

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Старорусского района
теплоснабжения
ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «РУШАНИН»

Камозин Л.Н.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Чапаева д.4
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	2011
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	0
1.7	Количество подъездов	1
1.8	Материал стен	Каркас из жб колонн балок, газосиликатные блоки с утепл.
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть
1.1	Наличие чердака	отсутствует

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	40
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1888,4
2.4	Общая площадь жилых помещений	1479,1
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объем	7071

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	нет
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая

3.5	Внутримовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГТТ), металлополимер, полимер
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1
3.1	Водомерный узел	имеется
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГТТ), металлополимер, полимер
3.12	Электрический ввод	есть, 1
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть, 1
3.14	Ввод газоснабжения	нет
3.15	Система АПТЗ и дымоудаления	нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.17	Лифты, подъемники	нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	централизованная
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	16.09.2021
	2021-2022	19.09.2022
	2022-2023	02.10.2023
	2023-2024	
5.2	Завершение отопительного сезона	20.05.2022
	2021-2022	15.05.2023
	2022-2023	17.05.2024
	2023-2024	
5.3	Погодные условия	нет
	2021-2022	нестабильная температура наружного воздуха
		аномально низкая температура наружного воздуха
		осадки с сильным ветром
		нет

	2022-2023	нестабильная температура наружного воздуха	нет
		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
	2023-2024	нестабильная температура наружного воздуха	нет
		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
5,4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022		88,96
	2022-2023		88,65
	2023-2024		82,08
5,5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
	2022-2023	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
	2023-2024	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
5,6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет

	2022-2023	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
	2023-2024	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
5,7	Схемные условия		
	2021-2022	туликовое/попутное движение теплоносителя	попутное движение теплоносителя
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей	с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	нет
		ГВС с циркуляцией/туликовое ГВС	нет
	2022-2023	туликовое/попутное движение теплоносителя	попутное движение теплоносителя
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей	с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	нет
		ГВС с циркуляцией/туликовое ГВС	нет
	2023-2024	туликовое/попутное движение теплоносителя	попутное движение теплоносителя

		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	с нижней разводкой обеих магистралей открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	нет
		ГВС с циркуляцией/гупиковое ГВС	нет
5,8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022		нет
	2022-2023		нет
	2023-2024		нет
5,9	Аварийные ситуации		
	2021-2022	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	нет
	2022-2023	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	нет
	2023-2024	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	нет
5,1	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022		в штатном режиме
	2022-2023		в штатном режиме
	2023-2024		в штатном режиме
6. Мероприятия организационного характера			
6,1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		01.04.2025-30.04.2025
6,2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с тактовым ЕТО (ТСО)		01.04.2025-30.04.2025
6,3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		01.06.2025-31.08.2025
6,4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		01.06.2025-31.08.2025
6,5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		01.06.2025-31.08.2025
6,6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		01.06.2025-31.08.2025
6,7	Организация и проведение периодической проверки учета		01.06.2025-31.08.2025
6,8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)		ежеквартально

6,9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не проводится
6,1	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.06.2025-31.08.2025
6,11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно
7. Мероприятия технического характера		
7,1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.06.2025-31.08.2025
7,2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	18.08.2025
7,3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.06.2025-31.08.2025
7,4	Замена запорной арматуры	01.06.2025-31.08.2025
7,5	Замена теплоизоляции	01.06.2025-31.08.2025
7,6	Обеспечение освещения помещений подвала	01.08.2025-31.08.2025
7,7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	18.08.2025
7,8	Гидравлическая наладка внутренней системы отопления	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8,1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,3	Ремонт кровли	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,7	Ремонт отмостки	

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Старорурского района теплоснабжения

Должность



Подпись

Чуров Н.А.

расшифровка

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Старорусского района
теплоснабжения
ООО «ТК Новгородская»



«14»

Д.А. Чуров

УТВЕРЖДАЮ:



2025 г.

Камозин Л.Н.

План подготовки к отопительному периоду
2025-2026 гг.

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Старорусский район, пос. Новосельский, ул. Алексеева, д. 17
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1981
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	0
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Стены кирпичные
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть
1.1	Наличие чердака	отсутствует
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	33
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2319,5
2.4	Общая площадь жилых помещений	2712,1
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объем	нет сведений
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	есть, 1
3.2	Тепловой пункт	1
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва

3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	имеется
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГТ), металлополимер, полимер
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1
3.1	Водомерный узел	имеется
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГТ), металлополимер, полимер
3.12	Электрический ввод	есть, 1
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1
3.15	Система АГПЗ и дымоудаления	нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.17	Лифты, подьезники	нет

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	централизованная

5. Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022	16.09.2021
	2022-2023	19.09.2022
	2023-2024	02.10.2023
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022	20.05.2022
	2022-2023	15.05.2023
	2023-2024	17.05.2024
5.3	Погодные условия	
	2021-2022	нестабильная температура наружного воздуха
		аномально низкая температура наружного воздуха
		нет

		осадки с сильным ветром	нет
	2022-2023	нестабильная температура наружного воздуха	нет
		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
	2023-2024	нестабильная температура наружного воздуха	нет
		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
5,4	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022		88,96
	2022-2023		88,65
	2023-2024		82,08
5,5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
	2022-2023	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
	2023-2024	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
5,6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет

		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
		физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	нет
	2022-2023	некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
		физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	нет
	2023-2024	некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
5,7	Схемные условия		
	2021-2022	туликовое/попутное движение теплоносителя	попутное движение теплоносителя
		с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей	с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	нет
		ГВС с циркуляцией/туликовое ГВС	нет
	2022-2023	туликовое/попутное движение теплоносителя	попутное движение теплоносителя
		с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей	с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет

		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	нет
		ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС	нет
		тупиковое/попутное движение теплоносителя	попутное движение теплоносителя
	2023-2024	с верхней разводкой подающей магистралейс нижней разводкой обеих магистралей	с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	нет
		ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС	нет
5,8		Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021-2022		нет
	2022-2023		нет
	2023-2024		нет
5,9		Аварийные ситуации	
	2021-2022	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	нет
	2022-2023	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	нет
	2023-2024	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	нет
5,1		Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022		в штатном режиме
	2022-2023		в штатном режиме
	2023-2024		в штатном режиме
6. Мероприятия организационного характера			
6,1		Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	01.04.2025-30.04.2025
6,2		Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	01.04.2025-30.04.2025
6,3		Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.06.2025-31.08.2025
6,4		Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.06.2025-31.08.2025

6,5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	01.06.2025-31.08.2025
6,6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.06.2025-31.08.2025
6,7	Организация и проведение периодической проверки учета	01.06.2025-31.08.2025
6,8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	ежеквартально
6,9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не проводится
6,1	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.06.2025-31.08.2025
6,11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно
7. Мероприятия технического характера		
7,1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.06.2025-31.08.2025
7,2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	18.08.2025
7,3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	18.08.2025
7,4	Замена запорной арматуры	01.06.2025-31.08.2025
7,5	Замена теплоизоляции	01.06.2025-31.08.2025
7,6	Обеспечение освещения помещений подвала	01.06.2025-31.08.2025
7,7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.08.2025-31.08.2025
7,8	Гидравлическая наладка внутренней системы отопления	18.08.2025
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8,1	Ремонт монтажных (механических) швов	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,3	Ремонт кровли	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,6	Замена/ремонт запорных подвальных окон	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,7	Ремонт откоски	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Старорусского района теплоснабжения

Должность



Подпись

Чуров Н.А.

расшифровка

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Старорусского района теплоснабжения

ООО «ТК Новгородская»



Камозин Л.Н.



2025 г.

План подготовки к отопительному периоду

2025-2026 гг.

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Монастырская площадь д.5
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом
1.4	Единная теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1980
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2
1.7	Количество подьездов	Стены кирпичные
1.8	Материал стен	отсутствует
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует
1.1	Наличие чердака	

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	15
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	495,2
2.4	Общая площадь жилых помещений	495,2
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объем	2435

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	есть, 1
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет

3,7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется
3,8	Материал трубопроводов	сталь (ВГТ), металлополимер, полимер
3,9	Водопроводный ввод	есть, 1
3,1	Водомерный узел	имеется
3,11	Материал трубопроводов	сталь (ВГТ), металлополимер, полимер
3,12	Электрический ввод	есть, 1
3,13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть
3,14	Ввод газоснабжения	есть, 1
3,15	Система АПТЗ и дымоудаления	нет
3,16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3,17	Лифты, подьёмники	нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4,1	теплоснабжение	централизованная
4,2	водоснабжение	централизованная
4,3	водоотведение	централизованная
4,4	электроснабжение	централизованная
4,5	газоснабжение	централизованная
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5,1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022	16.09.2021
	2022-2023	19.09.2022
	2023-2024	02.10.2023
5,2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022	20.05.2022
	2022-2023	15.05.2023
	2023-2024	17.05.2024
5,3	Погодные условия	
	2021-2022	нестабильная температура наружного воздуха
		аномально низкая температура наружного воздуха
		осадки с сильным ветром
	2022-2023	нестабильная температура наружного воздуха
		аномально низкая температура наружного воздуха
		осадки с сильным ветром

	2023-2024	нестабильная температура наружного воздуха	нет
		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
5,4	количество потраченной суммой тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом для отопления приборов учета		
	2021-2022		88,96
	2022-2023		88,65
	2023-2024		82,08
5,5	технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
	2022-2023	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
	2023-2024	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
5,6	технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неадекватном уровне финансирования, отказе качественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТЭС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
	2022-2023	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неадекватном уровне финансирования, отказе качественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТЭС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
	2023-2024	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неадекватном уровне финансирования, отказе	нет

		некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	нет
		отопление/ГВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022	трубковое/полупное движение теплоносителя	полупное движение теплоносителя
		с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей	с нижней разводкой обеих магистралей
		магистралей	открытая прокладка труб в помещениях
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	неизолированные стояки
		изолированные/неизолированные стояки	20-57
		диаметры трубопроводов	радиаторы
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	одностороннее подключение отопительных приборов
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	нет
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (потодазависимые) регуляторы, смешительные установки	нет
		(насосы, запорные, ТРЖ)	нет
		ГВС с циркуляцией/трубковое ГВС	полупное движение теплоносителя
	2022-2023	трубковое/полупное движение теплоносителя	с нижней разводкой обеих магистралей
		с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей	открытая прокладка труб в помещениях
		магистралей	неизолированные стояки
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	20-57
		изолированные/неизолированные стояки	радиаторы
		диаметры трубопроводов	одностороннее подключение отопительных приборов
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	нет
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	нет
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (потодазависимые) регуляторы, смешительные установки	нет
		(насосы, запорные, ТРЖ)	нет
		ГВС с циркуляцией/трубковое ГВС	полупное движение теплоносителя
	2023-2024	трубковое/полупное движение теплоносителя	с нижней разводкой обеих магистралей
		с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей	открытая прокладка труб в помещениях
		магистралей	неизолированные стояки
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	20-57
		изолированные/неизолированные стояки	радиаторы
		диаметры трубопроводов	одностороннее подключение отопительных приборов
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	нет
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	нет
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (потодазависимые) регуляторы, смешительные установки	нет
		(насосы, запорные, ТРЖ)	нет

ГВС с циркуляцией/гудиковое ГВС		нет
5,8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021-2022	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
5,9	Аварийные ситуации	
	2021-2022	протечи запорной арматуры, трубопроводов и т.п.
	2022-2023	протечи запорной арматуры, трубопроводов и т.п.
	2023-2024	протечи запорной арматуры, трубопроводов и т.п.
5,1	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022	в штатном режиме
	2022-2023	в штатном режиме
	2023-2024	в штатном режиме
6. Мероприятия организационного характера		
6,1	Проведение совместного осмотра объекта ГС участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющих установок	01.04.2025-30.04.2025
6,2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	01.04.2025-30.04.2025
6,3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.06.2025-31.08.2025
6,4	Разработка перечня документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО	01.06.2025-31.08.2025
6,5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	01.06.2025-31.08.2025
6,6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.06.2025-31.08.2025
6,7	Организация и проведение периодической проверки учета	01.06.2025-31.08.2025
6,8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	ежеквартально
6,9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не проводится
6,1	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.06.2025-31.08.2025
6,11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно
7. Мероприятия технического характера		
7,1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.06.2025-31.08.2025
7,2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	18.08.2025
7,3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	18.08.2025
7,4	Замена запорной арматуры	01.06.2025-31.08.2025
7,5	Замена теплоизоляции	01.06.2025-31.08.2025
7,6	Обеспечение освещения помещений подвала	01.06.2025-31.08.2025
7,7	Проведение обслуживания дымовых и вентиляционных каналов	01.08.2025-31.08.2025

7,8	Гидравлическая наладка внутренней системы отопления	18.08.2025
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8,1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,3	Ремонт кровли	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (полимерцементные панели, штукатурка стен и окрасочные), гидроизоляция лоджии, балконов, подвальных окон	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,7	Ремонт отмостки	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)



Handwritten signature: В.А. А.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Старорусского района теплоснабжения
ООО «ТК Новгородская»

«14»



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Монастырская д.7
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1980
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2
1.7	Количество подвездов	Стены кирпичные
1.8	Материал стен	отсутствует
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует
1.1	Наличие чердака	

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	18
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	510,48
2.4	Общая площадь жилых помещений	510,48
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объем	2376

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	есть, 1
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет

3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, Т+)	имеется
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГТ), металлополимер, полимер
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1
3.1	Водомерный узел	имеется
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГТ), металлополимер, полимер
3.12	Электрический ввод	есть, 1
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть, 1
3.14	Ввод газоснабжения	нет
3.15	Система АПТЗ и дымоудаления	нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.17	Лифты, подъемники	нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	централизованная
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	16.09.2021
	2021-2022	19.09.2022
	2022-2023	02.10.2023
	2023-2024	
5.2	Завершение отопительного сезона	20.05.2022
	2021-2022	15.05.2023
	2022-2023	17.05.2024
	2023-2024	
5.3	Погодные условия	нет
	2021-2022	нестабильная температура наружного воздуха
		аномально низкая температура наружного воздуха
		осадки с сильным ветром
		нестабильная температура наружного воздуха
	2022-2023	нестабильно низкая температура наружного воздуха
		осадки с сильным ветром
		нет

	2023-2024	нестабильная температура наружного воздуха	нет
		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осади с сильным ветром	нет
5,4	количество погребенной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показанием приборов учета/определенной расчетным методом для отопления прибора учета		
	2021-2022		88,96
	2022-2023		88,65
	2023-2024		82,08
5,5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
	2022-2023	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
	2023-2024	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
5,6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТЭС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
	2022-2023	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТЭС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
	2023-2024	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	нет

		некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
5,7	Схемные условия		
	2021-2022	туликовское/полуптное движение теплоносителя с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей	полуптное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (потолозависимые) регуляторы, смешительные установки	нет
		(насосы, аппараты, ТРЖ)	нет
		ГВС с циркуляцией/туликовское ГВС	нет
	2022-2023	туликовское/полуптное движение теплоносителя с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей	полуптное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (потолозависимые) регуляторы, смешительные установки	нет
		(насосы, аппараты, ТРЖ)	нет
		ГВС с циркуляцией/туликовское ГВС	нет
	2023-2024	туликовское/полуптное движение теплоносителя с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей	полуптное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (потолозависимые) регуляторы, смешительные установки	нет
		(насосы, аппараты, ТРЖ)	нет

		ГВС с циркуляцией/утиковое ГВС		нет
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя			нет
	2021-2022			нет
	2022-2023			нет
	2023-2024			нет
5.9	Аварийные ситуации			
	2021-2022	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.		нет
	2022-2023	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.		нет
	2023-2024	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.		нет
5.1	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2021-2022			в штатном режиме
	2022-2023			в штатном режиме
	2023-2024			в штатном режиме
6. Мероприятия организационного характера				
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющих установок)			01.04.2025-30.04.2025
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)			01.04.2025-30.04.2025
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО			01.06.2025-31.08.2025
6.4	Разработка перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО			01.06.2025-31.08.2025
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда			01.06.2025-31.08.2025
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)			01.06.2025-31.08.2025
6.7	Организация и проведение периодической проверки ула учета			ежеквартально
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)			не проводится
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа			01.06.2025-31.08.2025
6.1	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта			постоянно
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций			
7. Мероприятия технического характера				
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок			01.06.2025-31.08.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность			18.08.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления			01.06.2025-31.08.2025
7.4	Замена запорной арматуры			01.06.2025-31.08.2025
7.5	Замена теплоизоляции			01.06.2025-31.08.2025
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала			01.08.2025-31.08.2025
7.7	Проведение обслуживания дымовых и вентиляционных каналов			01.08.2025-31.08.2025

7,8	Гидравлическая наладка внутренней системы отопления	18.08.2025
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8,1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,3	Ремонт кровли	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (оштукатурочных панелей, плитки, штукатурного слоя и окрасочного).	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8,7	Ремонт отмостки	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Старорусского района теплоснабжения

Должность



Чуров Н.А.

расшифровка

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Старорусского района
теплоснабжения
ООО «ТК Новгородская»

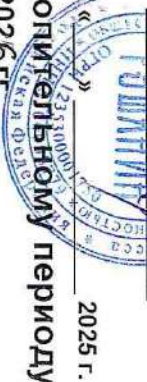
Чуров Н.А.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «РУШАНИН»

Камозин Л.Н.



План подготовки к отопительному периоду
2025-2026 гг.

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Дзержинского д.28
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1982
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2010
1.7	Количество подьездов	4
1.8	Материал стен	Стены кирпичные
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть
1.1	Наличие чердака	отсутствует

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	56
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3851,4
2.4	Общая площадь жилых помещений	2794,5
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объем	11910

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	есть, 1
3.2	Тепловой пункт	1
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая

3.5	Внутримодовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	имеется
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГТТ), металлополимер, полимер
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1
3.1	Водомерный узел	имеется
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГТТ), металлополимер, полимер
3.12	Электрический ввод	есть, 1
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1
3.15	Система АПГЗ и дымоудаления	нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.17	Лифты, подъемники	нет

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электрообеспечение	централизованная
4.5	газоснабжение	централизованная

5. Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022	16.09.2021
	2022-2023	19.09.2022
	2023-2024	02.10.2023
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022	20.05.2022
	2022-2023	15.05.2023
	2023-2024	17.05.2024
5.3	Погодные условия	
	2021-2022	нестабильная температура наружного воздуха
		аномально низкая температура наружного воздуха
		осадки с сильным ветром
		нет

	2022-2023	нестабильная температура наружного воздуха	нет
		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
	2023-2024	нестабильная температура наружного воздуха	нет
		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
5,4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022		88,96
	2022-2023		88,65
	2023-2024		82,08
5,5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
	2022-2023	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
	2023-2024	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
5,6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при некачественном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС	нет

		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
	2022-2023	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
	2023-2024	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
5,7	Схемные условия		
	2021-2022	тупиковое/попутное движение теплоносителя	попутное движение теплоносителя
		с верхней разводкой подающей магистралис нижней разводкой обеих магистралей	с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	нет
		ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС	нет
	2022-2023	тупиковое/попутное движение теплоносителя	попутное движение теплоносителя
		с верхней разводкой подающей магистралис нижней разводкой обеих магистралей	с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет

	автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	нет
	ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС	нет
	тупиковое/попутное движение теплоносителя	попутное движение теплоносителя
2023-2024	с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей	с нижней разводкой обеих магистралей
	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
	изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
	диаметры трубопроводов	20-57
	отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	радиаторы
	одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
	оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет
	автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	нет
	ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС	нет
5,8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021-2022	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
5,9	Аварийные ситуации	
	2021-2022 протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	нет
	2022-2023 протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	нет
	2023-2024 протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	нет
5,1	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022	в штатном режиме
	2022-2023	в штатном режиме
	2023-2024	в штатном режиме
6. Мероприятия организационного характера		
6,1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	01.04.2025-30.04.2025
6,2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	01.04.2025-30.04.2025
6,3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.06.2025-31.08.2025
6,4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.06.2025-31.08.2025

6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	01.06.2025-31.08.2025
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.06.2025-31.08.2025
6.7	Организация и проведение периодической проверки учета	01.06.2025-31.08.2025
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	ежеквартально
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не проводится
6.1	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	01.06.2025-31.08.2025
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.06.2025-31.08.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	18.08.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	01.06.2025-31.08.2025
7.4	Замена запорной арматуры	01.06.2025-31.08.2025
7.5	Замена теплоизоляции	01.06.2025-31.08.2025
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	01.08.2025-31.08.2025
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	18.08.2025
7.8	Гидравлическая наладка внутренней системы отопления	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.3	Ремонт кровли	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.7	Ремонт отмостки	

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Старорусского района теплоснабжения

Должность



Чуров Н.А.

расшифровка

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Старорусского района теплоснабжения
ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

« » 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Наш Дом"

Камозин Л.Н.

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	Старорусский район, д. Дубовицы ул. Школьная д.5
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1986
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	0
1.7	Количество подъездов	3
1.8	Материал стен	Стены кирпичные
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал
1.1	Наличие чердака	отсутствует

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	18
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	889,3
2.4	Общая площадь жилых помещений	889,3
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объем	3475

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	есть, 1
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная

3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГТ), металлополимер, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1	
3.1	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГТ), металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод	есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1	
3.15	Система АПТЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022		16.09.2021
	2022-2023		19.09.2022
	2023-2024		02.10.2023
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022		20.05.2022
	2022-2023		15.05.2023
	2023-2024		17.05.2024
5.3	Погодные условия		
	2021-2022	нестабильная температура наружного воздуха	нет
		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
	2022-2023	нестабильная температура наружного воздуха	нет

		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
	2023-2024	нестабильная температура наружного воздуха	нет
		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
5,4	количество потраченной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022		88,96
	2022-2023		88,65
	2023-2024		82,08
5,5	технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022	несоответствие температурного графика котельным, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
	2022-2023	несоответствие температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
	2023-2024	несоответствие температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
5,6	технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу систем отопления/НС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
	2022-2023	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет

		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
	2023-2024	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
5.7	Схемные условия		
	2021-2022	туликовое/полупное движение теплоносителя с верхней разводкой подающей магистралей с нижней разводкой обеих магистралей	полупное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, радиаторные трубы)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
		отопительных приборов	нет
		оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, исполнительные устройства (насосы, запорники)	нет
		ГВС с циркуляцией/туликовое ГВС	нет
	2022-2023	туликовое/полупное движение теплоносителя с верхней разводкой подающей магистралей с нижней разводкой обеих магистралей	полупное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, радиаторные трубы)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
		отопительных приборов	нет
		оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, исполнительные устройства (насосы, запорники)	нет
		ГВС с циркуляцией/туликовое ГВС	нет
	2023-2024	туликовое/полупное движение теплоносителя с верхней разводкой подающей магистралей с нижней разводкой обеих магистралей	полупное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57

		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, радиаторы-теплицы)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение	одностороннее подключение отопительных приборов
		отопительных приборов	нет
		оборудование (циркуляционные насосы, автоматические (независимые) регуляторы, смешанные установки (насос, запорный ГВС с циркуляцией/гликолевое ГВС	нет
5,8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		нет
	2021-2022		нет
	2022-2023		нет
	2023-2024		нет
5,9	Аварийные ситуации		
	2021-2022	протечки запорной арматуры, трубопроводов и ТП	нет
	2022-2023	протечки запорной арматуры, трубопроводов и ТП	нет
	2023-2024	протечки запорной арматуры, трубопроводов и ТП	нет
5,1	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022		в штатном режиме
	2022-2023		в штатном режиме
	2023-2024		в штатном режиме
6. Мероприятия организационного характера			
6,1	проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющих установок)		01.04.2025-30.04.2025
6,2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с тактовым ЕТО (ТСО)		01.04.2025-30.04.2025
6,3	подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		01.06.2025-31.08.2025
6,4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		01.06.2025-31.08.2025
6,5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		01.06.2025-31.08.2025
6,6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		01.06.2025-31.08.2025
6,7	Организация и проведение периодической проверки узла учета		01.06.2025-31.08.2025
6,8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)		ежеквартально
6,9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		не проводится
6,1	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		01.06.2025-31.08.2025
6,11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		постоянно
7. Мероприятия технического характера			
7,1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		01.06.2025-31.08.2025
7,2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		18.08.2025

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	18.08.2025
7.4	Замена запорной арматуры	01.06.2025-31.08.2025
7.5	Замена теплоизоляции	01.06.2025-31.08.2025
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	01.06.2025-31.08.2025
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.08.2025-31.08.2025
7.8	Гидравлическая наладка внутренней системы отопления	18.08.2025
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.3	Ремонт кровли	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей, штукатурного слоя и окрасочного).	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.6	Замена/ремонт заполнения подвалных окон	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.7	Ремонт откоски	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Старорусского района теплоснабжения

Должность



Чуров Н.А.

расшифровка

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Старорурского района теплоснабжения

ООО «ТК Новгородская»

Иванов А.А.

« ____ »

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду

2025-2026 гг.

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	Старорурский район, д. Дубовицы ул. Школьная д.6
1.2	Муниципальное образование	Старорурский муниципальный район
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1982
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	0
1.7	Количество подвездов	3
1.8	Материал стен	Стены кирпичные
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал
1.1	Наличие чердака	отсутствует

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	18
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОН)	497
2.4	Общая площадь жилых помещений	497
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объем	3617

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	есть, 1
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО

Наш Дом"

Камозин Л.Н.

3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГТТ), металлополимер, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1	
3.1	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГТТ), металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод	есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1	
3.15	Система АГПТЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подьёмники	нет	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022		16.09.2021
	2022-2023		19.09.2022
	2023-2024		02.10.2023
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022		20.05.2022
	2022-2023		15.05.2023
	2023-2024		17.05.2024
5.3	Погодные условия		
	2021-2022	нестабильная температура наружного воздуха	нет
		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
	2022-2023		
		нестабильная температура наружного воздуха	нет

		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
	2023-2024	нестабильная температура наружного воздуха	нет
		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
5.4	количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показанным приборам учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	осадки с сильным ветром	нет
	2021-2022		88,96
	2022-2023		88,65
	2023-2024		82,08
5.5	технологические нарушения по внешним причинам	несоответствие температурного графика	
	2021-2022	котельными, системами	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в	нет
		магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
	2022-2023	резкие перепады давления, гидроудар	нет
		несоответствие температурного графика	нет
		котельными, системами	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в	нет
		магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
	2023-2024	несоответствие температурного графика	нет
		котельными, системами	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в	нет
		магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
5.6	технологические нарушения по внутренним причинам	физический износ и невозможность проведения	
	2021-2022	ремонта из-за увеличения стоимости материалов	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в	нет
		работы системы отопления/ВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
	2022-2023	физический износ и невозможность проведения	нет
		ремонта из-за увеличения стоимости материалов	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет

		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу систем отопления/ГВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
		физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	нет
	2023-2024	некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу систем отопления/ГВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
5,7	Схемные условия		
	2021-2022	туликовое/полупное движение теплоносителя с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей	полупное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, радиаторные трубы)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (подозависимые) регуляторы, смешательные установки (насосы, элеваторы)	нет
		ГВС с циркуляцией/туликовое ГВС	нет
	2022-2023	туликовое/полупное движение теплоносителя с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей	полупное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, радиаторные трубы)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (подозависимые) регуляторы, смешательные установки (насосы, элеваторы)	нет
		ГВС с циркуляцией/туликовое ГВС	нет
	2023-2024	туликовое/полупное движение теплоносителя с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих магистралей	полупное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57

		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, регистры, теплые полы), отопительное оборудование (циркуляционные насосы, вентиляторы, теплообменники), автоматические (независимые) регуляторы, смешанные установочные клапаны, вентили	радиаторы
		ГВС с циркуляцией/гидравлическое ГВС	нет
5,8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022		нет
	2022-2023		нет
	2023-2024		нет
5,9	Аварийные ситуации		
	2021-2022	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	нет
	2022-2023	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	нет
	2023-2024	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	нет
5,1	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022		в штатном режиме
	2022-2023		в штатном режиме
	2023-2024		в штатном режиме
6. Мероприятия организационного характера			
6,1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющих установок)		01.04.2025-30.04.2025
6,2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)		01.04.2025-30.04.2025
6,3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за ответственную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		01.06.2025-31.08.2025
6,4	Разработка перечня документов, эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		01.06.2025-31.08.2025
6,5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		01.06.2025-31.08.2025
6,6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		01.06.2025-31.08.2025
6,7	Организация и проведение периодической проверки узла учета		01.06.2025-31.08.2025
6,8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)		ежеквартирно
6,9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		не проводится
6,1	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		01.06.2025-31.08.2025
6,11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		постоянно
7. Мероприятия технического характера			
7,1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		01.06.2025-31.08.2025
7,2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		18.08.2025

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	18.08.2025
7.4	Замена запорной арматуры	01.06.2025-31.08.2025
7.5	Замена теплоизоляции	01.06.2025-31.08.2025
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	01.06.2025-31.08.2025
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.08.2025-31.08.2025
7.8	Гидравлическая наладка внутренней системы отопления	18.08.2025
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.3	Ремонт кровли	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.7	Ремонт отмостки	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Старорусского района теплоснабжения

Чуров Н.А.

Должность

расшифровка



СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Старорусского района теплоснабжения
ООО «ТК Новгородская»



Камозин Л.Н.

«14»

05

Документ
2025 г.



2025 г.

План подготовки к отопительному периоду
2024-2025 гг.

1. Общие сведения по объекту	
1.1	Адрес объекта
1.2	Муниципальное образование
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)
1.4	Единая теплоснабжающая организация
1.5	Год постройки
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции
1.7	Количество подъездов
1.8	Материал стен
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа
1.1	Наличие чердака
2. Характеристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений
2.2	Количество нежилых помещений
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)
2.4	Общая площадь жилых помещений
2.5	Общая площадь нежилых помещений
2.6	Отапливаемый объем
3. Инженерные системы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод
3.2	Тепловой пункт
3.3	Тип системы теплоснабжения
3.4	Схема подключения
3.5	Внутридомовая система отопления

3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГТТ), металлополимер, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1	
3.1	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГТТ), металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод	есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1	
3.15	Система АГПТЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подьёмники	нет	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022		16.09.2021
	2022-2023		19.09.2022
	2023-2024		02.10.2023
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022		20.05.2022
	2022-2023		15.05.2023
	2023-2024		17.05.2024
5.3	Погодные условия		
	2021-2022	нестабильная температура наружного воздуха	нет
		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
	2022-2023	нестабильная температура наружного воздуха	нет

		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
	2023-2024	нестабильная температура наружного воздуха	нет
		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
5,4	количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показанным приборам учета		
	2021-2022		88,96
	2022-2023		88,65
	2023-2024		82,08
5,5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022	несоответствие температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
	2022-2023	резкие перепады давления, гидроудар	нет
		несоответствие температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
	2023-2024	резкие перепады давления, гидроудар	нет
		несоответствие температурного графика котельными, срезка графика	нет
		аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
5,6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ГВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
	2022-2023	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет

		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
	2023-2024	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
5.7	Схемные условия		
	2021-2022	туликовое/попутное движение теплоносителя с верхней разводкой подающей магистралей с нижней разводкой обеих магистралей	попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, радиаторы с трубой)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
		оборудование циркуляционные насосы,	нет
		водоподогреватели (теплообменники), автоматические (по давлению) регуляторы,	нет
		смесительные установки (насосы, запорные)	нет
	2022-2023	ГВС с циркуляцией/туликовое ГВС	нет
		туликовое/попутное движение теплоносителя с верхней разводкой подающей магистралей с нижней разводкой обеих магистралей	попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, радиаторы с трубой)	радиаторы
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее подключение отопительных приборов
		оборудование циркуляционные насосы,	нет
		водоподогреватели (теплообменники), автоматические (по давлению) регуляторы,	нет
		смесительные установки (насосы, запорные)	нет
	2023-2024	ГВС с циркуляцией/туликовое ГВС	нет
		туликовое/попутное движение теплоносителя с верхней разводкой подающей магистралей с нижней разводкой обеих магистралей	попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	открытая прокладка труб в помещениях
		изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки
		диаметры трубопроводов	20-57

		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, обогревательные приборы), радиаторы	
		отопительные приборы, одностороннее подключение	одностороннее подключение отопительных приборов
		отопительные приборы, одностороннее подключение	нет
		отопительные приборы, одностороннее подключение	нет
		отопительные приборы, одностороннее подключение	нет
		отопительные приборы, одностороннее подключение	нет
5,8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоснабжателя		
	2021-2022		нет
	2022-2023		нет
	2023-2024		нет
5,9	Аварийные ситуации		
	2021-2022	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	нет
	2022-2023	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	нет
	2023-2024	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	нет
5,1	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		в штатном режиме
	2021-2022		в штатном режиме
	2022-2023		в штатном режиме
	2023-2024		в штатном режиме
6. Мероприятия организационного характера			
6,1	проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объектов теплоснабжения, теплотребляющих установок)		01.04.2025-30.04.2025
6,2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с тактовым ЕТО (ТСО)		01.04.2025-30.04.2025
6,3	подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за ответственную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		01.06.2025-31.08.2025
6,4	Разработка перечня документов, эксплуатирующей организацией для объектов, не являющихся ОПО		01.06.2025-31.08.2025
6,5	Осуществление проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		01.06.2025-31.08.2025
6,6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		01.06.2025-31.08.2025
6,7	Организация и проведение периодической проверки учета		01.06.2025-31.08.2025
6,8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)		ежеквартально
6,9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		не проводится
6,1	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		01.06.2025-31.08.2025
6,11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		постоянно
7. Мероприятия технического характера			
7,1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок		01.06.2025-31.08.2025
7,2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность		18.08.2025

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	18.08.2025
7.4	Замена запорной арматуры	01.06.2025-31.08.2025
7.5	Замена теплоизоляции	01.06.2025-31.08.2025
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	01.06.2025-31.08.2025
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.08.2025-31.08.2025
7.8	Гидравлическая наладка внутренней системы отопления	18.08.2025
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.3	Ремонт кровли	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (отделочных панелей, штукатурного слоя и окрасочного), гидроизоляция цокольных стеновых панелей	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.6	Замена/ремонт заполнения подвалных окон	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.7	Ремонт откосов	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Старорусского района теплоснабжения

Чуров Н.А.

Должность

расшифровка



СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Старорусского района теплоснабжения
ООО «ТК Новгородская»

Чурбан Н.А.

«14» 05 2025 г.



Камозин Л.Н.

«14» 05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Общие сведения по объекту	
1.1	Адрес объекта
1.2	Муниципальное образование
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)
1.4	Единая теплоснабжающая организация
1.5	Год постройки
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции
1.7	Количество подъездов
1.8	Материал стен
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа
1.1	Наличие чердака
2. Характеристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений
2.2	Количество нежилых помещений
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МП)
2.4	Общая площадь жилых помещений
2.5	Общая площадь нежилых помещений
2.6	Отапливаемый объем
3. Инженерные системы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод
3.2	Тепловой пункт
3.3	Тип системы теплоснабжения
3.4	Схема подключения
3.5	Внутримовая система отопления

3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГТ), металлополимер, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1	
3.1	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГТ), металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод	есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1	
3.15	Система АТПЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022		16.09.2021
	2022-2023		19.09.2022
	2023-2024		02.10.2023
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022		20.05.2022
	2022-2023		15.05.2023
	2023-2024		17.05.2024
5.3	Погодные условия		
	2021-2022	нестабильная температура наружного воздуха	нет
		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
	2022-2023	нестабильная температура наружного воздуха	нет

		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
	2023-2024	нестабильная температура наружного воздуха	нет
		аномально низкая температура наружного воздуха	нет
		осадки с сильным ветром	нет
5.4	количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показателям природов		
	учета/определенный расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022		88,96
	2022-2023		88,65
	2023-2024		82,08
5.5	технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022	несоответствие температурного графика котельными, связь падения аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
	2022-2023	резкие перепады давления, гидроудар	нет
		несоответствие температурного графика котельными, связь падения аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
	2023-2024	резкие перепады давления, гидроудар	нет
		несоответствие температурного графика котельными, связь падения аварийный останов котельных	нет
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	нет
		аварии на магистральных разводящих сетях	нет
		резкие перепады давления, гидроудар	нет
5.6	технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
	2022-2023	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет

		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу систем отопления/ГВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
	2023-2024	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	нет
		некачественно выполненные ремонтные работы	нет
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу систем отопления/ГВС	нет
		некорректная работа насосов, теплообменников	нет
5.7	Схемные условия		
	2021-2022	туликовое/попутное движение теплоносителя с верхней разводкой подачи магистралей	попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей
		нижней разводкой обеих магистралей	открытая прокладка труб в помещениях
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	изолированные стоки
		изолированные/неизолированные стоки	20-57
		диаметры трубопроводов	радиаторы
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, радиаторы труб)	одностороннее подключение отопительных приборов
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	нет
		отопительных приборов	нет
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (подозависимые) регуляторы, смешательные установки (насосы, элеваторы)	нет
	2022-2023	ГВС с циркуляцией/туликовое ГВС	нет
		туликовое/попутное движение теплоносителя с верхней разводкой подачи магистралей	попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей
		нижней разводкой обеих магистралей	открытая прокладка труб в помещениях
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	изолированные стоки
		изолированные/неизолированные стоки	20-57
		диаметры трубопроводов	радиаторы
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, радиаторы труб)	одностороннее подключение отопительных приборов
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	нет
		отопительных приборов	нет
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет
		автоматические (подозависимые) регуляторы, смешательные установки (насосы, элеваторы)	нет
	2023-2024	ГВС с циркуляцией/туликовое ГВС	нет
		туликовое/попутное движение теплоносителя с верхней разводкой подачи магистралей	попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей
		нижней разводкой обеих магистралей	открытая прокладка труб в помещениях
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	изолированные стоки
		изолированные/неизолированные стоки	20-57
		диаметры трубопроводов	

		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, радиаторные топы), одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	радиаторы
		отопительные приборы, оборудованные циркуляционными насосами, водоподогреватели, теплообменники, автоматические (потодактивные) регуляторы, смешанные установки (насосы, клапаны), ГВС с циркуляцией/групповое ГВС	нет нет нет
5,8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		нет
	2021-2022		нет
	2022-2023		нет
	2023-2024		нет
5,9	Аварийные ситуации		
	2021-2022	протечки запорной арматуры, трубопроводов и	нет
	2022-2023	протечки запорной арматуры, трубопроводов и	нет
	2023-2024	протечки запорной арматуры, трубопроводов и	нет
5,1	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022		в штатном режиме
	2022-2023		в штатном режиме
	2023-2024		в штатном режиме
6. Мероприятия организационного характера			
6,1	Проведение совместного осмотра объекта ТС участием собственников объектов теплоснабжения, теплопотребляющим (установки)		01.04.2025-30.04.2025
6,2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)		01.04.2025-30.04.2025
6,3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		01.06.2025-31.08.2025
6,4	Разработка перечня документов эксплуатации организацией для объектов, не являющихся ОПО		01.06.2025-31.08.2025
6,5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		01.06.2025-31.08.2025
6,6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		01.06.2025-31.08.2025
6,7	Организация и проведение периодической проверки учета		01.06.2025-31.08.2025
6,8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)		ежеквартально
6,9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		не проводится
6,1	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		01.06.2025-31.08.2025
6,11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		постоянно
7. Мероприятия технического характера			
7,1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		01.06.2025-31.08.2025
7,2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		18.08.2025

7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	18.08.2025
7.4	Замена запорной арматуры	01.06.2025-31.08.2025
7.5	Замена теплоизоляции	01.06.2025-31.08.2025
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	01.06.2025-31.08.2025
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.08.2025-31.08.2025
7.8	Гидравлическая наладка внутренней системы отопления	18.08.2025
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.3	Ремонт кровли	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (опилочечных панелей, плитки, штукатурного слоя и окрасочного).	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.6	Гидроизоляция цокольных стеновых панелей	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.7	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)
8.7	Ремонт откоски	01.05.2025-31.08.2025 (при необходимости)

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Старорусского района теплоснабжения

Чуров Н.А.

Должность

расшифровка

