

«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района



теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

« 30 » 04 2025г.

п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Александровская, д.39
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1973
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	70
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3125
2.4	Общая площадь жилых помещений	2130
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	12586
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не-изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	95-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-20 р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новорусская"

[Подпись] = Сыров И. А.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»



Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.

п/п	Наименование	Описание
	1. Общие сведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Александровская, д.35
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1971
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
	2. Характеристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	70
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	2590
2.4	Общая площадь жилых помещений	1668
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	10464
	3. Инженерные системы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
	4. Схема подачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалий) нет
5.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Полутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-за р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новорусская"

[Подпись] = Сыров И. А.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер

ООО «ЭнергоИнвест»



П.М. Меренков

2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»



А.А. НУМЧУК

2025г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, мкр. Городок, д.12
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ЭнергоИнвест»
1.5	Год постройки	1977
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	5
1.8	Материал стен	Ж/Б
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	75
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3532
2.4	Общая площадь жилых помещений	2090
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	14303
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Да
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Да
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	75
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	По согласованию
7.2.1	Испытание внутридомовых сетей ГВС на плотность и прочность	По согласованию
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.3.1	Промывка внутридомовых сетей ГВС	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Участок Старорусского района

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

Чуров Н.А.

А.А. НУМЧУК

2025г.

«30»

04

2025г.



№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Профсоюзная, д.11
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1967
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Нет
1.10	Наличие чердака	Да
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	64
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3172
2.4	Общая площадь жилых помещений	1634
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	13336
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалий) нет
5.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	95-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новосибирская"

Суров Н. А.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30»

04

2025г.



№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Тахирова, д.14
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1975
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Нет
1.10	Наличие чердака	Да
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	67
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3223
2.4	Общая площадь жилых помещений	2180
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	13003
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не-изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы.
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новорусское"

Суров Н. А.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

« 30 » 04 2025г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Профсоюзная, д.2
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1971
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Нет
1.10	Наличие чердака	Да
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	64
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	2537
2.4	Общая площадь жилых помещений	1770
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	12455
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалий) нет
5.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	Д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новороссийск"

Суров Н. А.



«СОГЛАСОВАНО»



Участок Старорусского района

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Профсоюзная, д.4
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1971
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Нет
1.10	Наличие чердака	Да
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	64
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3202
2.4	Общая площадь жилых помещений	1614
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	12455
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом, при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Полупное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	Д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы.
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки).	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новоборисовское"

И.А. Суров

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.

Наименование		Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Крестецкая, д.18
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1979
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	56
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3358
2.4	Общая площадь жилых помещений	2659
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	14422
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	Д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы.
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	в 95-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новорусское"

Суров Н. А.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района



теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.

п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, д.17/1
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1964
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	3
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Нет
1.10	Наличие чердака	Да
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	48
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	1941
2.4	Общая площадь жилых помещений	1276
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	7803
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалий) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы.
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-20 р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новороссица"

Суров Н. А.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района



«Согласовано» ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

« 30 » 04 2025г.

п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Александровская, д.31
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1969
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	70
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3286
2.4	Общая площадь жилых помещений	2238
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	13133
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не-изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки).	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новоборисовское"

[Подпись] = Сыров И. А.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК



Теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.

«30» 04 2025г.

Наименование		Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Александровская, д.28
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1963
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	61
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3275
2.4	Общая площадь жилых помещений	1941
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	13304
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не-изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы.
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новороссийск"

[Подпись] = *Суров Н. А.*

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района



Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.

№	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Александровская, д.20
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1963
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	3
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	32
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	2253
2.4	Общая площадь жилых помещений	1398
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	11530
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы.
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новороссийск"

С. Г. Рав И. И.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.



п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Александровская, д.18
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1967
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	32
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	2241
2.4	Общая площадь жилых помещений	1362
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	11871
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы.
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Участок Старорусского района

Теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

Чуров Н.А.

А.А. НУМЧУК

2025г.

«30»

04

2025г.



п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Александровская, д.17
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1968
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	67
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3031
2.4	Общая площадь жилых помещений	2068
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	13154,1
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия.	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не-изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы.
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	95-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-за-р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новорусское"

И.И. Сурав И.А.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»



Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Александровская, д.15
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1967
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	80
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	2827,1
2.4	Общая площадь жилых помещений	1682,4
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объем	12534,1
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-20-142
теплоснабжения ООО "ТК Новорусская"

С. С. С. С. С.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района



теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

« 30 » 04 2025г.

Наименование		Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Восстания, д.14
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1978
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	70
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3387
2.4	Общая площадь жилых помещений	2314
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	13231
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4: Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы.
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера:		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новороссийск"

Суров Н. В.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.

	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Гостинодворская, д.27
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1992
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	112
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	5330
2.4	Общая площадь жилых помещений	3044
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	22223
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 – 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новосибирск"

Суров Н. В.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»



Участок Старорусского района

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Дзержинского, д.26
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1984
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	56
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	2752
2.4	Общая площадь жилых помещений	1713
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	11592
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом, при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не-изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-20 р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новороссийск"

И.И. Суров

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Участок Старорусского района

Теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.



п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Александровская, д.47
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1974
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	70
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	2631
2.4	Общая площадь жилых помещений	1643
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	10618
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	Д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы.
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новорусская"

[Подпись] - Сыров Н. А.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер

ООО «ЭнергоИнвест»



М. Меренков

« 30 » 04 2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

« 30 » 04 2025г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, мкр. Городок, д.11
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ЭнергоИнвест»
1.5	Год постройки	1974
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	5
1.8	Материал стен	Ж/Б
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	78
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3513
2.4	Общая площадь жилых помещений	1980
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	13654
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Да
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Да
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	75
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	б. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения; проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
	7. Мероприятия технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	По согласованию
7.2.1	Испытание внутридомовых сетей ГВС на плотность и прочность	По согласованию
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	
7.3.1	Промывка внутридомовых сетей ГВС	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнения подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется



Согласовано :
Главный инженер ОП Новгород АО

И.В. Тимофеев

10 апреля 2025 год



Утверждаю :
Генеральный директор ООО «Р.О.С.»

Ремей, Илья

10 апреля 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Управляющая компания ООО «Р.О.С.»

Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: Жилой дом, расположенный по адресу: г. Старая Русса, ул. Поперечная, д.13

1.2. Год постройки: 1991г.

1.3. Характеристика объекта:

этажность 5, подъездов 4

количество жилых помещений 80 (шт.)

количество нежилых помещений нет (шт.)

общая полезная площадь объекта 4401,6 (кв. м)

в т.ч. жилая площадь 2615,8 (кв. м)

в т.ч. нежилая площадь нет (кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная

централизованная/нецентрализованная

материал труб – сталь (сталь (ВГТ), металлополимер, полимер)

Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется

отсутствует/имеется

система холодного водоснабжения – централизованная

централизованная/нецентрализованная

система водоотведения – централизованная

централизованная/нецентрализованная

система электроснабжения – имеется

отсутствует/имеется

система газоснабжения – имеется

отсутствует/имеется

система вентиляции – имеется

1.5. Теплоснабжающая организация АО «Норд-Энерго»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	19.09.2022	02.10.2023	
Завершение отопительного сезона	15.05.2023	17.05.2024	Отопительный сезон не завершен
Погодные условия	Нормальные	Нормальные	Нормальные
Технологические нарушения по внешним причинам	Нет	Нет	Нет

Технологические нарушения по внутренним причинам	Нет	Нет	Нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	Нет	Нет	Нет
Аварийные ситуации	Нет	Нет	Нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Нет	Нет	Нет

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	До 30 апреля 2025г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 30 апреля 2025г.	действующие
3	Разработка перечня документации	До 30 апреля 2025г.	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	До 30 апреля 2025г.	действующие
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	До 30 апреля 2025г.	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Июль 2025г.	
2.	Осмотр состояния трубопроводов, теплопотребления	Июнь 2025г.	
3.	Полная ревизия задвижек, вентиля и кранов со снятием, шпоровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	Июль 2025	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений	Июль 2025	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Июль 2025г.	
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Июль 2025г.	

7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Июль 2025г.	
8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой и воздухом до полного осветления воды	Июль 2025г.	
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Июль 2025г.	
10.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Август 2025г.	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Август 2025г.	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Август 2025г.	
13.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Август 2025г.	
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Август 2025г.	
15.	Проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу	Август 2025г.	
16.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Нет необходимости	
17.	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Нет необходимости	
18.	Ремонт отмостки	Нет необходимости	

Инспектор ПТО ООО «Р.О.С.» Фибих А.А. 

Место печати « 30 » 04 2025 года



Согласовано :

Главный инженер ОП Новгород АО
«Норд-Энерго»
М.В. Тимофеев

«30» апреля 2025 год



Утверждаю :

Генеральный директор ООО «Р.О.С.»

А.А. Наумчук

«30» апреля 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Управляющая компания ООО «Р.О.С.»

Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: Жилой дом, расположенный по адресу: г. Старая Русса, ул. Восстания, д.6

1.2. Год постройки: 1977г.

1.3. Характеристика объекта:

этажность 5 подъездов 4

количество жилых помещений 68 (шт.)

количество нежилых помещений нет (шт.)

общая полезная площадь объекта 3211.5 (кв. м)

в т.ч. жилая площадь 2190.2(кв. м)

в т.ч. нежилая площадь нет (кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения - централизованная

централизованная/нецентрализованная

материал труб - сталь (сталь ВГП), металлополимер, полимер

Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется

отсутствует/имеется

система холодного водоснабжения - централизованная

централизованная/нецентрализованная

система водоотведения - централизованная

централизованная/нецентрализованная

система электроснабжения - имеется

отсутствует/имеется

система газоснабжения - имеется

отсутствует/имеется

система вентиляции - имеется

1.5. Теплоснабжающая организация АО «Норд-Энерго»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	19.09.2022	02.10.2023	
Завершение отопительного сезона	15.05.2023	17.05.2024	Отопительный сезон не завершен
Погодные условия	Нормальные	Нормальные	Нормальные
Технологические нарушения по внешним причинам	Нет	Нет	Нет

Технологические нарушения по внутренним причинам	Нет	Нет	Нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	Нет	Нет	Нет
Аварийные ситуации	Нет	Нет	Нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Нет	Нет	Нет

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	До 30 апреля 2025г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 30 апреля 2025г.	действующие
3	Разработка перечня документации	До 30 апреля 2025г.	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	До 30 апреля 2025г.	действующие
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	До 30 апреля 2025г.	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Июль 2025г.	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Июнь 2025г.	
3.	Полная ревизия задвижек, вентиля и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	07.07.2025 - 21.07.2025	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	07.07.2025 – 21.07.2025	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Июль 2025г.	
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Июль 2025г.	

7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Июль 2025г.	
8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Июль 2025г.	
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Июль 2025г.	
10.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Август 2025г.	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Август 2025г.	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Август 2025г.	
13.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Август 2025г.	
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Август 2025г.	
15.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Август 2025г.	
16.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Нет необходимости	
17.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Нет необходимости	
18.	Ремонт отмостки	Нет необходимости	

Инспектор ЦТО ООО «Р.О.С.» Фибих А.А.



04 2025 года



Согласовано :

Главный инженер ОП Новгород АО
«НордЭнерго»
М.В. Тимофеев

« 28 » апреля 2025 год



Утверждаю :

Генеральный директор ООО «Р.О.С.»

« 30 » апреля 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Управляющая компания ООО «Р.О.С.»

Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: Жилой дом, расположенный по адресу: г. Старая Русса, ул. Восстания, д.4

1.2. Год постройки: 1971г.

1.3. Характеристика объекта:

этажность 5 подъездов 5

количество жилых помещений 100 (шт.)

количество нежилых помещений нет (шт.)

общая полезная площадь объекта 4808,2 (кв. м)

в т.ч. жилая площадь 3180,2 (кв. м)

в т.ч. нежилая площадь нет (кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная

централизованная/нецентрализованная

материал труб – сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется

отсутствует/имеется

система холодного водоснабжения – централизованная

централизованная/нецентрализованная

система водоотведения – централизованная

централизованная/нецентрализованная

система электроснабжения – имеется

отсутствует/имеется

система газоснабжения – отсутствует

отсутствует/имеется

система вентиляции – имеется

1.5. Теплоснабжающая организация АО «НордЭнерго»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	19.09.2022	02.10.2023	
Завершение отопительного сезона	15.05.2023	17.05.2024	Отопительный сезон не завершен
Погодные условия	Нормальные	Нормальные	Нормальные
Технологические нарушения по внешним причинам	Нет	Нет	Нет

Технологические нарушения по внутренним причинам	Нет	Нет	Нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	Нет	Нет	Нет
Аварийные ситуации	Нет	Нет	Нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Нет	Нет	Нет

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	До 30 апреля 2025г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 30 апреля 2025г.	действующие
3	Разработка перечня документации	До 30 апреля 2025г.	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	До 30 апреля 2025г.	действующие
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	До 30 апреля 2025г.	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Июль 2025г.	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Июнь 2025г.	
3.	Полная ревизия задвижек, вентиля и кранов со снятием, шпательной, притиркой, их замена, в случае неисправности.	07.07.2025 - 21.07.2025	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	07.07.2025 – 21.07.2025	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Июль 2025г.	
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Июль 2025г.	

7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Июль 2025г.	
8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом для лучшего осветления воды	Июль 2025г.	
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Июль 2025г.	
10.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Август 2025г.	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Август 2025г.	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Август 2025г.	
13.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Август 2025г.	
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Август 2025г.	
15.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Август 2025г.	
16.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Нет необходимости	
17.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Нет необходимости	
18.	Ремонт отмостки	Нет необходимости	

Инспектор ПТО ООО «Р.О.С.» Фибих А.А. 

Маслово-Ремонт 30 04 2025 года





Составлено:

Главный инженер ОП ННЭнерго АО
Морд. Сергеев
В. Третьяков

10 апреля 2025 год



Утверждаю:

Генеральный директор ООО «Р.О.С.»

Ремонт.
Отделка
Стройка.

10 апреля 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

составлен в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2334 от 13.11.2024

Утвержденная редакция ООО «Р.О.С.»

Подпись ответственного

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: Жилый дом, расположенный по адресу: г. Старая Русл., ул. Советская.

1.2. Адрес: д. 14

1.3. Год постройки: 1989г.

1.4. Назначение объекта:

жилая площадь 3

количество жилых помещений 60 (шт.)

количество нежилых помещений 10 (шт.)

общая полезная площадь объекта 3434,1 (кв. м)

в т.ч. жилая площадь 2270,7 (кв. м)

в т.ч. нежилая площадь 1163,4 (кв. м)

1.5. Характеристики инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система отопления - централизованная

используется котельная с парогенератором

используются трубы - сталь, диаметр 100 мм, металлургический, потинг

Наличие оборудования с учетом тепловой энергии: отсутствует

отсутствует оборудование

система водоснабжения - централизованная

используется котельная с парогенератором

система водоснабжения - централизованная

используется котельная с парогенератором

система электроснабжения - местная

используется котельная с парогенератором

система газоснабжения - местная

используется котельная с парогенератором

система вентиляции - местная

1.6. Теплоснабжающая организация АО «ННЭнерго»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	19.09.2022	02.10.2023	
Завершение отопительного сезона	15.05.2023	17.05.2024	Отопительный сезон не завершен
Погодные условия	Нормальные	Нормальные	Нормальные
Техническое обслуживание	Нет	Нет	Нет
Внешние причины			

Технологические нарушения по внутренним причинам	Нет	Нет	Нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, помещениях	Нет	Нет	Нет
Аварийные случаи	Нет	Нет	Нет
Соблюдение функционирования объектов теплообеспечения и их оборудования	Нет	Нет	Нет

3. Мероприятия организационного характера

№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Проверка наличия охраны объекта в период	До 30 апреля 2025г.	
2	Согласование мероприятий по обеспечению безопасности при проведении работ по ремонту и модернизации теплооборудования	До 30 апреля 2025г.	неотражено
3	Работы по ремонту теплооборудования	До 30 апреля 2025г.	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, ответственных за обслуживание теплопотребляющих установок	До 30 апреля 2025г.	неотражено
5	Согласование плана с единой теплоэнергетической организацией, с теплоэнергетической организацией	До 30 апреля 2025г.	
6	Размещение документа на официальном сайте и размещение в Актинском районе	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*

№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Июль 2025г.	
2.	Обслуживание оборудования теплопотребляющих установок	Июль 2025г.	
3.	Проверка работы датчиков, вентилей и кранов со счетчиком, приборов, приборов, в том числе, в случае неисправности.	Июль 2025г.	
4.	Реакция грязевых и фильтров, фильтровых соединений	Июль 2025г.	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Июль 2025г.	
6.	Проверка целостности и качества при монтаже теплооборудования	Июль 2025г.	

7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Июль 2025г.	
8.	Приведение тепловых пунктов и систем теплоснабжения в соответствие с требованиями законодательства	Июль 2025г.	
9.	Приведение работоспособности систем обеспечения помещений теплом	Июль 2025г.	
10.	Приведение оборудования дымоходов и вент. дымоходов к норме	Август 2025г.	
11.	Приведение системы и оборудования ВД О и ВКГО	Август 2025г.	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания			
12.	Проверка котла на соответствие нормам	Август 2025г.	
13.	Приведение системы теплых чердаков, помещений чердаков к норме	Август 2025г.	
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на зиму	Август 2025г.	
15.	Проверка целостности оконных и дверных уплотнений, плотность прилегания межпанельных примыканий и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных конструкций, а также систем отопления	Август 2025г.	
16.	Ремонт и восстановление оконных рам и дверей	Нет	необходимости
17.	Замена утеплителя подоконной доски	Нет	необходимости
18.	Ремонт откосов	Нет	необходимости



ОАО «Р.О.С. Финтех А.А.»
30. 04. 2025 года



Согласовано :

Главный инженер ОП Новгород АО

«НордЭнерго»
М.В. Тимофеев

_____ апреля 2025 год



Утверждаю :

генеральный директор ООО «Р.О.С.»

А.А. Наумчук

_____ апреля 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Управляющая компания ООО «Р.О.С.»

Наименование организации.

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: Жилой дом, расположенный по адресу: г. Старая Русса, ул. Красных Зорь, д.12

1.2. Год постройки: 1977г.

1.3. Характеристика объекта:

этажность 5 подъездов 4

количество жилых помещений 70 (шт.)

количество нежилых помещений нет (шт.)

общая полезная площадь объекта 3369,9 (кв. м)

в т.ч. жилая площадь 2292,5 (кв. м)

в т.ч. нежилая площадь нет (кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная

централизованная/нецентрализованная

материал труб – сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется

отсутствует/имеется

система холодного водоснабжения – централизованная

централизованная/нецентрализованная

система водоотведения – централизованная

централизованная/нецентрализованная

система электроснабжения – имеется

отсутствует/имеется

система газоснабжения – имеется

отсутствует/имеется

система вентиляции – имеется

1.5. Теплоснабжающая организация АО «НордЭнерго»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	19.09.2022	02.10.2023	
Завершение отопительного сезона	15.05.2023	17.05.2024	Отопительный сезон не завершен
Погодные условия	Нормальные	Нормальные	Нормальные
Технологические нарушения по внешним причинам	Нет	Нет	Нет

Технологические нарушения по внутренним причинам	Нет	Нет	Нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	Нет	Нет	Нет
Аварийные ситуации	Нет	Нет	Нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Нет	Нет	Нет

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	До 30 апреля 2025г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 30 апреля 2025г.	действующие
3	Разработка перечня документации	До 30 апреля 2025г.	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	До 30 апреля 2025г.	действующие
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	До 30 апреля 2025г.	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Июль 2025г.	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Июнь 2025г.	
3.	Подная ревизия задвижек, вентилей и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	07.07.2025 - 21.07.2025	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	07.07.2025 – 21.07.2025	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Июль 2025г.	
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Июль 2025г.	



Согласовано :

Главный инженер ОП Новгород АО
«НордЭнерго»
М.В. Тимофеев

30 апреля 2025 год



Утверждаю :

Генеральный директор ООО «Р.О.С.»
Отделка
Старший инженер

30 апреля 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Управляющая компания ООО «Р.О.С.»

Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: Жилой дом, расположенный по адресу: г. Старая Руся, ул. Советская
Набережная, д.20

1.2. Год постройки: 1998г.

1.3. Характеристика объекта:

этажность 5 подъездов 8

количество жилых помещений 110 (шт.)

количество нежилых помещений нет (шт.)

общая полезная площадь объекта 5361,8 (кв. м)

в т.ч. жилая площадь 3197,6 (кв. м)

в т.ч. нежилая площадь нет (кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения — централизованная

централизованная/централизованная

материал труб — сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется

отсутствует/имеется

система холодного водоснабжения — централизованная

централизованная/централизованная

система водоотведения — централизованная

централизованная/централизованная

система электроснабжения — имеется

отсутствует/имеется

система газоснабжения — имеется

отсутствует/имеется

система вентиляции — имеется

1.5. Теплоснабжающая организация АО «НордЭнерго»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	19.09.2022	02.10.2023	
Завершение отопительного сезона	15.05.2023	17.05.2024	Отопительный сезон не завершён
Погодные условия	Нормальные	Нормальные	Нормальные
Технологические нарушения по внешним причинам	Нет	Нет	Нет

Технологические нарушения по внутренним причинам	Нет	Нет	Нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	Нет	Нет	Нет
Аварийные ситуации	Нет	Нет	Нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Нет	Нет	Нет

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	До 30 апреля 2025г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 30 апреля 2025г.	действующие
3	Разработка перечня документации	До 30 апреля 2025г.	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	До 30 апреля 2025г.	действующие
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	До 30 апреля 2025г.	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 3 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Июль 2025г.	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Июнь 2025г.	
3.	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов со снятием, шпоровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	07.07.2025 - 21.07.2025	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	07.07.2025 – 21.07.2025	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Июль 2025г.	
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Июль 2025г.	

