | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика                                                                                                                                                                                                                                           |



|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                  | котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                                                                        |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                                   |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2021-2022 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет |
| 5.7 | Схемные условия                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2021-2022 г.г.                                   | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>с нижней разводкой обеих магистралей                                                                                                                                                                                                              |

|  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li>открытая изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: Д.25 - 90</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы</li> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией</li> </ul>                                                                                                                                                                                              |
|  | 2022-2023 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li>открытая изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: Д.25 - 90</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы</li> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией</li> </ul> |
|  | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li>открытая изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: Д.25 - 90</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                       | <p>Радиаторы<br/> одностороннее/разностороннее подключение<br/> отопительных приборов:<br/> одностороннее<br/> - оборудование (циркуляционные насосы,<br/> водоподогреватели, теплообменники):<br/> нет<br/> - автоматические (погодозависимые)<br/> регуляторы, смесительные установки (насосы,<br/> элеваторы, ТРЖ):нет<br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> с циркуляцией</p> |
| 5.8  | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных<br/> параметров микроклимата в помещениях: не<br/> зависимые<br/> - давление теплоносителя: 4,5<br/> - расход теплоносителя:<br/> 12,5<br/> - температура теплоносителя:<br/> 36,4-90°C</p>                                                                                                                                                          |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных<br/> параметров микроклимата в помещениях: не<br/> зависимые<br/> - давление теплоносителя: 4,5<br/> - расход теплоносителя:<br/> 12,5<br/> - температура теплоносителя:<br/> 36,4-90°C</p>                                                                                                                                                          |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <p>Зависимые от погоды и нормативных<br/> параметров микроклимата в помещениях: не<br/> зависимые<br/> - давление теплоносителя: 4,5<br/> - расход теплоносителя:<br/> 12,5<br/> - температура теплоносителя:<br/> 36,4-90°C</p>                                                                                                                                                          |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6    | <b>Мероприятия организационного характера</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: До 30.04.2025<br>До 30.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                            | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных                          | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|           |                                                                                                                                                                           |                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|           | лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                   |                                             |
| 6.4       | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                               | Срок выполнения: 01.04.2025-15.05.2025      |
| 6.5       | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                          | Срок выполнения: До 01.07.2025              |
| 6.6       | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                 | Срок выполнения:<br>Разработаны             |
| 6.7       | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>ежемесячно              |
| 6.8       | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>15.05.2025-01.06.2025   |
| 6.9       | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Срок выполнения:<br>Не требуется            |
| 6.10.     | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025   |
| 6.11      | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>Обеспечиваются, имеются |
| 6.12      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025   |
| <b>7.</b> | <b>Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                 |                                             |
| 7.1       | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | нет                                         |
| 7.2       | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>06.08.2025              |
| 7.3       | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>06.08.2025              |
| 7.4       | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | нет                                         |
| 7.5       | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Не планируется                              |
| 7.6       | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Не планируется                              |
| 7.7       | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | выполнено                                   |
| 7.8       | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>выполнено               |
| 7.9       | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>3 раза в год            |
| 7.10      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>1 раз в год             |
| 7.11      | Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления                                                                                                           | 01.04.2025-30.04.2025                       |
| <b>8</b>  | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>                                                                                                        |                                             |
| 8.1       | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>Не планируется          |
| 8.2       | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>Не планируется          |
| 8.3       | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>Не планируется          |
| 8.4       | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>Не планируется          |
| 8.5       | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>Не планируется          |
| 8.6       | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>Не планируется          |

|     |                 |                                    |
|-----|-----------------|------------------------------------|
| 8.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения:<br>Не планируется |
|-----|-----------------|------------------------------------|

**- Новгородская обл., г. Старая Русса, мкр. Городок, д. 15**

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                                             | <i>Описание</i>                                          |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.1              | Адрес объекта                                                   | Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Городок д. 15 |
| 1.2              | Муниципальное образование                                       | Старорусский муниципальный район                         |
| 1.3              | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)      | Жилой дом                                                |
| 1.4              | Единая теплоснабжающая организация                              | ООО «ЭнергоИнвест»                                       |
| 1.5              | Год постройки                                                   | 1983                                                     |
| 1.6              | Год проведения капитального ремонта/реконструкции               | -                                                        |
| 1.7              | Количество подъездов                                            | 5                                                        |
| 1.8              | Материал стен                                                   | ж/б панель                                               |
| 1.9              | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                      | имеется                                                  |
| 1.10             | Наличие чердака                                                 | отсутствует                                              |
| 2                | <b>Характеристика объекта</b>                                   |                                                          |
| 2.1              | Количество жилых помещений                                      | 75                                                       |
| 2.2.             | Количество нежилых помещений                                    | 0                                                        |
| 2.3              | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)           | Нет информации                                           |
| 2.4              | Общая площадь жилых помещений                                   | 3512,3                                                   |
| 2.5              | Общая площадь нежилых помещений                                 | -                                                        |
| 2.6              | Отапливаемый объем                                              | Нет информации                                           |
| 3                | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                          |
| 3.1              | Тепловой ввод                                                   | 1                                                        |
| 3.2              | Тепловой пункт                                                  | -                                                        |
| 3.3              | Тип системы теплоснабжения                                      | закрытая                                                 |
| 3.4              | Схема подключения                                               | зависимая                                                |
| 3.5              | Внутридомовая система отопления                                 | двухтрубная                                              |
| 3.6              | Наличие циркуляции ГВС                                          | имеется                                                  |
| 3.7              | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                      | имеется                                                  |
| 3.8              | Материал трубопроводов                                          | Сталь                                                    |
| 3.9              | Водопроводный ввод                                              | 1                                                        |
| 3.10             | Водомерный узел                                                 | имеется                                                  |
| 3.11             | Материал трубопроводов ГВС                                      | Полипропилен                                             |
| 3.12             | Электрический ввод                                              | 1                                                        |
| 3.13             | Наличие прибора учета электроэнергии                            | имеется                                                  |
| 3.14             | Ввод газоснабжения                                              | 1                                                        |
| 3.15             | Система АППЗ и дымоудаления                                     | нет                                                      |
| 3.16             | Система приточно-вытяжной вентиляции                            | нет                                                      |
| 3.17             | Лифты, подъемники                                               | нет                                                      |
| 4                | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                          |
| 4.1              | теплоснабжение                                                  | централизованная                                         |
| 4.2              | водоснабжение                                                   | централизованная                                         |
| 4.3              | водоотведение                                                   | централизованная                                         |
| 4.4              | электроснабжение                                                | централизованная                                         |
| 4.5              | газоснабжение                                                   | централизованная                                         |
| 5                | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                          |
| 5.1              | Начало отопительного сезона                                     |                                                          |
|                  | 2021-2022 г.г.                                                  | 16.09.21                                                 |
|                  | 2022-2023 г.г.                                                  | 19.09.22                                                 |
|                  | 2023-2024 г.г.                                                  | 02.10.23                                                 |
| 5.2              | Завершение отопительного сезона                                 |                                                          |
|                  | 2021-2022 г.г.                                                  | 20.05.22                                                 |
|                  | 2022-2023 г.г.                                                  | 15.05.23                                                 |
|                  | 2023-2024 г.г.                                                  | 17.05.24                                                 |
| 5.3              | Погодные условия                                                |                                                          |



|     |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,1°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: +0,53°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,4°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.4 | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 484,98 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 464,18 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 488,05 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.5 | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                                   |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                                   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                                   |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет |



|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.7 | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 2021-2022 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: Д.25 - 90</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы</li> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией</li> </ul> |
|     | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- диаметры трубопроводов:<br/>Д.25 - 90</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>Радиаторы<br/>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/>с циркуляцией</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 2023-2024 г.г.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/>попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/>с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br/>неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/>Д.25 - 90</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>Радиаторы<br/>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/>с циркуляцией</li> </ul> |
| 5.8 | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | 2021-2022 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя: 4,5</li> <li>- расход теплоносителя:<br/>12,5</li> <li>- температура теплоносителя:<br/>36,4-90°C</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | 2022-2023 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя: 4,5</li> <li>- расход теплоносителя:<br/>12,5</li> <li>- температура теплоносителя:<br/>36,4-90°C</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | 2023-2024 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|           |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                               |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                      | - давление теплоносителя: 4,5<br>- расход теплоносителя:<br>12,5<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-90°C |
| 5.9       | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                               |
|           | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                           |
|           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                           |
|           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                           |
| 5.10      | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                               |
|           | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                         |
|           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                         |
|           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                         |
| 5.11      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                               |
|           | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                              |
|           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                              |
|           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                              |
| <b>6</b>  | <b>Мероприятия организационного характера</b>                                                                                                                                        |                                                                                                               |
| 6.1       | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения: До 30.04.2025<br>До 30.04.2025                                                               |
| 6.2       | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                |
| 6.3       | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                |
| 6.4       | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения: 01.04.2025-15.05.2025                                                                        |
| 6.5       | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения: До 01.07.2025                                                                                |
| 6.6       | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Разработаны                                                                               |
| 6.7       | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>ежемесячно                                                                                |
| 6.8       | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>15.05.2025-01.06.2025                                                                     |
| 6.9       | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не требуется                                                                              |
| 6.10      | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                     |
| 6.11      | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>Обеспечиваются, имеются                                                                   |
| 6.12      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                     |
| <b>7.</b> | <b>Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                            |                                                                                                               |
| 7.1       | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | нет                                                                                                           |
| 7.2       | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>08.08.2025                                                                                |
| 7.3       | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>08.08.2025                                                                                |
| 7.4       | Синхронизация ремонтных работ, требующих                                                                                                                                             | нет                                                                                                           |



|          |                                                                                                                                                         |                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|          | отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)                        |                                    |
| 7.5      | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    | Не планируется                     |
| 7.6      | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Не планируется                     |
| 7.7      | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | выполнено                          |
| 7.8      | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>выполнено      |
| 7.9      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>3 раза в год   |
| 7.10     | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>1 раз в год    |
| 7.11     | Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления                                                                                         | 01.04.2025-30.04.2025              |
| <b>8</b> | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>                                                                                      |                                    |
| 8.1      | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.2      | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.3      | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>Не планируется |

**- Новгородская обл., г. Старая Русса, мкр. Городок, д. 17**

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                                        | <i>Описание</i>                                                 |
|------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>1.1</b>       | <b>Адрес объекта</b>                                       | <b>Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Городок д. 17</b> |
| 1.2              | Муниципальное образование                                  | Старорусский муниципальный район                                |
| 1.3              | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                                                       |
| 1.4              | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭнергоИнвест»                                              |
| 1.5              | Год постройки                                              | 1990                                                            |
| 1.6              | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                               |
| 1.7              | Количество подъездов                                       | 5                                                               |
| 1.8              | Материал стен                                              | ж/б панель                                                      |
| 1.9              | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | имеется                                                         |
| 1.10             | Наличие чердака                                            | отсутствует                                                     |
| <b>2</b>         | <b>Характеристика объекта</b>                              |                                                                 |
| 2.1              | Количество жилых помещений                                 | 75                                                              |
| 2.2.             | Количество нежилых помещений                               | 0                                                               |
| 2.3              | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | Нет информации                                                  |
| 2.4              | Общая площадь жилых помещений                              | 3478,6                                                          |
| 2.5              | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                                               |
| 2.6              | Отапливаемый объем                                         | Нет информации                                                  |
| <b>3</b>         | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>           |                                                                 |
| 3.1              | Тепловой ввод                                              | 1                                                               |
| 3.2              | Тепловой пункт                                             | -                                                               |
| 3.3              | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая                                                        |
| 3.4              | Схема подключения                                          | зависимая                                                       |

|      |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5  | Внутридомовая система отопления                                                                                                                                    | двутрубная                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.6  | Наличие циркуляции ГВС                                                                                                                                             | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.7  | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.8  | Материал трубопроводов                                                                                                                                             | Сталь                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.9  | Водопроводный ввод                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.10 | Водомерный узел                                                                                                                                                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.11 | Материал трубопроводов ГВС                                                                                                                                         | Полипропилен                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.12 | Электрический ввод                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                               | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.14 | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                               | нет                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.17 | Лифты, подъемники                                                                                                                                                  | нет                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4    | Схема подачи ресурса на объект                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.1  | теплоснабжение                                                                                                                                                     | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.2  | водоснабжение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.3  | водоотведение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.4  | электроснабжение                                                                                                                                                   | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.5  | газоснабжение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5    | Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.1  | Начало отопительного сезона                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 16.09.21                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 19.09.22                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 02.10.23                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 20.05.22                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 15.05.23                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 17.05.24                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.3  | Погодные условия                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,1°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                    |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: +0,53°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                   |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,4°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                    |
| 5.4  | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | В лицензии с 01.12.22                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 388,13 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 413,68 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.5  | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет                                                                                                                                                                      |

|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                  | -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                                                                                                                                                |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                                   |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2021-2022 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет |
| 5.7 | Схемные условия                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2021-2022 г.г.                                   | - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:                                                                                                                                                                 |



|  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                | <p>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br/> неизолированные<br/> - диаметры трубопроводов:<br/> Д.25 - 90<br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> Радиаторы<br/> одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> одностороннее<br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> нет<br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет<br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> с циркуляцией</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> попутное<br/> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> с нижней разводкой обеих магистралей<br/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> открытая изолированные/неизолированные стояки:<br/> неизолированные<br/> - диаметры трубопроводов:<br/> Д.25 - 90<br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> Радиаторы<br/> одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> одностороннее<br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> нет<br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет<br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> с циркуляцией</p> |
|  | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> попутное<br/> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> с нижней разводкой обеих магистралей<br/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> открытая изолированные/неизолированные стояки:<br/> неизолированные<br/> - диаметры трубопроводов:<br/> Д.25 - 90<br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> Радиаторы<br/> одностороннее/разностороннее подключение</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|      |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                      | <p>отопительных приборов:<br/> одностороннее<br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> нет<br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет<br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией</p> |
| 5.8  | Режимные условия                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br/> - давление теплоносителя: 4,5<br/> - расход теплоносителя: 12,5<br/> - температура теплоносителя: 36,4-90°C</p>                                                                                             |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br/> - давление теплоносителя: 4,5<br/> - расход теплоносителя: 12,5<br/> - температура теплоносителя: 36,4-90°C</p>                                                                                             |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br/> - давление теплоносителя: 4,5<br/> - расход теплоносителя: 12,5<br/> - температура теплоносителя: 36,4-90°C</p>                                                                                             |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6    | <b>Мероприятия организационного характера</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения: До 30.04.2025<br>До 30.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|           |                                                                                                                                                                           |                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 6.4       | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                               | Срок выполнения: 01.04.2025-15.05.2025      |
| 6.5       | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                          | Срок выполнения: До 01.07.2025              |
| 6.6       | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                 | Срок выполнения:<br>Разработаны             |
| 6.7       | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>ежемесячно              |
| 6.8       | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>15.05.2025-01.06.2025   |
| 6.9       | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Срок выполнения:<br>Не требуется            |
| 6.10.     | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025   |
| 6.11      | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>Обеспечиваются, имеются |
| 6.12      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025   |
| <b>7.</b> | <b>Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                 |                                             |
| 7.1       | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | нет                                         |
| 7.2       | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>01.08.2025              |
| 7.3       | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>01.08.2025              |
| 7.4       | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | нет                                         |
| 7.5       | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Не планируется                              |
| 7.6       | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Не планируется                              |
| 7.7       | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | выполнено                                   |
| 7.8       | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>выполнено               |
| 7.9       | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>3 раза в год            |
| 7.10      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>1 раз в год             |
| 7.11      | Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления                                                                                                           | 01.04.2025-30.04.2025                       |
| <b>8</b>  | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>                                                                                                        |                                             |
| 8.1       | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>01.09.2025              |
| 8.2       | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>Не планируется          |
| 8.3       | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>Не планируется          |
| 8.4       | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>Не планируется          |
| 8.5       | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>Не планируется          |
| 8.6       | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>Не планируется          |
| 8.7       | Ремонт отмостки                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>Не планируется          |



**- Новгородская обл., г. Старая Русса, мкр. Городок, д. 20 к 1**

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                                             | <i>Описание</i>                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1</b>       | <b>Адрес объекта</b>                                            | <b>Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Городок д. 20 к 1</b> |
| 1.2              | Муниципальное образование                                       | Старорусский муниципальный район                                    |
| 1.3              | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)      | Жилой дом                                                           |
| 1.4              | Единая теплоснабжающая организация                              | ООО «ЭнергоИнвест»                                                  |
| 1.5              | Год постройки                                                   | 1994                                                                |
| 1.6              | Год проведения капитального ремонта/реконструкции               | -                                                                   |
| 1.7              | Количество подъездов                                            | 4                                                                   |
| 1.8              | Материал стен                                                   | кирпич                                                              |
| 1.9              | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                      | имеется                                                             |
| 1.10             | Наличие чердака                                                 | имеется                                                             |
| <b>2</b>         | <b>Характеристика объекта</b>                                   |                                                                     |
| 2.1              | Количество жилых помещений                                      | 60                                                                  |
| 2.2              | Количество нежилых помещений                                    | 0                                                                   |
| 2.3              | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)           | Нет информации                                                      |
| 2.4              | Общая площадь жилых помещений                                   | 4993,7                                                              |
| 2.5              | Общая площадь нежилых помещений                                 | -                                                                   |
| 2.6              | Отапливаемый объем                                              | Нет информации                                                      |
| <b>3</b>         | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                                     |
| 3.1              | Тепловой ввод                                                   | 2                                                                   |
| 3.2              | Тепловой пункт                                                  | -                                                                   |
| 3.3              | Тип системы теплоснабжения                                      | закрытая                                                            |
| 3.4              | Схема подключения                                               | зависимая                                                           |
| 3.5              | Внутридомовая система отопления                                 | двутрубная                                                          |
| 3.6              | Наличие циркуляции ГВС                                          | имеется                                                             |
| 3.7              | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                      | имеется                                                             |
| 3.8              | Материал трубопроводов                                          | Сталь                                                               |
| 3.9              | Водопроводный ввод                                              | 1                                                                   |
| 3.10             | Водомерный узел                                                 | имеется                                                             |
| 3.11             | Материал трубопроводов ГВС                                      | Полипропилен                                                        |
| 3.12             | Электрический ввод                                              | 1                                                                   |
| 3.13             | Наличие прибора учета электроэнергии                            | имеется                                                             |
| 3.14             | Ввод газоснабжения                                              | 1                                                                   |
| 3.15             | Система АППЗ и дымоудаления                                     | нет                                                                 |
| 3.16             | Система приточно-вытяжной вентиляции                            | нет                                                                 |
| 3.17             | Лифты, подъемники                                               | нет                                                                 |
| <b>4</b>         | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                     |
| 4.1              | теплоснабжение                                                  | централизованная                                                    |
| 4.2              | водоснабжение                                                   | централизованная                                                    |
| 4.3              | водоотведение                                                   | централизованная                                                    |
| 4.4              | электроснабжение                                                | централизованная                                                    |
| 4.5              | газоснабжение                                                   | централизованная                                                    |
| <b>5</b>         | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                     |
| 5.1              | Начало отопительного сезона                                     |                                                                     |
|                  | 2021-2022 г.г.                                                  | 16.09.21                                                            |
|                  | 2022-2023 г.г.                                                  | 19.09.22                                                            |
|                  | 2023-2024 г.г.                                                  | 02.10.23                                                            |
| 5.2              | Завершение отопительного сезона                                 |                                                                     |
|                  | 2021-2022 г.г.                                                  | 20.05.22                                                            |
|                  | 2022-2023 г.г.                                                  | 15.05.23                                                            |
|                  | 2023-2024 г.г.                                                  | 17.05.24                                                            |
| 5.3              | Погодные условия                                                |                                                                     |
|                  | 2021-2022 г.г.                                                  | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,1°С               |

|     |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                    | Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: +0,53°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,4°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.4 | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 486,64 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 477,39 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 511,83 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.5 | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                                   |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                                   |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                                   |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                 | стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | 2023-2024 г.г.  | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.7 | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | 2021-2022 г.г.  | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>с нижней разводкой обеих магистралей<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br>неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>Д.25 - 90<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>Радиаторы<br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>нет<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>с циркуляцией |
|     | 2022-2023 г.г.  | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>с нижней разводкой обеих магистралей<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br>неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  | Д.25 - 90<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>Радиаторы<br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>нет<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | 2023-2024 г.г.   | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>с нижней разводкой обеих магистралей<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br>неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>Д.25 - 90<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>Радиаторы<br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>нет<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией |
| 5.8 | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | 2021-2022 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 4,5<br>- расход теплоносителя:<br>9,5<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-90°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | 2022-2023 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 4,5<br>- расход теплоносителя:<br>9,5<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-90°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | 2023-2024 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                      | зависисые<br>- давление теплоносителя: 4,5<br>- расход теплоносителя:<br>9,5<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-90°C |
| 5.9   | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                           |
|       | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                       |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                       |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                       |
| 5.10  | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |
|       | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                     |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                     |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                     |
| 5.11  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                           |
|       | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                          |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                          |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                          |
| 6     | <b>Мероприятия организационного характера</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                           |
| 6.1   | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения: До 30.04.2025<br>До 30.04.2025                                                                           |
| 6.2   | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                            |
| 6.3   | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                            |
| 6.4   | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения: 01.04.2025-15.05.2025                                                                                    |
| 6.5   | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения: До 01.07.2025                                                                                            |
| 6.6   | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Разработаны                                                                                           |
| 6.7   | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>ежемесячно                                                                                            |
| 6.8   | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>15.05.2025-01.06.2025                                                                                 |
| 6.9   | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не требуется                                                                                          |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                                 |
| 6.11  | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>Обеспечиваются, имеются                                                                               |
| 6.12  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                                 |
| 7.    | <b>Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                           |
| 7.1   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | нет                                                                                                                       |
| 7.2   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>05.08.2025                                                                                            |
| 7.3   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>05.08.2025                                                                                            |

|          |                                                                                                                                                                           |                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 7.4      | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | нет                                |
| 7.5      | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Не планируется                     |
| 7.6      | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Не планируется                     |
| 7.7      | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | выполнено                          |
| 7.8      | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>выполнено      |
| 7.9      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>3 раза в год   |
| 7.10     | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>1 раз в год    |
| 7.11     | Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления                                                                                                           | 01.04.2025-30.04.2025              |
| <b>8</b> | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>                                                                                                        |                                    |
| 8.1      | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>-              |
| 8.2      | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>Выполнен       |
| 8.3      | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>Выполнено      |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>01.09.2025     |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>01.09.2025     |

**- Новгородская обл., г. Старая Русса, мкр. Городок, д. 20 к 2**

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                                        | <i>Описание</i>                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.1              | Адрес объекта                                              | Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Городок д. 20 к 2 |
| 1.2              | Муниципальное образование                                  | Старорусский муниципальный район                             |
| 1.3              | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                                                    |
| 1.4              | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ЭнергоИнвест»                                           |
| 1.5              | Год постройки                                              | 1998                                                         |
| 1.6              | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                            |
| 1.7              | Количество подъездов                                       | 4                                                            |
| 1.8              | Материал стен                                              | кирпич                                                       |
| 1.9              | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | имеется                                                      |
| 1.10             | Наличие чердака                                            | имеется                                                      |
| <b>2</b>         | <b>Характеристика объекта</b>                              |                                                              |
| 2.1              | Количество жилых помещений                                 | 60                                                           |
| 2.2.             | Количество нежилых помещений                               | 0                                                            |
| 2.3              | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | Нет информации                                               |
| 2.4              | Общая площадь жилых помещений                              | 4737,5                                                       |
| 2.5              | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                                            |
| 2.6              | Отапливаемый объем                                         | Нет информации                                               |
| <b>3</b>         | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>           |                                                              |
| 3.1              | Тепловой ввод                                              | 1                                                            |



|      |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2  | Тепловой пункт                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.3  | Тип системы теплоснабжения                                                                                                                                         | закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.4  | Схема подключения                                                                                                                                                  | зависимая                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.5  | Внутридомовая система отопления                                                                                                                                    | двутрубная                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.6  | Наличие циркуляции ГВС                                                                                                                                             | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.7  | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.8  | Материал трубопроводов                                                                                                                                             | Сталь                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.9  | Водопроводный ввод                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.10 | Водомерный узел                                                                                                                                                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.11 | Материал трубопроводов ГВС                                                                                                                                         | Полипропилен                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.12 | Электрический ввод                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                               | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.14 | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                               | нет                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.17 | Лифты, подъемники                                                                                                                                                  | нет                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4    | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.1  | теплоснабжение                                                                                                                                                     | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.2  | водоснабжение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.3  | водоотведение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.4  | электроснабжение                                                                                                                                                   | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.5  | газоснабжение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5    | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.1  | Начало отопительного сезона                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 16.09.21                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 19.09.22                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 02.10.23                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 20.05.22                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 15.05.23                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 17.05.24                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.3  | Погодные условия                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,1°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                    |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: +0,53°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                   |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,4°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                    |
| 5.4  | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 525,54 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 526,19 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 536,78 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.5  | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет |

|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет</li> <li>-аварийный останов котельных: нет</li> <li>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</li> </ul>                                                                                                             |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет</li> <li>-аварийный останов котельных: нет</li> <li>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</li> </ul>                                                                                                             |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul> |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul> |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul> |
| 5.7 | Схемные условия                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                | <p>с нижней разводкой обеих магистралей</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> </ul> <p>открытая изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>неизолированные</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- диаметры трубопроводов:<br/>Д.25 - 90</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> </ul> <p>Радиаторы</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>одностороннее</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> </ul> <p>нет</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</li> </ul> <p>автоматический(погодозависимый) регулятор</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> </ul> <p>с циркуляцией</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 2022-2023 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> </ul> <p>попутное</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> </ul> <p>с нижней разводкой обеих магистралей</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> </ul> <p>открытая изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>неизолированные</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- диаметры трубопроводов:<br/>Д.25 - 90</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> </ul> <p>Радиаторы</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>одностороннее</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> </ul> <p>нет</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</li> </ul> <p>автоматический(погодозависимый) регулятор</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> </ul> <p>с циркуляцией</p> |
|  | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> </ul> <p>попутное</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> </ul> <p>с нижней разводкой обеих магистралей</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> </ul> <p>открытая изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>неизолированные</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- диаметры трубопроводов:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|          |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                       | Д.25 - 90<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>Радиаторы<br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>нет<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>автоматический(погодозависимый) регулятор<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>с циркуляцией |
| 5.8      | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 4,5<br>- расход теплоносителя:<br>9,0<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-90°C                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 4,5<br>- расход теплоносителя:<br>9,0<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-90°C                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 4,5<br>- расход теплоносителя:<br>9,0<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-90°C                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.9      | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.10     | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.11     | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>6</b> | <b>Мероприятия организационного характера</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1      | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.2      | Синхронизация плана подготовки к отопительному                                                                        | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|      |                                                                                                                                                                                      |                                             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|      | периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                          |                                             |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: До 30.04.2025              |
| 6.4  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения: 01.04.2025-15.05.2025      |
| 6.5  | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения: До 01.07.2025              |
| 6.6  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Разработаны             |
| 6.7  | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>ежемесячно              |
| 6.8  | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>15.05.2025-01.06.2025   |
| 6.9  | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не требуется            |
| 6.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025   |
| 6.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>Обеспечиваются, имеются |
| 6.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025   |
| 7.   | <b>Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                            |                                             |
| 7.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | нет                                         |
| 7.2  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>07.08.2025              |
| 7.3  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>07.08.2025              |
| 7.4  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)            | нет                                         |
| 7.5  | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                                 | Не планируется                              |
| 7.6  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                             | Не планируется                              |
| 7.7  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                                 | выполнено                                   |
| 7.8  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>выполнено               |
| 7.9  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>3 раза в год            |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>1 раз в год             |
| 7.11 | Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления                                                                                                                      | 01.04.2025-30.04.2025                       |
| 8    | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>                                                                                                                   |                                             |
| 8.1  | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>-                       |
| 8.2  | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>Выполнено               |
| 8.3  | Ремонт кровли                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не планируется          |
| 8.4  | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>Выполнено               |
| 8.5  | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых                                      | Срок выполнения:<br>Не планируется          |



|     |                                          |                                    |
|-----|------------------------------------------|------------------------------------|
|     | панелей                                  |                                    |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.7 | Ремонт отмостки                          | Срок выполнения:<br>Выполнено      |

**- Новгородская обл., г. Старая Русса, мкр. Городок, д. 20 к 3**

| №<br>n/n | Наименование                                                    | Описание                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.1      | Адрес объекта                                                   | Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Городок д. 20 к 3 |
| 1.2      | Муниципальное образование                                       | Старорусский муниципальный район                             |
| 1.3      | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)      | Жилой дом                                                    |
| 1.4      | Единая теплоснабжающая организация                              | ООО «ЭнергоИнвест»                                           |
| 1.5      | Год постройки                                                   | 2003                                                         |
| 1.6      | Год проведения капитального ремонта/реконструкции               | -                                                            |
| 1.7      | Количество подъездов                                            | 2                                                            |
| 1.8      | Материал стен                                                   | кирпич                                                       |
| 1.9      | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                      | имеется                                                      |
| 1.10     | Наличие чердака                                                 | имеется                                                      |
| 2        | <b>Характеристика объекта</b>                                   |                                                              |
| 2.1      | Количество жилых помещений                                      | 40                                                           |
| 2.2.     | Количество нежилых помещений                                    | 0                                                            |
| 2.3      | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)           | Нет информации                                               |
| 2.4      | Общая площадь жилых помещений                                   | 2039,3                                                       |
| 2.5      | Общая площадь нежилых помещений                                 | -                                                            |
| 2.6      | Отапливаемый объем                                              | Нет информации                                               |
| 3        | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                              |
| 3.1      | Тепловой ввод                                                   | -                                                            |
| 3.2      | Тепловой пункт                                                  | -                                                            |
| 3.3      | Тип системы теплоснабжения                                      | -                                                            |
| 3.4      | Схема подключения                                               | -                                                            |
| 3.5      | Внутридомовая система отопления                                 | -                                                            |
| 3.6      | Наличие циркуляции ГВС                                          | -                                                            |
| 3.7      | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                      | -                                                            |
| 3.8      | Материал трубопроводов                                          | -                                                            |
| 3.9      | Водопроводный ввод                                              | 1                                                            |
| 3.10     | Водомерный узел                                                 | имеется                                                      |
| 3.11     | Материал трубопроводов ГВС                                      | -                                                            |
| 3.12     | Электрический ввод                                              | 1                                                            |
| 3.13     | Наличие прибора учета электроэнергии                            | имеется                                                      |
| 3.14     | Ввод газоснабжения                                              | 1                                                            |
| 3.15     | Система АППЗ и дымоудаления                                     | нет                                                          |
| 3.16     | Система приточно-вытяжной вентиляции                            | нет                                                          |
| 3.17     | Лифты, подъемники                                               | нет                                                          |
| 4        | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                              |
| 4.1      | теплоснабжение                                                  | Индивидуальные газовые котлы                                 |
| 4.2      | водоснабжение                                                   | централизованная                                             |
| 4.3      | водоотведение                                                   | централизованная                                             |
| 4.4      | электроснабжение                                                | централизованная                                             |
| 4.5      | газоснабжение                                                   | централизованная                                             |
| 5        | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                              |
| 5.1      | Начало отопительного сезона                                     |                                                              |
|          | 2021-2022 г.г.                                                  | 16.09.21                                                     |
|          | 2022-2023 г.г.                                                  | 19.09.22                                                     |
|          | 2023-2024 г.г.                                                  | 02.10.23                                                     |



|      |                                                                                                                                                                    |                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2  | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                    |                                                                                                              |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 20.05.22                                                                                                     |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 15.05.23                                                                                                     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 17.05.24                                                                                                     |
| 5.3  | Погодные условия                                                                                                                                                   |                                                                                                              |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,1°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет  |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: +0,53°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,4°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет  |
| 5.4  | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                              |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
| 5.5  | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                      |                                                                                                              |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
| 5.6  | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                   |                                                                                                              |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
| 5.7  | Схемные условия                                                                                                                                                    |                                                                                                              |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
| 5.8  | Режимные условия                                                                                                                                                   |                                                                                                              |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                  |                                                                                                              |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | нет                                                                                                          |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | нет                                                                                                          |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | нет                                                                                                          |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                                                                 |                                                                                                              |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                             |                                                                                                              |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | -                                                                                                            |
| 6    | Мероприятия организационного характера                                                                                                                             |                                                                                                              |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                              | Срок выполнения: -                                                                                           |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                         | Срок выполнения: -                                                                                           |

|           |                                                                                                                                                                                      |                                             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 6.3       | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: -                          |
| 6.4       | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения: 01.04.2025-15.05.2025      |
| 6.5       | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения: До 01.07.2025              |
| 6.6       | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>-                       |
| 6.7       | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>-                       |
| 6.8       | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>-                       |
| 6.9       | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не требуется            |
| 6.10.     | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>-                       |
| 6.11      | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>Обеспечиваются, имеются |
| 6.12      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>-                       |
| <b>7.</b> | <b>Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                            |                                             |
| 7.1       | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | нет                                         |
| 7.2       | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>-                       |
| 7.3       | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>-                       |
| 7.4       | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)            | нет                                         |
| 7.5       | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                                 | -                                           |
| 7.6       | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                             | -                                           |
| 7.7       | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                                 | -                                           |
| 7.8       | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>выполнено               |
| 7.9       | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>3 раза в год            |
| 7.10      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>1 раз в год             |
| 7.11      | Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления                                                                                                                      | -                                           |
| <b>8</b>  | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>                                                                                                                   |                                             |
| 8.1       | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>-                       |
| 8.2       | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>Выполнено               |
| 8.3       | Ремонт кровли                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не планируется          |
| 8.4       | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>Не планируется          |
| 8.5       | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                              | Срок выполнения:<br>Не планируется          |

|     |                                          |                                    |
|-----|------------------------------------------|------------------------------------|
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.7 | Ремонт отмостки                          | Срок выполнения:<br>Не планируется |



**II. ПЛАН- ГРАФИК**  
**работ по промывке и опрессовке МКД:**

| Адрес МКД      | Дата проведения работ                   |
|----------------|-----------------------------------------|
| Городок 2      | 04.08.2025                              |
| Городок 13     | 06.08.2025                              |
| Городок 15     | 08.08.2025                              |
| Городок 17     | 01.08.2025                              |
| Городок 20 к 1 | 05.08.2025                              |
| Городок 20 к 2 | 07.08.2025                              |
| Городок 20 к 3 | Индивид. авт. отопление (газовые котлы) |

**II План выполнения работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026 г.**

**1. Новгородская область, г. Старая Русса, мкр. Городок д. 2**

| № п.п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Срок выполнения |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| 1     | 2                                                                                           | 3                 | 4                                | 5               |
| 1     | Ревизия и ремонт инженерного оборудования в том числе:                                      |                   |                                  |                 |
|       | 1) центрального отопления: запорной арматуры, промывка и опрессовка системы отопления       |                   | 01.06.2025-01.09.2025            |                 |

**2. Новгородская область, г. Старая Русса, мкр. Городок д. 13**

| № п.п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Срок выполнения |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| 1     | 2                                                                                           | 3                 | 4                                | 5               |
| 1     | Ревизия и ремонт инженерного оборудования в том числе:                                      |                   |                                  |                 |
|       | 1) центрального отопления: запорной арматуры, промывка и опрессовка системы отопления       |                   | 01.06.2025-01.09.2025            |                 |
|       | 2) горячего водоснабжения: запорной арматуры, опрессовка ГВС                                |                   | 01.06.2025-01.09.2025            |                 |

### 3. Новгородская область, г. Старая Русса, мкр. Городок д. 15

| N<br>п.п | Виды выполненных работ по<br>конструкциям здания и<br>технологическому и<br>инженерному<br>оборудованию | Единицы<br>измерения  | Всего по<br>плану<br>подготовки<br>к зиме | Срок<br>выполнения |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| 1        | 2                                                                                                       | 3                     | 4                                         | 5                  |
| 1        | Поверка ОДПУ в системе<br>отопления и ГВС                                                               |                       |                                           | 01.09.2025         |
| 2        | Ревизия и ремонт инженерного<br>оборудования в<br>том числе:                                            |                       |                                           |                    |
|          | 1) центрального отопления:<br>запорной арматуры,<br>промывка и опрессовка<br>системы отопления          | 01.06.2025-01.09.2025 |                                           |                    |
|          | 2) горячего водоснабжения:<br>запорной арматуры,<br>опрессовка ГВС                                      | 01.06.2025-01.09.2025 |                                           |                    |

### 4. Новгородская область, г. Старая Русса, мкр. Городок д. 17

| N<br>п.п | Виды выполненных работ по<br>конструкциям здания и<br>технологическому и<br>инженерному<br>оборудованию | Единицы<br>измерения  | Всего по<br>плану<br>подготовки<br>к зиме | Срок<br>выполнения |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| 1        | 2                                                                                                       | 3                     | 4                                         | 5                  |
| 1        | Ремонт межпанельных швов                                                                                |                       | кв.22,кв.<br>44, кв. 69                   | 01.09.2025         |
| 2        | Ревизия и ремонт инженерного<br>оборудования в<br>том числе:                                            |                       |                                           |                    |
|          | 1) центрального отопления:<br>запорной арматуры, промывка<br>и опрессовка системы<br>отопления          | 01.06.2025-01.09.2025 |                                           |                    |
|          | 2) горячего водоснабжения:<br>запорной арматуры,<br>опрессовка ГВС                                      | 01.06.2025-01.09.2025 |                                           |                    |

### 5. Новгородская область, г. Старая Русса, мкр. Городок д. 20 к 1

| N<br>п.п | Виды выполненных работ по<br>конструкциям здания и<br>технологическому и<br>инженерному<br>оборудованию | Единицы<br>измерения | Всего по<br>плану<br>подготовки<br>к зиме | Срок<br>выполнения |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|--------------------|
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|--------------------|

| 1 | 2                                                                                     | 3                     | 4 | 5          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|------------|
| 1 | Ремонт антиобледенительной кабельной системы обогрева крыши                           |                       |   | 01.09.2025 |
| 2 | Капитальный ремонт фасада (отмостка, входные группы)                                  |                       |   | 01.09.2025 |
| 3 | Поверка ОДПУ в системе отопления и ГВС                                                |                       |   | 01.09.2025 |
| 4 | Ревизия и ремонт инженерного оборудования в том числе:                                |                       |   |            |
|   | 1) центрального отопления: запорной арматуры, промывка и опрессовка системы отопления | 01.06.2025-01.09.2025 |   |            |
|   | 2) горячего водоснабжения: запорной арматуры, опрессовка ГВС                          | 01.06.2025-01.09.2025 |   |            |

**6. Новгородская область, г. Старая Русса, мкр. Городок д. 20 к 2**

| N п.п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения     | Всего по плану подготовки к зиме | Срок выполнения |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| 1     | 2                                                                                           | 3                     | 4                                | 5               |
| 1     | Поверка ОДПУ в системе ГВС                                                                  |                       |                                  | 01.09.2025      |
| 2     | Ревизия и ремонт инженерного оборудования в том числе:                                      |                       |                                  |                 |
|       | 1) центрального отопления: запорной арматуры, промывка и опрессовка системы отопления       | 01.06.2025-01.09.2025 |                                  |                 |
|       | 2) горячего водоснабжения: запорной арматуры (замена 2-х задвижек), опрессовка ГВС          | 01.06.2025-01.09.2025 |                                  |                 |

**7. Новгородская область, г. Старая Русса, мкр. Городок д. 20 к 3**

| N п.п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Срок выполнения |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| 1     | 2                                                                                           | 3                 | 4                                | 5               |
| 1     | Ревизия утепления дверей, окон, чердаков, выходов на                                        |                   |                                  | 01.09.2025      |



|                    |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|
| чердаки, подвалов. |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|

Генеральный директор ООО «Жилсервис и К» Л.И. Буравцова /Буравцова Л.И./

Согласовано:

ООО «ЭнергоИнвест»

г.л. инженер  
(должность)



Александр В. Илл.  
(ФИО)

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**- Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Восстания, д. 10**

| №<br>n/n | Наименование                                                    | Описание                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.1      | Адрес объекта                                                   | Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Восстания д. 10 |
| 1.2      | Муниципальное образование                                       | Старорусский муниципальный район                           |
| 1.3      | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)      | Жилой дом                                                  |
| 1.4      | Единая теплоснабжающая организация                              | ООО «НордЭнерго»                                           |
| 1.5      | Год постройки                                                   | 1973                                                       |
| 1.6      | Год проведения капитального ремонта/реконструкции               | -                                                          |
| 1.7      | Количество подъездов                                            | 8                                                          |
| 1.8      | Материал стен                                                   | кирпич                                                     |
| 1.9      | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                      | имеется                                                    |
| 1.10     | Наличие чердака                                                 | отсутствует                                                |
| <b>2</b> | <b>Характеристика объекта</b>                                   |                                                            |
| 2.1      | Количество жилых помещений                                      | 112                                                        |
| 2.2      | Количество нежилых помещений                                    | 8                                                          |
| 2.3      | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)           | Нет информации                                             |
| 2.4      | Общая площадь жилых помещений                                   | 5274,7                                                     |
| 2.5      | Общая площадь нежилых помещений                                 | 1579,4                                                     |
| 2.6      | Отапливаемый объем                                              | Нет информации                                             |
| <b>3</b> | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                            |
| 3.1      | Тепловой ввод                                                   | 2                                                          |
| 3.2      | Тепловой пункт                                                  | -                                                          |
| 3.3      | Тип системы теплоснабжения                                      | закрытая                                                   |
| 3.4      | Схема подключения                                               | зависимая                                                  |
| 3.5      | Внутридомовая система отопления                                 | двухтрубная                                                |
| 3.6      | Наличие циркуляции ГВС                                          | нет                                                        |
| 3.7      | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                      | имеется                                                    |
| 3.8      | Материал трубопроводов                                          | Полипропилен                                               |
| 3.9      | Водопроводный ввод                                              | 1                                                          |
| 3.10     | Водомерный узел                                                 | имеется                                                    |
| 3.11     | Материал трубопроводов ГВС                                      | -                                                          |
| 3.12     | Электрический ввод                                              | 1                                                          |
| 3.13     | Наличие прибора учета электроэнергии                            | имеется                                                    |
| 3.14     | Ввод газоснабжения                                              | 1                                                          |
| 3.15     | Система АППЗ и дымоудаления                                     | нет                                                        |
| 3.16     | Система приточно-вытяжной вентиляции                            | нет                                                        |
| 3.17     | Лифты, подъемники                                               | нет                                                        |
| <b>4</b> | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                            |
| 4.1      | теплоснабжение                                                  | централизованная                                           |
| 4.2      | водоснабжение                                                   | централизованная                                           |
| 4.3      | водоотведение                                                   | централизованная                                           |
| 4.4      | электроснабжение                                                | централизованная                                           |
| 4.5      | газоснабжение                                                   | централизованная                                           |
| <b>5</b> | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                            |
| 5.1      | Начало отопительного сезона                                     |                                                            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                  | 16.09.21                                                   |
|          | 2022-2023 г.г.                                                  | 19.09.22                                                   |
|          | 2023-2024 г.г.                                                  | 02.10.23                                                   |
| 5.2      | Завершение отопительного сезона                                 |                                                            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                  | 20.05.22                                                   |
|          | 2022-2023 г.г.                                                  | 15.05.23                                                   |
|          | 2023-2024 г.г.                                                  | 17.05.24                                                   |

|     |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 | Погодные условия                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,1°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: +0,53°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,4°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.4 | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 941,54 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 937,84 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 939,51 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.5 | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                               |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                               |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                               |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: |



|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                 | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.7 | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | 2021-2022 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: Д.25 - 90</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы</li> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -</li> </ul> |
|     | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая изолированные/неизолированные</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  | <p>стояки:<br/> неизолированные<br/> - диаметры трубопроводов:<br/> Д.25 - 90<br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> Радиаторы<br/> одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> одностороннее<br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> нет<br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> нет<br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 2023-2024 г.г.   | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> попутное<br/> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> с нижней разводкой обеих магистралей<br/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> открытая изолированные/неизолированные<br/> стояки:<br/> неизолированные<br/> - диаметры трубопроводов:<br/> Д.25 - 90<br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> Радиаторы<br/> одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> одностороннее<br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> нет<br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> нет<br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> -</p> |
| 5.8 | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 2021-2022 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br/> - давление теплоносителя: 3,5<br/> - расход теплоносителя:<br/> 30,0<br/> - температура теплоносителя:<br/> 36,4-75°C</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | 2022-2023 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br/> - давление теплоносителя: 3,5<br/> - расход теплоносителя:<br/> 30,0<br/> - температура теплоносителя:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|           |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                      | 36,4-75°C                                                                                                                                                                                       |
|           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 3,5<br>- расход теплоносителя: 30,0<br>- температура теплоносителя: 36,4-75°C |
| 5.9       | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |
|           | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                             |
|           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                             |
|           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                             |
| 5.10      | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                 |
|           | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                           |
|           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                           |
|           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                           |
| 5.11      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
|           | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                |
|           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                |
|           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                |
| <b>6</b>  | <b>Мероприятия организационного характера</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1       | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения: До 30.04.2025<br>До 30.04.2025                                                                                                                                                 |
| 6.2       | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                  |
| 6.3       | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                  |
| 6.4       | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения: 01.04.2025-15.05.2025                                                                                                                                                          |
| 6.5       | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения: До 01.07.2025                                                                                                                                                                  |
| 6.6       | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Разработаны                                                                                                                                                                 |
| 6.7       | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>ежемесячно                                                                                                                                                                  |
| 6.8       | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>15.05.2025-01.06.2025                                                                                                                                                       |
| 6.9       | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не требуется                                                                                                                                                                |
| 6.10.     | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                                                                                                       |
| 6.11      | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>Обеспечиваются, имеются                                                                                                                                                     |
| 6.12      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                                                                                                       |
| <b>7.</b> | <b>Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1       | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | нет                                                                                                                                                                                             |
| 7.2       | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем                                                                                                                                     | Срок выполнения:                                                                                                                                                                                |



|          |                                                                                                                                                                           |                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|          | теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                 | 10.06.2025                          |
| 7.3      | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>10.06.2025      |
| 7.4      | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | нет                                 |
| 7.5      | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Не планируется                      |
| 7.6      | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Не планируется                      |
| 7.7      | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | выполнено                           |
| 7.8      | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>выполнено       |
| 7.9      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>3 раза в год    |
| 7.10     | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>1 раз в год     |
| 7.11     | Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления                                                                                                           | 01.04.2025-30.04.2025               |
| <b>8</b> | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>                                                                                                        |                                     |
| 8.1      | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>-               |
| 8.2      | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>Не планируется. |
| 8.3      | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>Не планируется  |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>выполнено       |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>Не планируется  |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>Не планируется  |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>Не планируется  |

**- Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Красных Зорь, д. 8**

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Наименование</i>                                        | <i>Описание</i>                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.1              | Адрес объекта                                              | Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Красных Зорь д. 8 |
| 1.2              | Муниципальное образование                                  | Старорусский муниципальный район                             |
| 1.3              | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                                                    |
| 1.4              | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «НордЭнерго»                                             |
| 1.5              | Год постройки                                              | 1994                                                         |
| 1.6              | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                            |
| 1.7              | Количество подъездов                                       | 3                                                            |
| 1.8              | Материал стен                                              | ж/б панели                                                   |
| 1.9              | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | имеется                                                      |
| 1.10             | Наличие чердака                                            | имеется                                                      |
| <b>2</b>         | <b>Характеристика объекта</b>                              |                                                              |
| 2.1              | Количество жилых помещений                                 | 60                                                           |
| 2.2              | Количество нежилых помещений                               | 0                                                            |
| 2.3              | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | Нет информации                                               |
| 2.4              | Общая площадь жилых помещений                              | 3300,8                                                       |
| 2.5              | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                                            |
| 2.6              | Отапливаемый объем                                         | Нет информации                                               |
| <b>3</b>         | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>           |                                                              |

|      |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1  | Тепловой ввод                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.2  | Тепловой пункт                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.3  | Тип системы теплоснабжения                                                                                                                                         | закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.4  | Схема подключения                                                                                                                                                  | зависимая                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.5  | Внутримовая система отопления                                                                                                                                      | двутрубная                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.6  | Наличие циркуляции ГВС                                                                                                                                             | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.7  | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.8  | Материал трубопроводов                                                                                                                                             | Сталь, полипропилен                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.9  | Водопроводный ввод                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.10 | Водомерный узел                                                                                                                                                    | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.11 | Материал трубопроводов ГВС                                                                                                                                         | сталь                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.12 | Электрический ввод                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                               | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.14 | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                               | нет                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.17 | Лифты, подъемники                                                                                                                                                  | нет                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4    | Схема подачи ресурса на объект                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.1  | теплоснабжение                                                                                                                                                     | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.2  | водоснабжение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.3  | водоотведение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.4  | электроснабжение                                                                                                                                                   | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.5  | газоснабжение                                                                                                                                                      | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5    | Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 16.09.21                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 19.09.22                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 02.10.23                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 20.05.22                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 15.05.23                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 17.05.24                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.3  | Погодные условия                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,1°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: +0,53°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                               |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,4°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                |
| 5.4  | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 422,88 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 418,15 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 410,15 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.5  | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: |

|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                  | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                                   |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                                   |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2021-2022 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет |
|     | 2022-2023 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет |
|     | 2023-2024 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет |
| 5.7 | Схемные условия                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2021-2022 г.г.                                   | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                | <p>нижней разводкой обеих магистралей:<br/>с нижней разводкой обеих магистралей<br/>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br/>неизолированные<br/>- диаметры трубопроводов:<br/>Д.25 - 90<br/>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>Радиаторы<br/>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>одностороннее<br/>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>нет<br/>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>автоматический (погодозависимый) регулятор<br/>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/>с циркуляцией</p>                                                                                                           |
|  | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/>попутное<br/>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/>с нижней разводкой обеих магистралей<br/>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br/>неизолированные<br/>- диаметры трубопроводов:<br/>Д.25 - 90<br/>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>Радиаторы<br/>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>одностороннее<br/>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>нет<br/>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>автоматический (погодозависимый) регулятор<br/>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/>с циркуляцией</p> |
|  | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/>попутное<br/>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/>с нижней разводкой обеих магистралей<br/>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br/>неизолированные</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                       | - диаметры трубопроводов:<br>Д.25 - 90<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>Радиаторы<br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>нет<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>автоматический (погодозависимый) регулятор<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>с циркуляцией |
| 5.8  | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 3,5<br>- расход теплоносителя:<br>14,5<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-75°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 3,5<br>- расход теплоносителя:<br>14,5<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-75°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 3,5<br>- расход теплоносителя:<br>14,5<br>- температура теплоносителя:<br>36,4-75°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.9  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.10 | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6    | <b>Мероприятия организационного характера</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: До 30.04.2025<br>До 30.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|       |                                                                                                                                                                                      |                                             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 6.2   | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: До 30.04.2025              |
| 6.3   | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: До 30.04.2025              |
| 6.4   | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения: 01.04.2025-15.05.2025      |
| 6.5   | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения: До 01.07.2025              |
| 6.6   | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Разработаны             |
| 6.7   | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>ежемесячно              |
| 6.8   | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>15.05.2025-01.06.2025   |
| 6.9   | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не требуется            |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025   |
| 6.11  | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>Обеспечиваются, имеются |
| 6.12  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025   |
| 7.    | <b>Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                            |                                             |
| 7.1   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | нет                                         |
| 7.2   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>17.06.2025              |
| 7.3   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>17.06.2025              |
| 7.4   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)            | нет                                         |
| 7.5   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                                 | Не планируется                              |
| 7.6   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                             | Не планируется                              |
| 7.7   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                                 | выполнено                                   |
| 7.8   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>выполнено               |
| 7.9   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>3 раза в год            |
| 7.10  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>1 раз в год             |
| 7.11  | Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления                                                                                                                      | 01.04.2025-30.04.2025                       |
| 8     | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>                                                                                                                   |                                             |
| 8.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>Не планируется          |
| 8.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>Не планируется          |
| 8.3   | Ремонт кровли                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не планируется          |
| 8.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>Не планируется          |
| 8.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и                                                                                      | Срок выполнения:<br>Не планируется          |



|     |                                                         |                                    |
|-----|---------------------------------------------------------|------------------------------------|
|     | окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей |                                    |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.7 | Ремонт отмостки                                         | Срок выполнения:<br>Не планируется |

**- Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Поперечная, д. 28**

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Наименование</i>                                             | <i>Описание</i>                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1</b>       | <b>Адрес объекта</b>                                            | <b>Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Поперечная, д. 28</b> |
| 1.2              | Муниципальное образование                                       | Старорусский муниципальный район                                    |
| 1.3              | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)      | Жилой дом                                                           |
| 1.4              | Единая теплоснабжающая организация                              | ООО «НордЭнерго»                                                    |
| 1.5              | Год постройки                                                   | 1980                                                                |
| 1.6              | Год проведения капитального ремонта/реконструкции               | -                                                                   |
| 1.7              | Количество подъездов                                            | 6                                                                   |
| 1.8              | Материал стен                                                   | кирпич                                                              |
| 1.9              | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                      | имеется                                                             |
| 1.10             | Наличие чердака                                                 | отсутствует                                                         |
| <b>2</b>         | <b>Характеристика объекта</b>                                   |                                                                     |
| 2.1              | Количество жилых помещений                                      | 93                                                                  |
| 2.2              | Количество нежилых помещений                                    | 7                                                                   |
| 2.3              | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)           | Нет информации                                                      |
| 2.4              | Общая площадь жилых помещений                                   | 4297,3                                                              |
| 2.5              | Общая площадь нежилых помещений                                 | 250,6                                                               |
| 2.6              | Отапливаемый объем                                              | Нет информации                                                      |
| <b>3</b>         | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                                     |
| 3.1              | Тепловой ввод                                                   | 1                                                                   |
| 3.2              | Тепловой пункт                                                  | -                                                                   |
| 3.3              | Тип системы теплоснабжения                                      | закрытая                                                            |
| 3.4              | Схема подключения                                               | зависимая                                                           |
| 3.5              | Внутридомовая система отопления                                 | двухтрубная                                                         |
| 3.6              | Наличие циркуляции ГВС                                          | нет                                                                 |
| 3.7              | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                      | имеется                                                             |
| 3.8              | Материал трубопроводов                                          | Сталь                                                               |
| 3.9              | Водопроводный ввод                                              | 1                                                                   |
| 3.10             | Водомерный узел                                                 | имеется                                                             |
| 3.11             | Материал трубопроводов ГВС                                      | -                                                                   |
| 3.12             | Электрический ввод                                              | 1                                                                   |
| 3.13             | Наличие прибора учета электроэнергии                            | имеется                                                             |
| 3.14             | Ввод газоснабжения                                              | 1                                                                   |
| 3.15             | Система АППЗ и дымоудаления                                     | нет                                                                 |
| 3.16             | Система приточно-вытяжной вентиляции                            | нет                                                                 |
| 3.17             | Лифты, подъемники                                               | нет                                                                 |
| <b>4</b>         | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                     |
| 4.1              | теплоснабжение                                                  | централизованная                                                    |
| 4.2              | водоснабжение                                                   | централизованная                                                    |
| 4.3              | водоотведение                                                   | централизованная                                                    |
| 4.4              | электроснабжение                                                | централизованная                                                    |
| 4.5              | газоснабжение                                                   | централизованная                                                    |
| <b>5</b>         | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                     |
| 5.1              | Начало отопительного сезона                                     |                                                                     |
|                  | 2021-2022 г.г.                                                  | 16.09.21                                                            |
|                  | 2022-2023 г.г.                                                  | 19.09.22                                                            |
|                  | 2023-2024 г.г.                                                  | 02.10.23                                                            |
| 5.2              | Завершение отопительного сезона                                 |                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 20.05.22                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 15.05.23                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 17.05.24                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.3 | Погодные условия                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,1°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                       |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: +0,53°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                      |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,4°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                       |
| 5.4 | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 663,16 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 628,70 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 712,32 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.5 | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                    |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                    |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                    |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних |

|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                 | лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов,<br>теплообменников:<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2022-2023 г.г.  | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов,<br>теплообменников:<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | 2023-2024 г.г.  | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов,<br>теплообменников:<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.7 | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 2021-2022 г.г.  | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>с нижней разводкой обеих магистралей<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br>неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>Д.25 - 75<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>Радиаторы<br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>нет<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>- |
|     | 2022-2023 г.г.  | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>с нижней разводкой обеих магистралей<br>- скрытая/открытая прокладка труб в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  | <p>помещениях:<br/>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br/>неизолированные<br/>- диаметры трубопроводов:<br/>Д.25 - 75<br/>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>Радиаторы<br/>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>одностороннее<br/>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>нет<br/>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):нет<br/>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/>-</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 2023-2024 г.г.   | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/>попутное<br/>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/>с нижней разводкой обеих магистралей<br/>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/>открытая изолированные/неизолированные стояки:<br/>неизолированные<br/>- диаметры трубопроводов:<br/>Д.25 - 75<br/>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>Радиаторы<br/>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>одностороннее<br/>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>нет<br/>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет<br/>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/>-</p> |
| 5.8 | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | 2021-2022 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br/>- давление теплоносителя: 3,5<br/>- расход теплоносителя:<br/>17,5<br/>- температура теплоносителя:<br/>36,4-75°C</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 2022-2023 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br/>- давление теплоносителя: 3,5<br/>- расход теплоносителя:<br/>17,5<br/>- температура теплоносителя:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|           |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                      | 36,4-75°C                                                                                                                                                                                       |
|           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 3,5<br>- расход теплоносителя: 17,5<br>- температура теплоносителя: 36,4-75°C |
| 5.9       | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |
|           | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                             |
|           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                             |
|           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                             |
| 5.10      | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                 |
|           | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                           |
|           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                           |
|           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                           |
| 5.11      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
|           | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                |
|           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                |
|           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                |
| <b>6</b>  | <b>Мероприятия организационного характера</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1       | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения: До 30.04.2025<br>До 30.04.2025                                                                                                                                                 |
| 6.2       | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                  |
| 6.3       | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                  |
| 6.4       | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения: 01.04.2025-15.05.2025                                                                                                                                                          |
| 6.5       | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения: До 01.07.2025                                                                                                                                                                  |
| 6.6       | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Разработаны                                                                                                                                                                 |
| 6.7       | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>ежемесячно                                                                                                                                                                  |
| 6.8       | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>15.05.2025-01.06.2025                                                                                                                                                       |
| 6.9       | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не требуется                                                                                                                                                                |
| 6.10.     | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                                                                                                       |
| 6.11      | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>Обеспечиваются, имеются                                                                                                                                                     |
| 6.12      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                                                                                                       |
| <b>7.</b> | <b>Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1       | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | нет                                                                                                                                                                                             |
| 7.2       | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем                                                                                                                                     | Срок выполнения:                                                                                                                                                                                |

|          |                                                                                                                                                                           |                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|          | теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                 | 01.07.2025                         |
| 7.3      | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>01.07.2025     |
| 7.4      | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | нет                                |
| 7.5      | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Не планируется                     |
| 7.6      | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Не планируется                     |
| 7.7      | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | выполнено                          |
| 7.8      | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>выполнено      |
| 7.9      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>3 раза в год   |
| 7.10     | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>1 раз в год    |
| 7.11     | Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления                                                                                                           | 01.04.2025-30.04.2025              |
| <b>8</b> | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>                                                                                                        |                                    |
| 8.1      | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>-              |
| 8.2      | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.3      | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>Не планируется |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>Не планируется |



**II План выполнения работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026 г.**

**1. Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Восстания д. 10**

| N<br>п.п | Виды выполненных работ по<br>конструкциям здания и<br>технологическому и<br>инженерному<br>оборудованию | Единицы<br>измерения  | Всего по<br>плану<br>подготовки<br>к зиме | Срок<br>выполнения |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| 1        | 2                                                                                                       | 3                     | 4                                         | 5                  |
| 1        | Поверка ОДПУ в системе<br>отопления                                                                     |                       |                                           | 01.09.2025         |
| 2        | Ревизия и ремонт инженерного<br>оборудования в<br>том числе:                                            |                       |                                           |                    |
|          | 1) центрального отопления:<br>запорной арматуры,<br>промывка и опрессовка системы<br>отопления          | 01.06.2025-01.09.2025 |                                           |                    |

**2. Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Красных Зорь, д. 8**

| N<br>п.п | Виды выполненных работ по<br>конструкциям здания и<br>технологическому и<br>инженерному<br>оборудованию | Единицы<br>измерения  | Всего по<br>плану<br>подготовки<br>к зиме | Срок<br>выполнения |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| 1        | 2                                                                                                       | 3                     | 4                                         | 5                  |
| 3        | Ревизия и ремонт инженерного<br>оборудования в<br>том числе:                                            |                       |                                           |                    |
|          | 1) центрального отопления:<br>запорной арматуры,<br>промывка и опрессовка<br>системы отопления          | 01.06.2025-01.09.2025 |                                           |                    |

**3. Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Поперечная, д. 28**

| N<br>п.п | Виды выполненных работ по<br>конструкциям здания и<br>технологическому и<br>инженерному<br>оборудованию | Единицы<br>измерения | Всего по<br>плану<br>подготовки<br>к зиме | Срок<br>выполнения |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| 1        | 2                                                                                                       | 3                    | 4                                         | 5                  |
| 1        | Капитальный ремонт сисемы<br>водоотведения                                                              |                      |                                           | 31.12.2025         |

|   |                                                                                       |                       |  |            |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|------------|
| 2 | Поверка ОДПУ в системе отопления                                                      |                       |  | 01.09.2025 |
| 3 | Ревизия и ремонт инженерного оборудования в том числе:                                |                       |  |            |
|   | 1) центрального отопления: запорной арматуры, промывка и опрессовка системы отопления | 01.06.2025-01.09.2025 |  |            |

Генеральный директор ООО «Жилсервис и К»  /Буравцова Л.И./



Согласовано:

ООО «НордЭнерго»

Гл. инженер ОП Ковфур  
(должность)



Тимофеев М.В.  
(ФИО)

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**- Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Минеральная, д. 40**

| №<br>n/n   | Наименование                                                    | Описание                                                            |
|------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1</b> | <b>Адрес объекта</b>                                            | <b>Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Минеральная д. 40</b> |
| 1.2        | Муниципальное образование                                       | Старорусский муниципальный район                                    |
| 1.3        | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)      | Жилой дом                                                           |
| 1.4        | Единая теплоснабжающая организация                              | ООО «НордЭнерго»                                                    |
| 1.5        | Год постройки                                                   | 1967                                                                |
| 1.6        | Год проведения капитального ремонта/реконструкции               | -                                                                   |
| 1.7        | Количество подъездов                                            | 4                                                                   |
| 1.8        | Материал стен                                                   | кирпич                                                              |
| 1.9        | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                      | имеется                                                             |
| 1.10       | Наличие чердака                                                 | отсутствует                                                         |
| <b>2</b>   | <b>Характеристика объекта</b>                                   |                                                                     |
| 2.1        | Количество жилых помещений                                      | 76                                                                  |
| 2.2        | Количество нежилых помещений                                    | 1                                                                   |
| 2.3        | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)           | Нет информации                                                      |
| 2.4        | Общая площадь жилых помещений                                   | 3103,4                                                              |
| 2.5        | Общая площадь нежилых помещений                                 | 146,6                                                               |
| 2.6        | Отапливаемый объем                                              | Нет информации                                                      |
| <b>3</b>   | <b>Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                                     |
| 3.1        | Тепловой ввод                                                   | 1                                                                   |
| 3.2        | Тепловой пункт                                                  | -                                                                   |
| 3.3        | Тип системы теплоснабжения                                      | закрытая                                                            |
| 3.4        | Схема подключения                                               | зависимая                                                           |
| 3.5        | Внутридомовая система отопления                                 | двутрубная                                                          |
| 3.6        | Наличие циркуляции ГВС                                          | имеется                                                             |
| 3.7        | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                      | отсутствует                                                         |
| 3.8        | Материал трубопроводов                                          | Полипропилен                                                        |
| 3.9        | Водопроводный ввод                                              | 1                                                                   |
| 3.10       | Водомерный узел                                                 | имеется                                                             |
| 3.11       | Материал трубопроводов ГВС                                      | Полипропилен                                                        |
| 3.12       | Электрический ввод                                              | 1                                                                   |
| 3.13       | Наличие прибора учета электроэнергии                            | имеется                                                             |
| 3.14       | Ввод газоснабжения                                              | 1                                                                   |
| 3.15       | Система АППЗ и дымоудаления                                     | нет                                                                 |
| 3.16       | Система приточно-вытяжной вентиляции                            | нет                                                                 |
| 3.17       | Лифты, подъемники                                               | нет                                                                 |
| <b>4</b>   | <b>Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                     |
| 4.1        | теплоснабжение                                                  | централизованная                                                    |
| 4.2        | водоснабжение                                                   | централизованная                                                    |
| 4.3        | водоотведение                                                   | централизованная                                                    |
| 4.4        | электроснабжение                                                | централизованная                                                    |
| 4.5        | газоснабжение                                                   | централизованная                                                    |
| <b>5</b>   | <b>Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                     |
| 5.1        | Начало отопительного сезона                                     |                                                                     |
|            | 2021-2022 г.г.                                                  | 16.09.21                                                            |
|            | 2022-2023 г.г.                                                  | 19.09.22                                                            |
|            | 2023-2024 г.г.                                                  | 02.10.23                                                            |
| 5.2        | Завершение отопительного сезона                                 |                                                                     |
|            | 2021-2022 г.г.                                                  | 20.05.22                                                            |
|            | 2022-2023 г.г.                                                  | 15.05.23                                                            |
|            | 2023-2024 г.г.                                                  | 17.05.24                                                            |



|     |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 | Погодные условия                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,1°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: +0,53°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | Среднемесячная температура за отчетный период: -0,4°C<br>Отклонения от нормы среднемесячных температур: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.4 | Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | 569,87 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | 569,87 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | 569,87 ГКал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.5 | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                               |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                               |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                     | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет<br>-аварийный останов котельных: нет<br>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: нет                                                                                                               |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                     | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: |

|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                 | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.7 | Схемные условия | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 2021-2022 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: Д.25 - 90</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы</li> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией</li> </ul> |
|     | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая изолированные/неизолированные</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  | <p>стояки:<br/> неизолированные<br/> - диаметры трубопроводов:<br/> Д.25 - 90<br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> Радиаторы<br/> одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> одностороннее<br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> нет<br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> нет<br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> с циркуляцией</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 2023-2024 г.г.   | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> попутное<br/> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> с нижней разводкой обеих магистралей<br/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> открытая изолированные/неизолированные<br/> стояки:<br/> неизолированные<br/> - диаметры трубопроводов:<br/> Д.25 - 90<br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> Радиаторы<br/> одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> одностороннее<br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> нет<br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> нет<br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> с циркуляцией</p> |
| 5.8 | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 2021-2022 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br/> - давление теплоносителя: 3,5<br/> - расход теплоносителя:<br/> 8,0<br/> - температура теплоносителя:<br/> 36,4-75°C</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | 2022-2023 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br/> - давление теплоносителя: 3,5<br/> - расход теплоносителя:<br/> 8,0<br/> - температура теплоносителя:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|           |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                      | 36,4-75°C                                                                                                                                                                                      |
|           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: не зависисые<br>- давление теплоносителя: 3,5<br>- расход теплоносителя: 8,0<br>- температура теплоносителя: 36,4-75°C |
| 5.9       | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |
|           | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                            |
|           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                            |
|           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                                                                                                            |
| 5.10      | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |
|           | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                          |
|           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                          |
|           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                                                                                                          |
| 5.11      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |
|           | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                               |
|           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                               |
|           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                               |
| <b>6</b>  | <b>Мероприятия организационного характера</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                |
| 6.1       | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения: До 30.04.2025<br>До 30.04.2025                                                                                                                                                |
| 6.2       | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                 |
| 6.3       | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: До 30.04.2025                                                                                                                                                                 |
| 6.4       | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения: 01.04.2025-15.05.2025                                                                                                                                                         |
| 6.5       | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения: До 01.07.2025                                                                                                                                                                 |
| 6.6       | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Разработаны                                                                                                                                                                |
| 6.7       | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>ежемесячно                                                                                                                                                                 |
| 6.8       | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>15.05.2025-01.06.2025                                                                                                                                                      |
| 6.9       | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не требуется                                                                                                                                                               |
| 6.10.     | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                                                                                                      |
| 6.11      | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>Обеспечиваются, имеются                                                                                                                                                    |
| 6.12      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>01.04.2025-30.04.2025                                                                                                                                                      |
| <b>7.</b> | <b>Мероприятия технического характера</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                |
| 7.1       | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | нет                                                                                                                                                                                            |
| 7.2       | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем                                                                                                                                     | Срок выполнения:                                                                                                                                                                               |

|          |                                                                                                                                                                           |                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|          | теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                 | 24.06.2025                          |
| 7.3      | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>24.06.2025      |
| 7.4      | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | нет                                 |
| 7.5      | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Не планируется                      |
| 7.6      | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Не планируется                      |
| 7.7      | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | выполнено                           |
| 7.8      | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>выполнено       |
| 7.9      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>3 раза в год    |
| 7.10     | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>1 раз в год     |
| 7.11     | Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления                                                                                                           | 01.04.2025-30.04.2025               |
| <b>8</b> | <b>Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>                                                                                                        |                                     |
| 8.1      | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>-               |
| 8.2      | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>Не планируется. |
| 8.3      | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>Не планируется  |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>выполнено       |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>Не планируется  |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>Не планируется  |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>Не планируется  |

**II План выполнения работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026 г.**

**3. Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Минеральная, д. 40**

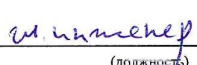
| N п.п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения     | Всего по плану подготовки к зиме | Срок выполнения |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| 1     | 2                                                                                           | 3                     | 4                                | 5               |
| 3     | Ревизия и ремонт инженерного оборудования в том числе:                                      |                       |                                  |                 |
|       | 1) центрального отопления: запорной арматуры, промывка и опрессовка системы отопления.      | 01.09.2025-01.09.2025 |                                  |                 |

Генеральный директор ООО «Жилсервис и К»  /Буравцова Л.И./



Согласовано:

АО «Курорт Старая Русса»

  
(подпись)



  
(ФИО)