|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Приложение № 4  к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение город Старая Русса | |

**ДОГОВОР**

**о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования** **городское поселение город Старая Русса, заключенный по результатам аукциона**

г. Старая Русса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_

Администрация Старорусского муниципального района, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ая/ое) в дальнейшем Заявитель нестационарного торгового объекта (далее - Заявитель), с другой стороны, при совместном упоминании стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1.Предмет договора**

Администрация предоставляет Заявителю право на размещение неста-

ционарного торгового объекта (далее - объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(торговая деятельность, оказание услуг)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наличие холодильного оборудования)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(месторасположение объекта)

**2.Срок действия договора и вступления его в силу**

2.1.Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2.2.Настоящий договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего договора.

**3.Порядок оплаты**

3.1.Плата за право размещения объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2.Плата за право размещения объекта производится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3.Оплата предмета Договора осуществляется Заявителем до заключения договора.

3.4.Плата за право размещения объекта вносится в бюджет Старорусского муниципального района на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области.

В случае изменения реквизитов Администрация муниципального района доводит до Заявителя информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.5.Неиспользование Заявителем права на размещение объекта не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

**4.Права и обязанности Сторон**

4.1.Администрация имеет право:

4.1.1Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случае, если Заявитель размещает объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора;

4.1.2.При принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; при принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект, уведомить Заявителя об освобождении места от объекта и предоставить Заявителю право на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городское поселение город Старая Русса на компенсационном месте.

4.2.Администрация обязуется:

4.2.1.В соответствии с решением аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставить Заявителю право на размещение объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для осуществления Заявителем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(торговая деятельность, оказание услуг)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

с использованием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование объекта)

4.2.2.Осуществлять контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим договором;

4.2.3.В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение город Старая Русса организовать проведение первичного обследования объекта на его соответствие требованиям настоящего договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия объекта требованиям настоящего договора предоставить Заявителю право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение город Старая Русса, после чего провести повторное обследование объекта;

4.2.4.Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3.Заявитель имеет право использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и с условиями настоящего договора.

4.4.Заявитель обязуется:

4.4.1. Разместить объект в соответствии со следующими требованиями:

адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

специализация объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.4.2.Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.3.Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых (с соблюдением запрета на торговлю нелегальной продукцией), санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта. Соблюдать виды зон с особыми условиями использования территорий (осуществление деятельности в охранной зоне инженерных сетей, водоохранных зонах и иных охраняемых зонах);

4.4.4.Соблюдать установленные требования федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции и ограничения в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

4.4.5.Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;

4.4.6.Содержать объект в чистоте и технически исправном состоянии (не допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, а также нарушение целостности конструкций);

4.4.7.Устранить нарушения, выявленные в ходе обследования объекта на соответствие требованиям настоящего договора, за свой счет и своими силами в срок не позднее 10 календарных дней;

4.4.8.Освободить занимаемую территорию от объекта и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего договора;

в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с [разделом 5](#P441) настоящего договора;

4.4.9.Обеспечить соблюдение требований [Правил](consultantplus://offline/ref=A86EA3D440F4B915F948B3D019392BE74297B8BCD2E0FC858BC796FAAA4CE4577B1806EFE3D8F04EF6C06329F2F46425C9CF8CEBBDEF709C9726FCOEa0L) благоустройства, утверж-денных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(указать реквизиты нормативного правового акта)

4.4.10.В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с Правилами благоустройства;

4.4.11.Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и сроки, установленные [Положением](#P56) о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение город Старая Русса;

4.4.12.Не допускается установка дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта, кроме оборудования, размещение которого согласовано с комитетом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и имущественных отношений Администрации муниципального района.

**5.Расторжение Договора**

5.1.Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2.Администрацией муниципального района может быть принять решение о досрочном расторжении настоящего договора путем одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок (расторжение настоящего договора не освобождает Заявителя от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем следующих условий настоящего договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

установка Заявителем (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в объекте) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта, которое не согласовано проектом с комитетом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и имущественных отношений Администрации муниципального района;

привлечение к административной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

привлечение к административной ответственности за несоблюдение требований Правил благоустройства;

несоответствие места размещения объекта схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории муниципального образования;

эксплуатация объекта при наличии в акте обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городское поселение город Старая Русса сведений о несоответствии размещения объекта требованиям настоящего договора и неустранении выявленных нарушений, указанных в акте обследования.

При расторжении настоящего договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по настоящему договору, возврату не подлежат.

5.3.Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению Заявителя либо по решению суда при существенном нарушении условий настоящего договора Администрацией муниципального района.

5.4.Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.5.При принятии решения о досрочном расторжении настоящего договора Администрация муниципального района направляет Заявителю заказным письмом уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта.

5.6.Настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

5.7.Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу Заявителя, указанному в настоящем договоре.

5.8.Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.9.При досрочном расторжении настоящего договора Заявитель в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.10.При неисполнении Заявителем обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами Администрации муниципального района, условиями настоящего договора.

**6.Прочие условия**

6.1.Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2.В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон   
обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.3.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7.Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Старорусского муниципального района  адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКАТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заявитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование организации,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ИНН, ОГРН)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (юридический адрес, адрес проживания)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата рождения)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (паспорт, серия, номер, выдан) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

МП МП