# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000022680000000154-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

14.01.2025 15:20:54

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: Проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Администрация Старорусского муниципального района

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА*,*
Юридический адрес: 175202, Россия, Новгородская, Старая Русса, Советская, 1*,*
Почтовый адрес: 175202, Российская Федерация, Новгородская обл., г. Старая Русса, набережная Советская, дом 1

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Старорусский, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, улица Былинная, земельный участок 25 | 300 000,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 2 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, г.Старая Русса, ул.Гааза, земельный участок 15 | 286 000,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 3 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Ивановское сельское поселение, деревня Скрипково, улица Полевая, земельный участок 5б | 200 000,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 4 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Екатерининская, земельный участок 8 | 265 000,00 руб. | Состоялся |
| № 5 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Варницкая, земельный участок 7 | 280 000,00 руб. | Состоялся |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000022680000000154.

6. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Андреев Алексей Вячеславович | Председатель комиссии | заместитель Главы администрации муниципального района |
| 2. | Семенова Ольга Евгеньевна | Зам. председателя комиссии | председатель комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации муниципального района |
| 3. | Егорова Татьяна Валентиновна | Член комиссии | заместитель главного бухгалтера Администрации муниципального района |
| 4. | Посашкова Елена Юрьевна | Член комиссии | заведующий отделом доходов бюджета комитета финансов Администрации муниципального района |
| 5. | Клёнова Виктория Владиславовна | Член комиссии | главный специалист отдела градостроительства и земельных ресурсов комитета градостроительства, имущественных отношений и земельных ресурсов |
| 6. | Пятина Алена Николаевна | Член комиссии | заместитель заведующего отделом правового обеспечения Администрации муниципального района |

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 2 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, г.Старая Русса, ул.Гааза, земельный участок 15 | Демченко Ольга Евгеньевна | 270314989064 | 681022, Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский, дом 10 корп. 3, 110 |
| № 3 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Ивановское сельское поселение, деревня Скрипково, улица Полевая, земельный участок 5б | Демченко Ольга Евгеньевна | 270314989064 | 681022, Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский, дом 10 корп. 3, 110 |
| № 4 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Екатерининская, земельный участок 8 | Демченко Ольга Евгеньевна | 270314989064 | 681022, Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский, дом 10 корп. 3, 110 |
| № 4 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Екатерининская, земельный участок 8 | Кропотова Ирина Вадимовна | 471420816208 | 188541, Россия, Ленинградская обл, г Сосновый Бор, Липовский проезд, д. 3а, кв. 24 |
| № 5 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Варницкая, земельный участок 7 | Демченко Ольга Евгеньевна | 270314989064 | 681022, Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский, дом 10 корп. 3, 110 |
| № 5 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Варницкая, земельный участок 7 | Кропотова Ирина Вадимовна | 471420816208 | 188541, Россия, Ленинградская обл, г Сосновый Бор, Липовский проезд, д. 3а, кв. 24 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 2 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, г.Старая Русса, ул.Гааза, земельный участок 15 | Демченко Ольга Евгеньевна | 438855/592963 | 07.01.2025 17:30:50 |
| № 3 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Ивановское сельское поселение, деревня Скрипково, улица Полевая, земельный участок 5б | Демченко Ольга Евгеньевна | 438855/592962 | 07.01.2025 17:30:50 |
| № 4 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Екатерининская, земельный участок 8 | Демченко Ольга Евгеньевна | 438855/592961 | 07.01.2025 17:30:50 |
| № 4 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Екатерининская, земельный участок 8 | Кропотова Ирина Вадимовна | 436365/590402 | 23.12.2024 19:36:14 |
| № 5 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Варницкая, земельный участок 7 | Демченко Ольга Евгеньевна | 438855/592964 | 07.01.2025 17:30:50 |
| № 5 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Варницкая, земельный участок 7 | Кропотова Ирина Вадимовна | 436365/590403 | 23.12.2024 19:36:14 |

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №4 | Кропотова Ирина Вадимовна | 400 150,00 руб.  | 13.01.2025 11:23:39 | 1 |
| №4 | Демченко Ольга Евгеньевна | 392 200,00 руб.  | 13.01.2025 11:22:07 | 2 |
| №5 | Кропотова Ирина Вадимовна | 305 200,00 руб.  | 13.01.2025 10:09:35 | 1 |
| №5 | Демченко Ольга Евгеньевна | 296 800,00 руб.  | 13.01.2025 10:09:00 | 2 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 4 - Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Екатерининская, земельный участок 8 | Кропотова Ирина Вадимовна | 400 150,00 руб. | 436365/590402 | 188541, Россия, Ленинградская обл, г Сосновый Бор, Липовский проезд, д. 3а, кв. 24 | 23.12.2024 19:36:14 |
| № 5 - Земельный участок по адресу:Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, городское поселение город Старая Русса, город Старая Русса, ул. Варницкая, земельный участок 7 | Кропотова Ирина Вадимовна | 305 200,00 руб. | 436365/590403 | 188541, Россия, Ленинградская обл, г Сосновый Бор, Липовский проезд, д. 3а, кв. 24 | 23.12.2024 19:36:14 |

|  |
| --- |
| На лоты № 2, № 3 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |
| На лот № 1 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |

11. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

12. Заключить договор/не заключать договор с победителем.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Администрации Старорусского муниципального района.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Андреев А.В. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Семенова О.Е. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Егорова Т.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Посашкова Е.Ю. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Клёнова В.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Пятина А.Н. |