



Российская Федерация  
Новгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2019 № 416

г.Старая Русса

**Об инвестиционной деятельности на территории Старорусского  
муниципального района, осуществляемой в форме капитальных  
вложений**

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", областным законом Новгородской области от 28.03.2016 N 945-ОЗ "Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов", а также в целях привлечения инвестиций в экономику Старорусского муниципального района и поддержки реализации инвестиционных проектов, осуществляемых на территории Старорусского муниципального района Администрация Старорусского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории Старорусского муниципального района, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений Старорусского муниципального района:

2.1. Участвовать совместно с Администрацией Старорусского муниципального района в сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых на территории сельских поселений;

2.2. Представлять в комитет экономического развития и инвестиций Администрации Старорусского муниципального района сведения об обратив-

шихся инвесторах.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании – муниципальной газете «Русса-Информ» Старорусского муниципального района и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admrussa.ru](http://www.admrussa.ru)).

## **Положение об инвестиционной деятельности на территории Старорусского муниципального района, осуществляемой в форме капитальных вложений**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение об инвестиционной деятельности на территории Старорусского муниципального района, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – Положение) определяет механизм взаимодействия органов местного самоуправления Старорусского муниципального района, органов местного самоуправления городского и сельских поселений Старорусского муниципального района, и субъектов инвестиционной деятельности (далее - субъекты инвестиционной деятельности) в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Старорусского муниципального района.

1.2. В Положении используются следующие основные понятия:

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инициатор инвестиционного проекта - юридическое или физическое лицо, обратившееся в Администрацию Старорусского муниципального района или Администрацию сельского поселения с намерением реализовать на территории Старорусского муниципального района инвестиционный проект (далее - инициатор проекта);

инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных и (или) привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

уполномоченный орган - комитет экономического развития и инвестиций Администрации Старорусского муниципального района;

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий, направленных на оказание инвестору организационной и консультационной поддержки в процессе реализации инвестиционного проекта;

свободная инвестиционная площадка - незадействованная производственная площадь или земельный участок, предназначенные для размещения объектов капитальных вложений, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта;

инвестиционное намерение - заявление в соответствии с прилагаемой к настоящему Положению примерной формой (приложение 1 к Положению) о намерении реализовать инвестиционный проект на территории Старорусско-

го муниципального района, содержащее информацию об инвестиционном проекте и требования к инвестиционной площадке для размещения проекта;

соглашение о намерениях в сфере сотрудничества в реализации инвестиционного проекта на территории Старорусского муниципального района - соглашение в соответствии с прилагаемой к настоящему Положению примерной формой (приложение № 2 к настоящему Положению), регулирующее порядок взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности в ходе реализации инвестиционного проекта, права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности, а также их ответственность за неисполнение условий соглашения.

Иные понятия, используемые в Порядке, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" и Областном законе Новгородской области от 28.03.2016 N 945-ОЗ "Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов".

## **2. Механизм взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности**

2.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является письменное обращение инициатора проекта непосредственно в Администрацию Старорусского муниципального района или администрацию сельского поселения с целью реализации инвестиционного проекта на территории Старорусского муниципального района.

2.2. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации обращения Администрацией Старорусского муниципального района или получения копии обращения из администрации сельского поселения направляет для заполнения в адрес инициатора проекта форму инвестиционного намерения.

Инициатор проекта в течение 3 рабочих дней с момента получения формы инвестиционного намерения заполняет форму инвестиционного намерения и направляет в уполномоченный орган.

2.3. В случае необходимости уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней после получения формы инвестиционного намерения организует подбор инвестиционных площадок, пригодных для размещения инвестиционного проекта. Адресная работа с инвестором по определению места размещения инвестиционного проекта составляет не более 15 рабочих дней.

2.4. Уполномоченный орган совместно с инвестором организуют презентацию инвестиционного проекта с участием координационного совета при Главе муниципального района по совершенствованию инвестиционной деятельности.

2.5 Инициатор проекта за 3 рабочих дня до презентации проекта на координационном совете при Главе муниципального района по совершенство-

ванию инвестиционной деятельности направляет в Администрацию Старорусского муниципального района проект соглашения о намерениях в сфере сотрудничества в реализации инвестиционного проекта на территории Старорусского муниципального района в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению (далее - проект Соглашения). К проекту Соглашения должен прилагаться комплект следующих документов:

- копия учредительных документов организации-инвестора (для юридического лица);

- копии документов о государственной регистрации организации (индивидуального предпринимателя) и о постановке на учет в налоговых органах;

- подписанная руководителем организации (индивидуальным предпринимателем) и удостоверенная печатью справка о наличии активов или предполагаемых источниках финансирования инвестиционного проекта;

- проект презентации инвестиционного проекта с изложением концепции инвестиционного проекта;

- в случае привлечения средств кредитных организаций инициатор проекта вправе представить письма кредитных организаций о поддержке проекта (при их наличии);

2.6. Координационный совет при Главе муниципального района по совершенствованию инвестиционной деятельности принимает решение о заключении Соглашения о намерениях в сфере сотрудничества в реализации инвестиционного проекта на территории Старорусского муниципального района в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению (далее - проект Соглашения).

2.7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после принятия Координационным советом при Главе муниципального района по совершенствованию инвестиционной деятельности решения о заключении Соглашения направляет подписанный Главой Старорусского муниципального района экземпляр Соглашения инициатору проекта.

2.8. Копия подписанного соглашения направляется в администрацию поселения, на территории которого планируется реализовать инвестиционный проект.

2.9. Уполномоченный орган осуществляет сопровождение инвестиционного проекта путем организации консультационной поддержки в части:

- представления информации о возможных формах поддержки, на которые могут претендовать инвесторы в Старорусском муниципальном районе и Новгородской области;

- представления информации инвестору о свободных инвестиционных площадках, включенных в реестр свободных инвестиционных площадок Старорусского муниципального района;

- обеспечения инициатора проекта и (или) инвестора информацией об инвестиционных площадках, а именно транспортных схемах, кадровом потенциале и природных ресурсах в местах размещения инвестиционных площадок;

- организации осмотра инвестиционных площадок.

### **3. Формы сопровождения инвестиционных проектов**

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Старорусского муниципального района, осуществляется путем оказания организационной и консультационной поддержки инвестору, способствующей:

сокращению сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;

своевременному получению инвестором необходимых для реализации инвестиционного проекта согласований и разрешений;

организации мероприятий, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта.

3.2. Для оказания организационной и консультационной поддержки инвестиционных проектов уполномоченный орган может привлекать научные организации, консультационные и аудиторские фирмы и иные организации.

### **4. Льготы, предоставляемые инвесторам**

4.1. Льгота по земельному налогу предоставляется в соответствии с Порядком предоставления льготы при осуществлении инвестиционной деятельности на территории города Старая Русса.

4.2. Применение понижающего коэффициента для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Старая Русса и (или) Старорусского района осуществляется в соответствии с Порядком применения понижающего коэффициента для расчета арендной платы за земельные участки при осуществлении инвестиционной деятельности на территории города Старая Русса и/или Старорусского района.

Приложение № 1  
к Положению об инвестиционной деятельности  
на территории Старорусского муниципального района,  
осуществляемой в форме капитальных вложений

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ НАМЕРЕНИЕ**  
(примерная форма)

1. Сведения об организации, представляющей инвестора

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)	
Дата и место регистрации	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Основной вид деятельности	

2. Сведения об организации инвесторе (заказчике)

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)	
Дата и место регистрации	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Собственники организации	
Основной вид деятельности	
Годовой оборот организации	
Численность сотрудников	
Потребители продукции	
Проекты, реализованные в России	

3. Руководитель проекта и контактные лица

ФИО	Должность	Почтовый адрес	Телефон, факс, e-mail

4. Суть проекта

--

Стадия проработки проекта

### 5. Рамочные показатели проекта

Наименование создаваемого предприятия	
Предполагаемое месторасположение предприятия	
Выпускаемая продукция (оказываемые услуги)	
Возможные регионы сбыта продукции	
Планируемый объем инвестиций	
<p>Формы инвестиций (указать в соответствии с приведенной ниже классификацией):</p> <p>по основным целям инвестирования:</p> <p>    прямые инвестиции (к прямым инвестициям относятся инвестиции, в результате которых инвестор получает долю в уставном капитале предприятия не менее 10 %;</p> <p>    портфельные инвестиции (инвестиции в ценные бумаги, формируемые в виде портфеля ценных бумаг). Портфельные инвестиции представляют собой пассивное владение ценными бумагами, например акциями компаний, облигациями и пр., и не предусматривает со стороны инвестора участия в оперативном управлении предприятием, выпустившим ценные бумаги;</p> <p>по срокам вложения:</p> <p>    краткосрочные (до одного года);</p> <p>    среднесрочные (1 - 3 года);</p> <p>    долгосрочные (свыше 3 - 5 лет);</p> <p>по форме собственности на инвестиционные ресурсы:</p> <p>    частные;</p> <p>    государственные;</p> <p>    иностранные;</p> <p>    смешанные</p>	по основным целям -
	по срокам вложения -
	по форме собственности на инвестиционные ресурсы -
Источники финансирования намечаемой деятельности (собственные, заемные средства)	
Количество занятых работников	
в том числе иностранных работников	

Потребность предприятия в сырье и материалах (объемы), использование местных сырьевых ресурсов (возможность, объемы)				
Срок ввода в эксплуатацию				
1-я очередь 2-я очередь и т.д.				
Срок строительства: 1-я очередь 2-я очередь и т.д.				
Срок выхода на полную производственную мощность				
Класс опасности намечаемой деятельности				
Размер санитарно-защитной зоны				
Годовой оборот при выходе на полную производственную мощность				
Возможное влияние предприятия на окружающую среду	Виды воздействия на компоненты окружающей среды			
	Наименование ингредиентов-загрязнителей	Количество загрязняющих веществ (тонн в год)		
	Отходы производства			
	виды	объем	токсичность	способы утилизации
Возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность)				

#### 6. Предварительные условия предоставления земельного участка

Характеристика территории участка	Площадь	Возможность расширения	Желаемая геометрия участка
-----------------------------------	---------	------------------------	----------------------------



Приложение № 2  
к Положению об инвестиционной деятельности  
на территории Старорусского муниципального района,  
осуществляемой в форме капитальных вложений

**СОГЛАШЕНИЕ**  
о намерениях в сфере сотрудничества в реализации  
инвестиционного проекта на территории Старорусского  
муниципального района  
(примерная форма)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Старорусского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Инвестор", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Инвестор намеревается реализовать на территории Старорусского муниципального района инвестиционный проект по \_\_\_\_\_ (далее именуется - "Инвестиционный проект").

1.2. В Инвестиционный проект предполагается вложить инвестиции в размере \_\_\_\_\_ млн. рублей, которые будут способствовать развитию производительных сил Старорусского муниципального района, созданию новых рабочих мест. Кроме того, в консолидированный бюджет Старорусского муниципального района поступят дополнительные доходы в виде уплачиваемых налогов.

**2. Намерения Сторон**

2.1. Администрация намерена:

2.1.1. В пределах своей компетенции оказывать Инвестору содействие в реализации Инвестиционного проекта, а именно:

2.1.1.1. В предоставлении в соответствии с законодательством Российской Федерации земельного участка для реализации Инвестиционного проекта;

2.1.1.2. На переговорах с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Новгородской области, органами исполнительной власти Новгородской области, органами местного самоуправления, а также с организациями различных форм собственности;

2.1.1.3. При подготовке документации, необходимой для реализации Инвестиционного проекта на территории Старорусского муниципального района.

2.2. Инвестор намерен:

2.2.1. Осуществить на территории Старорусского муниципального района строительство \_\_\_\_\_ мощностью \_\_\_\_\_ /в год.

2.2.2. При прочих равных условиях и с безусловным обязательством соблюдения антимонопольного законодательства привлекать для реализации Инвестиционного проекта преимущественно подрядные организации Старорусского муниципального района. Размещать заказы на изготовление и поставку оборудования, сырья и материалов соответствующих систем международных стандартов преимущественно на предприятиях Старорусского муниципального района.

2.2.3. Реализовать Инвестиционный проект в соответствии со следующим графиком работ:

до \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_ года представить в Администрацию Старорусского муниципального района технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта;

до \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_ года выполнить проектирование объектов строительства, предусмотренных Инвестиционным проектом;

с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20 \_\_\_\_ года приступить к строительству объектов;  
до \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20 \_\_\_\_ года завершить реализацию Инвестиционного проекта.

### 3. Порядок разрешения споров

3.1. Настоящее соглашение является предварительным, рамочным и не накладывает на Стороны финансовых и юридических обязательств.

3.2. Вопросы, не оговоренные настоящим соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Все споры, возникающие из настоящего соглашения, должны быть урегулированы путем переговоров.

### 4. Заключительные положения

4.1. Изменения и дополнения к настоящему соглашению должны быть совершены в письменной форме.

4.2. Все заявления, уведомления или сообщения, сделанные в связи с настоящим Соглашением, должны направляться по месту нахождения Сторон.

4.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.5. В случае несоблюдения Инвестором сроков выполнения работ, предусмотренных пунктом 2.2.3 настоящего соглашения, Администрация вправе расторгнуть настоящее соглашение в одностороннем порядке, уведомив об этом Инвестора в письменной форме.

### 5. Место нахождения Сторон

Администрация

Инвестор

---