

Текущий ремонт

ул. Латышских Гвардейцев, д. 13

начисления за период с 01.10.2020 по 31.12.2024, оплата за период с 01.10.2020 по 31.01.2025

	Стоимость	Текущий ремонт	Аварийный ремонт	Благоустройство территории
Итого по МКД:	190164,92	105062,09	30930,40	54172,43
Начислено:	184367,04	99274,56	70910,40	14182,08
Оплачено:	179728,05	96776,64	69126,17	13825,23
Предполагаемые затраты за год:	43380,48	23358,72	16684,80	3336,96
Предполагаемые затраты на 31.12.2024:	184367,04	99274,56	70910,40	14182,08
Остаток на конец периода (по начислению):	-5797,88			
Остаток на конец периода (по оплате):	-10436,87			
Выполнено работ на конец периода по начислению - до марта 2025 года, по оплате - до апреля 2025 года				

ул. Латышских Гвардейцев, д. 13

2020 год

Предполагаемые затраты за период:	10845,12	Выполнено работ за период:	9738,60
Выполнено работ на начало периода:		Выполнено работ на конец периода:	9738,60
Начислено на начало периода:		Начислено на конец периода:	10845,12
Остаток на начало периода (по начислению):		Остаток на конец периода (по начислению):	1106,52

Материалы	Цена за единицу	Количество	Стоимость	Текущий ремонт	Аварийный ремонт	Благоустройство территории
Замена замка, 01.10.2020 - 01.10.2020 (Текущий ремонт, Подвал, теплоузел)						
Зам нав апекс PD 01-38 24007/11614	126,00	1,00	126,00	126,00		
Итого по работе:			126,00	126,00		
Ремонт сетей канализации, 02.10.2020 - 02.10.2020 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 31)						
ЗАГЛУШКА КОЛ.СЕР 110 60878	13,50	1,00	13,50		13,50	
Манжета перех 123/110 белая	45,00	1,00	45,00		45,00	
Итого по работе:			58,50		58,50	
Ремонт сетей отопления, 02.10.2020 - 02.10.2020 (Аварийный ремонт, Подвал, кв. 31, спускные краны)						
КРАН ШАР ЛАТ RML 3/4 Г/Ш РУЧ	243,00	1,00	243,00		243,00	
Итого по работе:			243,00		243,00	
Ремонт стояка ГВС, 07.10.2020 - 07.10.2020 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 2, 15, подвал (ГВС, ХВС))						
Кран шар 1/2 в/в ручка аквалинк	189,00	1,00	189,00		189,00	
Кран шар 3/4 в/в ручка аквалинк	243,00	3,00	729,00		729,00	
ПП МУФТА КОМБ РАЗ 32-1НАР	198,00	1,00	198,00		198,00	
ТРОЙНИК 20-1/2НР-20 35706	234,00	1,00	234,00		234,00	
Итого по работе:			1350,00		1350,00	
Ремонт стояка ХВС, 13.10.2020 - 13.10.2020 (Аварийный ремонт, Подвал, ХВС, канализация)						
Манжета перех 123/110 белая	45,00	1,00	45,00		45,00	
ШТУЦЕР 1/2*12 ВН НИКЕЛЬ 41506	45,00	1,00	45,00		45,00	
Итого по работе:			90,00		90,00	

Ремонт сетей отопления, 02.11.2020 - 02.11.2020 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 42)						
ПП ВЕНТИЛЬ Д/РАД 25-3/4 ПРЯМОЙ 62038	261,00	2,00	522,00		522,00	
ПП КРАН ШАРОВ 25 VALFEX	180,00	1,00	180,00		180,00	
ПП МУФТА КОМБ 25-3/4ВР	49,50	2,00	99,00		99,00	
ПП тройник 25	9,00	2,00	18,00		18,00	
ПП Угольник D25-45	6,30	4,00	25,20		25,20	
ПП угольник D25-90	6,30	4,00	25,20		25,20	
Итого по работе:			869,40		869,40	
Ремонт системы электроснабжения, 13.11.2020 - 13.11.2020 (Текущий ремонт, Подъезд, 2 подъезд 1 этаж)						
Выкл Селена C110-378 с/у 1-кл белый	63,00	1,00	63,00	63,00		
Итого по работе:			63,00	63,00		
Дезинсекция, 13.11.2020 - 13.11.2020 (Текущий ремонт, Подвал)						
Дезинсекция (по заявке)	1717,20	1,00	1717,20	1717,20		
Итого по работе:			1717,20	1717,20		
Замена крана ГВС, 26.11.2020 - 26.11.2020 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 32)						
Кран шар 1/2 в/в ручка аквалинк	189,00	1,00	189,00		189,00	
Итого по работе:			189,00		189,00	
Утепление труб, 27.11.2020 - 27.11.2020 (Текущий ремонт, Подвал, отопление, ГВС)						
Скотч сантех 48x25 армир 19944	135,00	1,50	202,50	202,50		
ТРУБА ТЕПЛОИЗ 28/9 2М ИЗОКОМ	40,00	16,00	640,00	640,00		
ТРУБА ТЕПЛОИЗ 35/9 2М ИЗОКОМ	42,00	25,00	1050,00	1050,00		
ТРУБА ТЕПЛОИЗ 48/9 2М ИЗОКОМ	65,00	4,00	260,00	260,00		
ТРУБА ТЕПЛОИЗ 64/9 2М ИЗОКОМ	80,00	36,00	2880,00	2880,00		
Итого по работе:			5032,50	5032,50		
Итого за 2020 год:			9738,60	6938,70	2799,90	

ул. Латышских Гвардейцев, д. 13

2021 год

Предполагаемые затраты за период:	43380,48	Выполнено работ за период:	57320,70
Выполнено работ на начало периода:	9738,60	Выполнено работ на конец периода:	67059,30
Начислено на начало периода:	10845,12	Начислено на конец периода:	54225,60
Остаток на начало периода (по начислению):	1106,52	Остаток на конец периода (по начислению):	-12833,70

Материалы	Цена за единицу	Количество	Стоимость	Текущий ремонт	Аварийный ремонт	Благоустройство территории
Ремонт стояка ГВС, 12.01.2021 - 12.01.2021 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 54)						
БОЧОНОК 3/4-1 НИКЕЛЬ 40172	81,00	1,00	81,00		81,00	
Кран шар 1/2 в/в ручка аквалинк	189,00	1,00	189,00		189,00	
Кран шар 1/2 в/в ручка аквалинк	189,00	2,00	378,00		378,00	
Кран шар 3/4 в/в ручка аквалинк	243,00	1,00	243,00		243,00	
ПП муфта комб 25-1/2НАР	49,50	2,00	99,00		99,00	
ПП МУФТА КОМБ РАЗ 25-1НР 62362	180,00	2,00	360,00		360,00	
ПП угольник D25-90	6,30	2,00	12,60		12,60	
Итого по работе:			1362,60		1362,60	
Ремонт системы электроснабжения, 12.01.2021 - 12.01.2021 (Текущий ремонт, МКД)						
ЛАМПА СВ/Д ERGOLUX A60 E27 15W 4500K	65,00	1,00	65,00	65,00		
ПАТРОН ЭЛ E27 ПОДВЕСНОЙ 2573	26,10	1,00	26,10	26,10		
Итого по работе:			91,10	91,10		
Ремонт системы электроснабжения, 12.01.2021 - 12.01.2021 (Текущий ремонт, Подъезд, 3 подъезд)						
ЛАМПА СВ/Д КОС ЭКОНОМИК A60 11W E27 4500	63,00	1,00	63,00	63,00		
ПАТРОН ЭЛ E27 ПОДВЕСНОЙ 2573	27,00	1,00	27,00	27,00		
Итого по работе:			90,00	90,00		

Ремонт стояка канализации (110 мм), 14.01.2021 - 14.01.2021 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 34)						
ЗАГЛУШКА КОЛ.СЕР 110 60878	13,50	1,00	13,50	13,50		
Клапан вакуумный 110	117,00	1,00	117,00	117,00		
Манжета перех 123/110 белая	45,00	1,00	45,00	45,00		
Муфта кол.сер 110	54,00	1,00	54,00	54,00		
ТРУБА DN 110/1000 КАНАЛ С РАСТР	153,00	1,00	153,00	153,00		
Итого по работе:			382,50	382,50		
Ремонт стояка ГВС, 29.01.2021 - 29.01.2021 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 48)						
КРАН ШАР LD PRIDE 1/2 В-В РУЧКА	171,00	1,00	171,00		171,00	
ТРОЙНИК 20-1/2НР-20 35706	234,00	1,00	234,00		234,00	
Итого по работе:			405,00		405,00	
Ремонт системы электроснабжения, 29.01.2021 - 29.01.2021 (Текущий ремонт, Подъезд, 3 подъезд 4 этаж)						
ЛАМПА СВ/Д КОС ЭКОНОМИК А60 11W E27 4500	63,00	1,00	63,00	63,00		
Основание св-ка НББ-64-60 НАК ГЕЛЬ 23575	36,00	1,00	36,00	36,00		
Итого по работе:			99,00	99,00		
Ремонт ограждения, 27.04.2021 - 27.04.2021 (Благоустройство территории, Придомовая территория)						
АРМАТУРА А3 d=10	61,20	1,00	61,20			61,20
Труба проф. 40x25x2.0	155,67	1,80	280,21			280,21
ЭЛЕКТРОДЫ СВАР d 3,0MM 2,5KG ESAB	567,00	0,06	34,02			34,02
Итого по работе:			375,43			375,43
Ремонт сетей отопления, 13.05.2021 - 13.05.2021 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 37)						
КОМПЛЕКТ Д/РАДИАТ 3/4	189,00	1,00	189,00	189,00		
Кран шар 3/4 в/в ручка аквалинк	279,00	2,00	558,00	558,00		
Итого по работе:			747,00	747,00		
Техдиагностирование общедомового газового оборудования, 01.06.2021 - 30.06.2021 (Текущий ремонт, МКД)						
Техдиагностирование общедомового газового оборудования	15000,00	1,00	15000,00	15000,00		
Итого по работе:			15000,00	15000,00		
Поверка узла учета тепловой энергии, 08.06.2021 - 08.06.2021 (Текущий ремонт, Подвал)						
Гильза L-60	499,20	2,00	998,40	998,40		
Датчик давления ПД-Р-1,0МПа-0,5-G1/2-1 (DIN)	3728,47	2,00	7456,94	7456,94		
Комплект термосопротивлений КТСП НСХРt100 L-60	2584,92	1,00	2584,92	2584,92		
Поверка Питерфлоу РС Ду 80	2844,00	2,00	5688,00	5688,00		
Поверка ТВ-7	4325,76	1,00	4325,76	4325,76		
Итого по работе:			21054,02	21054,02		

Малярные работы, 18.06.2021 - 18.06.2021 (Благоустройство территории, Придомовая территория)						
ПФ-115 бирюз 10кг формула Q8	2100,00	0,50	1050,00			1050,00
ПФ-115 гол 10кг формула Q8	2100,00	0,30	630,00			630,00
ПФ-115 жел 20кг формула Q8	4200,00	0,20	840,00			840,00
ПФ-115 зел 20кг формула Q8	4100,00	0,30	1230,00			1230,00
ПФ-115 красная 20кг формула Q8	4200,00	0,20	840,00			840,00
УАЙТ-СПИРИТ 0,5Л/20 ВЕРШ	79,00	1,00	79,00			79,00
Итого по работе:			4669,00			4669,00
Ремонт стояка ГВС, 05.07.2021 - 05.07.2021 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 59, полотенцесушитель)						
ПП муфта комб раз 25-1/2ВР	189,00	1,00	189,00	189,00		
ПП муфта комб раз 25-1вр 62351	171,00	1,00	171,00	171,00		
ПП ТРУБА PN25 25 4М АРМИР СТЕКЛ	427,50	0,50	213,75	213,75		
ПП Угольник D25-45	9,00	3,00	27,00	27,00		
ПП угольник D25-90	8,10	3,00	24,30	24,30		
Итого по работе:			625,05	625,05		
Замена крана, 12.07.2021 - 12.07.2021 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 59)						
КРАН ШАР ЛАТ GLORIA 3/4 Г/Г БАБ 33263	265,50	1,00	265,50	265,50		
Итого по работе:			265,50	265,50		
Вывод воды для полива, 14.07.2021 - 14.07.2021 (Текущий ремонт, Подвал)						
Бочонок 1/2 никель 40102	45,00	1,00	45,00	45,00		
КРАН ЛАТ GLORIA 1/2 Г/Г РУЧ PN30 33249	171,00	1,00	171,00	171,00		
Соединитель 16-1/2ВР 35053	90,00	1,00	90,00	90,00		
Соединитель 16-1/2НР 35056	90,00	1,00	90,00	90,00		
Труба м/пл TERMA LASER 26мм 1м 36041	153,00	11,00	1683,00	1683,00		
Итого по работе:			2079,00	2079,00		
Устройство ограждений, 16.07.2021 - 16.07.2021 (Текущий ремонт, Подъезд, 4 подъезд, поручень)						
АРМАТУРА А3 d=10	61,20	1,00	61,20	61,20		
ЭЛЕКТРОДЫ СВАР d 3,0ММ 5,0КГ ESAB ОЗС-12	1305,00	0,04	52,20	52,20		
Итого по работе:			113,40	113,40		
Утепление труб, 28.07.2021 - 28.07.2021 (Текущий ремонт, Подвал, 4 подъезд)						
ТРУБА ТЕПЛОИЗ 28/9 2М ИЗОКОМ	60,00	24,00	1440,00	1440,00		
ТРУБА ТЕПЛОИЗ 64/9 2М ИЗОКОМ	110,00	26,00	2860,00	2860,00		
Итого по работе:			4300,00	4300,00		

Ремонт сетей отопления, 03.08.2021 - 03.08.2021 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 60)						
БОЧОНОК 1/2 НЕРЖ/СТАЛЬ 373	31,50	2,00	63,00	63,00		
Бочонок ДУ-15 черн 39601	22,50	2,00	45,00	45,00		
КРАН ШАР 1/2 В/Н РУЧКА АКВАЛИНК	261,00	3,00	783,00	783,00		
Итого по работе:			891,00	891,00		
Ремонт сетей отопления, 04.08.2021 - 04.08.2021 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 46)						
Заглушка 1/2 г никель 40274	40,50	2,00	81,00	81,00		
Итого по работе:			81,00	81,00		
Ремонт стояка канализации (110 мм), 05.08.2021 - 05.08.2021 (Текущий ремонт, Подвал, под 4 подъездом)						
Манжета перех 123/110 белая	54,00	1,00	54,00	54,00		
Муфта кол.сер 110	72,00	1,00	72,00	72,00		
ОТВОД КОЛ.СЕР 110*30 60873	67,50	1,00	67,50	67,50		
ОТВОД КОЛ.СЕР 110*45 60844	58,50	1,00	58,50	58,50		
ТРОЙНИК КОЛ.СЕР.110*110*45	153,00	1,00	153,00	153,00		
ТРУБА DN 110/1500 КАНАЛ С РАСТР	351,00	1,00	351,00	351,00		
Труба DN 110/2000 канал с растр	432,00	1,00	432,00	432,00		
Итого по работе:			1188,00	1188,00		
Ремонт балкона, 21.09.2021 - 21.09.2021 (Текущий ремонт, МКД, кв. 30)						
Автовышка	1300,00	1,00	1300,00	1300,00		
РОТБАНД 30КГ	610,00	0,10	61,00	61,00		
Итого по работе:			1361,00	1361,00		
Ремонт стояка ГВС, 30.09.2021 - 30.09.2021 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 42)						
ПП муфта D25	9,00	2,00	18,00		18,00	
ПП муфта комб 25-1/2ВН	58,50	1,00	58,50		58,50	
ПП муфта комб раз 25-1/2ВР	189,00	1,00	189,00		189,00	
ПП муфта комб раз 25-1вр 62351	171,00	2,00	342,00		342,00	
ПП Угольник D25-45	9,00	2,00	18,00		18,00	
ПП угольник D25-90	10,80	2,00	21,60		21,60	
Итого по работе:			647,10		647,10	
Ремонт системы электроснабжения, 07.10.2021 - 07.10.2021 (Текущий ремонт, Подъезд, 3 подъезд 3 этаж)						
Датчик движ ИЭК ДД008 180ГР 1100ВТ 15284	603,00	1,00	603,00	603,00		
Прожектор св/д космос 20W 220V	351,00	1,00	351,00	351,00		
Итого по работе:			954,00	954,00		

Ремонт сетей отопления, 15.11.2021 - 15.11.2021 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 30)						
Кран шар 1/2 В/В бабочка аквалинк	243,00	1,00	243,00		243,00	
Итого по работе:			243,00		243,00	
Замена крана ХВС, 19.11.2021 - 19.11.2021 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 26)						
Бочонок 1/2 никель 40102	45,00	1,00	45,00	45,00		
Кран шар 1/2 в/в ручка аквалинк	252,00	1,00	252,00	252,00		
Итого по работе:			297,00	297,00		
Итого за 2021 год:			57320,70	49618,57	2657,70	5044,43

ул. Латышских Гвардейцев, д. 13

2022 год

Предполагаемые затраты за период:	43380,48	Выполнено работ за период:	27565,50
Выполнено работ на начало периода:	67059,30	Выполнено работ на конец периода:	94624,80
Начислено на начало периода:	54225,60	Начислено на конец периода:	97606,08
Остаток на начало периода (по начислению):	-12833,70	Остаток на конец периода (по начислению):	2981,28

Материалы	Цена за единицу	Количество	Стоимость	Текущий ремонт	Аварийный ремонт	Благоустройство территории
Ремонт системы электроснабжения, 02.03.2022 - 02.03.2022 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 46)						
АВТОМАТ ВЫКЛ 1П ВА 47-29 16А ИЭК 13438	148,50	2,00	297,00	297,00		
ДИН-РЕЙКА ПЕРФОР. EKF adr-20 126786	36,00	1,00	36,00	36,00		
Итого по работе:			333,00	333,00		
Замена крана ХВС, 16.03.2022 - 16.03.2022 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 21)						
Кран шар 3/4 в/в ручка аквалинк	342,00	1,00	342,00		342,00	
Итого по работе:			342,00		342,00	
Ремонт сетей отопления, 24.06.2022 - 24.06.2022 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 36)						
Кран шар 1/2 В/В ручка оптима	206,10	2,00	412,20	412,20		
КРАН ШАР 3/4 В/Н РУЧ СТМ СТАНДАРТ	431,10	4,00	1724,40	1724,40		
КРАН ШАР TERMA-R RED 1/2 В/Н РУЧ 26112	234,00	1,00	234,00	234,00		
ПП МУФТА КОМБ 25-3/4BP	72,00	4,00	288,00	288,00		
ПП муфта комб раз 25-3/4НР	224,10	4,00	896,40	896,40		
ПП угольник D25-90	10,80	8,00	86,40	86,40		
Итого по работе:			3641,40	3641,40		
Поверка общедомовых приборов учета, 12.07.2022 - 12.07.2022 (Текущий ремонт, МКД, ХВС)						
Поверка прибора учета ОХТА-Т	2016,00	1,00	2016,00	2016,00		
Итого по работе:			2016,00	2016,00		

Ремонт сетей холодного водоснабжения, 18.07.2022 - 18.07.2022 (Текущий ремонт, Подвал, спускной кран)						
ПП муфта D20	6,30	1,00	6,30	6,30		
ПП муфта D32	18,00	1,00	18,00	18,00		
ПП МУФТА КОМБ 20-1/2ВР	54,00	1,00	54,00	54,00		
ПП ТРОЙНИК ПЕРЕХ 32-20-32	26,10	1,00	26,10	26,10		
ПП ТРУБА PN25 20 4М АРМИР СТЕКЛ	288,00	0,10	28,80	28,80		
ПП угольник D20-90	8,10	1,00	8,10	8,10		
Итого по работе:			141,30	141,30		
Ремонт стояка ГВС, 25.07.2022 - 25.07.2022 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 12)						
ПП муфта D20	6,30	1,00	6,30	6,30		
ПП МУФТА КОМБ 20-1/2ВР	54,00	1,00	54,00	54,00		
ПП МУФТА КОМБ РАЗ 20-1/2НР	148,50	2,00	297,00	297,00		
ПП ТРУБА PN25 20 4М АРМИР СТЕКЛ	288,00	0,63	180,00	180,00		
ПП угольник D20-90	9,00	4,00	36,00	36,00		
Итого по работе:			573,30	573,30		
Ремонт стояка ГВС, 25.07.2022 - 25.07.2022 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 3)						
КРАН ШАР 1/2 В/Н БАБ ОПТИМА	234,00	1,00	234,00	234,00		
ПП муфта комб 32-1НР	234,00	1,00	234,00	234,00		
ТРОЙНИК 20-1/2НР-20 35706	324,00	1,00	324,00	324,00		
Итого по работе:			792,00	792,00		
Установка общедомового прибора учета ХВС, 14.09.2022 - 14.09.2022 (Текущий ремонт, Подвал)						
Водомер СТВХ-50 ДГ (200мм)	16840,20	1,00	16840,20	16840,20		
Итого по работе:			16840,20	16840,20		
Ремонт лежаков канализации, 14.09.2022 - 14.09.2022 (Текущий ремонт, Подвал, под 1 подъездом)						
ЗАГЛУШКА КОЛ.СЕР 110 60878	31,50	1,00	31,50	31,50		
Манжета перех 123/110 белая	54,00	1,00	54,00	54,00		
Итого по работе:			85,50	85,50		
Ремонт системы электроснабжения, 17.09.2022 - 17.09.2022 (Текущий ремонт, Подъезд, 2 подъезд)						
Автомат выкл 1П ВА47-29 63А ИЭК 22098	252,00	1,00	252,00	252,00		
Итого по работе:			252,00	252,00		
Ремонт системы электроснабжения, 20.09.2022 - 20.09.2022 (Текущий ремонт, Подъезд, 1 подъезд уличное освещение)						
Прожектор св/д космос 20W 220V	355,50	1,00	355,50	355,50		
Итого по работе:			355,50	355,50		

Замена крана, 23.09.2022 - 23.09.2022 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 45)						
Кран шар 1/2 в/н ручка оптима	206,10	2,00	412,20	412,20		
Итого по работе:			412,20	412,20		
Ремонт системы электроснабжения, 28.09.2022 - 28.09.2022 (Текущий ремонт, Подъезд, 3 подъезд 2, 5 этаж)						
Прожектор св/д космос 20W 220V	355,50	2,00	711,00	711,00		
Итого по работе:			711,00	711,00		
Ремонт системы электроснабжения, 24.11.2022 - 24.11.2022 (Текущий ремонт, Подъезд, 3 подъезд - уличное освещение)						
Светильник св/д наклонной 12 W	238,50	1,00	238,50	238,50		
Итого по работе:			238,50	238,50		
Ремонт системы электроснабжения, 07.12.2022 - 07.12.2022 (Текущий ремонт, Подъезд, 3 подъезд 2 этаж)						
ПРОЖЕКТОР СВ/Д SMARTBUY 10W 6500	319,50	1,00	319,50	319,50		
Итого по работе:			319,50	319,50		
Ремонт стояка ГВС, 19.12.2022 - 19.12.2022 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 35)						
КРАН ШАР NEOS 3/4 В-В РУЧКА	350,10	1,00	350,10		350,10	
Соединитель 20-3/4HP	162,00	1,00	162,00		162,00	
Итого по работе:			512,10		512,10	
Итого за 2022 год:			27565,50	26711,40	854,10	

ул. Латышских Гвардейцев, д. 13

2023 год

Предполагаемые затраты за период:	43380,48	Выполнено работ за период:	34938,22
Выполнено работ на начало периода:	94624,80	Выполнено работ на конец периода:	129563,02
Начислено на начало периода:	97606,08	Начислено на конец периода:	140986,56
Остаток на начало периода (по начислению):	2981,28	Остаток на конец периода (по начислению):	11423,54

Материалы	Цена за единицу	Количество	Стоимость	Текущий ремонт	Аварийный ремонт	Благоустройство территории
Замена крана, 22.02.2023 - 22.02.2023 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 13 - ХВС, ГВС)						
КРАН ШАР NEOS 1/2 В-В РУЧКА	224,10	1,00	224,10	224,10		
КРАН ШАР NEOS 3/4 В-В БАБОЧКА	350,10	2,00	700,20	700,20		
Итого по работе:			924,30	924,30		
Ремонт системы электроснабжения, 21.03.2023 - 21.03.2023 (Текущий ремонт, Подвал)						
ЛАМПА СВ/Д ERGOLUX ЛОН A60 E27 11W 4500	58,50	2,00	117,00	117,00		
Итого по работе:			117,00	117,00		
Ремонт лежака ХВС, 04.04.2023 - 04.04.2023 (Текущий ремонт, Подвал)						
КРАН ШАР 1 В/В БАБ ОПТИМА	535,50	1,00	535,50	535,50		
ПП муфта D32	13,50	2,00	27,00	27,00		
ПП муфта комб 32-1НР	107,00	1,00	107,00	107,00		
ПП МУФТА КОМБ РАЗ 32-1НАР	265,50	1,00	265,50	265,50		
ПП тройник переход. 75*40*75	350,00	1,00	350,00	350,00		
ПП ТРУБА PN25 32 4М АРМИР СТЕКЛ	468,00	0,63	292,50	292,50		
ПП Угольник D25-45	9,00	1,00	9,00	9,00		
ПП угольник D32-90	19,80	1,00	19,80	19,80		
Итого по работе:			1606,30	1606,30		
Ремонт системы электроснабжения, 10.04.2023 - 10.04.2023 (Текущий ремонт, Подъезд, кв. 52)						
АВТОМАТ 2 ПОЛ 25А DEKRAFT 502012	306,00	1,00	306,00	306,00		
ДИН-РЕЙКА ПЕРФОР. EKF adr-7.5 126794	18,00	1,00	18,00	18,00		
ДИН-РЕЙКА ПЕРФОР. SBE dr-110	25,00	1,00	25,00	25,00		
Итого по работе:			349,00	349,00		

Приобретение контейнеров, 15.05.2023 - 15.05.2023 (Благоустройство территории, Придомовая территория, 50% совместно с Латышских Гвардейцев, 14)						
Контейнер 0,7 м3 б/у	8000,00	0,50	4000,00			4000,00
Итого по работе:			4000,00			4000,00
Вывод воды для полива, 19.05.2023 - 19.05.2023 (Текущий ремонт, МКД)						
КРАН ШАР NEOS 1/2 В-В РУЧКА	224,10	1,00	224,10	224,10		
Итого по работе:			224,10	224,10		
Ремонт системы электроснабжения, 07.06.2023 - 07.06.2023 (Текущий ремонт, Подъезд, 1 подъезд)						
Лампа светодиодная 20Вт E27 A65 4000K 1560Лм матовая 220В Груша32405 8	97,45	2,00	194,90	194,90		
ПРОВОД ШВВП 2*0.75 ГОСТ 492318	22,50	5,00	112,50	112,50		
Светильник настенный НБО 1*60Вт Раунд малый НБО 23-60-001 1005500564 прозрачный	256,79	2,00	513,58	513,58		
Итого по работе:			820,98	820,98		
Малярные работы, 19.06.2023 - 20.06.2023 (Благоустройство территории, Придомовая территория, ограждения)						
ПФ-115 жел 20кг формула Q8	4800,00	0,20	960,00			960,00
ПФ-115 зел 20кг формула Q8	4800,00	0,15	720,00			720,00
ПФ-115 СИН 20КГ ФОРМУЛА Q8	4800,00	0,10	480,00			480,00
Итого по работе:			2160,00			2160,00
Вывод воды для полива, 02.08.2023 - 02.08.2023 (Текущий ремонт, МКД)						
Кран шар 1/2 В/В бабочка аквалинк	269,10	1,00	269,10	269,10		
Итого по работе:			269,10	269,10		
Ремонт системы электроснабжения, 11.08.2023 - 11.08.2023 (Текущий ремонт, Подвал)						
Лампа светодиодная 20Вт E27 A65 4000K 1560Лм матовая 220В Груша32405 8	97,45	4,00	389,80	389,80		
Итого по работе:			389,80	389,80		
Ремонт лежака ХВС, 11.08.2023 - 11.08.2023 (Аварийный ремонт, Подвал, ввод в дом)						
Кран шар.Терма 2" черная ручка В/В	2850,00	1,00	2850,00		2850,00	
ПЭ Муфта 110 х 2" наруж. резьба	2975,00	1,00	2975,00		2975,00	
ПЭ Муфта 63 *2" нар	350,00	1,00	350,00		350,00	
ПЭ Отвод 63 компр.	520,00	3,00	1560,00		1560,00	
ПЭ Отвод 63*2" внутр.	810,00	1,00	810,00		810,00	
ПЭ Тройник 63 компр.	750,00	1,00	750,00		750,00	
ПЭ Труба 63 * 3,8 водонапорная питьевая SDR17	270,00	15,00	4050,00		4050,00	
Итого по работе:			13345,00		13345,00	

Ремонт системы электроснабжения, 13.08.2023 - 13.08.2023 (Текущий ремонт, Подъезд, 1 подъезд уличное освещение, подвал)						
КЛЕММА ПРОХОДНАЯ СМК-422-2 СМК DIN 2X	35,00	4,00	140,00	140,00		
Кронштейн для консольных светильников 07 К1 0.25-0.25 11111Д42(45) угловой регулируемый	315,00	1,00	315,00	315,00		
Лампа светодиодная 20Вт E27 A65 4000К 1560Лм матовая 220В Груша32405 8	97,45	4,00	389,80	389,80		
Светильник светодиодный ДКУ 50Вт СКУ-04 6500К 4000Лм 230В 410*120*55 Д46мм тип КСС-Ш	1281,24	1,00	1281,24	1281,24		
Итого по работе:			2126,04	2126,04		
Замена крана ХВС, 18.09.2023 - 18.09.2023 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 13)						
КРАН ШАР NEOS 3/4 В-В РУЧКА	350,10	1,00	350,10	350,10		
Итого по работе:			350,10	350,10		
Ремонт системы электроснабжения, 05.10.2023 - 05.10.2023 (Текущий ремонт, Подъезд, 1 подъезд 5 этаж)						
Лампа св/д ERGOLUX A 60 E27 13W 4500K	76,50	1,00	76,50	76,50		
СВЕТИЛЬНИК НБО РАУНД 1*100ВТ 152353	351,00	1,00	351,00	351,00		
Итого по работе:			427,50	427,50		
Ремонт системы электроснабжения, 23.10.2023 - 23.10.2023 (Текущий ремонт, Подъезд, 3 подъезд уличное освещение)						
СВ-К СВ/Д НАКЛАДНОЙ ЭКОЛА 18 W 4200 КРУГ	324,00	1,00	324,00	324,00		
Итого по работе:			324,00	324,00		
Ремонт лежаков канализации, 26.10.2023 - 26.10.2023 (Текущий ремонт, Подвал, 1 подъезд)						
КОМПЕНСАТОР 110 СЕРЫЙ	126,00	1,00	126,00	126,00		
Манжета перех 123/110 белая	58,50	1,00	58,50	58,50		
МУФТА КОЛ.СЕР 110 РЕМОНТНАЯ	117,00	1,00	117,00	117,00		
ОТВОД КОЛ.СЕР 110*15	90,00	1,00	90,00	90,00		
ОТВОД КОЛ.СЕР 110*30 60873	85,50	1,00	85,50	85,50		
ОТВОД КОЛ.СЕР 110*45 60844	76,50	1,00	76,50	76,50		
Переход кол сер 110 чуг 60873	261,00	1,00	261,00	261,00		
ТРОЙНИК КОЛ.СЕР.110*110*45	162,00	2,00	324,00	324,00		
ТРУБА DN 110/1000 КАНАЛ С РАСТР	315,00	2,00	630,00	630,00		
Труба DN 110/1500 канал растр	441,00	1,00	441,00	441,00		
Труба DN 110/2000 канал с растр	612,00	2,00	1224,00	1224,00		
Итого по работе:			3433,50	3433,50		

Ремонт сетей отопления, 05.12.2023 - 05.12.2023 (Аварийный ремонт, Подвал, под 1 подъездом)						
КРАН ШАР 1 В/Н БАБ ОПТИМА	306,00	1,00	306,00		306,00	
КРАН ШАР NEOS 1/2 В-В БАБОЧКА	224,10	1,00	224,10		224,10	
КРАН ШАР NEOS 3/4 В-Н РУЧКА	297,00	1,00	297,00		297,00	
ПП муфта D40	27,00	1,00	27,00		27,00	
ПП МУФТА КОМБ 25-3/4ННР	103,50	2,00	207,00		207,00	
ПП муфта комб 32-1НР	107,00	1,00	107,00		107,00	
ПП муфта комб раз 25-1/2НР	211,50	2,00	423,00		423,00	
ПП муфта комб раз 25-3/4ВР	198,00	2,00	396,00		396,00	
ПП Муфта перех 40-32	18,00	1,00	18,00		18,00	
ПП тройник 25	14,40	2,00	28,80		28,80	
ПП Тройник перех 32-25-32	27,00	2,00	54,00		54,00	
ПП Угольник D25-45	9,00	2,00	18,00		18,00	
ТРУБА АРМ.СТЕКЛ SDR6 PN25 32MM 2M VALFEX	310,50	1,00	310,50		310,50	
Итого по работе:			2416,40		2416,40	
Замена крана ХВС, 07.12.2023 - 07.12.2023 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 45)						
КРАН ШАР NEOS 3/4 В-В РУЧКА	350,10	1,00	350,10	350,10		
Итого по работе:			350,10	350,10		
Ремонт стояка канализации (110 мм), 25.12.2023 - 25.12.2023 (Аварийный ремонт, Квартира, под кв. 46)						
Манжета перех 123/110 28015	54,00	1,00	54,00		54,00	
ОТВОД КОЛ.СЕР 110*45 60844	85,50	2,00	171,00		171,00	
Труба DN 110/500 канал с растр	171,00	2,00	342,00		342,00	
Труба DN 110/750 канал с растр	252,00	1,00	252,00		252,00	
Итого по работе:			819,00		819,00	
Замена крана, 26.12.2023 - 26.12.2023 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 36 - ХВС, ГВС)						
КРАН ШАР NEOS 1/2 В-В РУЧКА	234,00	1,00	234,00	234,00		
КРАН ШАР NEOS 1/2 В-Н РУЧКА	252,00	1,00	252,00	252,00		
Итого по работе:			486,00	486,00		
Итого за 2023 год:			34938,22	12197,82	16580,40	6160,00

ул. Латышских Гвардейцев, д. 13

2024 год

Предполагаемые затраты за период:	43380,48	Выполнено работ за период:	60601,90
Выполнено работ на начало периода:	129563,02	Выполнено работ на конец периода:	190164,92
Начислено на начало периода:	140986,56	Начислено на конец периода:	184367,04
Остаток на начало периода (по начислению):	11423,54	Остаток на конец периода (по начислению):	-5797,88

Материалы	Цена за единицу	Количество	Стоимость	Текущий ремонт	Аварийный ремонт	Благоустройство территории
Ремонт сетей отопления, 10.01.2024 - 10.01.2024 (Аварийный ремонт, Подвал, под кв. 1)						
Соединитель 20-1/2HP 35062	202,50	2,00	405,00		405,00	
Труба м/пл TERMA LASER 20мм 1м 36038	90,00	5,00	450,00		450,00	
Итого по работе:			855,00		855,00	
Ремонт стояка ГВС, 19.01.2024 - 19.01.2024 (Аварийный ремонт, Подвал)						
ПП муфта D32	16,20	3,00	48,60		48,60	
ПП угольник D32-45	18,00	2,00	36,00		36,00	
ПП угольник D32-90	27,00	1,00	27,00		27,00	
ТРУБА АРМ.СТЕКЛ SDR6 PN25 32MM 2M VALFEX	342,00	1,00	342,00		342,00	
Итого по работе:			453,60		453,60	
Ремонт фундамента, 16.05.2024 - 16.05.2024 (Текущий ремонт, МКД, 1 подъезд)						
АРМАТУРА А3 d=12	75,00	6,00	450,00	450,00		
РАСТВОР УНИВ М-300 25КГ	202,50	16,00	3240,00	3240,00		
Итого по работе:			3690,00	3690,00		
Формирование межевого плана земельного участка, 21.05.2024 - 01.10.2024 (Благоустройство территории, Придомовая территория)						
Формирование межевого плана земельного участка (г. Старая Русса, Латышских Гвардейцев, 13) - внесение изменений в проект межевания - увеличение площади земельного участка (авансовый платеж)	15000,00	1,00	15000,00			15000,00
Формирование межевого плана земельного участка (г. Старая Русса, Латышских Гвардейцев, 13) - уточнение границ	23000,00	1,00	23000,00			23000,00
Итого по работе:			38000,00			38000,00

Ремонт лежака ХВС, 24.06.2024 - 24.06.2024 (Аварийный ремонт, Подвал, ввод в дом)						
КРАН ШАР LD PRIDE 1 1/2 В/В РУЧКА	1773,00	1,00	1773,00		1773,00	
ПЕРЕХОДНИК 2Х1 1/2 Г/Ш	441,00	2,00	882,00		882,00	
РЕЗЬБА ДУ-50 ЧЕРН 39506	20,00	1,00	20,00		20,00	
Фланец стальной ДУ 50 Ру10 (на 57 трубу) ГОСТ 32359-2015	660,00	1,00	660,00		660,00	
Итого по работе:			3335,00		3335,00	
Ремонт балкона, 26.06.2024 - 26.06.2024 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 36)						
Автовышка	1700,00	2,00	3400,00	3400,00		
РАСТВОР УНИВ М-300 25КГ	211,50	2,00	423,00	423,00		
Итого по работе:			3823,00	3823,00		
Малярные работы, 06.07.2024 - 06.07.2024 (Благоустройство территории, Придомовая территория)						
ПФ-115 жел 20кг формула Q8	5670,00	0,05	283,50			283,50
ПФ-115 зел 20кг формула Q8	5670,00	0,10	567,00			567,00
ПФ-115 красная 20кг формула Q8	5670,00	0,20	1134,00			1134,00
ПФ-115 СИН 20КГ ФОРМУЛА Q8	5670,00	0,05	283,50			283,50
Итого по работе:			2268,00			2268,00
Ремонт стояка ГВС, 02.08.2024 - 02.08.2024 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 59)						
Труба м/пл TERMA LASER 20мм 1м 36038	90,00	1,00	90,00		90,00	
Итого по работе:			90,00		90,00	
Ремонт сетей отопления, 19.08.2024 - 19.08.2024 (Текущий ремонт, Подвал, под кв. 1)						
КРАН ШАР NEOS 1/2 В-В РУЧКА	243,00	1,00	243,00	243,00		
ПП муфта D32	18,00	1,00	18,00	18,00		
ПП Муфта комбинированная 32 х 1/2" НР	54,00	1,00	54,00	54,00		
ПП Муфта перех 40-32	54,00	1,00	54,00	54,00		
ПП Тройник перех 32-25-32	27,00	1,00	27,00	27,00		
ПП угольник D32-45	19,80	2,00	39,60	39,60		
ТРУБА АРМ.СТЕКЛ SDR6 PN25 32MM 2M VALFEX	351,00	1,00	351,00	351,00		
Итого по работе:			786,60	786,60		
Ремонт двери, 06.09.2024 - 06.09.2024 (Текущий ремонт, Подъезд, 4 подъезд)						
РУЧКА РД-280 АНТИК МЕДЬ 6435	342,00	1,00	342,00	342,00		
Итого по работе:			342,00	342,00		
Замена крана, 11.09.2024 - 11.09.2024 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 59 - ХВС, ГВС)						
КРАН ШАР NEOS 3/4 В-В БАБОЧКА	350,10	2,00	700,20		700,20	
Итого по работе:			700,20		700,20	

Санитарная обрезка деревьев, 25.10.2024 - 25.10.2024 (Благоустройство территории, Придомовая территория)						
Автовышка	1700,00	1,00	1700,00			1700,00
Вывоз веток	2000,00	0,50	1000,00			1000,00
Итого по работе:			2700,00			2700,00
Ремонт системы электроснабжения, 27.11.2024 - 27.11.2024 (Текущий ремонт, Квартира, кв. 30)						
АВТОМАТ 2 ПОЛ 25А DEKRAFT 502012	378,00	1,00	378,00	378,00		
ДИН-РЕЙКА 6 МОДУЛЕЙ 132223	40,50	1,00	40,50	40,50		
Итого по работе:			418,50	418,50		
Ремонт сетей отопления, 08.12.2024 - 08.12.2024 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 14)						
КРАН ШАР NEOS 1/2 В-Н РУЧКА	370,50	1,00	370,50		370,50	
Итого по работе:			370,50		370,50	
Ремонт системы электроснабжения, 23.12.2024 - 23.12.2024 (Текущий ремонт, Подъезд, 3 подъезд 5 этаж)						
ПРОЖЕКТОР СВ/Д 20Вт 6500К ТОКОВ 1300ЛМ	355,50	1,00	355,50	355,50		
Итого по работе:			355,50	355,50		
Замена крана ГВС, 24.12.2024 - 24.12.2024 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 6)						
КРАН ШАР NEOS 3/4 В-Н РУЧКА	470,00	1,00	470,00		470,00	
Итого по работе:			470,00		470,00	
Замена замка, 24.12.2024 - 24.12.2024 (Текущий ремонт, Подъезд, 1 подъезд 4 этаж - щитовая)						
зам нав ВС-5 контрольный 3002	144,00	1,00	144,00	144,00		
ПРОУШИНА ПРЯМ 40*75 ЦИНК Е848/12289	18,00	2,00	36,00	36,00		
Итого по работе:			180,00	180,00		
Ремонт стояка ГВС, 25.12.2024 - 25.12.2024 (Аварийный ремонт, Квартира, кв. 29, подвал)						
КРАН ШАР NEOS 1 В-В РУЧКА	855,00	1,00	855,00		855,00	
КРАН ШАР NEOS 1/2 В-В РУЧКА	243,00	1,00	243,00		243,00	
КРАН ШАР NEOS 1/2 В-Н БАБОЧКА	333,00	1,00	333,00		333,00	
ТРОЙНИК 20-1/2НР-20 35706	333,00	1,00	333,00		333,00	
Итого по работе:			1764,00		1764,00	
Итого за 2024 год:			60601,90	9595,60	8038,30	42968,00