

Заключение № 11

общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект)

29 апреля 2025 года

1.Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 53:17:0060102:293, площадью 2704 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский м.р-н, Взвадское с/п, д.Взвад, ул.Речная, з/у 15В

2.Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях:

в общественных обсуждениях приняло участие – 0 чел;

3.Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

с 07.04.2025 до 11.04.2025 включительно;

4.Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 11 от 28.04.2025;

5.Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№	Содержание внесенного предложения и замечания	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения и замечания
Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
1.	-	-

6. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

Отсутствуют.

7. Общественные обсуждения по проекту проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

8. Информация по проекту доведена до сведения населения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

10.Аргументированные рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Администрации Старорусского муниципального района о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками

общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

29.04.25 была проведена комиссия по землепользованию и застройке, где был рассмотрен проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 53:17:0060102:293, площадью 2704 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский м.р-н, Взвадское с/п, д.Взвад, ул.Речная, з/у 15В.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Взвадского сельского поселения Старорусского района Новгородской области для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 3м.

Согласно схематичному изображению планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке расстояние от границы земельного участка с кадастровым номером 53:17:0060102:301 до планируемой застройки составляет 1 м.

В соответствии с п.1.2.4 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждённый постановлением Администрации муниципального района от 04.12.2013 № 1285, «правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов».

Комиссией по землепользованию и застройке было принято решение отклонить проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 53:17:0060102:293, площадью 2704 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский м.р-н, Взвадское с/п, д.Взвад, ул.Речная, з/у 15В.

Рекомендовать Главе муниципального района отказать в согласовании:

проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 53:17:0060102:293, площадью 2704 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский м.р-н, Взвадское с/п, д.Взвад, ул.Речная, з/у 15В.