

## Текущий ремонт

ул. Латышских Гвардейцев, д. 14

начисления за период с 01.12.2022 по 31.12.2024, оплата за период с 01.12.2022 по 31.01.2025

	Стоимость	Текущий ремонт	Аварийный ремонт	Благоустройство территории
Итого по МКД:	141737,06	118773,79	7132,80	15830,47
Начислено:	83089,11	44740,29	31957,35	6391,47
Оплачено:	82812,84	44591,53	31851,09	6370,22
Предполагаемые затраты за год:	43350,84	23342,76	16673,40	3334,68
Предполагаемые затраты на 31.12.2024:	83089,11	44740,29	31957,35	6391,47
Остаток на конец периода (по начислению):	-58647,95			
Остаток на конец периода (по оплате):	-58924,22			
Выполнено работ на конец периода по начислению - до мая 2026 года, по оплате - до мая 2026 года				

**ул. Латышских Гвардейцев, д. 14**

**2023 год**

<b>Предполагаемые затраты за период:</b>	<b>39738,27</b>	<b>Выполнено работ за период:</b>	<b>52126,72</b>
<b>Выполнено работ на начало периода:</b>		<b>Выполнено работ на конец периода:</b>	<b>52126,72</b>
<b>Начислено на начало периода:</b>		<b>Начислено на конец периода:</b>	<b>39738,27</b>
<b>Остаток на начало периода (по начислению):</b>		<b>Остаток на конец периода (по начислению):</b>	<b>-12388,45</b>

Материалы	Цена за единицу	Количество	Стоимость	Текущий ремонт	Аварийный ремонт	Благоустройство территории
<b>Замена крана ХВС, 03.02.2023 - 03.02.2023 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 33)</b>						
КРАН ШАР NEOS 3/4 В-В РУЧКА	350,10	1,00	350,10	350,10		
<b>Итого по работе:</b>			<b>350,10</b>	<b>350,10</b>		
<b>Ремонт системы электроснабжения, 07.02.2023 - 07.02.2023 (Текущий ремонт, Подвал, у прибора учета)</b>						
СВЕТИЛЬНИК НБО РАУНД 1*100ВТ 152353	351,00	1,00	351,00	351,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>351,00</b>	<b>351,00</b>		
<b>Ремонт сетей отопления, 03.03.2023 - 03.03.2023 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 42)</b>						
КРАН ШАР 1/2 В/Н РУЧКА АКВАЛИНК	315,00	1,00	315,00	315,00		
ПП Муфта комб 20-1/2нр	67,50	1,00	67,50	67,50		
ПП муфта комб раз 25-3/4ВР	198,00	2,00	396,00	396,00		
ПП тройник перех 25-20-25	13,50	1,00	13,50	13,50		
ПП ТРУБА PN25 25 4М АРМИР СТЕКЛ	342,00	0,25	85,50	85,50		
ПП угольник D20-90	6,30	2,00	12,60	12,60		
<b>Итого по работе:</b>			<b>890,10</b>	<b>890,10</b>		

<b>Ремонт сетей горячего водоснабжения, 04.04.2023 - 31.07.2023 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 12, 13, 26, 27, 40, 42, 54, подвал - закольцовка ГВС)</b>						
КРАН ШАР NEOS 1/2 В-В РУЧКА	224,10	11,00	2465,10	2465,10		
КРАН ШАР NEOS 3/4 В-В БАБОЧКА	350,10	12,00	4201,20	4201,20		
Перех д/радиат 1 1/4-3/4 пр чуг 28814	54,00	6,00	324,00	324,00		
ПП муфта D25	8,10	8,00	64,80	64,80		
ПП муфта комб 25-1/2НАР	72,00	15,00	1080,00	1080,00		
ПП МУФТА КОМБ 25-3/4ВР	67,50	8,00	540,00	540,00		
ПП МУФТА КОМБ 25-3/4НАР	103,50	8,00	828,00	828,00		
ПП муфта комб раз 25-1вр 62351	211,50	6,00	1269,00	1269,00		
ПП муфта комб раз 25-3/4ВР	198,00	16,00	3168,00	3168,00		
ПП муфта комб раз 25-3/4НР	216,00	15,00	3240,00	3240,00		
ПП муфта перех 32-25	6,00	8,00	48,00	48,00		
ПП тройник 25	14,40	17,00	244,80	244,80		
ПП ТРОЙНИК ПЕРЕХ 63-32-63	81,00	14,00	1134,00	1134,00		
ПП ТРУБА PN25 25 4М АРМИР СТЕКЛ	342,00	12,00	4104,00	4104,00		
ПП ТРУБА PN25 32 4М АРМИР СТЕКЛ	468,00	0,75	351,00	351,00		
ПП Угольник D25-45	9,00	22,00	198,00	198,00		
ПП угольник D25-90	10,80	43,00	464,40	464,40		
Хомут со штоком рез 1 (32-36)	36,00	6,00	216,00	216,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>23940,30</b>	<b>23940,30</b>		
<b>Ремонт ступенек, 10.05.2023 - 30.06.2023 (Текущий ремонт, МКД)</b>						
АРМАТУРА А3 d=10	40,00	5,00	200,00	200,00		
Арматура А3 d=8	30,00	8,00	240,00	240,00		
ЛИСТ 3,0мм 1250х2500 ст3сп/пс5	6750,00	0,50	3375,00	3375,00		
РАСТВОР УНИВ М-300 25КГ	198,00	29,00	5742,00	5742,00		
УГОЛОК 32Х32Х4	170,00	20,00	3400,00	3400,00		
ЭЛЕКТРОДЫ СВАР d 3,0ММ 5,3КГ ESAB	2160,00	0,05	108,00	108,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>13065,00</b>	<b>13065,00</b>		

<b>Ремонт системы электроснабжения, 15.05.2023 - 15.05.2023 (Текущий ремонт, Подъезд, 1 подъезд)</b>						
КЛЕММА STEKKER 3ПР 222-413 5ШТ	117,00	0,20	23,40	23,40		
КЛЕММА ПРОХОДНАЯ СМК-421-1 REXANT	25,00	4,00	100,00	100,00		
КЛЕММА ПРОХОДНАЯ СМК-422-2 СМК DIN 2X	35,00	2,00	70,00	70,00		
Кронштейн для консольных светильников 07 К1 0.25-0.25 11111Д42(45) угловой регулируемый	262,50	1,00	262,50	262,50		
ПРОВОД ШВВП 2*0.75 ГОСТ 492318	22,50	2,00	45,00	45,00		
Светильник светодиодный ДКУ 50Вт СКУ-04 6500К 4000Лм 230В 410*120*55 Д46мм тип КСС-Ш	1281,24	1,00	1281,24	1281,24		
<b>Итого по работе:</b>			<b>1782,14</b>	<b>1782,14</b>		
<b>Приобретение контейнеров, 15.05.2023 - 15.05.2023 (Благоустройство территории, Придомовая территория, 50% совместно с Латышских Гвардейцев, 13)</b>						
Контейнер 0,7 м3 б/у	8000,00	0,50	4000,00			4000,00
<b>Итого по работе:</b>			<b>4000,00</b>			<b>4000,00</b>
<b>Малярные работы, 07.06.2023 - 08.06.2023 (Благоустройство территории, Придомовая территория, детская площадка, ограждения)</b>						
ПФ-115 жел 20кг формула Q8	4800,00	0,10	480,00			480,00
ПФ-115 зел 20кг формула Q8	4800,00	0,15	720,00			720,00
ПФ-115 СИН 20КГ ФОРМУЛА Q8	4800,00	0,20	960,00			960,00
<b>Итого по работе:</b>			<b>2160,00</b>			<b>2160,00</b>
<b>Ремонт системы электроснабжения, 19.06.2023 - 19.06.2023 (Текущий ремонт, Подвал)</b>						
Лампа светодиодная 20Вт E27 A65 4000К 1560Лм матовая 220В Груша32405 8	97,45	1,00	97,45	97,45		
ПРОВОД ПГВВП 2*1.5 197123	40,50	6,00	243,00	243,00		
Светильник настенный НБО 1*60Вт Раунд малый НБО 23-60-001 1005500564 прозрачный	256,79	1,00	256,79	256,79		
<b>Итого по работе:</b>			<b>597,24</b>	<b>597,24</b>		
<b>Ремонт сетей отопления, 04.07.2023 - 04.07.2023 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 2)</b>						
ПП муфта комб раз 25-3/4НР	216,00	2,00	432,00	432,00		
ПП ТРУБА PN25 25 4М АРМИР СТЕКЛ	342,00	0,50	171,00	171,00		
ПП угольник D25-90	10,80	1,00	10,80	10,80		
<b>Итого по работе:</b>			<b>613,80</b>	<b>613,80</b>		
<b>Ремонт сетей отопления, 05.10.2023 - 05.10.2023 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 27)</b>						
КРАН ШАР NEOS 1/2 В-В РУЧКА	224,10	1,00	224,10		224,10	
<b>Итого по работе:</b>			<b>224,10</b>		<b>224,10</b>	
<b>Ремонт сетей отопления, 05.10.2023 - 05.10.2023 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 14)</b>						
КРАН ШАР NEOS 1/2 В-В РУЧКА	224,10	2,00	448,20		448,20	
<b>Итого по работе:</b>			<b>448,20</b>		<b>448,20</b>	

<b>Ремонт системы электроснабжения, 03.11.2023 - 03.11.2023 (Текущий ремонт, Подъезд, 2 подъезд)</b>						
Кронштейн для консольных светильников 07 К1 0.25-0.25 11111Д42(45) угловой регулируемый	262,50	1,00	262,50	262,50		
Светильник светодиодный ДКУ 50Вт СКУ-04 6500К 4000Лм 230В 410*120*55 Д46мм тип КСС-Ш	1281,24	1,00	1281,24	1281,24		
<b>Итого по работе:</b>			<b>1543,74</b>	<b>1543,74</b>		
<b>Замена замка, 07.11.2023 - 07.11.2023 (Текущий ремонт, Подвал)</b>						
ЗАМ НАВ АЛЛЮР HG-360С 3375	441,00	1,00	441,00	441,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>441,00</b>	<b>441,00</b>		
<b>Ремонт лежака ГВС, 28.12.2023 - 28.12.2023 (Аварийный ремонт, Подвал, ввод в дом)</b>						
КРАН ШАР СВ 2 В-В РУЧКА	1590,00	1,00	1590,00		1590,00	
Резьба ДУ50 стальная	65,00	2,00	130,00		130,00	
<b>Итого по работе:</b>			<b>1720,00</b>		<b>1720,00</b>	
<b>Итого за 2023 год:</b>			<b>52126,72</b>	<b>43574,42</b>	<b>2392,30</b>	<b>6160,00</b>

## ул. Латышских Гвардейцев, д. 14

2024 год

Предполагаемые затраты за период:	43350,84	Выполнено работ за период:	89610,34
Выполнено работ на начало периода:	52126,72	Выполнено работ на конец периода:	141737,06
Начислено на начало периода:	39738,27	Начислено на конец периода:	83089,11
Остаток на начало периода (по начислению):	-12388,45	Остаток на конец периода (по начислению):	-58647,95

Материалы	Цена за единицу	Количество	Стоимость	Текущий ремонт	Аварийный ремонт	Благоустройство территории
<b>Замена крана, 22.01.2024 - 22.01.2024 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 13)</b>						
КРАН ШАР NEOS 1/2 В-В БАБОЧКА	225,00	1,00	225,00	225,00		
КРАН ШАР NEOS 3/4 В-В РУЧКА	369,00	1,00	369,00	369,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>594,00</b>	<b>594,00</b>		
<b>Ремонт лежака ГВС, 06.03.2024 - 06.03.2024 (Текущий ремонт, Подвал, ввод ГВС)</b>						
БОЛТ ОЦ 16Х70 DIN933 2ШТ 306420	121,50	8,00	972,00	972,00		
Кран шар.Терма 2" черная ручка В/В	2850,00	2,00	5700,00	5700,00		
ПП Муфта 50	50,00	1,00	50,00	50,00		
ПП Муфта 63	85,00	1,00	85,00	85,00		
ПП муфта комб 32-1НР	198,00	1,00	198,00	198,00		
ПП тройник перех 50-32-50	50,00	1,00	50,00	50,00		
ПП ТРУБА PN25 63 4М АРМИР СТЕКЛ	1935,00	0,75	1451,25	1451,25		
ПП Труба стекловолокно 50 мм (4м) PN25	1550,00	0,75	1162,50	1162,50		
ПП Уголок 63х90*	150,00	1,00	150,00	150,00		
ПП угольник D50-90	72,00	1,00	72,00	72,00		
Резьба ДУ50 стальная	65,00	1,00	65,00	65,00		
Труба 57*3 5 10704-91	385,00	1,00	385,00	385,00		
Фланец стальной ДУ 50 Ру10 (на 57 трубу) ГОСТ 32359-2015	660,00	4,00	2640,00	2640,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>12980,75</b>	<b>12980,75</b>		

<b>Ремонт двери, 26.03.2024 - 26.03.2024 (Текущий ремонт, Подвал, теплоузел)</b>						
АРМАТУРА А3 d=12	75,00	15,00	1125,00	1125,00		
ЗАМ НАВ СТАНДАРТ HG-360 3160 КИТАЙ	315,00	1,00	315,00	315,00		
ПЕТЛЯ ГАРАЖ 20ММ Б871	72,00	2,00	144,00	144,00		
Проушина прям 30*70 никель Е85	9,00	2,00	18,00	18,00		
ТРУБА ПРОФ. 40X20X2.5	200,00	15,00	3000,00	3000,00		
ЭЛЕКТРОДЫ СВАР d 3,0ММ 5,3КГ ESAB	2160,00	0,30	648,00	648,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>5250,00</b>	<b>5250,00</b>		
<b>Ремонт системы электроснабжения, 07.05.2024 - 07.05.2024 (Текущий ремонт, Подъезд, 3 подъезд уличное освещение)</b>						
КАБЕЛЬ-КАНАЛ ГОФР 16ММ ПВХ ГИБКАЯ 10М	198,00	0,20	39,60	39,60		
КЛЕММА СМК 221-412 НА 2ПР (5ШТ)	135,00	0,20	27,00	27,00		
Кронштейн для консольных светильников 07 К1 0,25 -0,25 D42 (45) угловой регулируемый универсальный настенный/ под бандажную ленту	324,80	1,00	324,80	324,80		
Светильник светодиодный ДКУ 50Вт SP3032 5000Лм 6400K 230В IP65 32577 Feron	1580,96	1,00	1580,96	1580,96		
<b>Итого по работе:</b>			<b>1972,36</b>	<b>1972,36</b>		
<b>Участие в программе по благоустройству территорий, 15.05.2024 - 31.05.2024 (Благоустройство территории, МКД)</b>						
Дополнительные средства (Гатальский С.М.)	-40000,00	1,00	-40000,00			-40000,00
Затраты по долевному участию в программе благоустройства территорий (10% от сметной стоимости)	138941,01	1,00	138941,01			138941,01
Затраты по долевному участию в программе благоустройства территорий (налог 1% от стоимости работ)	13894,10	1,00	13894,10			13894,10
Затраты по долевному участию в программе благоустройства территорий (обслуживание спецсчета)	2900,00	1,00	2900,00			2900,00
Проверка достоверности сметной документации	12000,00	1,00	12000,00			12000,00
Средства собственников, включенные в тариф по содержанию и текущему ремонту в размере 5,40 (рублей на 1 кв. м в месяц) в период с 01.07.2024 по 30.06.2025	-180066,24	1,00	-180066,24			-180066,24
Формирование межевого плана земельного участка	50000,00	1,00	50000,00			50000,00
<b>Итого по работе:</b>			<b>-2331,13</b>			<b>-2331,13</b>
<b>Ремонт системы электроснабжения, 24.05.2024 - 24.05.2024 (Текущий ремонт, Подъезд, 2 подъезд - уличное освещение)</b>						
ЛАМПА СВ/Д ERGOLUX A60 E27 15W 4500K	63,00	1,00	63,00	63,00		
ФОТОСЕНСОР ЭЛ КАМЕЛИОН LXP-01 1300ВТ	145,00	1,00	145,00	145,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>208,00</b>	<b>208,00</b>		
<b>Доставка земли, 29.05.2024 - 29.05.2024 (Благоустройство территории, Придомовая территория)</b>						
Земля	5500,00	1,00	5500,00			5500,00
<b>Итого по работе:</b>			<b>5500,00</b>			<b>5500,00</b>

<b>Ремонт ограждения, 03.06.2024 - 03.06.2024 (Текущий ремонт, Подъезд, 2 подъезд - поручни)</b>						
ТРУБА ПРОФ. 40X20X1.5	118,00	3,00	354,00	354,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>354,00</b>	<b>354,00</b>		
<b>Ремонт стояка канализации (110 мм), 11.06.2024 - 11.06.2024 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 27)</b>						
Манжета перех 123/110 28015	58,50	2,00	117,00	117,00		
МУФТА КОЛ.СЕР 110 РЕМОНТНАЯ	99,00	1,00	99,00	99,00		
Переход кол сер 110 чуг 60873	234,00	1,00	234,00	234,00		
Слив д/унит ANI 110мм K828 32118	297,00	1,00	297,00	297,00		
ТРУБА DN 110/1500 КАНАЛ С РАСТР	445,50	1,00	445,50	445,50		
<b>Итого по работе:</b>			<b>1192,50</b>	<b>1192,50</b>		
<b>Благоустройство детской площадки, 18.06.2024 - 18.06.2024 (Благоустройство территории, Придомовая территория, качели, скамейка)</b>						
ДОСКА 25X150 6М	432,00	0,30	129,60			129,60
ТРУБА ПРОФ. 20X20X2 0	100,00	9,00	900,00			900,00
<b>Итого по работе:</b>			<b>1029,60</b>			<b>1029,60</b>
<b>Ремонт системы электроснабжения, 20.06.2024 - 20.06.2024 (Текущий ремонт, Подъезд, 3 подъезд - щитовая)</b>						
АВТ ВЫКЛ 1П ИЭК ВА 47-29 10А 13439	179,10	1,00	179,10	179,10		
<b>Итого по работе:</b>			<b>179,10</b>	<b>179,10</b>		
<b>Малярные работы, 01.07.2024 - 19.07.2024 (Благоустройство территории, Придомовая территория)</b>						
ПФ-115 жел 20кг формула Q8	5670,00	0,20	1134,00			1134,00
ПФ-115 зел 20кг формула Q8	5670,00	0,40	2268,00			2268,00
ПФ-115 СИН 20КГ ФОРМУЛА Q8	5670,00	0,20	1134,00			1134,00
<b>Итого по работе:</b>			<b>4536,00</b>			<b>4536,00</b>
<b>Вывод воды для полива, 12.07.2024 - 12.07.2024 (Текущий ремонт, МКД, 3 подъезд)</b>						
ТРУБА М/ПЛ TERMA LASER 16MM 1M 36035	63,00	6,00	378,00	378,00		
УГОЛЬНИК 16-16 35203	189,00	1,00	189,00	189,00		
ХОМУТ СО ШТОКОМ РЕЗ 3/8 (15-19MM) 30901	27,00	5,00	135,00	135,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>702,00</b>	<b>702,00</b>		
<b>Ремонт ограждения, 19.07.2024 - 19.07.2024 (Благоустройство территории, Придомовая территория)</b>						
ЭЛЕКТРОДЫ СВАР ОЗС-12 d 3.0MM 5КГ	2340,00	0,40	936,00			936,00
<b>Итого по работе:</b>			<b>936,00</b>			<b>936,00</b>



<b>Ремонт ливневой канализации, 24.07.2024 - 24.07.2024 (Аварийный ремонт, МКД)</b>						
ОТВОД КОЛ.СЕР 110*45 60844	108,00	1,00	108,00		108,00	
ОТВОД КОЛ.СЕР 110*87 60845	99,00	1,00	99,00		99,00	
ТРУБА DN 110/1000 КАНАЛ С РАСТР	333,00	1,00	333,00		333,00	
ТРУБА DN 110/1500 КАНАЛ С РАСТР	445,50	1,00	445,50		445,50	
Труба DN 110/2000 канал с растр	576,00	1,00	576,00		576,00	
<b>Итого по работе:</b>			<b>1561,50</b>		<b>1561,50</b>	
<b>Ремонт входа в подвал, 07.08.2024 - 13.08.2024 (Текущий ремонт, Подвал)</b>						
РАСТВОР УНИВ М-300 25КГ	238,50	71,00	16933,50	16933,50		
<b>Итого по работе:</b>			<b>16933,50</b>	<b>16933,50</b>		
<b>Ремонт стояка ГВС, 07.08.2024 - 07.08.2024 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 9)</b>						
Хомут ремонтный оц. (1") 70мм "краб"	400,00	1,00	400,00		400,00	
<b>Итого по работе:</b>			<b>400,00</b>		<b>400,00</b>	
<b>Ремонт системы электроснабжения, 14.08.2024 - 14.08.2024 (Текущий ремонт, Подъезд, 4 подъезд - уличное освещение)</b>						
Кронштейн для консольных светильников 07 К1 0,25 -0,25 D42 (45) угловой регулируемый универсальный настенный/ под бандажную ленту	324,80	1,00	324,80	324,80		
Светильник светодиодный ДКУ 50Вт SP3032 5000Лм 6400K 230В IP65 32577 Feron	1580,96	1,00	1580,96	1580,96		
<b>Итого по работе:</b>			<b>1905,76</b>	<b>1905,76</b>		
<b>Ремонт кровли, 09.09.2024 - 10.09.2024 (Текущий ремонт, Крыша, кв. 14, 27, 28)</b>						
МАСТИКА КРОВЕЛЬНАЯ 5Л Россия	936,00	0,40	374,40	374,40		
Пропан	28,00	40,00	1120,00	1120,00		
УНИФЛЕКС ХКП СЕРЫЙ 1Х10М (ВЕРХ, С КРОШКО	3050,00	3,00	9150,00	9150,00		
Унифлекс ХПП 1х10м (низ, без крошки)	2700,00	1,00	2700,00	2700,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>13344,40</b>	<b>13344,40</b>		
<b>Техдиагностирование общедомового газового оборудования, 13.09.2024 - 13.09.2024 (Текущий ремонт, МКД)</b>						
Техдиагностирование общедомового газового оборудования	14000,00	1,00	14000,00	14000,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>14000,00</b>	<b>14000,00</b>		
<b>Ремонт ливневой канализации, 19.09.2024 - 19.09.2024 (Аварийный ремонт, Подъезд, 1 подъезд)</b>						
Манжета перех 123/110 28015	63,00	1,00	63,00		63,00	
ОТВОД КОЛ.СЕР 110*45 60844	108,00	2,00	216,00		216,00	
<b>Итого по работе:</b>			<b>279,00</b>		<b>279,00</b>	

Ремонт общедомового прибора учета отопления, 07.11.2024 - 07.11.2024 (Аварийный ремонт, Подвал)						
Замена блока питания на модеме	2500,00	1,00	2500,00		2500,00	
Итого по работе:			2500,00		2500,00	
Изготовление двери, 12.11.2024 - 15.11.2024 (Текущий ремонт, Подвал)						
ОСП-3 2500X1250X9MM	799,00	2,00	1598,00	1598,00		
ПЕНА МОНТ KRONBUILD 65 ВСЕСЕЗОН 850МЛ	405,00	2,00	810,00	810,00		
ПЕТЛЯ 85 П БЕЛ/ЦИНК Б962	63,00	4,00	252,00	252,00		
РУЧКА-СКОБА РС-120 ЦИНК 6532	58,50	2,00	117,00	117,00		
ТРУБА ПРОФ. 40X20X1.5	122,00	23,00	2806,00	2806,00		
Итого по работе:			5583,00	5583,00		
Итого за 2024 год:			89610,34	75199,37	4740,50	9670,47