

# Текущий ремонт

ул. Тимура Фрунзе, д. 24

начисления за период с 01.02.2021 по 31.12.2024, оплата за период с 01.02.2021 по 31.01.2025

	Стоимость	Текущий ремонт	Аварийный ремонт	Благоустройство территории
Итого по МКД:	76079,06	32921,34	1261,80	41895,92
Начислено:	55972,80	30139,20	21528,00	4305,60
Оплачено:	52145,24	28078,21	20055,86	4011,17
Предполагаемые затраты за год:	14601,60	7862,40	5616,00	1123,20
Предполагаемые затраты на 31.12.2024:	55972,80	30139,20	21528,00	4305,60
Остаток на конец периода (по начислению):	-20106,26			
Остаток на конец периода (по оплате):	-23933,82			
Выполнено работ на конец периода по начислению - до июня 2026 года, по оплате - до сентября 2026 года				

**ул. Тимура Фрунзе, д. 24**

**2021 год**

<b>Предполагаемые затраты за период:</b>	<b>12168,00</b>	<b>Выполнено работ за период:</b>	<b>7029,00</b>
<b>Выполнено работ на начало периода:</b>		<b>Выполнено работ на конец периода:</b>	<b>7029,00</b>
<b>Начислено на начало периода:</b>		<b>Начислено на конец периода:</b>	<b>12168,00</b>
<b>Остаток на начало периода (по начислению):</b>		<b>Остаток на конец периода (по начислению):</b>	<b>5139,00</b>

Материалы	Цена за единицу	Количество	Стоимость	Текущий ремонт	Аварийный ремонт	Благоустройство территории
<b>Ремонт системы электроснабжения, 26.03.2021 - 26.03.2021 (Текущий ремонт, Подъезд, уличное освещение)</b>						
ЛАМПА СВ/Д КОС ЭКОНОМИК А60 11W E27 4500	63,00	1,00	63,00	63,00		
ФОТОСЕНСОР ЭЛ КАМЕЛИОН LXP-01 1300BT	261,00	1,00	261,00	261,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>324,00</b>	<b>324,00</b>		
<b>Ремонт системы электроснабжения, 30.03.2021 - 30.03.2021 (Текущий ремонт, Подъезд, 1 подъезд 1 этаж)</b>						
ЛАМПА СВ/Д КОС ЭКОНОМИК А60 11W E27 4500	63,00	1,00	63,00	63,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>63,00</b>	<b>63,00</b>		
<b>Техдиагностирование общедомового газового оборудования, 01.08.2021 - 31.08.2021 (Текущий ремонт, МКД)</b>						
Техдиагностирование общедомового газового оборудования	6000,00	1,00	6000,00	6000,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>6000,00</b>	<b>6000,00</b>		
<b>Ремонт элементов фундамента, 24.08.2021 - 24.08.2021 (Текущий ремонт, МКД, отмостка)</b>						
РАСТВОР УНИВ М-300 25КГ	180,00	1,00	180,00	180,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>180,00</b>	<b>180,00</b>		
<b>Ремонт системы электроснабжения, 04.12.2021 - 04.12.2021 (Текущий ремонт, Подъезд, 1 подъезд, 2 этаж)</b>						
ЛАМПА СВ/Д ОНЛАЙТ А60 10W E27 4000	72,00	1,00	72,00	72,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>72,00</b>	<b>72,00</b>		
<b>Очистка кровли от наледи и сосулек, 28.12.2021 - 28.12.2021 (Текущий ремонт, МКД)</b>						
Автовышка	1300,00	0,30	390,00	390,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>390,00</b>	<b>390,00</b>		
<b>Итого за 2021 год:</b>			<b>7029,00</b>	<b>7029,00</b>		

**ул. Тимура Фрунзе, д. 24**

**2022 год**

<b>Предполагаемые затраты за период:</b>	<b>14601,60</b>	<b>Выполнено работ за период:</b>	<b>23693,60</b>
<b>Выполнено работ на начало периода:</b>	<b>7029,00</b>	<b>Выполнено работ на конец периода:</b>	<b>30722,60</b>
<b>Начислено на начало периода:</b>	<b>12168,00</b>	<b>Начислено на конец периода:</b>	<b>26769,60</b>
<b>Остаток на начало периода (по начислению):</b>	<b>5139,00</b>	<b>Остаток на конец периода (по начислению):</b>	<b>-3953,00</b>

Материалы	Цена за единицу	Количество	Стоимость	Текущий ремонт	Аварийный ремонт	Благоустройство территории
<b>Ремонт системы электроснабжения, 18.03.2022 - 18.03.2022 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 23)</b>						
АВТ ВЫКЛ SchE EASY9 2P 20A 4,5KA 34220	477,00	1,00	477,00	477,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>477,00</b>	<b>477,00</b>		
<b>Установка скамейки, 18.04.2022 - 18.04.2022 (Благоустройство территории, Придомовая территория)</b>						
АРМАТУРА А3 d=10	80,10	1,50	120,15			120,15
Скамейка	6000,00	1,00	6000,00			6000,00
<b>Итого по работе:</b>			<b>6120,15</b>			<b>6120,15</b>
<b>Услуги автовышки, 25.05.2022 - 25.05.2022 (Благоустройство территории, Придомовая территория, мытье окон)</b>						
Автовышка	1500,00	1,00	1500,00			1500,00
<b>Итого по работе:</b>			<b>1500,00</b>			<b>1500,00</b>
<b>Поверка общедомовых приборов учета, 08.06.2022 - 08.06.2022 (Текущий ремонт, МКД)</b>						
Бобышка прямая М20х1,5 ст. 20 L-30мм	99,00	2,00	198,00	198,00		
Гильза L-80	611,52	2,00	1223,04	1223,04		
Комплект термосопротивлений КТСП НСХРt100 L-80	3432,00	1,00	3432,00	3432,00		
Поверка Питерфлоу РС Ду 32	2424,00	2,00	4848,00	4848,00		
Поверка ТВ-7	4325,76	1,00	4325,76	4325,76		
<b>Итого по работе:</b>			<b>14026,80</b>	<b>14026,80</b>		
<b>Малярные работы, 20.06.2022 - 20.06.2022 (Текущий ремонт, Придомовая территория)</b>						
ПФ-115 ЖЕЛ 20КГ КАЗАЧКА	4410,00	0,02	88,20	88,20		
ПФ-115 красная 20кг формула Q8	5220,00	0,02	104,40	104,40		
ПФ-115 ЯРКО ЗЕЛ 10КГ ФОРМУЛА Q8	1980,00	0,05	99,00	99,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>291,60</b>	<b>291,60</b>		

<b>Ремонт козырьков, 22.06.2022 - 22.06.2022 (Текущий ремонт, Подъезд, 1 подъезд)</b>						
Мастика кровельная 2кг	423,00	0,25	105,75	105,75		
Пропан	28,00	2,00	56,00	56,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>161,75</b>	<b>161,75</b>		
<b>Ремонт системы электроснабжения, 07.09.2022 - 07.09.2022 (Текущий ремонт, Подъезд, 1, 2 подъезд - уличное освещение, 1 подъезд 1 этаж)</b>						
ЛАМПА СВ/Д КОС ЭКОНОМИК А60 11W E27 4500	89,10	3,00	267,30	267,30		
<b>Итого по работе:</b>			<b>267,30</b>	<b>267,30</b>		
<b>Ремонт системы электроснабжения, 05.12.2022 - 05.12.2022 (Текущий ремонт, Чердак)</b>						
ЛАМПА СВ/Д ERGOLUX ЛОН А60 E27 11W 4500	54,00	5,00	270,00	270,00		
ПРОВОД ШВВП 2*0.75 ГОСТ 492318	22,00	7,50	165,00	165,00		
СВ-К НСП 03-60-001 БОЧОНОК IP53 248839	207,00	2,00	414,00	414,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>849,00</b>	<b>849,00</b>		
<b>Итого за 2022 год:</b>			<b>23693,60</b>	<b>16073,45</b>		<b>7620,15</b>

**ул. Тимура Фрунзе, д. 24**

**2023 год**

<b>Предполагаемые затраты за период:</b>	<b>14601,60</b>	<b>Выполнено работ за период:</b>	<b>38864,19</b>
<b>Выполнено работ на начало периода:</b>	<b>30722,60</b>	<b>Выполнено работ на конец периода:</b>	<b>69586,79</b>
<b>Начислено на начало периода:</b>	<b>26769,60</b>	<b>Начислено на конец периода:</b>	<b>41371,20</b>
<b>Остаток на начало периода (по начислению):</b>	<b>-3953,00</b>	<b>Остаток на конец периода (по начислению):</b>	<b>-28215,59</b>

Материалы	Цена за единицу	Количество	Стоимость	Текущий ремонт	Аварийный ремонт	Благоустройство территории
<b>Ремонт системы электроснабжения, 25.01.2023 - 25.01.2023 (Текущий ремонт, Подъезд)</b>						
СВ-К СВ/Д НАКЛАДНОЙ ЭКОЛА 12W 4200 КРУГ	288,00	1,00	288,00	288,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>288,00</b>	<b>288,00</b>		
<b>Ремонт сетей отопления, 07.02.2023 - 07.02.2023 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 5)</b>						
Бочонок 1/2 никель 40102	49,50	1,00	49,50		49,50	
Кран шар 1/2 в/в ручка аквалинк	234,00	1,00	234,00		234,00	
<b>Итого по работе:</b>			<b>283,50</b>		<b>283,50</b>	
<b>Ликвидация ТСЖ, 01.06.2023 - 31.08.2023 (Текущий ремонт, МКД)</b>						
Публикация сообщений в журнале "Вестник государственной регистрации"	3450,00	1,00	3450,00	3450,00		
Размещение сообщения о ликвидации на федресурсе	902,51	1,00	902,51	902,51		
Услуги нотариуса	2000,00	1,00	2000,00	2000,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>6352,51</b>	<b>6352,51</b>		
<b>Ремонт окна, 01.06.2023 - 01.06.2023 (Текущий ремонт, Подъезд, 2 подъезд)</b>						
Москитная сетка	461,88	1,00	461,88	461,88		
<b>Итого по работе:</b>			<b>461,88</b>	<b>461,88</b>		
<b>Подача заявки на участие в программе создание комфортной городской среды, 07.06.2023 - 07.06.2023 (Благоустройство территории, МКД)</b>						
Формирование межевого плана земельного участка	23000,00	1,00	23000,00			23000,00
<b>Итого по работе:</b>			<b>23000,00</b>			<b>23000,00</b>
<b>Установка скамейки, 14.06.2023 - 14.06.2023 (Благоустройство территории, Придомовая территория)</b>						
Скамейка	7500,00	1,00	7500,00			7500,00
<b>Итого по работе:</b>			<b>7500,00</b>			<b>7500,00</b>

Ремонт сетей отопления, 22.12.2023 - 22.12.2023 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 1)						
ПП муфта D25	9,00	2,00	18,00		18,00	
ПП муфта комб 25-1/2ВН	67,50	2,00	135,00		135,00	
ПП муфта комб 25-1/2НАР	76,50	1,00	76,50		76,50	
ПП МУФТА КОМБ 25-3/4НАР	108,00	1,00	108,00		108,00	
ПП Угольник D25-45	9,90	2,00	19,80		19,80	
ПП угольник D25-90	13,50	2,00	27,00		27,00	
ТРУБА АРМ.СТЕКЛ SDR6 PN25 25MM 2M VALFEX	198,00	3,00	594,00		594,00	
<b>Итого по работе:</b>			<b>978,30</b>		<b>978,30</b>	
<b>Итого за 2023 год:</b>			<b>38864,19</b>	<b>7102,39</b>	<b>1261,80</b>	<b>30500,00</b>

## ул. Тимура Фрунзе, д. 24

2024 год

Предполагаемые затраты за период:	14601,60	Выполнено работ за период:	6492,27
Выполнено работ на начало периода:	69586,79	Выполнено работ на конец периода:	76079,06
Начислено на начало периода:	41371,20	Начислено на конец периода:	55972,80
Остаток на начало периода (по начислению):	-28215,59	Остаток на конец периода (по начислению):	-20106,26

Материалы	Цена за единицу	Количество	Стоимость	Текущий ремонт	Аварийный ремонт	Благоустройство территории
<b>Замена доводчика, 09.02.2024 - 09.02.2024 (Текущий ремонт, Подъезд, 2 подъезд)</b>						
ДОВОДЧИК ДВ SLT DC-080 КОРИЧ (60-80)	1485,00	1,00	1485,00	1485,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>1485,00</b>	<b>1485,00</b>		
<b>Ремонт системы электроснабжения, 26.03.2024 - 26.03.2024 (Текущий ремонт, Подъезд, 1 подъезд тамбур)</b>						
ЛАМПА СВ/Д ERGOLUX A60 E27 15W 4500K	63,00	1,00	63,00	63,00		
Светильник домовый ДБП Эконом-ЖКХ с датчиком, 6 Вт	885,00	1,00	885,00	885,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>948,00</b>	<b>948,00</b>		
<b>Участие в программе по благоустройству территорий, 07.06.2024 - 30.06.2024 (Благоустройство территории, МКД)</b>						
Затраты по долевному участию в программе благоустройства территорий (10% от сметной стоимости)	63523,43	1,00	63523,43			63523,43
Затраты по долевному участию в программе благоустройства территорий (налог 1% от стоимости работ)	6352,34	1,00	6352,34			6352,34
Затраты по долевному участию в программе благоустройства территорий (обслуживание спецсчета)	2900,00	1,00	2900,00			2900,00
Изготовление сметной документации	2000,00	1,00	2000,00			2000,00
Проверка достоверности сметной документации	13600,00	1,00	13600,00			13600,00
Средства собственников, включенные в тариф по содержанию и текущему ремонту в размере 7,50 (рублей на 1 кв. м в месяц) в период с 01.07.2024 по 30.06.2025	-84600,00	1,00	-84600,00			-84600,00
<b>Итого по работе:</b>			<b>3775,77</b>			<b>3775,77</b>
<b>Замена крана ХВС, 11.06.2024 - 11.06.2024 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 18)</b>						
КРАН ШАР NEOS 1/2 В-В БАБОЧКА	225,00	1,00	225,00	225,00		
<b>Итого по работе:</b>			<b>225,00</b>	<b>225,00</b>		

Ремонт системы электроснабжения, 26.08.2024 - 26.08.2024 (Текущий ремонт, Подвал)						
ЛАМПА СВ/Д ERGOLUX A60 E27 15W 4500K	58,50	1,00	58,50	58,50		
Итого по работе:			58,50	58,50		
Итого за 2024 год:			6492,27	2716,50		3775,77