Руководствуясь постановлениями Администрации Старорусского муниципального района от 12.04.2022 № 863 «Об утверждении [Положения](#Par40) о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского поселения город Старая Русса», от 25.08.2022 № 2012 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городское поселение город Старая Русса», проводится открытый аукцион по приобретению права на заключение договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Старая Русса.

Организатором открытого аукциона является комитет экономического развития и инвестиций Администрации Старорусского муниципального района.

**Открытый аукцион состоится 31 октября 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: 175200, Новгородская область, г. Старая Русса, Советская набережная, д.1, кабинет № 61 (малый зал).**

**Предмет аукциона:**

1. **Для торговли в павильонах с 06.11.2024 по 05.11.2025**
   1. **Лот № 1** общей площадью 27,5 кв. м., расположенный в кадастровом квартале 53:24:0030125, по адресу: Новгородская область, Старорусский район, городское поселение город Старая Русса, ул. Александровская, рядом с домом № 16, целевое назначение – торговля продовольственными товарами;
   2. Начальная цена – 37269 руб. 38 коп., сумма задатка для участия в аукционе (20 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 7453 руб. 88 коп., шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 1863 руб. 47 коп.;
   3. **2. Для торговли в мобильных НТО с 06.11.2024 по 05.11.2025:**
   4. **ЛОТ № 2**  общей площадью 10,0 кв. м., расположенный в кадастровом квартале 53:24:0040114, по адресу: Новгородская область, Старорусский район, городское поселение город Старая Русса, Царицынский источник, целевое назначение – торговля продовольственными товарами;
   5. Начальная цена – 13552 руб. 50 коп., сумма задатка для участия в аукционе (20 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 2710 руб. 50 коп., шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 677 руб. 63 коп;
   6. **ЛОТ № 3** общей площадью 10,0 кв. м., расположенный в кадастровом квартале 53:24:0040114, по адресу: Новгородская область, Старорусский район, городское поселение город Старая Русса, Царицынский источник, целевое назначение – торговля непродовольственными товарами;
   7. Начальная цена – 13552 руб. 50 коп., сумма задатка для участия в аукционе (20 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 2710 руб. 50 коп., шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 677 руб. 63 коп;
   8. **ЛОТ № 4** общей площадью 10,0 кв. м., расположенный в кадастровом квартале 53:24:0020115, по адресу: Новгородская область, Старорусский район, городское поселение город Старая Русса, ул. Восстания, рядом с домом №10, целевое назначение – торговля продовольственными товарами.
   9. Начальная цена – 13552 руб. 50 коп., сумма задатка для участия в аукционе (20 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 2710 руб. 50 коп., шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 677 руб. 63 коп;
   10. **ЛОТ № 5** общей площадью 10,0 кв. м., расположенный в кадастровом квартале 53:24:0020123, по адресу: Новгородская область, Старорусский район, городское поселение город Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, между домом №10 и домом №12, целевое назначение – розничная торговля фруктами и овощами.
   11. Начальная цена – 13552 руб. 50 коп., сумма задатка для участия в аукционе (20 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 2710 руб. 50 коп., шаг аукциона (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона) – 677 руб. 63 коп.

Заявления для участия в открытом аукционе принимаются:

**с 09 октября 2024 года по 28 октября 2024 года** с 08.30 до 17.30 по адресу: г. Старая Русса, Советская набережная, д. 1, каб. № 44 (тел. 8 (8162) 2-23-76).

Претенденты на участие в открытом аукционе представляют:

1. заявление на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городское поселение город Старая Русса (Приложение № 1 или № 2),
2. согласие на обработку персональных данных (Приложение № 3)
3. копии учредительных документов участника Конкурса (для юридического лица);
4. Копия банковских реквизитов счета для возврата задатка;
5. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона;
6. документы, удостоверяющие личность индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, или представителя юридического лица;
7. справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035), сформированную с использованием мобильного приложения «Мой налог» или в веб-кабинете «Мой налог», размещенном на сайте: http://npd.nalog.ru (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);
8. гарантийное письмо заявителя - юридического лица, подтверждающее отсутствие в отношении него процедуры ликвидации или прекращения деятельности в отношении индивидуального предпринимателя, а также вступившего в силу решения арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
9. копии документов, подтверждающих внесение задатка;

Все листы предоставляемых документов на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна быть скреплена печатью (при наличии) и подписана заявителем на участие в аукционе или лицом, уполномоченным представлять интересы заявителя на участие в аукционе.

При подаче заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

**1.Задаток на участие в аукционе** вносится по следующим реквизитам:

**Получатель:** Отделение Новгород банка России//УФК по Новгородской области г.Великий Новгород (Администрация Старорусского муниципального района, **л/с 05503004340**)

**ИНН:** 5322000727

**КПП:** 532201001

**Р/счет:03232643496390005000**

**К/счет:** 40102810145370000042

**БИК:** 014959900

**ОГРН:** 1025301187570

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет размера единого платежа с последующим перечислением средств в бюджет Администрации Старорусского муниципального района. Не допускается внесение задатка третьими лицами.

**2. Средства единого платежа по результатам аукциона** перечисляется в бюджет Администрации Старорусского муниципального района по следующим реквизитам:

**Получатель:**  Отделение Новгород банка России/УФК по Новгородской области г.Великий Новгород (Администрация Старорусского муниципального **л/с 04503004340**)

**ИНН:** 5322000727

**КПП:** 532201001

**БИК:** 014959900

**ОКТМО:** 49639000

**ОГРН:**1025301187570

**К/счет:** 40102810145370000042

**Р/счет: 03100643000000015000**

**КБК:** 80311109080050000120

**Возврат задатков участникам,** не победившим в аукционе, осуществляется после подачи заявления о возврате задатка в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Старая Русса. При этом договор на размещение заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора на размещение с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона (Приложение № 4), **оплата производится в течение 3 дней.**

Договор с победителем заключается в течение 5 рабочих дней после объявления протокола о результатах аукциона при наличии платежного документа по результатам аукциона.