# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000022680000000155-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

14.01.2025 14:58:16

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Старорусского муниципального района.

3.Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА*,* 
Юридический адрес: 175202, Россия, Новгородская, Старая Русса, Советская, 1*,* 
Почтовый адрес: 175202, Российская Федерация, Новгородская обл., г. Старая Русса, набережная Советская, дом 1

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Плеханова, земельный участок 24Г | 47 736,00 руб. | Состоялся |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Петровская, земельный участок 12 | 12 000,00 руб. | Состоялся |
| № 3 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Возрождения, земельный участок 170Б | 50 100,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000022680000000155.

6. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Андреев Алексей Вячеславович | Председатель комиссии | заместитель Главы администрации муниципального района |
| 2. | Семенова Ольга Евгеньевна | Зам. председателя комиссии | председатель комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района |
| 3. | Егорова Татьяна Валентиновна | Член комиссии | заместитель главного бухгалтера Администрации муниципального района |
| 4. | Посашкова Елена Юрьевна | Член комиссии | заведующий отделом доходов бюджета комитета финансов Администрации муниципального района |
| 5. | Клёнова Виктория Владиславовна | Член комиссии | главный специалист отдела градостроительства и земельных ресурсов комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов |
| 6. | Пятина Алена Николаевна | Член комиссии | заместитель заведующего отделом правового обеспечения Администрации муниципального района |

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Плеханова, земельный участок 24Г | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 | 445051, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Маршала Жукова, 1Б, 57 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Плеханова, земельный участок 24Г | Индивидуальный предприниматель ПЕРЫШКОВ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ | 532200153064 | 175207, Российская Федерация, Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Тахирова, дом 6, кв. 108 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Плеханова, земельный участок 24Г | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 620501445070 | Россия |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Плеханова, земельный участок 24Г | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Плеханова, земельный участок 24Г | Славкин Денис Викторович | 632140578721 | 445030, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, 40 лет Победы , 13 Б, 158 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Плеханова, земельный участок 24Г | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Петровская, земельный участок 12 | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 620501445070 | Россия |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Петровская, земельный участок 12 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 382007008788 | 665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, 5, 51 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Петровская, земельный участок 12 | Новоселов Сергей Николаевич | 511005504998 | 194363, Россия, Санкт-Петербург, Парголово, Заречная, 45 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Петровская, земельный участок 12 | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 382002995900 | 664053, Россия, Иркутская обл, г Иркутск, ул Баумана, д. 214/2, кв. 67 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Петровская, земельный участок 12 | Рогалев Александр Сергеевич | 291902311866 | 195298, Россия, г Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пр-кт Энтузиастов, д. 35, кв. 83 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Петровская, земельный участок 12 | Романов Константин Владимирович | 590612767100 | 614016, Россия, Пермский, Пермь, Куйбышева, 51, 27 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Петровская, земельный участок 12 | Саяхов Венер Миниханович | 861000574906 | 453215, Россия, Респ Башкортостан, г Ишимбай, ул Первомайская, д. 14 |
| № 3 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Возрождения, земельный участок 170Б | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 3 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Возрождения, земельный участок 170Б | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Плеханова, земельный участок 24Г | Дубров Станислав Леонидович | 439032/593183 | 08.01.2025 12:25:52 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Плеханова, земельный участок 24Г | Индивидуальный предприниматель ПЕРЫШКОВ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ | 437258/590845 | 25.12.2024 09:19:43 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Плеханова, земельный участок 24Г | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 439088/593262 | 08.01.2025 15:09:19 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Плеханова, земельный участок 24Г | Нестеренко Илья Андреевич | 437594/591326 | 26.12.2024 16:42:41 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Плеханова, земельный участок 24Г | Славкин Денис Викторович | 439033/593184 | 08.01.2025 12:30:51 |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Плеханова, земельный участок 24Г | Федоров Павел Николаевич | 437595/591328 | 26.12.2024 16:46:17 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Петровская, земельный участок 12 | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 439088/593261 | 08.01.2025 15:09:19 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Петровская, земельный участок 12 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 439070/593236 | 08.01.2025 14:36:49 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Петровская, земельный участок 12 | Новоселов Сергей Николаевич | 437314/590935 | 25.12.2024 11:58:47 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Петровская, земельный участок 12 | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 439046/593199 | 08.01.2025 13:19:00 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Петровская, земельный участок 12 | Романов Константин Владимирович | 438871/592986 | 07.01.2025 19:00:09 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Петровская, земельный участок 12 | Саяхов Венер Миниханович | 438900/593024 | 07.01.2025 22:14:56 |
| № 3 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Возрождения, земельный участок 170Б | Нестеренко Илья Андреевич | 437594/591325 | 26.12.2024 16:42:41 |
| № 3 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Возрождения, земельный участок 170Б | Федоров Павел Николаевич | 437595/591327 | 26.12.2024 16:46:17 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Петровская, земельный участок 12 | Рогалев Александр Сергеевич | 439078/593249 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., копия документа удостоверяющего личность представлена не в полном объеме (20 листов) |

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Федоров Павел Николаевич | 50 600,16 руб. | 13.01.2025 10:10:21 | 1 |
| №1 | Индивидуальный предприниматель ПЕРЫШКОВ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ | 49 168,08 руб. | 13.01.2025 10:00:51 | 2 |
| №2 | Новоселов Сергей Николаевич | 68 160,00 руб. | 13.01.2025 23:22:46 | 1 |
| №2 | Романов Константин Владимирович | 67 800,00 руб. | 13.01.2025 23:22:11 | 2 |
| №2 | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 39 720,00 руб. | 13.01.2025 15:38:04 | 3 |
| №2 | Саяхов Венер Миниханович | 39 360,00 руб. | 13.01.2025 15:32:07 | 4 |
| №2 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 12 720,00 руб. | 13.01.2025 10:05:39 | 5 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Плеханова, земельный участок 24Г | Федоров Павел Николаевич | 50 600,16 руб. | 437595/591328 | 460001, Россия, Оренбургская обл, г Оренбург, ул Чкалова, д. 32, кв. 139 | 26.12.2024 16:46:17 |
| № 2 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Петровская, земельный участок 12 | Новоселов Сергей Николаевич | 68 160,00 руб. | 437314/590935 | 194363, Россия, Санкт-Петербург, Парголово, Заречная, 45 | 25.12.2024 11:58:47 |

|  |
| --- |
|  |

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

12. Заключить договор/не заключать договор с победителем.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Администрации Старорусского муниципального района.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Андреев А.В. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Семенова О.Е. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Егорова Т.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Посашкова Е.Ю. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Клёнова В.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Пятина А.Н. |