

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Участок Старорусского района

Генеральный директор

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

ООО «Р.О.С.»

Чуров Н.А.

А.А. НУМЧУК

2025г.

« 30 » 04 2025г.



п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Яковлева, д.3а
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1973
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	5
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Нет
1.10	Наличие чердака	Да
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	708
2.4	Общая площадь жилых помещений	462
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	2790
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалий) нет
5.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия.	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера:		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-то р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новороссийск" *[Подпись]* - Сыров Н. А.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Участок Старорусского района

Генеральный директор



Чуров Н.А.

2025г.



ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУР

«30» 04 2025г.

	Наименование	Описание
	1. Общие сведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, Яковлева, д.39
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1990
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	5
1.8	Материал стен	Ж/Б
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Нет
1.10	Наличие чердака	Да
	2. Характеристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	60
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3327
2.4	Общая площадь жилых помещений	1966
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объем	12766
	3. Инженерные системы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
	4. Схема подачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалий) нет
5.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия.	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	с 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-20 р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новороссица"

С. С. С. С. С.



«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Участок Старорусского района

Генеральный директор

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

ООО «Р.О.С.»

Чуров Н.А.

А.А. НУМЧУК

2025г.

«30»

04

2025г.



№ п/п	Наименование	Описание
	1. Общие сведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. якутских Стрелков, д.59
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1994
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	5
1.8	Материал стен	Ж/б
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Нет
1.10	Наличие чердака	Да
	2. Характеристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	100
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	5573
2.4	Общая площадь жилых помещений	3338
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	21057
	3. Инженерные системы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
	4. Схема подачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не-изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новороссийск" *И.И. Сурав*

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района

территориального подразделения ООО «ТК Новгородская»



Чуров Н.А.

2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК



« 04 » 2025г.

п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. якутских Стрелков, д.35
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1987
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	6
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Нет
1.10	Наличие чердака	Да
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	76
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	4006
2.4	Общая площадь жилых помещений	2485
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объем	18617
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь.
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Нововоронеж"

Суров Н. А.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района



Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

« 30 » 04 2025г.

Наименование		Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. якутских Стрелков, д.51
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1999
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	6
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Нет
1.10	Наличие чердака	Да
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	74
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3949
2.4	Общая площадь жилых помещений	2451
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	18870
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалий) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новобурасское"

[Подпись] - Сыров Н. А.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района



Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.

Наименование		Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Некрасова, д.24
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1985
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	5
1.8.	Материал стен	Ж/Б
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	100
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	5283
2.4	Общая площадь жилых помещений	3158
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	20239
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	2
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом, при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы.
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новогородское" *И.И. Суров* И.И. Суров И.И.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района



теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.

п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Профсоюзная, д.9/54
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1967
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Нет
1.10	Наличие чердака	Да
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	70
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	2567
2.4	Общая площадь жилых помещений	1614
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	11337
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалий) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новорусское"

Суров Н. А.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «Р.О.С.»

АНН / *Начальник АР*

«29» 04 г.

СОГЛАСОВАН

АО «Курорт Стара-Руса»
ин. директор С.А. Рыжов
 «29» 04 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	01.09.2025		
1.1	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	01.09.2025		
1.2	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	01.09.2025		
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в	01.09.2025		

2.1	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения	01.09.2025		
2.2	приведение в технически исправное состояние придомовой территории с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков	01.09.2025		
2.3	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, восстановление разрушенной или замена недостающей тепловой изоляции труб в подвалах (технических подпольях)	01.09.2025		
3.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов:	01.09.2025		
3.1	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	01.09.2025		
3.2	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями	01.09.2025		
3.3	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами	01.09.2025		
3.4	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115	01.09.2025		

3.5	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.09.2025		
3.6	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	01.09.2025		
3.7	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034	01.09.2025		
3.8	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	01.09.2025		
3.9	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	01.09.2025		

Исп. Фибих Алексей Александрович

Тел. 5-29-53

«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК



Теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.

«30» 04 2025г.

Наименование		Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1.	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Александровская, д.28
1.2.	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3.	Назначение объекта	Жилой дом
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5.	Год постройки	1963
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7.	Количество подъездов	4
1.8.	Материал стен	Кирпич
1.9.	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10.	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1.	Количество жилых помещений	61
2.2.	Количество нежилых помещений	0
2.3.	Общая площадь объекта	3275
2.4.	Общая площадь жилых помещений	1941
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6.	Отапливаемый объём	13304
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1.	Тепловой ввод	1
3.2.	Тепловой пункт	есть
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4.	Схема подключения	зависимая
3.5.	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7.	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8.	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9.	Водопроводный ввод	1
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11.	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12.	Электрический ввод	имеется
3.13.	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14.	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17.	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1.	теплоснабжение	Централизованное
4.2.	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы.
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
	7. Мероприятия технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-за-р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новорусское"

Суров Н. А.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района



Теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

« 30 » 04 2025г.

	Наименование	Описание
	1. Общие сведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Александровская, д.41
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район.
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1973
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Ж/Б
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
	2. Характеристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	100
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	4709
2.4	Общая площадь жилых помещений	3226
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	15896
	3. Инженерные системы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
	4. Схема подачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы; смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	95-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки).	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-э-р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новорусское"

Суров Н. А.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района



Теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.

	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. якутских Стрелков, д.41
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1993
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Нет
1.10	Наличие чердака	Да
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	62
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3004
2.4	Общая площадь жилых помещений	1773
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	10112
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом, при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не-изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Спар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новорусск" *И. Суров И. А.*

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района



Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.

п/п *	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул Тахирова, д.6
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1993
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	10
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Нет
1.10	Наличие чердака	Да
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	115
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	6592
2.4	Общая площадь жилых помещений	4253
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	26934
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Полутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не-изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-э.р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новорусское"

Суров Н. А.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Лермонтова, д.21
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1982
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	57
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	2936
2.4	Общая площадь жилых помещений	2544
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	12349
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалий) нет
5.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом, при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
	7. Мероприятия технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-то-ри-те
теплоснабжения ООО "ТК Новорусское"

Суров Н. А.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

« 30 » 04 2025г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Лтышских Гвардейцев, д.21
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1982
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	60
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3026
2.4	Общая площадь жилых помещений	2728
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	11473
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённый расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия.	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не-изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	в 95-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-то-р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новорусская"

Суров Н. А.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Участок Старорусского района

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»



Чуров Н.А.

2025г.



Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30»

04

2025г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Лтышских Гвардейцев, д.19
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1983
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8.	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	70
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3357
2.4	Общая площадь жилых помещений	2276
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	11502
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новороссийск"

[Подпись] - Сыров И. И.

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК



«30» 04 2025г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Лтышских Гвардейцев, д.18
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1978
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	70
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	2612
2.4	Общая площадь жилых помещений	1608
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	10736
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АПЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалий) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	Д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы.
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новорудняк" *И.И. Суров*

« 30 » 04 2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Участок Старорусского района

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

Чуров Н.А.

А.А. НУМЧ

2025г.

2025

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, Лтышских Гвардей д.16
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный рай
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородс
1.5	Год постройки	1981
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	6
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	82
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3999
2.4	Общая площадь жилых помещений	2492
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	16679
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты-подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона.	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалий) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не-изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО „ТК Новорусское“

Суров Н. А.



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района



Теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Крестецкая, д.22
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1976
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	66
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	3335
2.4	Общая площадь жилых помещений	2123
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объем	11297
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалий) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом, при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия.	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новорусское" *И.И. Суров*



«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Участок Старорусского района

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»

Для
документов

Чуров Н.А.

2025г.



Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Крестецкая, д.20
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1979
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	30
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	2659
2.4	Общая площадь жилых помещений	1787
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	14265
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалий) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённым расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не-изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на
теплоснабжения ООО "ТК Новорусское" *И.И. Суров*



«СОГЛАСОВАНО»

Участок Старорусского района

теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»



Чуров Н.А.

2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Р.О.С.»

А.А. НУМЧУК

«30» 04 2025г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Старая Русса, ул. Крестецкая, д.18/14
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район
1.3	Назначение объекта	Жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
1.5	Год постройки	1979
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет информации
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Кирпич
1.9	Наличие подвала/подпола, цокольного этажа	Имеется
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	30
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта	1437
2.4	Общая площадь жилых помещений	853
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объём	702
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	есть
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	П/П, сталь
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	Нет
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учёта электроэнергии	Имеется
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты подъёмники	Нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централизованное
4.2	водоснабжение	Централизованное

4.3	водотведение	Централизованное
4.4	Электроснабжение	Централизованное
4.5	Газоснабжение	имеется
	5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021 -2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Отклонения от норм среднемесячных температур (аномалии) нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;	Нет
	- аварийная остановка котельных;	Нет
	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	Нет
	- аварии на магистральных разводящих сетях;	Нет
	- резкие перепады давления, гидроудар.	Нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;	Нет
	- некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	Нет
	- некорректная работа насосов, теплообменников.	Нет
5.7	Схемные условия.	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	- движение теплоносителя;	Попутное
	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей
	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая
	- изолированы/не изолированы стояки;	Не изолированы
	- диаметры трубопроводов;	д.20 - 63

	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиаторы.
	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее
	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Нет
	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Нет
	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС.	Нет
5.8	Режимные условия	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях;	Не зависимые
	- давление теплоносителя;	3,5
	- расход теплоносителя	4,0
	- температура теплоносителя	85-70
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	0
5.10	Аварийные ситуации	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2023 – 2024г.г.	Нет
5.11	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования	
	2021 – 2022г.г.; 2022 – 2023г.г.	
	2022 – 2023г.г.	В штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	До 30.04.2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	До 30.04.2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	С 01.06.2025г. По 15.07.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 15.05.2025г. По 30.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	С 01.07.2025г. По 17.07.2025г.
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	

6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Обеспечивается, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	С 15.05.2025г. По 15.07.2025г.
7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металлических труб	Не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения подвала	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
7.11	Проведение работ по регулировке внутридомовой системы отопления	С 15.05.2025г. По 15.06.2025г.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Ремонт межпанельных швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется
8.3	Ремонт кровли	Не планируется
8.4	Замена оконных блоков	Не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Не планируется
8.6	Ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер Стар-го р-на

теплоснабжения ООО "ТК Новорусское"

Суров Н. А.

